Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palayankottai joint I	Date / நாள்: 05-Aug-2025
Village /கிராமம்:Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 318, 339/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Aug-2023 - 04-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6341/2023	23-Aug-2023 23-Aug-2023 23-Aug-2023	Sale deed	1. அகஸ்டின்செல்வதாஸ்	1. ஆர்க் பில்டர்ஸ் அண்ட் பிராபர்டிஸ் பிரமோடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் ஆர் சிவகுமார் தாஸ்(முக.) 2. அரவிந்த் பொன் பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,08,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,08,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 926/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318, 339/2 - 11200.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram					
					Plot No./மனை எண் : A72	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர்.ஏ71 உள்ள மனை, மேற்கு - பிளாட் நம்பர்.ஏ73 உள்ள மனை, வடக்கு - 60 அடி அகலமுள்ள காலனி ரோடு , தெற்கு - பிளாட்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சப்ரி சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, விஜயராகவமுதலியார் சத்திரம் கிராமம், காலி மனை 11200 சதுர அடி (25.75சென்ட்)	

	நம்பர்.டி91 & டி92 உள்ள மனைகள்			பிளாட் எண்.ஏ 72 பாளையம்கோட்டை 5 வது குறுக்கு தெரு (முன்பு 6வது குறுக்கு தெரு) பாளையம் கோட்டை திருநெல்வேலி [பிளாட் எண்.ஏ 72 அப்ரூவல் லயூட் மஹாராஜநகர் காலனி (அப்ருவுட் எல் பி ஹச்/டி டீ பி.எண்.56/62)] அடங்கல் எண்.526/1 சர்வே எண்.318, 339/2 இனம் விஜய ராகவமுதலியார் சத்திரம் கிராமம் பாளையம்கோட்டை முனிசிபல் வார்டு எண்.13அதன் பின்னர் 28, திருநெல்வேலி கார்பரேஷன் வார்டு எண்.20 தற்போது 39 டீ எஸ் எல் ஆர் எஸ்ட்ராக்ட் ஓல்ட் சர்வே என்.22 பிளாக் எண்.09 வார்டு பி எஸ் பாளையம் கோட்டை தாலுகா டவுன் திருநெல்வேலி மனையளவுகள் வடக்கு :60 அடி காலனி ரோடு தெற்கு : பிளாட் எண் .டி.91 & டி 92 கிழக்கு : பிளாட் எண் ஏ 71 மேற்கு : பிளாட் எண்.ஏ 73 இந்நான்கு எல்கைக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை & தென்தலை 80 அடி தென்வடல் மேல்தலை & கீழ்தலை 140 அடி உள்ளதற்கு சதுரடி 11200க்கு சதுர மீட்டர் 1040.51 உள்ள மனையும், அதற்குரிய சகல பாத்தியதை உரிமைகள் உள்ளடவும் தபசில் விபரம் சரி.		
2	1234/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) MITHU RAJ(முக.)	1. ராஜசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3680/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/P - 1255.36 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர்.74, மேற்கு - கதவு எண்.ஏ75 & ஏ75/1, வடக்கு - 60அடி காலனி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நம்பர்.75/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், ஷை இணைசார்பதிவகம் சரகம், விஜயராகவமுதலியார்சத்திரம் கிராமம், மகாராஜநகர் காலனி, சர்வே எண்.318 பாகம் உள்ள நிலத்தை எல்.பி.டீ/டி.டீ.பி.எண்.56/62ன்படி அப்ரூவல் பெற்று வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.ஏ75 செண்ட் 22.6உள்ள மனையில் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுத்தது போக மீதமுள்ள மனையை முதல் பாகம், இரண்டாவது பாகம் என பிரித்து முதல்பாகம் நடைபாதை & இரண்டாவது பாகம் மனை என உள்ளதில் முதல் பாகம் நடைபாதைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 17.9 அடி, தென்தலை 11.4 அடி, தென்வடல் கீழ்தலை 87.2அடி, மேல்தலை 86.6அடி உள்ளதற்கு எல்கை வடக்கே 60அடி காலனி ரோடு கிழக்கே பிளாட் நம்பர்.74 தெற்கே பிளாட் நம்பர்.75/2 மேற்கே கதவு எண்.ஏ75 & ஏ75/1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/P - 3548.762 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர்.74, மேற்கு - பிளாட் நம்பர்.ஏ76 பாகம், வடக்கு - கதவு எண்.ஏ75 & ஏ75/1 & நடைபாதை, தெற்கு - பிளாட் நம்பர்.டி97 & டி98			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2)பாளை ரிடி., ஷை சப்ரி, வி.எம்.சத்திரம் கிராமம், மகாராஜநகர் காலனி, சர்வே நம்பர்.318 பாகம் உள்ள நிலத்தை வீடு கட்டும் மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் அமைந்துள்ள பிளாட் நம்பர்.ஏ75,		

				செண்ட் 22.6உள்ள மனையில் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் எழுதிக்கொடுத்தது போக மீதமுள்ள மனையை முதல் பாகம், இரண்டாவது பாகம் என இரு பிரிவுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் 2வது பாக மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடதலை 68.7 அடி, தென்தலை 60.3அடி, தென்வடல் கீழ்தலை 52.10அடி, மேல்தலை 58.0அடி உள்ளதற்கு எல்கை வடக்கே கதவு எண்.ஏ75 & ஏ75/1 & நடைபாதை கிழக்கே பிளாட் நம்பர்.74 தெற்கே பிளாட் நம்பர்.டி.97 & டி.98 மேற்கே பிளாட் நம்பர்.ஏ76 பாகம் முதல் பாகம் மற்றும் இரண்டாவது பாகம் சேர்த்து மொத்தம் 4804.125 சதுரஅடிக்கு 11.02 செண்ட் ஆகும்.		
3	5223/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அண்ணாமலை 2. செந்தில்	1. இந்தியன் ஒவர்சிஸ் வங்கி - திருநெல்வேலி என்.ஜி.ஒ.காலனி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3087/2017, 3143/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vijaya Ragava Mudaliyar Chatram, Fifth Main Road Maharaja Nagar Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/P - 5450.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1/1			Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 60 wide colony road, மேற்கு - Corporation market, வடக்கு - E.Chelliah doss Vahayara house, தெற்கு - Saraswathi ammal Vahayara land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. Extent of Land: 12.51 cents building constructed GF - 1642sq.ft., & FF - 1079 sq.ft., Measurement East West Northern & South side 100ft., South North Eastern & Western side 54.50ft Total 5450sq.ft 318 part Residential House property at Old Door No.1/1, New Door No.10, Plot No.1, New T.S.Ward: BS, Block:7, T.S.No.5, S.No.318 part, 5th Main Road, Maharaja Nagar Colony, Corporation ward No.20, Palayamkottai Ward Office, V.M.Chatram Village, Palayamkottai Taluk, Tirunelveli City Municipal Corporation Rs.1510/- North: E.Chelliah doss Vahayara house East: 60 wide colony road South: Saraswathi ammal Vahayara land West: Corporation market		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.