Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புதல் : அப்துல்லா த\பெ சிராஜிதீன்,
பஷீர் அகமது த\பெ முகமது சலாஹுதீன்,
சாகுல் அமீது த\பெ பாரூக்,
கதவிலக்கம் 2, எஸ்என்எம் ரகுமான் நகர்,
பெரிய சாலை ரோடு,கீழவாசல்,
தஞ்சாவூர் தாலுக்கா,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,613001

பெறுதல் : உயர்திரு இயக்குநர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்
எக்மோர், சென்னை

ஐயா,

திருவாரூர் மாவட்டம், மன்னார்குடி தாலுக்கா மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம் , நெடுவக்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், புல எண்கள் : 175/1A1A,175/9,175/1A3A,175/1A3B,175/1A3C ஆகியவற்றில் 8500 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலத்தில் DTCP அனுமதி எண் : 75/2024 ன்படி மனைப்பிரிவு எங்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு அணுகு சாலையினை தொடர்ந்து சிறிய வாய்க்கால் புல வரைப்பத்தின்படி மனைப்பிரிவு அனுமதியில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் நிலவியலில் மனைப்பிரிவின் அணுகு சாலையினை தொடர்ந்து எவ்வித நீரோட்டமும் இல்லை. எவ்வித வாய்க்கால், கன்னி எதுவும் நிலவியலில் இல்லை எனவே எவ்வித சிறிய பாலமும் கட்டுவதற்கான வழிவகை இல்லை என்பதை என்பதையும் பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம். இதற்கான ஆதாரமாக வீடியோ மற்றும் புகைபடமும் இத்துடன் இணைத்துள்ளேன் என்பதை என்பதையும் பணிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு


A.B.S நகர்
THERE IS NO ANY CANEL OR CHANNEL IN EARTHERN FIELD
MARKED ONLY IN FMB
GPS Map Camera
Google
Mannargudi, Tamil Nadu, India
Mc59+qh3, Mannargudi, Tamil Nadu 614014, India
Lat 10.659185° Long 79.418599°
04/03/2025 02:07 PM GMT +05:30


THERE IS NO ANY CANEL OR CHANNEL IN EARTHERN FIELD ONLY MARKED IN FMB
GPS Map Camera
Mannargudi, Tamil Nadu, India
Mc59+qh3, Mannargudi, Tamil Nadu 614014, India
Lat 10.659164° Long 79.418604°
04/03/2025 02:07 PM GMT +05:30
Google


A.B.S நகர்
9626011404
THERE IS NO ANY CANEL OR CHANNEL IN EARTHEN (ONLY MARKED IN FMB)
GPS Map Camera
Mannargudi, Tamil Nadu, India
Mc59+qh3, Mannargudi, Tamil Nadu 614014, India
Lat 10.659172° Long 79.418599°
04/03/2025 02:07 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.