

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Karaikudi Joint II	Date / நாள்: 15-Oct-2024
Village /கிராமம்:Thanavayal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 264/72B, 267/1B2, 267/1C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Apr-2022 - 14-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11800/2023	30-Dec-2023 30-Dec-2023 30-Dec-2023	Sale deed	1. பாண்டித்துரை	1. கௌரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,70,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5618/2009, 5655/2009	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/1B - 83.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanavayal						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.267/1சி உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம் இதன் 2வது லெக்க சொத்து, மேற்கு - சர்வேஎண்.267/1பி உள்ள என் கைவசமுள்ள மீதமுள்ள புஞ்சை ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.264/3ல் தாங்கள் கிரையம் பெறும் புஞ்சை ஸ்தலம் இதன் 3வது லெக்க சொத்து , தெற்கு - ஆறாவயல் கிராம எல்கை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி.டி. காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. தேவகோட்டை தாலுகா, தாணாவயல் பஞ்சாயத்து பேராட்டுக்கோட்டை குருபு தாணாவயல் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.778க்கு புதிய சர்வேஎண்.2420ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வேஎண்.267/1பி புஞ்சை ஏக்கர் 4.25 உள்ளதில் கீழ்புறத்தில் செண்டு 83.00 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம்		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/1C - 1 ACRE, 40.0 CENTS		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanavayal, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.267/1சி உள்ள உள்ள பகுதி புஞ்சை ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.267/1பி உள்ள புஞ்சை அதாவது 1வது லெக்க சொத்து , வடக்கு - சர்வேஎண்.264/3 உள்ள சொத்து இதன் 3வது லெக்க சொத்து , தெற்கு - ஆறாவயல் கிராம எல்கை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாணாவயல் கிராமத்தில் பழைய பட்டாளன்.778க்கு புதிய பட்டா எண்.2420ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வேஎண்.267/1சி நம்பரில்புஞ்சை ஹெக்டர் 1.65.0க்கு ஏக்கர் 4.25 உள்ளதில் மேல்புறத்தில் ஹெக்டர் 0.56.68க்கு ஏக்கர் 1.40 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம்				
2	11801/2023	30-Dec-2023 30-Dec-2023 30-Dec-2023	Sale deed	1. பாண்டித்துரை	1. சங்கர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,58,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5618/2009, 5655/2009	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/1C - 1 ACRE, 69.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanavayal, தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.267/1சி உள்ள என் கைவசமுள்ள மீதமுள்ள புஞ்சை ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.267/1சி ல் உள்ள பகுதி புஞ்சை ஸ்தலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.264/3 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம், தெற்கு - ஆறாவயல் கிராம எல்கை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாணாவயல் கிராமத்தில் பழைய பட்டாளன்.778க்கு புதிய பட்டா எண்.2420ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வேஎண்.267/1சி நம்பரில்புஞ்சை ஹெக்டர் 1.65.0க்கு ஏக்கர் 4.25 உள்ளதில் நடுப்புறத்தில் புஞ்சை ஹெக்டர் 0.68.42க்கு ஏக்கர் 1.69 உள்ள புஞ்சை ஸ்தலம்			
3	1848/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Sale deed	1. முஸ்தபா(முத.) அப்துல் அஜீஸ்(முக.) 2. முஸல்மாபேகம்(முத.) அப்துல் அஜீஸ்(முக.)	1. அஸ்மத்பேகம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 519/2013	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 264/72 - 2200.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanavayal						
			Plot No./மனை எண் : N Block 4			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 23 அடிஅகலரோடு, மேற்கு - எம் பிளாக்கில் 21மீநிர் மனையிடம், வடக்கு - என் பிளாக்கில் 3மீநிர் மனையிடம், தெற்கு - என் பிளாக்கில் 5மீநிர்மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2மீநிர் இணை சப்.டி. தேவகோட்டை வட்டம், தாணாவயல்பஞ்சாயத்து பேராட்டுக்கோட்டை குருப் தாணாவயல்கிராமத்தில் சர்வேஎண்.264/3 மற்றும் சர்வேஎண்.268/1 உள்ள சொத்துக்களை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் சங்கரபதி நகர் மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்.264/3ல் கட்டுப்பட்ட, என் பிளாக்கில் என்.4மீநிர் மனையிடம் கிழமேல் ஜாதியடி 55 தென்வடல்ஜாதியடி 40க்கு சதுரடி 2200க்கு சதுர மீட்டர் 204.39			

				உள்ள மனையிடமும்அ தில் 926 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள தாரசு வீடு, போர்டிகோ போர்வெல் மோட்டார் மின்இணைப்பு அதன் டெபாசிட் வகையரா உள்பட சகலமும் மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.265க்கு புதிய சர்வேஎண்.264/72 என உள்ளது		
4	5895/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Gift deed	1. கௌரி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11800/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/1B2, 267/1C1 - 38.35 SQUARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanavayal						
				Plot No./மனை எண் : EB SITE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , மேற்கு - சர்வேஎண்.267/1பி1 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. தேவகோட்டை தாலுகா தாணாவயல் பஞ்சாயத்து பேராட்டுக்கோட்டை குருஓப் தாணாவயல் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.267/1பி மற்றும் சர்வேஎண்.267/1சி மற்றும் சர்வேஎண்.264/3 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பட்டா எண்.2622க்கு புதிய சர்வேஎண்.267/1பி2 மற்றும் சர்வேஎண்.267/1சி1 உள்ள சொத்துக்களை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமான கிழமேல் மீட்டர் 4.70 தென்வடல் மீட்டர் 8.16க்கு சதுர மீட்டர் 38.35 உள்ள காலியிடம்		
5	5896/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Gift deed	1. கௌரி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு தாணாவயல் - ஊராட்சி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11800/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/1B2, 267/1C1 - 1352.35 SQUARE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanavayal						
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, சாலை எண்.3, சாலை எண்.5, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலையிட எண்.4, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - ஆறாவயல் கிராம எல்கை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. தேவகோட்டை தாலுகா தாணாவயல் பஞ்சாயத்து பேராட்டுக்கோட்டை குருஓப் தாணாவயல் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.267/1பி மற்றும் சர்வேஎண்.267/1சி மற்றும் சர்வேஎண்.264/3 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பட்டா எண்.2622க்கு புதிய சர்வேஎண்.267/1பி2 மற்றும் சர்வேஎண்.267/1சி1 உள்ள சொத்துக்களை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் மீட்டர் 10 தென்வடல் மீட்டர்		

	மேல்புறம் 135.63 கீழ்புறம் மீட்டர் 134.84க்கு சதுர மீட்டர் 1352.35 உள்ள தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.1
Schedule 2 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/1B2, 267/1C1 - 307.37 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanavayal	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.267/1சி2 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. தேவகோட்டை தாலுகா தாணாவயல் பஞ்சாயத்து பேராட்டுக்கோட்டை குருப் தாணாவயல் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.267/1பி மற்றும் சர்வேஎண்.267/1சி மற்றும் சர்வேஎண்.264/3 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பட்டா எண்.2622க்கு புதிய சர்வேஎண்.267/1பி2 மற்றும் சர்வேஎண்.267/1சி1 உள்ள சொத்துக்களை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் மீட்டர் 43.91 தென்வடல் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 307.37 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண்.2
Schedule 3 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/1B2, 267/1C1 - 395.19 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanavayal	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.267/1சி2 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. தேவகோட்டை தாலுகா தாணாவயல் பஞ்சாயத்து பேராட்டுக்கோட்டை குருப் தாணாவயல் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.267/1பி மற்றும் சர்வேஎண்.267/1சி மற்றும் சர்வேஎண்.264/3 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பட்டா எண்.2622க்கு புதிய சர்வேஎண்.267/1பி2 மற்றும் சர்வேஎண்.267/1சி1 உள்ள சொத்துக்களை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் மீட்டர் 43.91 தென்வடல் மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 395.19 உள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை எண்.3
Schedule 4 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/1B2, 267/1C1 - 155.52 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanavayal	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வேஎண்.267/1பி1 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்மற்றும் மின்வாரியத்திற்காக உள்ள இடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. தேவகோட்டை தாலுகா தாணாவயல் பஞ்சாயத்து பேராட்டுக்கோட்டை குருப் தாணாவயல் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.267/1பி மற்றும் சர்வேஎண்.267/1சி மற்றும் சர்வேஎண்.264/3 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பட்டா எண்.2622க்கு புதிய சர்வேஎண்.267/1பி2 மற்றும் சர்வேஎண்.267/1சி1 உள்ள சொத்துக்களை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் மீட்டர் 17.28 தென்வடல் மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 155.52 உள்ள கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4
Schedule 5 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/1B2, 267/1C1 - 317.08 SQUARE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanavayal	
	Plot No./மனை எண் : ROAD 5
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.267/1சி2 உள்ள ஸ்தலம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - ஆறாவயல் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. தேவகோட்டை தாலுகா தாணாவயல் பஞ்சாயத்து பேராட்டுக்கோட்டை குருப் தாணாவயல் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.267/1பி மற்றும் சர்வேஎண்.267/1சி மற்றும் சர்வேஎண்.264/3 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பட்டா எண்.2622க்கு புதிய சர்வேஎண்.267/1பி2 மற்றும் சர்வேஎண்.267/1சி1 உள்ள சொத்துக்களை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் கிழமேல் மீட்டர் 44.04 தென்வடல் மீட்டர் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 317.08 உள்ள கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5
Schedule 6 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/1B2, 267/1C1 - 10.13 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanavayal	
	Plot No./மனை எண் : SPLAY
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்தமனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. தேவகோட்டை தாலுகா தாணாவயல் பஞ்சாயத்து பேராட்டுக்கோட்டை குருப் தாணாவயல் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.267/1பி மற்றும் சர்வேஎண்.267/1சி மற்றும் சர்வேஎண்.264/3 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பட்டா எண்.2622க்கு புதிய சர்வேஎண்.267/1பி2 மற்றும் சர்வேஎண்.267/1சி1 உள்ள சொத்துக்களை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மூலைமடக்கு 1 1.125க்கு 10.13 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள மூலைமடக்கு
Schedule 7 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 267/1B2, 267/1C1 - 38.38 SQUARE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanavayal	
	Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT SITE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வேஎண்.267/1பி1 உள்ள ஸ்தலம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி காரைக்குடி 2ம்நிர் இணை சப்.டி. தேவகோட்டை தாலுகா தாணாவயல் பஞ்சாயத்து பேராட்டுக்கோட்டை குருப் தாணாவயல் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.267/1பி மற்றும் சர்வேஎண்.267/1சி மற்றும் சர்வேஎண்.264/3 உள்ள சொத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் பட்டா எண்.2622க்கு புதிய சர்வேஎண்.267/1பி2 மற்றும் சர்வேஎண்.267/1சி1 உள்ள சொத்துக்களை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் கிழமேல் மீட்டர் 4.20 தென்வடல் மீட்டர் 9.14க்கு சதுர மீட்டர் 38.38 உள்ள காலியிடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

