Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Acchirapakkam	Date / நாள்: 20-Jul-2024
Village /கிராமம்:Parukkal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/B1A1A, 13/B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 19-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	678/1993	21-Jun-1993 21-Jun-1993 23-Jun-1993	Sale deed	1. மீனாட்சியம்மாள் 2. தேவராஜி 3. M. மணி	1. இமாம்ஷா	763, 141
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.59.0ல் (0.50) செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1		
	எல்லை விபரங்கள்: Ext புனு நிலங்களுக்கு வடக்கு, Ext புனு நிலங்களுக்கு கிழக்கு, களக்காடி தார்சாலைக்கு தெற்கு, செங்கட்ராமன் ரெட்டியார் புனுக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில்		
2	1569/1994	28-Oct-1994 28-Oct-1994 28-Oct-1994	Sale deed	1. மீனாட்சியம்மாள் (1) 2. தேவராஜ் 2 3. மனி 3	1. ஜமிலாபீபி அம்மாள்	781, 207

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 23,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 23,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1, 16செண்ட் மட்டும்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1		
	எல்லை விபரங்கள்: இமாம்ஷா புஞ் (தெ), ext இதரபுஞ் (வ), ext இதரபுஞ் (கி), ரெட்டியார் கிரய புஞ் (மே)					
3	964/1996	09-Jul-1996 09-Jul-1996 11-Sep-1996	Sale Agreement	1. பி. சேஷாச்ஜலம் ரெட்டியார்	1. S,M. முகம்மது யூசுப்	822, 73
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Pre.Doc1413/93 Vol 769page 11 .Pre.Doc 500/95 Vol 789 Page 143				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.75செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 11/A1, 11/A2, 12/B, 12/B2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் உள்ள கிணர் 3hp மின் மோட்டர் பம்பு ஆக செட் கூரை செட் சர்வீஸ் எண் 43ன் டிபாசிட் உள்ளடவும் ஆக மொத்தத்தில் 3.75 செண்ட		
4	1370/2001	13-Nov-2001 13-Nov-2001 15-Nov-2001	Sale deed	1. முஹம்மது யூசுப்	1. சந்திரன் 2. பி. முருகன்	972, 221
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,48,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,48,725/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev. Doc. No.964/1996 Ref. Vol.822 Ref. Page 73				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.75 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 11/A1, 11/A2, 12/B, 12/B2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச. 11/எ1 - 2.16 செண்ட், 11/எ2 - 0.30 செண்ட், 12/பி2 - 1.29 செண்ட் ஆக 3.75 செண்ட். கிணர் பூரா 3 HP மின்		

				மோட்டார் பம்பு செட் ஷெட். மின் இணைப்பு எண் 43 ன் வைப்புத்தொகை உள்படவும்.		
5	379/2003	10-Mar-2003 10-Mar-2003 12-Mar-2003	Sale deed	1. தேவராஜ் முதலியார் 2. மணி முதலியார்	1. கன்னியப்ப முதலியார்	1019, 203
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோடுக்கு தெற்கு, Ext பாகத்துக்கு கிழக்கு, Ext பாகத்துக்கு மேற்கு, Ext பாகத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.85 செண்டு ஆக 1.06 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: இந்தலூர் சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே 12பிக்கு மேற்கு, தேவராஜ் முதலியார் பாகத்துக்கு வடக்கு, ரோடுக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில்		
6	819/2004	14-May-2004 14-May-2004 17-May-2004	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. பெருமாள்	1. கே. மணி	1069, 227
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1832/ 1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1, 12/B1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 12/B1 - புது சர்வே எண் 12B/1B - 0.50 செண்ட்		
7	2104/2004	08-Dec-2004 08-Dec-2004 10-Dec-2004	Sale deed	1. தேவராஜி 2. மணி	1. எம். ஜமீலாபீபீ	1083, 225
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 40,000/-		ரூ. 80,000/-		/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: எம் மணி புன்செய்க்கு மேற்கு, இந்தலூர் செல்லும் பாதைக கிழக்கு, கண்ணப்பன் புன்செய் நிலத்திற்க்கு தெற்கு, தேவராஜ் புன்செய் நிலத்திற்க்கு வடக்கு இதன் மதிப்பு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1A		
	எல்லை விபரங்கள்: முருகன் புன்சை நிலத்திற்க்கு மேற்கு, கிரையம் பெறும் ஜமிலாபீபீ நிலத்திற்க்கு தெற்கு, மணி புன்செய் நிலத்திற்க்கு கிழக்கு, சர்வே 14,15க்கு வடக்கு இதன் மத்தியில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே என் 12/பி1எ .50 செண்டு மேற்படி சர்வே என் 12/பி1எ 0.50செண்டு ஆக ஏக்கர் 1.00 செண்டு		
8	186/2005	24-Feb-2005 24-Feb-2005 25-Feb-2005	Sale deed	1. மணி (E+G 2) 2. கோமளா (Em1) 3. பரணி (Em2) 4. மோகன்ராஜ்(Em2) 5. மோகன்ராஜ் (Em) 6. தேவராஜி (E+G 1)	1. விஜய ஸ்ரீ	1088, 151
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2170/ 1957, 392/ 1954	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாணத்தில் காணும் சொத்து தொடர்பாக அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவக 4 புத்தகம் 2011 ஆம் ஆண்டின் 322 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட பொது அதிகார ஆவணத்தின் படி புன்செய் சர்வே எண் 12B/1A. 12B/1A1Bஆம் எண்ணைக் குறித்து பி விஜயஸ்ரீ என்பவரால் S வேதாசலம் மற்றும் ஆதிகேசவன் என்பவருக்கு பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.81 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Vetramperumpakkam			Survey No./புல எண் : 12/B1A, 13/B3		
	எல்லை விபரங்கள்: கன்னியப்பன் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு தெற்கு, இந்தளூர் சாலைக்கு கிழக்கு, Clt கிரைய நிலத்திற்கு வடக்கு, Clt கிரையம் பெறும் பருக்கல் கிராம சர்வே நெம்பர் 13பிக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புன்செய்சர்வே எண் 27/4 புது சர்வே எண் 27/4-0.81 செண்டு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.84 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1A, 13/B3		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.80**செண்ட்**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1A, 13/B3		
9	4546/2011	27-May-2011 27-May-2011 27-May-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. M. **கன்னியப்பன்** 2. K. **கண்ணன்**	1. J. **லாசர்**	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: **ரூ**. 3,18,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: **ரூ**. 3,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 379/ 2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1A, 12/B1A1A, 13/B, 13/B1		
	எல்லை விபரங்கள்: புன்செய் சர்வே எண். 13B/1 க்கு ஜக்குபந்தி விவரம்:சர்வே எண். 13B/2 க்கு வடக்கு, அச்சிறுப்பாக்கம் நடுபழனி ரோடுக்கு தெற்கு, நான் நிறுத்திக் கொண்ட 0.06 செண்ட் நிலத்திற்கு கிழக்கு, தாங்கள் கிரையம் பெறம் சர்வே எண். 12B/1A1A க்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சர்வே எண். 12B/1A இதன் புதிய புன்செய் சர்வே எண். 12B/1A1A - 0.08.5 ஏர்ஸ் பூரா 0.21 செண்ட், புன்செய் பழைய சர்வே எண். 13B இதன் புதிய புன்செய் சர்வே எண். 13B/1 - 0.34.5 ஏர்ஸ் பூரா 0.85 செண்டில் 0.79 செண்ட். ஆக இனம்இரண்டுக்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.00 செண்ட்.		
10	6299/2011	12-Jul-2011 12-Jul-2011 12-Jul-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. விஜயஸ்ரீ (முதல்வர்) 2. K S. **வேலுசாமி** (முகவர்)	1. N. **லோகநாதன்**	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: **ரூ**. 2,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாணத்தில் காணும் சொத்து தொடர்பாக அச்சிறுப்பாக்கம் சார்பதிவக 4 புத்தகம் 2011 ஆம் ஆண்டின் 462 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட பொது அதிகார ஆவணத்தின் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண் 12B/1A. 12B/1A1B ஆம் எண்ணைக் குறித்து என்.லோகநாதன் என்பவரால் K S வேலுசாமி என்பவருக்கு பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1A, 12/B1A1B, 13/B, 13/B2		
	எல்லை விபரங்கள்: கதிர்வேல் நிலத்திற்கு வடக்கு, மேற்படி சர்வே எண் 12B/1A1Bல் விஜயஸ்ரீ நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கு தெற்கு, ஜமீலாபாய் நிலத்திற்கு மேற்கு, புன்செய் சர்வே எண் 13B/2ல் கிழ்வருடம் அயிட்டம் 0.36 செண்டு நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. புன்செய் பழைய சர்வே எண் 12B/1A இதன் புதிய சர்வே எண் 12B/1A1B (0.34.0) பூரா ஏக்கர் 0.84 செண்டில் 0.25 செண்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 **செண்ட்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1A, 12/B1A1B, 13/B, 13/B2		
	எல்லை விபரங்கள்: மேல்வரும் 1வது அயிட்டம் புன்செய் சர்வே எண் 12B/1A1Bல் 0.25 செண்ட் நிலத்திற்கு மேற்கு, வேட்டாம்பெரும்பாக்கம் எல்லை சர்வே எண் 27/4A2 ல் 0.39 செண்ட் நிலத்திற்கு கிழக்கு, மேற்படி சர்வே எண் 13B/2 ல் விஜயஸ்ரீ நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கு தெற்கு, கதில்வேல் நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. புன்செய் பழைய சர்வே எண் 13B/- இதன் புதிய சர்வே எண் 13B/2 (0.32.5) பூரா ஏக்கர் 0.80 செண்டில் 0.36 செண்ட் ஆக இரண்டு அயிட்டத்திற்கும் கூடிய மொத்தம் ஏக்கர் 0.61 செண்டும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.39**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Vetramperumpakkam			Survey No./புல எண் : 12/B1A, 12/B1A1B, 13/B, 13/B2		
	எல்லை விபரங்கள்: பருக்கல் எல்லை சர்வே எண் 13B/2ல் 0.36 செண்ட் நிலத்திற்கு மேற்கு, இந்தலூர் கோட்டை புஞ்சை ரோட்டிற்கு கிழக்கு, மேற்படி சர்வே எண் 27/4A2ல் விஜயஸ்ரீ அவர்கள் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்திற்கு தெற்கு, கதில்வேல் நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. புன்செய் பழைய சர்வே எண் 27/4A இதன் புதிய சர்வே எண் 27/4A2 (0.33.0) பூரா ஏக்கர் 0.81 செண்டில் 0.39 செண்ட் ஆக இரு கிராமங்களின் மொத்தம் ஏக்கர் 1.00 செண்ட் நிலங்கள்		
11	9459/2013	23-Oct-2013 23-Oct-2013 23-Oct-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. விஜயஸ்ரீ(தனக்கும் மைனருக்கும்) 2. கிருஷ்ணா(மைனர்) 3. கீர்த்தனபிரியா(மைனர்)	1. குப்பம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,19,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/ 2005	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1A, 12/B1A1B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ரோடு, தெற்கில் - நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம், கிழக்கில் - ஜமிலாபீவி கிரையம் பெற்ற சர்வே எண் 12B/1B. 12B/1C நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண் 13B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 12B/1A/ இதன் உட்பிரிவு சர்வே எண் 12B/1A1B (0.34.0) பூரா ஏக்கர் 0.84 செண்ட்ட நிலத்தில் ஏக்கர் 0.22 செண்ட் நிலம்.		
12	4104/2014	30-May-2014 02-Jun-2014 02-Jun-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. N. லோகநாதன் (முதல்வர்) 2. K.S. வேலுசாமி (முகவர்)	1. M. துர்காலஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 186/ 2005, 436/ 2011, 462/ 2011, 6299/ 11	
	Document Remarks/	இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2015 ஆம் ஆண்டின் 2885 ஆம் ஆவண எண்ணாக பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்பட்டது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 600 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1A1A, 13/B2		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண் 47, தெற்கில் - ரோடு, கிழக்கில் - மனை எண் 36ன் மீதி மனை, மேற்கில் - மனை எண்37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. வடக்கில் 15 அடி, தெற்கில் 15 அடி, கிழக்கில் 40 அடி, மேற்கில் 40 அடி, ஆக 600 (மேற்குபக்கம்)சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
13	150/2015	11-Dec-2014 09-Jan-2015 09-Jan-2015	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. ராஜாம்பாள்	1. S. வேதாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.55 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1, 12/B1A1B1, 13/B, 13/B2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.12B1 இதன் புதிய சர்வே எண்.12B/1A1B1 (0.83.0) பூரா ஏக்.2.05 செண்டில் பொதுவில் ஏக்.0.28 செண்ட், 13B இதன் புதிய சர்வே எண்.13B/2A (0.67.0) பூரா ஏக்.1.65 செண்டில் பொதுவில் ஏக்.0.27 செண்ட், ஆக ஏக்.0.55 செண்ட்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Vetramperumpakkam			Survey No./புல எண் : 12/B1, 12/B1A1B1, 13/B, 13/B2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.27/4 இதன் புதிய சர்வே எண்.27/4A2 பூரா ஏக்.1.12 செண்டில் எனக்குண்டான பாகம் ஏக்.0.27 செண்ட் நிலம்.		
14	2885/2015	04-May-2015 04-May-2015 04-May-2015	Cancellation	1. N. லோகநாதன் (முதல்வர்) 2. K.S. வேலுசாமி (முகவர்)	1. M. துர்காலஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4104/ 14	
	Document Remarks/	இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2014 ஆம் ஆண்டின் 4104ஆம் ஆவண எண்ணாக பதிவுசெய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 600 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1A1A, 13/B2		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - மனை எண் 47, தெற்கில் - ரோடு, கிழக்கில் - மனை எண் 36ன் மீதி மனை, மேற்கில் - மனை எண்37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. வடக்கில் 15 அடி, தெற்கில் 15 அடி, கிழக்கில் 40 அடி, மேற்கில் 40 அடி, ஆக 600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை.		
15	431/2017	15-Mar-2017 15-Mar-2017 15-Mar-2017	Agreement	1. A. இமாம்ஷா 2. M. ஜமீலா பீபீ	1. ஹோலி பாத்திமா நர்சரி மற்றும் பிரைமரி பள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 678/93 1569/94 2104/04/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அச்சிறப்பாக்கம்/புத்தகம் 1/4164/2021				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.66 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1, 12/B1A, 12/B1A2, 12/B1B, 12/B1C		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்கள்.12B/1 இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.12B/1B (0.20.0) பூரா ஏக்கர் 0.50 செண்டு, 12/B1A இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.12B/1A2 (0.40.5) பூரா 1ஏக்கர் (100 செண்டு), 12/B1 (புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.12B/1C (0.47.0) பூரா 1 ஏக்கர் 16 செண்டு),ஆக மொத்தம் 2.66 செண்ட்.		
16	4104/2021	31-Aug-2021 31-Aug-2021 31-Aug-2021	Settlement deed	1. லாசர்	1. ராபின்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4546/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1A1A, 13/B1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், எண்.17, பட்டா எண்.381-ல் அடங்கிய புன்செய் பழைய சர்வே		

				எண்.12/பி -1 எ புதிய சர்வே எண்.12/பி1எ1எ ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் (0.08.5) ஏர்ஸ் பூரா 0.21 செண்ட், பழைய புன்செய் சர்வே எண்.13/பி புதிய சர்வே எண்.13பி/1பி- ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் (0.34.5) ஏர்ஸ் பூரா 0.85 செண்ட்டில் விஸ்தீரணம் 0.79 செண்ட் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 1.00 ஏக்கரில் 40 செண்ட் புன்செய் நிலம் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
17	4105/2021	31-Aug-2021 31-Aug-2021 31-Aug-2021	Settlement deed	1. லாசர்	1. பாட்ரிக் ஜெரால்டு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4546/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1A1A, 13/B1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், அச்சிறப்பாக்கம் உப பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், எண்.17, பருக்கல் கிராமம், பட்டா எண்.381-ல் அடங்கிய புன்செய் பழைய சர்வே எண்.12/பி -1 எ புதிய சர்வே எண்.12/பி 1 எ 1 எ ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் (0.08.5) ஏர்ஸ் பூரா 0.21 செண்ட், பழைய புன்செய் சர்வே எண்.13/பி புதிய சர்வே எண்.13பி/1பி- ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் (0.34.5) ஏர்ஸ் பூரா 0.85 செண்ட்டில் விஸ்தீரணம் 0.79 செண்ட் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 1.00 ஏக்கரில் 30 செண்ட் புன்செய் நிலம்		
18	4106/2021	31-Aug-2021 31-Aug-2021 31-Aug-2021	Settlement deed	1. லாசர்	1. ஜான் பிரிட்டோ செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4546/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal			Survey No./புல எண் : 12/B1A1A, 13/B1PART		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம், எண்.17, பட்டா எண்.381-ல் அடங்கிய புன்செய் பழைய சர்வே எண்.12/பி -1 எ புதிய சர்வே எண்.12/பி1எ 1எ ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் (0.08.5) ஏர்ஸ் பூரா 0.21 செண்ட், பழைய புன்செய் சர்வே எண்.13/பி புதிய சர்வே எண்.13பி/1பி - ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் (0.34.5) ஏர்ஸ் பூரா 0.85 செண்ட்டில் விஸ்தீரணம் 0.79 செண்ட் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் 1.00 ஏக்கரில் 30 செண்ட் புன்செய் நிலம் மட்டும்		
19	460/2024	01-Feb-2024	(General) Power	1. ஜான் பிரிட்டோ செல்வன்	1. இருதயராஜ் சூசை	-

		01-Feb-2024 01-Feb-2024	of Attorney deed	2. பாட்ரிக் ஜெரால்டு 3. ராபின்சன்	மரியான்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4104/2021, 4105/2021, 4106/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/B1A1A, 13/B1B - 1 ACRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 17நெ.பருக்கல் கிராம புன்செய் பழைய சர்வே எண். 12பி/1ஏ இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண். 12பி/1ஏ1ஏ (0-08.50) பூரா ஏக்கர் 0.21 செண்டு இதன் பட்டா எண். 625 புன்செய் பழைய சர்வே எண். 13பி இதன் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண். 13பி/1 இப்போதைய புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண். 13பி/1பி (0-32.00) பூரா ஏக்கர் 0.79 செண்டு நிலம் இதன் பட்டா எண். 626 ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் நிலம்		
20	2378/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	Gift deed	1. ஜான் பிரிட்டோ செல்வன்(முத.) இருதயராஜ் சூசை மரியான்(முக.) 2. பாட்ரிக் ஜெரால்டு(முத.) இருதயராஜ் சூசை மரியான்(முக.) 3. ராபின்சன்(முத.) இருதயராஜ் சூசை மரியான்(முக.)	1. பிரபாவதி பருக்கல் கிராம ஊராட்சிமன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4104/2021, 4105/2021, 4106/2021, 460/, 460/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/B1A1A, 13/B1B - 732.33 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 30.0 மீ அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 13பி/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்கு சாலை எண். 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/B1A1A, 13/B1B - 143.604 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	மேற்கு சாலை எண். 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/B1A1A, 13/B1B - 134.496 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, மேற்கு - காலி இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை எண். 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/B1A1A, 13/B1B - 13.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - காலி இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - கடை எண். 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parukkal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/B1A1A, 13/B1B - 16.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கடைய எண் 7, மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - கடை எண். 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைகள் 1051.30 சதுரடி மீட்டர் பொது உபயோகம் 13.50 சதுர மீட்டர் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 16.5 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 1.5 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.