Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அடையார்	சான்று எண்: EC/Online/117088717/2024	மனு எண்: ECA/Online/117088717/2024	நாள்: 08-Apr-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. KHURINJI HOMES ADYAR EC தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோட்டூர்	11/1, 11/PART

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 5515, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2206, மனை எண் : 68, மனை எண் : A1, மனை எண் : B1, மனை எண் : B2, மனை எண் : C part, கதவு எண்: 2, 43, மனை எண் : 68 ,A1 ,B1 ,B2 ,C part, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- கஸ்தூரிபாய் நகர் 2வது மெயின் ரோடு மற்றும் கல்பனா முரளிதரனுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு பகுதி- டி. எஸ். எண்.11/2-ல் உள்ள சொத்து செல்வி . நிர்மலா ஜேன்-க்கு சொந்தமானது, கிழக்கு பகுதி- கஸ்தூரிபாய் நகர் 1வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு பகுதி- கஸ்தூரிபாய் நகர், 2வது மெயின் ரோட்டில் உள்ள வீட்டின் புதிய கதவு எண்.4 (பழைய கதவு எண்.44) மற்றும் கல்பனா முரளி தரனுக்கு சொ ந்தமான நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 11-Sep-2023 முதல் 04-Apr-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3482/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. டுபி ரெக்ஸ்	1.மெஸர்ஸ். குறிஞ்சி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். குறிஞ்சி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக திருமதி. வி. உமாசங்கரேஸ்வரி(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1112/2004, 1342/2009, 2843/2019, 315/2013, 986/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1, 11/PART - 5515.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டூர், கஸ்தூரிபாய் நகா 2வது மெயின்					

	ரோடு					
	புதிய கதவு எண்: 2 பழைய கதவு எண்: 43			மனை எண் : 68		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கஸ்தூரிபாய் நகர் 1வது குறுக்கு தெரு,மேற்கு - கஸ்தூரிபாய் நகர், 2வது மெயின் ரோட்டில் உள்ள வீட்டின் புதிய கதவு எண்.4 (பழைய கதவு எண்.44) மற்றும் கல்பனா முரளிதரனுக்கு சொந்தமான நிலம்,வடக்கு - டி. எஸ். எண்.11/2-ல் உள்ள சொத்து செல்வி. நிர்மலா ஜேன்-க்கு சொந்தமானது,தெற்கு - கஸ்தூரிபாய் நகர் 2வது மெயின் ரோடு மற்றும் கல்பனா முரளிதரனுக்கு சொந்தமான நிலம்					
2	1088/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. டுபி ரெக்ஸ்	1.மெஸர்ஸ். குறிஞ்சி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். குறிஞ்சி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக திருமதி. வி. உமாசங்கரேஸ்வரி(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,71,42,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1112/2004, 1342/2009, 1464/1961, 2122/2011, 2843/2019, 315/2013, 4148/1981, 953/2004, 954/2004, 986/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: கோட்டூர், கஸ்தூரிபாய் நகா 2வது மெயின் ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1 - 2206.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 2 பழைய கதவு எண்: 43			தள எண்: G, 1 மனை எண் : A1,B1,B2,C part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கஸ்தூரிபாய் நகர் 1வது குறுக்கு தெரு,மேற்கு - கஸ்தூரிபாய் நகர் 2வது மெயின் ரோட்டில் உள்ள வீட்டின் புதிய கதவு எண்.4(பழைய கதவு எண்.44),வடக்கு - டி. எஸ். எண்.11/2-ல் உள்ள சொத்து செல்வி. நிர்மலா ஜேனுக்கு சொந்தமானது,தெற்கு - கஸ்தூரிபாய் நகர் 2வது மெயின் ரோடு மற்றும் கல்பனா முரளிதரனுக்கு சொந்தமான நிலம்					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Anitha K, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kavi N, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அடையார்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Anitha K.
Digitally signed by
Date: 2024.04.08
13:48:27 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: அடையார்	சான்று எண்: EC/Online/119017948/2024	மனு எண்: ECA/Online/119017948/2024	நாள்: 13-May-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. KHURINJI HOMES ADYARதமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கோட்டூர்	11/1, 11/PART

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 5515, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2206, மனை எண் : 68

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 01-Apr-2024 முதல் 09-May-2024 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ANBUSAMY M, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : kavi N, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அடையார்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம்

தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by
Anitha K.
Digitally signed by
Date: 2024.05.13
13:06:08 IST

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate