Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 23-Jul-2024
Village /கிராமம்:Thuyyampoondurai (C)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1427/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6000/2023	15-Jul-2023 15-Jul-2023 15-Jul-2023	Sale deed	1. காந்திமதி	1. கௌதம்சந்த்போத்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3833/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1427/2 - 1 ACRE, 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1427/3எ நெ.காலையில் நல்லசாமிக்கவுண்டர் பாக பூமி, மேற்கு - ரீ..ச.1427/1 காலையில் அமைந்துள்ள தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - ரீ.ச.1431 நெ.காலை கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - ரீ.ச.1426/1,2 நெ.காலையில் கே.ஜீ.சேகர் வசமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.42.5 க்கு பு.ஏ.1.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், ஷை பூமிக்குச் சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடைதட பாத்தியங்களும், மாமூல் படி வண்டி வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள், கால்நடைகளை ஓட்டிக்கொண்டு போகவரவுள்ள பாத்தியங்களும் சகிதம். மேலும் ரீ.ச.1427/1 காலையில் அமைந்துள்ள வண்டிப்பாதையும் இக்கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்

2	9816/2023	04-Dec-2023 04-Dec-2023 04-Dec-2023	Gift deed	1. கௌதம்சந்த்போத்ரா	அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட துய்யம் பூந்துறை கிராமம் குளூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6000/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1427/2 - 1239.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.3, சா எண்.4 ஆகியவை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.2 ஆகியவற்றிக்கம் பொது உபயோகம் எ மற்றும் பொது உபயோகம் பி ஆகியவை, வடக்கு - 8.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.1427/1 நெ.காலையில் சேகர் வசமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 1239 சதுரடிகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையிம் சகிதமும், பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1427/2 - 109.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.1427/1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 109.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதமும், பின்னும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1427/2 - 94.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1427/3எ நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 94.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதமும், பின்னும்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1427/2 - 154.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.1427/3எ நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அக இந்தவகை அளவுள்ள154.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதமும், மூலை முடக்குகள் 8*1.125=9.00 சதுரமீட்டர் கொண்டதும் சகிதமும், ஆக மொத்தம் 1607.10 சதுரமீட்டர் கொண்டதும் சகிதமும் சேர்ந்தது மேற்படி சொத்திற்கு நிலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலையில் வழியாக வண்டி வாகனாதிகளுடன் ஆட்கள் கால்நடை		

				வகையராக்கள் போகவரவுள்ள வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1427/2 - 23.44 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C)					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.1427/1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 23.44 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் பூராவும் சகிதம்		
3	9817/2023	04-Dec-2023 04-Dec-2023 04-Dec-2023	Gift deed	1. கௌதம்சந்த்போத்ரா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட துய்யம் பூந்துறை கிராமம் குளூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6000/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1427/2 - 29.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thuyyampoondurai (C), தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - ரீ.ச.1427/1 நெ.காலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் எ, தெற்கு - ரி.ச.1427/1 நெ.காலையில் சேகர் பாக பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தவகை அளவுள்ள 29.45 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலையும் சகிதமும், இதற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வழியாக போகவரவுள்ள வழிநடை தட பாத்தியங்கள் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.