Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: கேளம்பாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/184283348/2026	மனு எண்: ECA/Online/184283348/2026	நாள்: 10-Apr-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. THAIYUR IIITamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தையூர் -B	814/15, 814/16A, 814/16E, 814/16F, 814/17C, 814/17D

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 175

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 20-Mar-2026 முதல் 08-Apr-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Aathikesavan A, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கைலாஷ்நாத் பூரிஜெகந்நாத், சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கேளம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.04.10
20:48:15 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: கேளம்பாக்கம்	சான்று எண்: EC/Online/192731429/2026	மனு எண்: ECA/Online/192731429/2026	நாள்: 15-Jun-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. THAIYUR IIITamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
தையூர் -B	814/15, 814/16A, 814/16E, 814/16F, 814/17C, 814/17D

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 232

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 09-Apr-2026 முதல் 09-Jun-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Aathikesavan A, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : கைலாஷ்நாத் பூரிஜெகந்நாத், சார்பதிவாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
கேளம்பாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.06.15
15:30:45 IST

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 22-Jul-2026
Village /கிராமம்:Thayur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 814/15,814/16A,814/16E,814/16F,814/17C,814/17D

Data Availability Period for Village: Thayur-B

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 01-Mar-2026 To 21-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2026 - 21-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	2141/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Gift deed	1. ஸ்ரீ ரிஷப்தேவ் இன்ப்ராஸ்ட்ரக்ச்சர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) கார்த்திக்(முக.) 2. அர்பன் ட்ரீ இன்ப்ராஸ்ட்ரக்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கார்த்திக்(முக.)	1. தையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1875/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/15, 814/16F - 556.1 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் , ச.எண்.801/3சி, மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட (எண்.112/20240)ல் அமையும் 7.2மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை எண். 814/8ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10மீ அகல சாலை எண் 2, 7.2மீ அகல சாலை எண் 4 மற்றும் மனைகள் ச.எண்.814/15, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண் 5, 10மீ அகல சாலை எண் 3 மற்றும் மனைகள் ச.எண் 814/15 16ஏ, 16ஈ, 16 எ.ஃப்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/15 - 69.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண்.814/15, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண்.814/15, வடக்கு - காலி நிலம் , ச.எண்.814/12ஏ, 12பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 1, ச.எண்.814/15, 16எ.ஃப்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/15, 814/16A - 285.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண்.814/15, 16ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண்.814/15, 16ஏ, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 1, ச.எண்.814/15, 16எ.ஃப், தெற்கு - காலி நிலம் , ச.எண்.814/16பி	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/15 - 189.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண்.814/15, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சி (பொது உபயோகம்) மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோகம் (டாங்கெட்கோ) ஒதுக்கீடுகள் ச.எண்.814/15, வடக்கு - காலி நிலம் , ச.எண்.814/13, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 1, ச.எண்.814/15, 16எ.ஃப்	
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/15, 814/16F, 814/17D - 226.2

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் , ச.எண்.801/3சி, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச.எண்.814/15, 16எ,ப், 16எ, 17சி, 17டி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 1, ச.எண்.814/15, 16எ,ப், தெற்கு - காலி நிலம் , ச.எண்.814/9பி	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/15, 814/16A, 814/16E, 814/16F, 814/17C, 814/17D - 7.875 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/15 - 18.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண் 4, ச.எண்கள்.814/15, மேற்கு - காலி நிலம் , ச.எண்.814/13, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்சார வாரிய உபயோகம் (டாங்கெட்கோ) சர்வே எண்கள்.814/15, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.814/15	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 814/15 - 15.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண் 4, ச.எண்கள்.814/15, மேற்கு - காலி நிலம் , ச.எண்.814/13, வடக்கு - காலி நிலம் , ச.எண்.814/13, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு ச.எண்.814/15	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.