Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

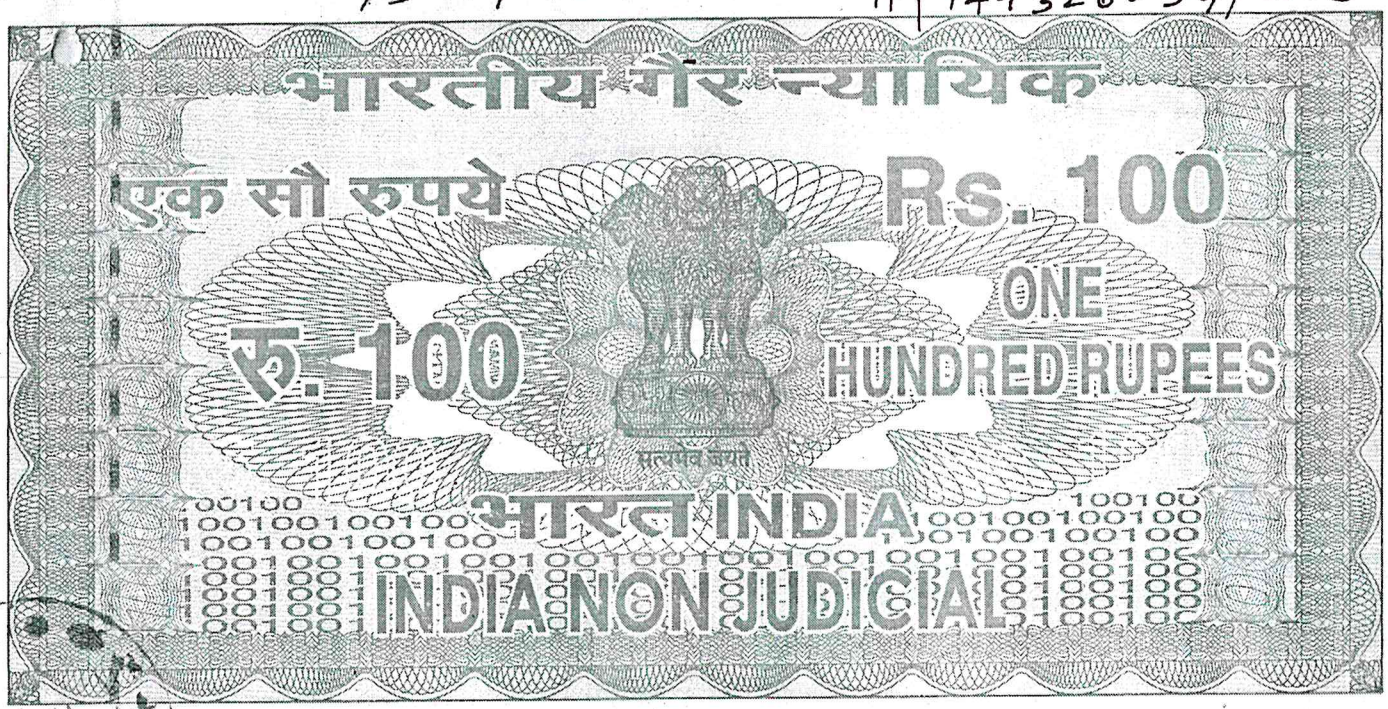
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

4345/2023 Layout TP 14932605 7/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CW 425508

- 1 MAR 2023

M/S JONES FOUNDATIONS PVT Ltd

Chennai - 91

S. SARASWATHI
STAMP VENDOR
L.C. No: 9228/96/85 DT. 16-4-1985
ADYAR, CHENNAI - 600 020.
Cell: 91766 50088

GENERAL POWER OF ATTORNEY

(Power with Consideration)

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED AT CHENNAI ON THIS THE 28th DAY OF APRIL, TWO THOUSAND AND TWENTY THREE

-BY-

1. **Mr. ARUL DAVID SINGH (PAN: BQGPA5091Q), (AADHAAR No.6504 5434 5500),** son of Late Mohan Singh, aged about 39 years, presently residing at Door No.19, Plot No.C-79, Vijaya Castle, 18th Avenue, Ashok Nagar, Chennai-600 083.

For JONES FOUNDATIONS PVT LTD.

Director

M. Shalini. M.

PRINCIPALS

Document No. 4345 of 2023 of Book 1

Contains 30 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE ATTORNEY

2. **Mrs. STELLA SUNITHA (PAN: AMIPS8339L), (AADHAAR No.7869 2898 1863),** wife of Mr. Senthil Kumaran aged about 44 years, presently residing at No.18A, Jeevarathnam Nagar 1st Street, Adyar, Chennai – 600 020.

3. **Mrs. SHALINI ELIZABETH (PAN: AGCPE8875H) (Aadhaar No. 7817 5720 3762),** daughter of Late Mr. D Mohan Singh and Late Padma Mohan, and wife of Mr.Suresh Babu Balan, aged about 42 years, presently residing at Door No.19, Plot No.C-79, Vijaya Castle, 18th Avenue, Ashok Nagar, Chennai-600 083, hereinafter collectively referred to as the **'PRINCIPALS'.**

-IN FAVOUR OF-

M/s. JONES FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED, CIN No.U70109TN2002PTC049880, a Private limited Company, Incorporated under the Provisions of the Companies Act, 1956, having its registered office at No.2, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai - 600 091, **(Identification PAN : AABCJ4631L),** duly represented by its Director **Mr. A.SATHYAMOHAN, (Identification PAN : AHNPA5463F) (AADHAAR No.2525 2496 8331),** son of Mr.Appadurai, aged about **54 years,** hereinafter referred to as the **'POWER AGENT / ATTORNEY'.**

WHEREAS

a. all that piece and parcel of land measuring 0.96 Acre comprised in Survey No. 29/5B1B1 situated at Moolachery village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District, was owned by Padma Mohan Singh, wife of Mohan Singh, having purchased the same from Elumalai Padaiyachi, son of Appu Padaiyachi, vide Sale Deed dated 17.11.1992, registered as Document No. 4833 of 1992, Book I, in the office of Sub Registrar, Pallavaram.

For JONES FOUNDATIONS PVT LTD.

Director

PRINCIPALS

ATTORNEY

Document No. 4345 of 2023 of Book I
Contains 30 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

b. The said Mrs.Padma Mohan Singh, settled the lands measuring 30 Cents out of the total extent of 96 Cents in Survey No.29/5B1B1 situated at Moolachery Village, in favour of her daughter Mrs. Stella Sunitha, vide Settlement Deed dated 10.09.2007 registered as Document No.4690/2007 on the file of SRO Pallavaram which was sub divided as Survey.No.29/23, as per Patta bearing No.400.

c. The said Mrs.Padma Mohan Singh, settled the lands measuring 30 Cents out of the total extent of 96 Cents in Survey No.29/5B1B1 situated at Moolachery Village, in favour of her daughter Mrs.Shalini Elizabeth, vide Settlement Deed dated 10.09.2007, registered as Document No.4691/2007 on the file of SRO Pallavaram, which was sub divided as Survey.No.29/22, as per Patta bearing No.399.

d. The said Mrs.Padma Mohan Singh, settled the lands measuring 7.5 Cents out of the total extent of 96 Cents in Survey No.29/5B1B1 situated at Moolachery Village, in favour of her daughter Mrs.Sheeba Gerald Henry, vide Settlement Deed dated 22.04.2009, registered as Document No.1367/2009 on the file of SRO Pallavaram, which was subdivided as Survey No.29/25, as per Patta bearing No. 426

e. The said Mrs.Padma Mohan Singh, settled the lands measuring 7.5 Cents out of the total extent of 96 Cents in Survey No.29/5B1B1 of Moolachery Village, in favour of her daughter Mrs.Sarah Jabanesan Baskaran, Vide Settlement Deed dated 22.04.2009 registered as Document No.1369/2009 on the file of SRO Pallavaram, which was subdivided as Survey No.29/24, as per Patta bearing No.427.

f. After settling the above said land measuring an extent of 75 Cents out of 96 Cents comprised in Survey No. 29/5B1B1, situated at Moolachery Village, the said Mrs.Padma Mohan Singh retained the remaining land measuring an extent of 21 Cents comprised in Survey No.29/5B1B1 situated at Moolachery Village.

For JONES FOUNDATIONS PVT LTD.

Director

PRINCIPALS

Document No. 4315 of 2023 of Book 1

Contains 30 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

ATTORNEY

g. The aforementioned Mrs.Padma Mohan Singh, wife of late Mohan Singh, died intestate on 27.12.2017 (Vide Death Certificate No.2018/10/132/000007/0 dated 13.01.2018 issued by Greater Chennai Corporation), leaving behind her legal heirs namely (i) Mr. Arul David Singh, (ii) Mrs.Stella Sunitha, (iii) Mrs.Shalini Elizabeth, and (iv) Mrs.Sarah Jabanesan Baskaran, and (v) Sheeba Sumithra Henry (vide. Legal Heirship Certificate No.R.Dis.D1/680/2017, issued by Tahsildhar, Mambalam Taluk, Chennai - 78).

h. Thereafter the Legal heirs of Mrs.Padma Mohan Singh namely (i) Mrs.Shalini Elizabeth, and (ii) Mrs.Sarah Baskaran, and (iii) Sheeba Sumitha Henry, all represented by their Power of Attorney Agent Mrs.Stella Sunitha (for herself and Power Agent) settled their 4/5th share in the remaining land measuring 21 Cents out of the total extent of 96 Cents in Survey No.29/5B1B1, New Survey No. 29/5B1B1A situated at Moolachery Village, in favour of their brother Mr.Arul David Singh, vide Settlement Deed dated 19.09.2020, registered as Document No.4857/2020 on the file of SRO Pallavaram, which was Resurveyed as Survey No.29/5B1B1A.

i. Thus the land of Late Mrs.Padma Mohan Singh, measuring 96 Cents in Survey No.29/5B1B1, has been divided in the following manner:-

S.No.	Survey No	Extent	Previous Owner	Present Owner	Nature of Document	Doc.No. & Date
1	Old Sy.No. 29/5B1B1, New Sy.No. 29/23	30 Cents	Padma Mohan Singh	Stella Sunitha	Settlement Deed	4690/2007 10.09.2007

For JONES FOUNDATIONS PVT LTD.

Director

PRINCIPALS

ATTORNEY

Document No. 4345 of 2023 of Book I Contains 30 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

2	Old Sy.No. 29/5B1B1, New Sy.No 29/22	30 Cents	Padma Mohan Singh	Shalini Elizabeth	Settlement Deed	4691/2007 10.09.2007
3	Old Sy.No. 29/5B1B1, New Sy.No 29/25	7.5 Cents	Padma Mohan Singh	Sheeba Gerald Henry	Settlement Deed	1367/2009 22.04.2009
4	Old Sy.No. 29/5B1B1, New Sy.No 29/24	7.5 Cents	Padma Mohan Singh	Sarah Jebanesan Baskaran	Settlement Deed	1369/2009 22.04.2009
5	29/5B1B1A	21 Cents	1) Shalini Elizabeth 2) Sarah Baskaran 3)Sheeba Sumithra Henry 4) Stella Sunitha	Arul David Singh	Settlement Deed	4857/2020 19.09.2020
	TOTAL	**96 Cents**				

j. The PRINCIPALS along with other land owners (i) Mrs.Sheeba Sumithra Henry and (ii) Mrs. Sarah Jebanesan Bhaskaran had clubbed the said lands 3885 Sq.Meters (96 Cents) comprised in Survey Nos.29/23, 29/5B1B1A, 29/22, 29/24 & 29/25 and formed a Residential layout and

For JONES FOUNDATIONS PVT LTD.

Director

PRINCIPALS

ATTORNEY

Document No. 4345 of 20 23 of Book 1

Contains 80 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

divided the said lands into 23 house site plots measuring 2735 Sq.Meters / 29,439 Sq.Feet or thereabouts, and provided access to the plots from the existing roads, and Gifted 1119 Sq.Meters for Roads, and 31 Square meters for Public Purpose Site in favour of St.Thomas Mount Panchayat Union, under a Gift Deed dated 20.06.2021, registered as Document No.5869/2021 on the file of S.R.O, Pallavaram and obtained CMDA approval Layout No. P.P.D/LO.No.125/2021 – vide Planning Permit No.14234 in File No.L1/11013 /2020 dated 27-08-2021 and confirmed by the President Madurapakkam Panchayat – vide its proceedings No.11/2022-2023 dated 22.07.2022.

k. Thus, the PRINCIPALS along with other land owners (i) Mrs.Sheeba Sumithra Henry and (ii) Mrs. Sarah Jebanesan Bhaskaran became the Co-owner of the above said approved layout after deducting the gifted area. Now the PRINCIPALS intend to sell their respective lands in the above said plots, which forms part of the approved layout, which is more fully described in the Schedule hereunder.

l. WHEREAS the PRINCIPALS intend to sell their respective lands in the above plots, which forms part of the approved layout, which is more fully described in the Schedule hereunder and since the PRINCIPALS, due to their pre-occupation, they are unable to do all such acts, deeds and things towards the sale in respect of the above said land, and for all such purposes, the PRINCIPALS deem fit necessary and essential to appoint an Agent to deal with the Schedule Property.

m. WHEREAS the PRINCIPALS herein with intent to sell their respective lands in the above plots, which forms part of the approved layout, either by selling or leasing or mortgaging or in any way conveying their land in one lot or more lots by divided or undivided to prospective purchasers/s have decided to appoint the Power Agent in respect of

For JONES FOUNDATIONS PVT LTD.

Director

PRINCIPALS

Document No. 4345 of 2022 of Book 1

Contains 30 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

ATTORNEY

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PALLAVARAM

THEIR SHARE in the SCHEDULE PROPERTY, to act, perform and carry out all those things and matters mentioned in this deed;

WHEREAS the PRINCIPALS herein do hereby for the purpose of administering, maintaining, transferring, conveying and dealing with their respective lands in the above plots, which forms part of the approved layout, the PRINCIPALS hereby appoint, retain, authorize, nominate and constitute **M/s. JONES FOUNDATIONS PRIVATE LIMITED**, to be their true and lawful Attorney and Agent to act, and to do all or any of the following acts, deeds and things on behalf of PRINCIPALS for a Consideration of Rs.3,00,000/-(Rupees Three Lakhs only) in the following manner:

(i) Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh only) through RTGS Ref.No.ICICR42023013100541266, dated 31.01.2023, drawn on ICICI Bank, Madipakkam Branch, Chennai in favour of **Mr. ARUL DAVID SINGH;**

(ii) Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh only) through RTGS Ref.No.ICICR42023020700511396, dated 07.02.2023, drawn on ICICI Bank, Madipakkam Branch, Chennai in favour of **Mrs. SHALINI ELIZABETH**

(iii) Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakh only) through RTGS Ref.No.ICICR42023020100508198, dated 01.02.2023, drawn on ICICI Bank, Madipakkam Branch, Chennai in favour of **Mrs. STELLA SUNITHA**

Document No. 4345 of 2023 of Book 1
Contains 30 Sheets 7 Sheet

which has been duly received and the receipt of the same is acknowledged by the above said Principals herewith;

Registering Officer

For JONES FOUNDATIONS PVT LTD.

Director

PRINCIPALS

ATTORNEY

1. To Manage, administer the Schedule Property in any manner or nature and to take all possible care and caution to protect the Schedule Property.

2. To enter into the Schedule Property and to survey the land, take measurements and to promote and develop the Schedule Property.

3. To Develop the Schedule Property in such manner as the Power agent deem fit and to Plot out / Construct buildings by Dividing / Subdividing the Schedule property in one or several lots either individually or jointly with any other land or land owners as the Attorney deem fit and proper.

4. To apply to the Government / Quasi Government / Statutory authorities for Land conversion, Change of Zone classification, Change of Land use, and for other purposes to ensure effective and beneficial use of development of Schedule Property.

5. To apply to CMDA, Corporation, Municipality, Panchayat, Tamil Nadu Housing Board and/or other competent authorities for the necessary Approvals / Subdivisions / Sanctions / Permits including Plan sanction for Demolition and Reconstruction of any building/s in the Schedule Property and also to apply for New Plan sanctions for Residential Layout and / or Constructions of any building/s of any nature, and construct any kind of Residential and/or Commercial, including Apartments, Villas, Regular / Special building / Group development / Multi storied building or any development in the Schedule Property and to sign all required applications, forms, affidavits, undertaking, declarations, drawings, including the documents that are required as per the Real Estate Regulatory Authority Act, 2016 (referred to as RERA) and RERA Rules and obtain approvals.

For JONES FOUNDATIONS PVT LTD.

Director

PRINCIPALS

ATTORNEY

Document No. 4345 of 2023 of Book 1

Contains 30 Sheets 8 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ALANDUR

6. To send and receive any correspondence or other intimation to the concerned authorities regarding the plan sanction, approvals or permits for development of Schedule Property for the provision of any amenities or facilities in the project thereto.

7. To apply, process and obtain necessary NOCs from the concerned authorities as required for the development of the Schedule Property like Traffic NOCs, Airport NOCs, TNPCB, Environment Clearance, PWD NOC, CMWSSB NOC, Fire NOC etc.

8. To obtain Planning permission, Building permission, License / Permission, NOC's, and to make, carry out, any alterations, additions, revisions, modifications and rectifications in the plans and process to obtain the same as required.

9. To apply for renewal / revision / changes of sanction/s, approval/s or permit/s issued for construction of any building/s or layouts on the Schedule Property before the concerned authorities.

10. To sign and execute Gift deed / deeds in favour of Corporation / Municipalities / Panchayat Union / Town Panchayat/ Local Panchayat / Competent Authority / TANGEDCO and /or any other authority as may be required and present the said deeds for Registration, before the registering authority for Road / Link Road / OSR / EB Substation / Public utility or any other purpose as required for the purpose of development of the Schedule Property as my attorney may deem fit and proper.

11. To engage Architects, Engineers, Contractors, Project Managers, Consultants, Legal Advisors, Auditors, Technical persons, Workmen and any other persons and to give contract for development of Schedule Property to any contractor / sub-contractor and enter into any contract

For JONES FOUNDATIONS PVT LTD.

Director

PRINCIPALS

ATTORNEY

Document No. 4345 of 2023 of Book 1

Contains 30 Sheets 9 Sheet

Registering Officer

agreement with any agency or contractor(s) as may deem fit and proper.

12. To apply to TNEB, TANGEDCO, TANTRANSCO and make necessary application for getting Temporary / Permanent / New Electricity connection in the Layout / Building proposed to be constructed in the Schedule Property and give affidavit of undertaking to the department for obtaining such connection on payment of necessary charges.

13. To obtain Property tax assessment, Water and Drainage and other connections to the development of Layout or Buildings and to enter into contracts with manufacturers and suppliers for the supply of the necessary equipment required therefore for the Schedule Property.

14. To identify and finalize purchaser/s, conduct negotiations and to ascertain the market value of the Schedule Property, and receive advance amount from the Purchaser/s and to receive the entire sale consideration amount in the name of Attorney and issue valid receipts for the amounts received by the attorney. To fix the consideration for Lease / Rent and also finalize the terms for the same and to receive advance amount from Lessees and to enter into Lease / Rental Agreements for the Schedule Property.

15. To obtain Title opinions, APF Bank approvals for the Schedule Property, and complete the original title deeds inspection by Banks / Purchaser/s for the Schedule Property, and to complete all necessary process for conveying the Schedule Property as deem fit by the Attorney.

16. To enter into Sale agreement/s & Construction agreement/s and execute necessary Sale deed/s or any other appropriate deeds of conveyances by way of divided / undivided share of land to the

For JONES FOUNDATIONS PVT LTD.

Director

PRINCIPALS

ATTORNEY

Document No. 4345 of 2023 ..... of Book

1 Contains 30 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

prospective purchaser/s or their nominees of the Schedule Property, and to present the said deeds / agreements and admit the execution before the Sub-Registrar for the purpose of registration at the Sub-Registrar Office.

17. The Power of Attorney is further authorized to execute any deeds such as Ratification deeds, Exchange deeds, Assignment deed, Relinquishment deeds, Mortgage deeds, Memorandum of Deposit of Title Deed/s, Discharge deeds, Memorandum of understandings, Lease deeds, Settlement deeds, Release deeds, Partition deeds, Cancellation deed, Rectification deed to rectify any of the deeds / documents to the Schedule Property.

18. The Power of Attorney is further authorized to encumber the Schedule Property in any manner as they deem fit and shall also Mortgage, Create Charge / Lien over the Schedule Property and provide the Schedule Property as Security / Guarantee / Collateral security for any transaction to obtain Loans, Raising Financial assistance from any Nationalized Bank, Private Bank, Non-Banking Financial Company or Private Equity Companies or from any other Financial institutions or from any other Private Lenders or Individuals and also to execute Letters, Forms, Applications, Loan agreements, Guarantee agreements, Escrow agreements, Indemnities, Affidavits, Undertakings, Declarations, or any other document/s as may be required for Obtaining / Enhancing / Confirming such Loans by Creating Equitable Mortgage / Simple Mortgage in favour of Lenders and register the same before the concerned Sub-Registrar Office.

19. The Power of Attorney is further authorized to represent before Government offices, Semi Government offices, Statutory authorities, Judicial, Quasi-judicial office, Collector Office, Tahsildar office, Housing

For JONES FOUNDATIONS PVT LTD.

Director

PRINCIPALS

ATTORNEY

Document No. 12345 of 2023 of Book 1

Contains 30 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

Board office, Land Acquisition Department, Urban Land Ceiling Department, Land Reforms and Administration, Departments of Environment, Pollution Control office, Police department and also before the concerned Ministerial and Secretarial offices and to submit and receive all document correspondences.

20. To engage chartered accountants for any tax related advice, internal and external audits and to engage advocates for any dispute and avail their services to file a suit or defend cases by signing Vakalath, Petition, Plaint, Written statement, Proof affidavits, Written arguments, Complaints, Chief and Cross examinations, Writ petitions, Counters, Rejoinders, and to conduct execution proceedings, Memos, etc., and to represent before any Court of law or any other authorities including RERA and to recover possession or money based on the order or decree that may be passed and to conduct all required legal proceedings in any form or manner relating to the Schedule Property.

21. To sign or execute letters, applications, deeds or documents of any nature as required to effectively maintain, administer, transfer, sell and convey the Schedule Property to and in favour of the Prospective Purchaser/s and other beneficiaries and also to execute letters of No-objection, undertaking, declaration, affidavit, forms etc., as required to transfer the Patta / Town Survey Land Register, Chitta, Adangal, Urban land tax assessment, etc, in favour of Purchaser/s.

22. To pay all taxes and other public charges to the concerned public and other statutory authorities with respect to the Schedule Property.

23. To perform all necessary acts, deeds and things in order to ensure compliance of the rules and applicable provisions of RERA Act and rules in respect of the Schedule Property. To represent the Principal, and to

For JONES FOUNDATIONS PVT LTD.

Director

PRINCIPALS

ATTORNEY

Document No. 4245 of 2023 of Book 1

Contains 30 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PALLAVARAM

make oral and written representations, submissions, declaration, including signing/executing forms, affidavits, declarations etc., as required for complying with the provisions of RERA Act and Rules and for completing the registration of the project pertaining to the Schedule Property with the regulatory authority. To pursue or defend any proceedings on the file of the Adjudicating authority, Tribunal and Appellate authority in respect of the provisions of RERA and to perform all required acts in this regard to initiate, defend and conduct proceedings on behalf of the principal in regard to provisions of RERA

24. The Power Agent is specifically empowered to delegate all or some of the powers hereby given to any other person if necessary to fulfill the aforesaid objects and generally to do such further or other acts, deeds and things which my power agent may deem fit and proper in the best interest to the fulfillment of the aforesaid objects.

25. To perform all requisite acts, deeds, actions and things required for perfectly assuring and ensuring the absolute title, ownership, interest, possession and enjoyment of the subsequent purchaser/s of the Schedule Property.

26. The PRINCIPALS herein, agree and undertake to ratify and confirm whatever acts, deeds or things that the Power Agent may lawfully do by virtue of the powers hereby given.

27. This Power of Attorney shall be in force, valid and binding on us until the entire Schedule Property is conveyed, sold and transferred by the power of attorney and till such time the powers shall be irrevocable under all circumstances. Thereafter also, we shall be able to cancel and revoke the powers only by writing an express letter addressed to the Power of Attorney / Power Agent herein intimating them about the

For JONES FOUNDATIONS PVT LTD.

Director

PRINCIPALS

ATTORNEY

Document No. 4365 of 2023 of Book 1

Contains 30 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

proposed cancellation of the powers as the scope of powers gets completed and to obtain explicit consent and concurrence from the attorney and further the Power of Attorney shall also join the execution of cancellation deed and the same shall be jointly presented for registration.

28. The Power Agent shall maintain proper accounts of the transactions in respect of the Schedule Property and shall produce the same as and when the PRINCIPALS calls for.

SCHEDULE OF PROPERTY

(Description of Property)

All that piece and parcel of vacant approved Plots bearing Nos. 1 to 23 having a total extent of 2735 Sq.Meters / 29,439 Sq.Feet or thereabouts (after gift of Roads and Public Purpose-I & II measuring 1150 Sq Meters or thereabouts), out of the larger extent of 3885 Sq.Mtrs (96 Cents) of land or thereabouts comprised in Survey Nos. 29/5B1B1A, 29/22, 29/23, 29/24 and 29/25, situated at Moolachery Village, Tambaram Taluk, Chengalpattu District in the CMDA approved Layout No. P.P.D/ LO.No.125/2021 – vide Planning Permit No.14234 in File No.L1/11013 /2020 dated 27-08-2021 and confirmed by the President Madurapakkam Panchayat – vide its proceedings No.11/2022-2023 dated 22.07.2022), and the Layout is bounded on the :-

Document No. 14345 of 2023 of Book 1
Contains 30 Sheets 19 Sheet

North by :- Road
South by :- Land in Sur.No. 29/12B, 29/12C & 29/12D
East by :- Land in Sur.No.29/5B1B2A
West by :- Land in Sur.No. 29/7

Registering Officer

and Situated within the registration district of Chennai South, and Sub Registration district of Pallavaram.

For JONES FOUNDATIONS PVT LTD.

Director

PRINCIPALS **ATTORNEY**

(This Power of Attorney is given by the Principals for their respective lands in Survey Nos. 29/5B1B1A, 29/22 and 29/23 in the above said plots.)

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPALS and POWER AGENT have signed this Deed of General Power of Attorney at Chennai on the day, month and year first above written in the presence of following witnesses:

For JONES FOUNDATIONS PVT LTD.

Director

PRINCIPALS **ATTORNEY**

WITNESSES:

1		Mr. Dinakaran, S/o. Mr.Pitchandi, No.26/86, Ramasamy Thottam, Adyar, Chennai – 600 020
2		Mr.Ganeshprabhu, s/o. Mr.Palanichamy, No.39, 16th Street, 5th Avenue, Ashok Nagar, Chennai – 600 083.

DRAFTED BY:

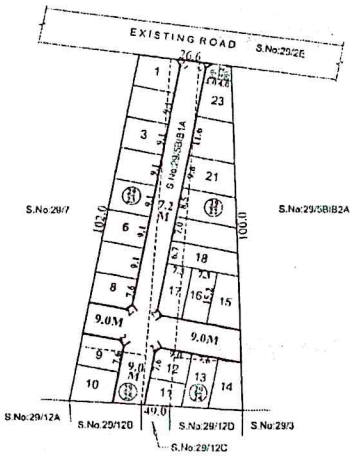


K.PETER DEVA SAGAYA RAJAN.B.A.B.L
ADVOCATE
Enrolment No: MS.471/1998.
No.4/34, Raju Illam, First Floor
Mariamman Koil Cross street,
West K K Nagar, Chennai-600 078.

Document No. 4345 of 2023 of Book 1
Contains 30 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

SITE EXTENT (AS PER DOCUMENT)	:	**3885 SQ.M**
ROAD AREA	:	**1119 SQ.M**
PUBLIC PURPOSE AREA (1%)	:	**31 SQ.M**
(PP-1 HANDED OVER TO THE LOCAL BODY- 16 SQ.M)		
(PP-2 HANDED OVER TO THE TANGEDCO -15 SQ.M)		
NO.OF.PLOTS	:	**23 Nos.**



NOTE:

1. SPLAY-1.5MX1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSION
3. ROAD AREA
   PUBLIC PURPOSE AREA-1
   PUBLIC PURPOSE AREA-2 (RESERVED FOR TANGEDCO)

WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO.5869/2021, DATED.20.07.2021, SRO PALAVARAM.

CONDITIONS:

(I) THE FOLLOWING CONDITIONS OF PWD VIDE CE, WRD, CHENNAI REGION, CHEPAUK, CHENNAI-5, LETTER No.DB/T5(3)/F - I-MULLAICHERI VILLAGE-II/2020/M/20.11.2020 ARE TO BE COMPLIED BY THE APPLICANT BEFORE SANCTION OF THE LAYOUT.

1.The process of earth filling and compaction should be done in layers of not more than 0.30 metre depth to achieve the required degree of compaction and the applicant land Should be raised to a level of (+) 19.100. (i.e 0.60m above the existing road level of (+) 18.500m abutting the proposed site).

2.The all round pavement level during construction within the site should not be less than of (+) 19.100m. The applicant should provide all round and interior storm water drainage network, so that the ultimate disposal of storm water should be discharged to the nearest natural storm water channel/drains.

3.The applicant should take protective measures to avoid entry of Storm Water from the Road.

4.The sewage and sullage water should not be let out in the pond and necessary sewage treatment plant arrangements should be constructed as per Pollution Control Board Norms at proposed site by promoter.

5.The applicant should provide adequate rain water harvesting arrangements in the site at his own cost.

6. The applicant should make his own arrangements to collect the debris & garbages within the premises and has to be disposed off as per existing norms of Tamil Nadu Pollution Control Board and other department concerned and it should not be dumped in the nearby water bodies.

7.The applicant should not encroach into adjacent water body land and clearly demarcate the boundaries before starting developmental activities.

8.The applicant should abide by the rules and regulations of the PWD/WRD from time to time.

9.The permission granted to the applicant should not be altered/modified/changed to any others.

10.PWD/ WRD is giving opinion only in connection with the inundation aspect and does not deliver any rights to the applicants to encroach the PWD / Government Lands. The NOC for this site from the PWD/ WRD is purely issued on the basis of inundation point of view.

Failing to comply with any of the above conditions, PWD/WRD reserves the right withdraw the report on Inundation Point of View and in that event, the applicant shall not be eligible for any compensation what so ever.

(II)TNCDBR-2019, RULE NO. 47 (8) & AMENDMENTS APPROVED IN G.O.Ms.No.16, MAWS (MAI) DEPARTMENT, DATED 31.1.2020 AND PUBLISHED IN TNGG ISSUE No.41 DATED.31.01.2020.

ONE PERCENT OF LAYOUT AREA EXCLUDING ROAD, ADDITIONALLY, SHALL BE RESERVED FOR "PUBLIC PURPOSE" WITHIN THE ABOVE CEILING 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE LOCAL BODY AND 0.5% OF AREA SHALL BE TRANSFERRED TO THE TANGEDCO OR TO THE LOCAL BODY FREE OF COST THROUGH A REGISTERED GIFT DEED BEOFRE THE ACTUAL SANCTION OF THE LAYOUT.

(III)TNCDBR-2019, RULE NO. 47 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE CONCERNED AUTHORITY, NAMELY, THE LOCAL BODY AND TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(IV)LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATED BY PWD IN THEIR LETTER No.DB/T5(3)/ - I-MULLAICHERI VILLAGE-II/2020/M/20.11.2020 OBTAIN A LETTER FROM PWD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

(V)NECESSARY SPACE FOR BUILDING LINE TO BE LEFT AS PER THE RULE IN FORCE WHILE TAKING UP DEVELOPMENT IN EVERY PLOT.

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PUBLIC PURPOSE -1 GIFTED TO LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE -2 GIFTED TO TANGEDCO

This Planning Permission issued under New Rule TNCDBR,2019 is subject to final outcome of the W.P.(MD) No.8048 of 2019 and WMP (MD) Nos. 6912 & 6913 of 2019.

CONDITIONS:

THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.

P.P.D / L.O NO : 125 / 2021

APPROVED

VIDE LETTER NO : L1 / 11013 / 2020

DATE : 27 / 08 / 2021

OFFICE COPY

FOR SENIOR PLANNER(LAYOUT)
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

ST.THOMASMOUNT PANCHAYAT UNION

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos. 29/5B1B1A, 22, 23, 24 & 25 OF MULLAICHERI VILLAGE.

SCALE : 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE.)

Document No. 4345 of 2023 of Book 1

Contains 30 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : மூலச்சேரி பட்டா எண் : 262

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மோகன் சிங் மகன் அருள் டேவிட் சிங்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	5B1B1A	0 - 8.60	0.15	--	--	--	--	2021/0103/35/213802--8a/1468/22 -- 17-02-2021
		0 - 8.60	0.15					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/150/00262/20070** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-04-2023 அன்று 11:54:24 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 4345 of 2023 of Book 1

Contains 30 Sheets 17 Sheet

Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : மூலச்சேரி பட்டா எண் : 400

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செந்தில்குமரன் மனைவி ஸ்டெல்லா சுனிதா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	23	0 - 12.20	0.20	--	--	--	--	2023/0103/35/302201--8a/1468/22 -- 17-02-2023
		0 - 12.20	0.20					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/150/00400/40054** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-04-2023 அன்று 11:50:42 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 4345 of 2023 of Book 1

Contains 30 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF CHENGALPATTU

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : தாம்பரம்

வருவாய் கிராமம் : மூலச்சேரி பட்டா எண் : 399

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுரேஷ் பாபு மனைவி சாலினி எலிசபெத்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
29	22	0 - 12.20	0.20	--	--	--	--	2023/0103/35/302172--8a/1468/22 -- 17-02-2023
		0 - 12.20	0.20					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/05/150/00399/30041** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-04-2023 அன்று 11:56:09 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 4345 of 2023 of Book 1

Contains 30 Sheets 19 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ...

REVENUE DEPARTMENT

R.Dis. D1/ 680 /2017

Taluk Office,
Mambalam Taluk,
Chennai-78.

Sl. No. 131 /18
Date: .01.2018

LEGAL HEIRSHIP CERTIFICATE

Certified that Tmt.Padma Moghansingh W/o.(Late) Moghan Singh who was residing at Old No.15, New No.19, 18th Avenue, Ashok Nagar, Chennai-600 083 expired on 27/12/2017 at 19, 18th Avenue, Ashok Nagar, Chennai-600 083 leaving behind him the following legal heirs.

Sl. No.	Name	Age	Relation -ship	Marital Status
1	Tmt.Sarah Bhaskaran	44	Daughter	Married
2	Tmt.Sheeba Henry	41	Daughter	Married
3	Tmt.Stella Senthil	39	Daughter	Married
4	Tmt.Shalini Suresh	37	Daughter	Married
5	Thiru.Arul David Singh	33	Son	Unmarried

The husband of the deceased predeceased her.

This certificate is issued for the purpose of name transfer of Property, Property Tax, Electricity connection, Gas connection, Water Tax and Bank Accounts only.

TAHSILDAR
Tahsildar
MAMBALAM TALUK
Mambalam Taluk
CHENNAI-78.

Document No 4345 of 20 23 of Book 1
Contains 30 Sheets 20 Sheet

Registering Officer

R/பல்லாவரம்/புத்தகம்-1/4345/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3178

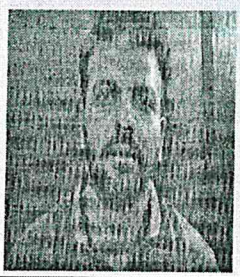
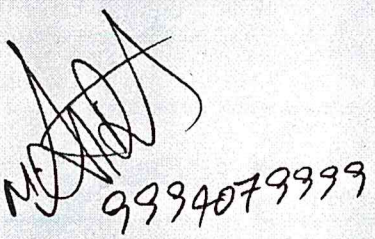
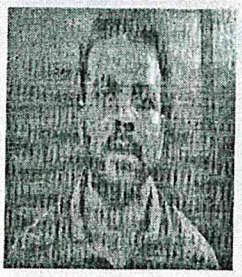
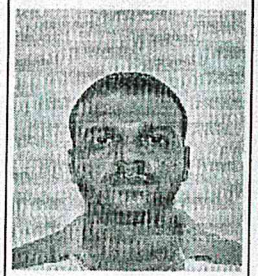
கதவு எண்.19, பிளாட் எண்.சி-79, விஜயா கேஸ்டில், 18வது அவென்யூ, அசோக் நகர், சென்னை, வ உ சி நகர், புரசைவாக்கம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600083-ல் வசிக்கும் திரு அருள் டேவிட் சிங் என்பவரிடமிருந்து ₹ 12,000/- (ரூபாய் பன்னிரெண்டாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பல்லாவரம்
நாள்: 28/04/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியாளர்

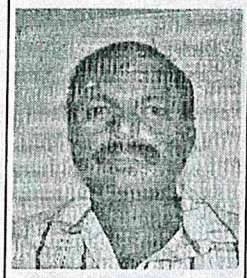
SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 04:57 மணியளவில் பல்லாவரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 9994079999 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5928473fd4bfe35e7d44a98539730c1f2d6baa (Details from UIDAI : ARUL DAVID SINGH C/O: Mohan Singh, 03-02-1984, xxxxxxxx5500)	

Document No. 4345 of 2023 of Book 1
Contains 30 Sheets 21 Sheet

Registering Officer

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	08467917641 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:370846bf134a12ab2b477fb3cbd1eb143da86c (Details from UIDAI : Stella W/O L Senthil Kumaran, 20-01-1978, xxxxxxxx1863)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Shalini.M. 900310466 4 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:38648656f6f15e5e6a43fe84aa07b3481a2d10 (Details from UIDAI : Shalini Elizabeth W/O SURESH BABU, 21-02-1980, xxxxxxxx3762)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	729455539 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:1331327f14f5cf19bb4032843457d83917a016 (Details from UIDAI : Sathyamohan Appadurai C/O S/o. APPADURAI, 05-03-1968, xxxxxxxx8331)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 28ம் நாள்

Document No. 4345 of 2023 of Book 1

Contains 30 Sheets 22 Sheet

எழிலரசன் ர
சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

Registering Officer

SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

R/பல்லாவரம்/புத்தகம்-1/4345/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/04/2023
பல்லாவரம்

51810372

எழிலரசன் ர
சார்பதிவாளர்
SUB REGISTRAR
PALLAVARAM

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 4345 of 2023 of Book 1
Contains 30 Sheets 23 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PALLAVARAM





For JONES FOUNDATIONS PVT.LTD

Director

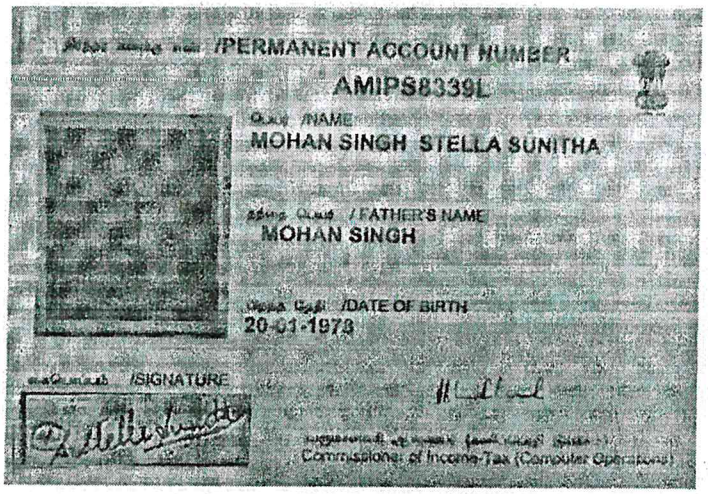
Document No. 4345 of 2023 of Book 1

Contains 30 Sheets 24 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PALLAVARAM





For JONES FOUNDATIONS PVT.LTD

Director

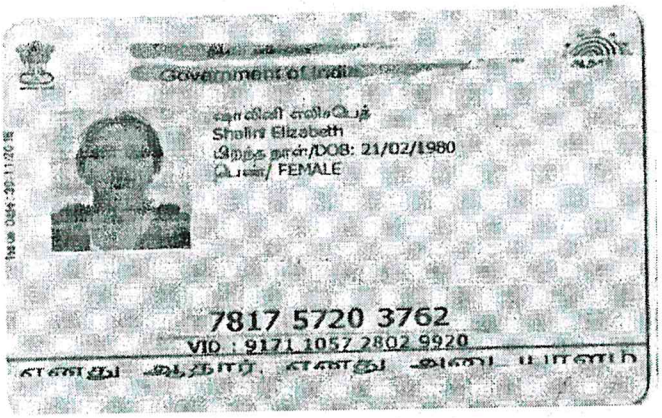
Document No. 1345 of 2023 of Book 1

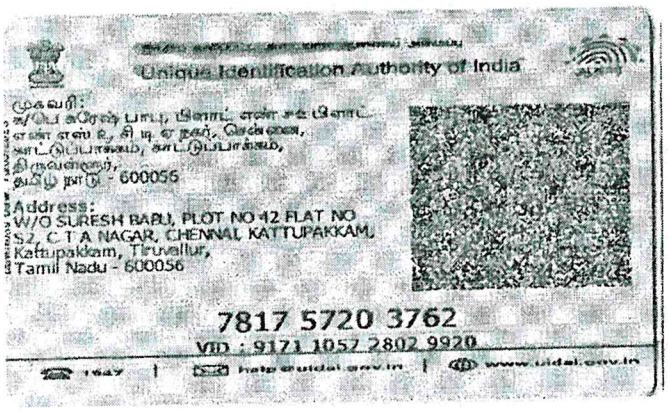
Contains 30 Sheets 25 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ALWARPET







Shalini.M.

For JONES FOUNDATIONS PVT.LTD

Director

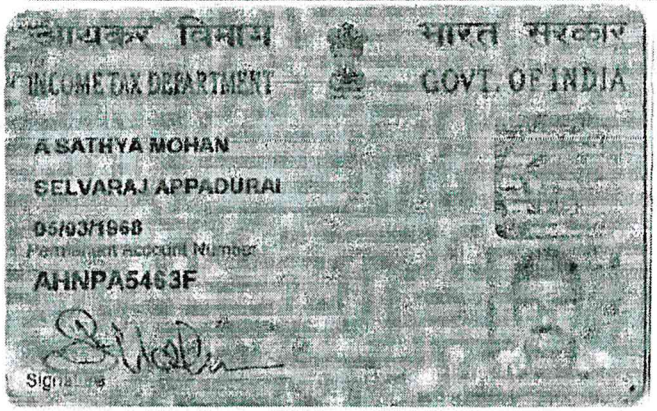
Document No. 4345 of 2023 of Book I

Contains 30 Sheets 26 Sheet

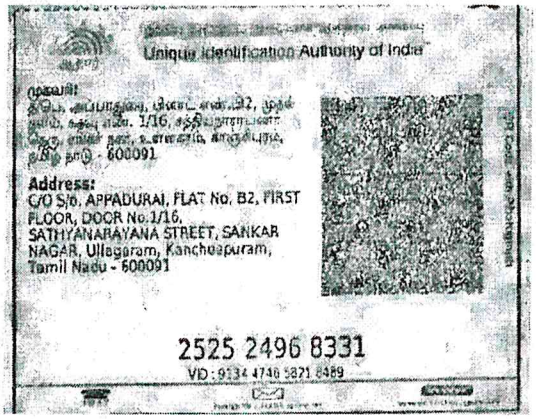
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF PALLAVARAM









For JONES FOUNDATIONS PVT.LTD.

Director

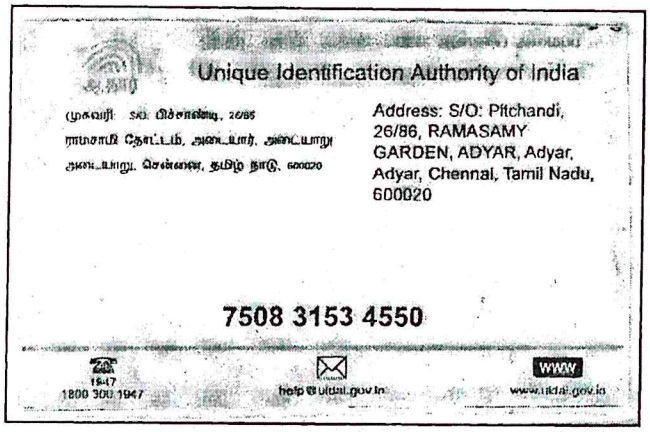
Document No. 4345 of 2023 of Book 1

Contains 30 Sheets 27 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KALLAKURICHI


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
தினகரன் பி
Dinakaran P
தந்தை : பிச்சாண்டி
Father : Pitchandi
பிறந்த நாள்/DOB: 10/12/1985
ஆண்பால் / Male
7508 3153 4550
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: பிச்சாண்டி, 26/86
ராமசாமி தோட்டம், அடையார், அடையாறு
அடையாறு, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600020
Address: S/O: Pitchandi, 26/86, RAMASAMY GARDEN, ADYAR, Adyar, Adyar, Chennai, Tamil Nadu, 600020
7508 3153 4550
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

P. Pitchandi

For JONES FOUNDATIONS PVT.LTD.

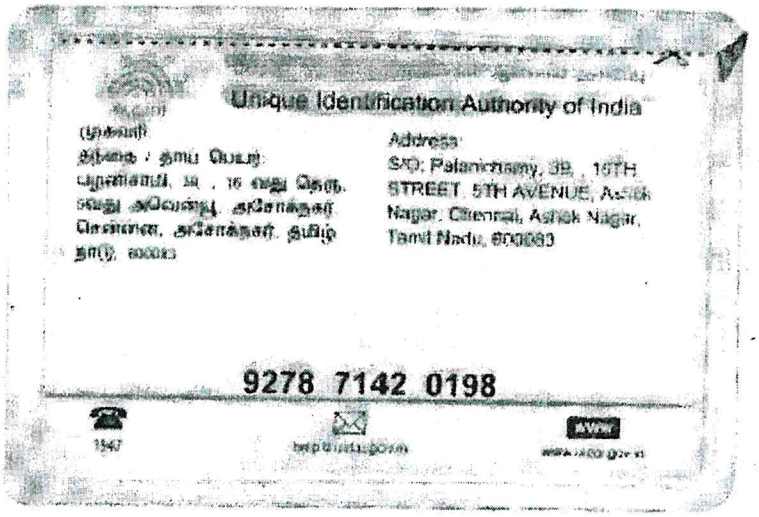
Director

Document No. 4345 of 2023 of Book 1, Contains 30 Sheets 28 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PALLAVARAM





P. Ganeshprabhu

For JONES FOUNDATIONS PVT.LTD.

Director

Document No. 4345 of 2023 ...of Book

1 Contains 30 Sheets 29 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For JONES FOUNDATIONS PVT.LTD.

Director

M. Shalini M.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 4345 of 2023 of Book 1

Contains 30 Sheets 30 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KELAVARAPALLI

Stella 20 10,004/-



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU A 204502

K.R.V. RAJES KUMAR
STAMP VENDOR
L. No: 54 / B3 / 2000
Shop No: 27, TNHB Shopping Complex
Thirumangalam, Chennai - 600 101

2301 7.9.2007 Stella Sumitha

- 6 செப் 2007

[redacted] செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2007-ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 10 தேதி, சென்னை 600 020, அடையாறு, ஜீவரத்தினம் நகர், 2-வது தெரு, பழைய எண்.18A, புதிய எண்.17A-ல் வசிக்கும் திரு.L.செந்தில்குமரன் அவர்களின் மனைவி சுமார் வயதுள்ள **திருமதி.ஸ்டெல்லா சுனிதா** ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை 600 083, அசோக் நகர், நெ.19, விஜயா கேஸ்டில் (Vijaya Castle) 18-வது அவின்யூ, பிளாட் எண்.C/79-ல் வசிக்கும் திரு.மோகன் சிங் அவர்களின் மனைவி சுமார் 58 வயதுள்ள **திருமதி.பத்மா மோகன் சிங்** ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வமாக எழுதிக் கொடுத்த [redacted] செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்

நீ எனது மகள் (Daughter)
நான் உனது அம்மா (Mother)

Mr. S. Padmamogan Singh

4690
1
8

4690

Receiving Number
Page No/ Serial Pages
4690
2
8

1 ஆம் கல 200.7.ம் ஆண்டு
தொல் எண்.....4690.....
7 ஆம் நாள்கள் கொண்டது
.....1.....வது நாள்

2007 ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 10ஆம் நாள்
பக்கம்.....1.....2..... வரையுள்ளவை
விலைமதிப்பு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது ரூ.2150
கூடுதலாகச் செலுத்தியவை _____

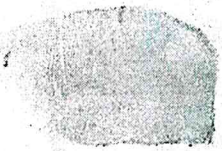
இடது பெருவிரல்



mrs. Packiamoslin
w/o D. mohan singh, No 19
18th Street Ashoknagar
Chennai - 83

ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டதாக ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்



தன்னாலென்று குறித்தவர்கள்

mrs. Packiamoslin w/o. D. mohan
No 19, 18th Street Ashoknagar
Chennai - 83
P.P. No. 21/12 தேதியில் சரிபார்க்கப்பட்டது

(D. MOHAN SINGH) S/O DUDHI SINGH FAMILY
VIDHYA ENSTATE NO 19 18TH MAIN ASHOK NAGAR
CHENNAI 600083

(R. RAJA SEKARAN) S/O Ramiah, No 30, Bharathi
Old Pallavaram Chennai

1 ஆம் பக்கம் 2007 ஆம் ஆண்டின்
4690 என்னாக பதிவு செய்யப்பட்டது
நாள் 10.9.07

2007 ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 10 ஆம் தேதி

சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
அம்பத்தூர்

Stalu 30 10,009/-



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU A 204497

6 செப் 2007

சாலினி எலிசபேத்

K.R.V. RAJES KUMAR
STAMP VENDOR
L. No: 54 / B3 / 2000
Shop No. 27, TNHB Shopping Complex
Thirumangalam, Chennai - 600 101

[redacted] செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2007-ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 10 தேதி, சென்னை 600 087, வளசரவாக்கம், S.V.S. நகர், 9வது குறுக்கு தெரு, கதவு எண்.9-ல் வசிக்கும் திரு.B.சுரேஷ் பாபு அவர்களின் மனைவி **திருமதி.சாலினி எலிசபேத்** ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை 600 083, அசோக் நகர், நெ.19, விஜயா கேஸ்டில் (Vijaya castle) 18-வது அவின்யூ, பிளாட் எண்.C/79-ல் வசிக்கும் திரு.மோகன் சிங் அவர்களின் மனைவி சுமார் 58 வயதுள்ள **திருமதி.பத்மா மோகன் சிங்** ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வமாக எழுதிக் கொடுத்த [redacted] **செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்** என்னவென்றால்

நீ எனது மகள் (Daughter)

நான் உனது அம்மா (Mother)

Mrs. Padmaja Mohan Singh

Mrs. Padmaja Mohan Singh

Passport No. J 9218231

4691
1

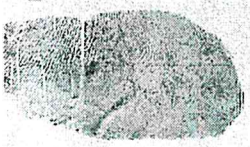
4691

1. ஜூன் மாதம் 2007 ஆம் ஆண்டு
ஆவண எண் 4691
7
1

2007 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம்
மாதம் 1 2 வரை
வரைமுறைப்படுத்தப்பட்ட
வாரியம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
செலுத்தப்பட்ட கட்டணம் ரூ. 2150
சார்பதிவாளர்

Page No. 4691
Serial No. 2
Pages 8

இடது பெருவிரல்



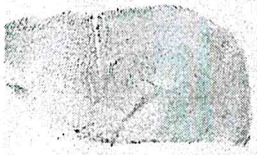


Mr J. Rakumnogam
W/o D. Mogan
No 19, 18th Avenue Ashok Nagar
Chennai - 83

எழுதிக் கொடுத்தார் முன்னிலையில்

சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

இடது பெருவிரல்



Mr J. Rakumnogam W/o D. Mogan
No 19, 18th Avenue Ashok Nagar
Chennai - 83
P.P. No A 3218231

அடையாளம் குறித்து காண்பிக்கப்பட்டது

சான்னாரென்று சுபித்தவர்கள்

1. (D. MOGHAN SINGH) S/o M. DHARAMCHAND KRANAT
VIJAYA ESTATE NO 19, 18th Avenue ASHOK NAGAR
CHENNAI 600083

2. (Krishnamurthy) No 13, 30, [illegible]
Old Perungalathur Chennai

1.10.2007 ஆம் தேதி
4691 என்னாக பதிவு செய்யப்பட்டது
நாள் 10.9.07

2007 ம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 10 ந் தேதி

சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Rs 5000/-

A 860708

L.F. NICHOLAS
STAMP VENDOR
LIC 14726/2/2006 DT. 29-9-06
381 ... MAIN COMPLEX, G.S.T. ROAD,
CHROMEPET, CHENNAI - 600 044.
CELL: 9444317017

6181
22/4/09

பத்மா மோகன்சிங்
எண் . C/79, விஜயா கேஸ்டில்
எண் . 19, 18-வது அவென்யூ, அசோக் நகர்
சென்னை-83.

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் - தாய் மகளுக்கு

2009-ம் வருடம், ஏப்ரல் மாதம், 22 -ம் தேதியில், சென்னை-600 083, அசோக்நகர், எண்.19, 18-வது அவென்யூ, விஜயா கேஸ்டில், பிளாட் எண். C/79-ல் வசிக்கும் திரு.மோகன்சிங் அவர்களின் குமாரத்தியும் திரு.ஜெரால்ட் ஹென்ரி அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 33 வயதுள்ள திருமதி.ஷீபா ஜெரால்ட் ஹென்ரி **(Mrs.SHEEBA GERALD HENRY)** ஆகிய உனக்கு,

சென்னை-600 083, அசோக்நகர், எண்.19, 18-வது அவென்யூ, விஜயா கேஸ்டில், பிளாட் எண்.C/79-ல் வசிக்கும் திரு.மோகன்சிங் அவர்களின் மனைவி சுமார் 60 வயதுள்ள திருமதி.பத்மா மோகன்சிங் ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிவைத்த செட்டில்மெண்ட்பத்திரம் என்னவென்றால்.

Mrs. Padma Mohan Singh

1367/09
132

1367/2009 Scanned

2002 ஏப்ரல் 22

11-12 மணிமுதல்

ரூ.2200-

இடது பெருவிரல்



திரு S. Padmanaban
W/o Mohan Singh Flat no C/19, Vijaya Castle
18th Avenue, no.19, Ashok Nagar
Chennai 83

ப. ... தா.
சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

இடது பெருவிரல்

திரு S. Padmanaban
W/o Mohan Singh. Flat no C/19, Vijaya Castle
18th Avenue. no.19, Ashok Nagar, Chn 83
Passport No G 1231995

அடையாளம் குறித்து சரிபார்க்கப்பட்டது

இவரைவேறு குறித்தவர்கள்

1. திரு.R. Venkat D/o P. ராமன், எண் 3/27, திருவள்ளுவன் தெரு, ஜோதி நகர் மேலமை மேலமை கோடு, பெரும்பாக்கம், சென்னை 48

2. (R. Lakshmanamurthy) S/o Ramaiya, no 34, Ponniamman Kovil Road, Pallavaram Chn. 117

1 ஜனவரி 2009 முதல் அனைத்து 1367 என்னாக பதிவு செய்யப்பட்டது

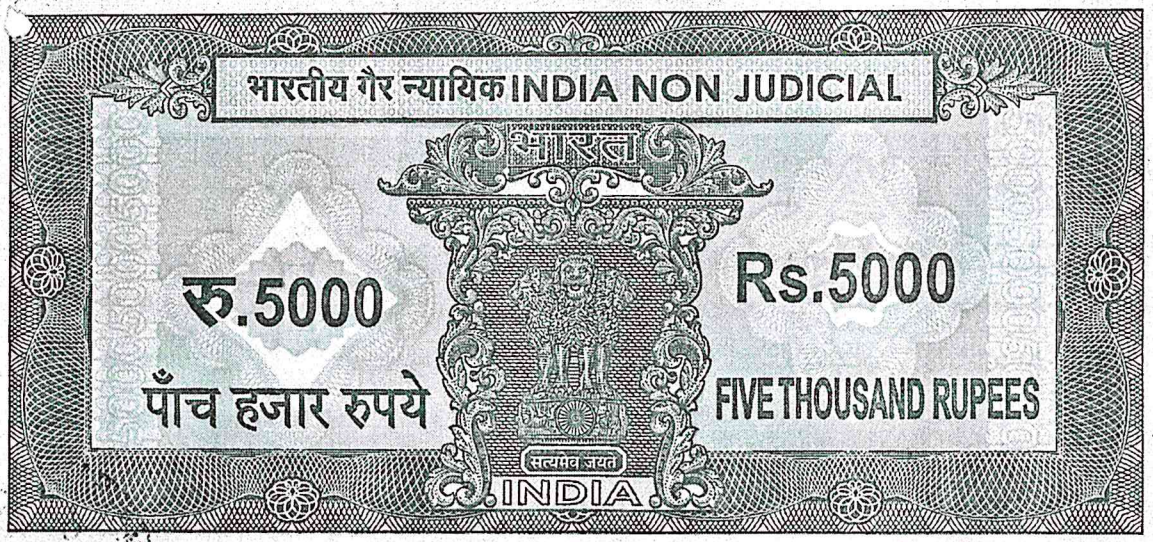
2009 ம வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 22 ந தேதி

22/4/09

ப. ... தா.
சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

ப. ... தா.
சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

1367/09
2
13



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 860710

L.F. NICHOLAS
STAMP VENDOR
LIC NO. 21/2/94/(M)DT. 23-3-95
36, UNION COMPLEX, G.S.T. ROAD,
CHROMEPET, CHENNAI - 600 044.
CELL: 9445317817

6203
22/4/09

பத்மா மோகன்சிங்,
எண்.C/79, விஜயா கேனிடில்,
எண்.19, 18-வது அவென்யு, அசோக்நகர்,
சென்னை-83.

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் - தாய் மகளுக்கு

2009-ம் வருடம். எப்ரல் மாதம். 22 -ம் தேதியில். சென்னை-600 083, அசோக்நகர், எண்.19, 18-வது அவென்யூ, விஜயா கேஸ்டில். பிளாட் எண். C/79-ல் வசிக்கும் திரு.மோகன்சிங் அவர்களின் குமாரத்தியும் திரு.ஜெபநேசன் பாஸ்கரன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 35 வயதுள்ள திருமதி.சாரா ஜெபநேசன் பாஸ்கரன் **(Mrs.SARAH JEBANESAN BHASKARAN)** ஆகிய உனக்கு.

சென்னை-600 083, அசோக்நகர். எண்.19, 18-வது அவென்யூ. விஜயா கேஸ்டில். பிளாட் எண்.C/79-ல் வசிக்கும் திரு.மோகன்சிங் அவர்களின் மனைவி சுமார் 60 வயதுள்ள திருமதி.பத்மா மோகன்சிங் ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிவைத்த செட்டில்மெண்ட்பத்திரம் என்னவென்றால்.

1369/09
1
13

1369/2009

Scanned

2009 ஏப்ரல் 22

மணிநேரத்திடையில்
சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்
செலுத்தப்பட்டன ரூ. 2200-

1 ஏப்ரல் 2009

1369

12

சார்பதிவாளர்

இடது பெருவிரல்



/ Mrs. Parkunmoorthy
W/o Mohan Singh. Flat no. C/19
no. 19, Vijaya Castle, 18th Avenue
Ashok Nagar, Chennai

வலது கைரேகை ஒப்புநோக்கப்பட்டது

சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

இடது பெருவிரல்

/ Mrs. Parkunmoorthy
W/o Mohan Singh. Flat no. C/19, no. 19
Vijaya Castle, 18th Avenue, Ashok Nagar
Chennai Passport No G1231995

அடையாளம் குறித்து சரிபார்க்கப்பட்டது

இன்னாரென்று குறித்தவர்கள்

1 Tamilselvan S/o Ramalingam, No. 3/19, Bharathi Salai, Mylapore, Chennai

2 Sekar Krishnamoorthy S/o Ramakrishna No. 11/3 Kamaraj Salai, Mylapore, Chennai

1 ஏப்ரல் 2009 ம் ஆண்டு

1369 என்னாக பதிவு செய்யப்பட்டது

2009 ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 22 ந் தேதி

கணக்கு 22/4/09

சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

சார்பதிவாளர்
பல்லாவரம்

1369/09
2/13

4857/2020 T.P.952791941/2020



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

W 775470

19 SEP 2020

P. லாஸர் (SV)
No. 1/213, வது தெரு, விருகம்பாக்கம்
S குமரன் நகர், சென்னை-600 092
L-9581/541/2000 , 98414 05140

M. Arul David Singh
Chennai - 600 083.

SETTLEMENT DEED

(Sisters to Brother)

THIS DEED OF SETTLEMENT EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 19TH **DAY OF SEPTEMBER 2020**, BY

(1) **MRS.SHALINI ELIZABETH (INDIAN PASSPORT NO.L3444663)**, Wife of Mr.B.Suresh Babu Balan and Daughter of Late Mr.Moghan Singh, aged about 40 years and presently residing at Manazil Tower 5, Block B, Flat No.1007, Al Taawun, Sharjah, UAE and permanently residing at No.41, Arunagiri Street, West Kamakoti Nagar, Valasaravakkam, Chennai – 600087 and duly represented by her

Document No. 4857 of 2020 of Book I Contains 18 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.