Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Arcot | Date / நாள்: 07-Sep-2026 |
| Village /கிராமம்:Nandiyalam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/3a,65/3a,65/6,66/2,67/1a,68/1 |

Data Availability Period for Village: Nandiyalam

Arcot Sub Registrar Office: From 01-Sep-2020 To 06-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2020 - 06-Sep-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Vellore | | | District: Ranipet | | S.R.O: Arcot | |
| 1 | 7741/2024 | 01-Oct-2024<br>01-Oct-2024<br>01-Oct-2024 | Settlement deed | 1. வீ .எஸ். நாதன் | 1. சித்தார்த்தா சுரேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 37,65,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2402/2001, 3270/2003 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3A1, 65/3A, 65/6 - 17.27 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam | | | | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தியாலம் கிராமம் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட சர்வே எண்கள். 63/3எ1 பாகம்நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண். 65/2பி2,ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண். 66 கால்வாய் , தெற்கு - நான் நிறுத்திக்கொண்ட சர்வே எண்கள். 63/3எ1பாகம், 65/3எபாகம், 65/6பாகம் நிலம் | | | நன்சை சர்வே எண்கள். 63/3 இதற்கு புதிய சர்வே எண். 63/3எ1-0.06.22 செண்ட் 65/3, இதற்கு புதிய சர்வே எண். 65/3எ-0.05.3 செண்ட், 65/2பி- புதிய சர்வே எண். 65/6-5.75 செண்ட் ஆக மொத்தம் 17.27 செண்ட் நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிபாத்தியம் கால்வாய் பாத்தியம் உள்படவும் | | |
| 2 | 9099/2025 | 24-Nov-2025<br>24-Nov-2025<br>24-Nov-2025 | Gift deed | 1. வி எஸ் நாதன் என்கிற வெள்ளையன் சோலை நாதன்<br>2. சித்தார்த்தா சுரேஷ் | 1. நந்தியாலம் கிராம ஊராட்சி மன்றம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1880/2006, 5850/2008, 6519/2008, 7741/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3A1B, 65/3A2, 65/6B, 66/2, 67/1A, 67/1B, 68/1 - 9866.73 SQUARE METRE | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தியாலம் கிராமத்தில் வரும் புன்சை சர்வே எண்கள். 63/3எ க்கு புதிய சர்வே எண். 63/3எ1 க்கு தற்போது புதிய எண். 63/3எ1பி 65/3எ க்கு புதிய சர்வே எண். 65/3எ க்கு தற்போது புதிய எண். 65/3எ2 65/6 க்கு புதிய சர்வே எண். 65/6பி மற்றும் புன்சை சர்வே எண்கள். 66/2 67/1எ, 67/1பி, 68/1 ஆகிய சர்வே எண்கிளில் நாங்கள் மேற்கூறிய ஆவணங்களின்படிக்கும் மற்றும் பட்டா எண். 280, 3314-ன்படிக்கும் ஏற்படுத்தியுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை பரப்பு விவரம் :- 1) மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின்படி சர்வே எண்கள். 65/6பி இல் 7 மீ அகல சேவை சாலை எண் 1 க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் நீள அகல விவரம் நான்கு எல்லைகள் விவரம்:- கிழக்கில் - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 மேற்கில் - சர்வே எண் 65/2பி2 நிலுவையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை வடக்கில் - சர்வே எண் 65/2பி2 நிலுவையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை தெற்கில் - சர்வே எண் 65/6எ இதன் மத்தியில் நீள அகல விவரம் :- கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 7.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 7.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 14.35 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 14.40 மீட்டர் ஆக 85.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் 2) மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின்படி சர்வே எண்கள். 65/6பி, 65/3எ2, 63/3எ1பி இவைகளில் 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் நீள அகல விவரம் நான்கு எல்லைகள் விவரம்:- கிழக்கில் - சர்வே எண் 63/3எ1எ காலி நிலம் மேற்கில் - 7 மீ அகல சேவை சாலை வடக்கில் - உத்தேச சிறுபாலம் கால்வாய் சர்வே எண் 66/3 தெற்கில் - சர்வே எண்கள் 63/3எ1எ, 65/3எ1, 65/6எ இதன் மத்தியில் நீள அகல விவரம் :- கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 9.40 மீ + 2, 40 மீ + 2.80 மீ + 16.00 மீ + 19.92 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 1.20 மீ + 7.0 மீ + 13.40 மீ + 20.10 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 12.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 5.0 மீ + 14.35 மீட்டர் ஆக 614.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் 3) மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின்படி சர்வே எண்கள். 66/2 இல் 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் நீள அகல விவரம் நான்கு எல்லைகள் விவரம்:- கிழக்கில் - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -5, 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -6, உத்தேச மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | செய்யப்பட்ட பகுதி மேற்கில் - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -4, சர்வே எண் 66/2-ல் உத்தேச மனைகள் உத்தேச மனைகள் மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி வடக்கில் - சர்வே எண் 95/5 கால்வாய் தெற்கில் - உத்தேச சிறுபாலம் கால்வாய் சர்வே எண் 66/3 இதன் மத்தியில் நீள அகல விவரம் :- கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 12.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 12.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 75.42 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 74.56 மீட்டர் ஆக 904.75 சதுர மீட்டர் காண்ட சாலையும், 4) மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின்படி சர்வே எண் 66/2 இல் 10.0 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் நீள அகல விவரம் நான்கு எல்லைகள் விவரம்:- கிழக்கில் - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 மேற்கில் - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை வடக்கில் - சர்வே எண் 95/5 கால்வாய் தெற்கில் - சர்வே எண் 66/2 உத்தேச மனைகள் இதன் மத்தியில் நீள அகல விவரம் :- கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 17.53 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 17.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 10.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 10.0 மீட்டர் ஆக 173.27 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 5) மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின்படி சர்வே எண்கள். 66/2, 67/1எ, 67/1பி இவைகளில் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் நீள அகல விவரம் நான்கு எல்லைகள் விவரம்:- கிழக்கில் - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -7 மேற்கில் - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3 வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 66/2, 67/1எ, 67/1பி இவைகளில் உத்தேச மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்கள் 66/2, 67/1எ, 67/1பி இவைகளில் உத்தேச மனைகளும், சர்வே எண் 67/1பி இல் பூங்கா 1 இடமும் இதன் மத்தியில் நீள அகல விவரம் :- கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 138.81 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 138.81 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 10.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 10.0 மீட்டர் ஆக 1388.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 6) மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின்படி சர்வே எண்கள். 66/2, 67/1எ, 67/1பி இவைகளில் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் நீள அகல விவரம் நான்கு எல்லைகள் விவரம்:- கிழக்கில் - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -7 மேற்கில் - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3 வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 95/5, 85/2 கால்வாய் தெற்கில் - சர்வே எண்கள் 66/2, 67/1எ, 67/1பி இவைகளில் உத்தேச மனைகள் இதன் மத்தியில் நீள அகல விவரம் :- கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 12.26 மீ + 62.8 + 41.2 மீ + 22.60 மீ = 138.86 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 12.09 மீ + 63.29 மீ + 41.02 மீ + 22.48 = 138.88 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 10.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 10.0 மீட்டர் ஆக 1390.19 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 7) மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின்படி சர்வே எண் 67/1பி இல் 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் நீள அகல விவரம் நான்கு எல்லைகள் விவரம்:- கிழக்கில் - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -8 மற்றும், 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -12 மற்றும் உத்தேச மனைகள் 3.0 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மேற்கில் - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -6 மற்றும், 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -5, உத்தேச மனைகள் மற்றும் பூங்கா-1 வடக்கில் - சர்வே எண் 85/2 கால்வாய் தெற்கில் - சர்வே எண் 67/2 கால்வாய் இதன் மத்தியில் நீள அகல விவரம் :- கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 12.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 12.0 |

| | | |
|---|---|---|
| | | மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 66.97 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 68.02 மீட்டர் ஆக 811.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 8) மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின்படி சர்வே எண்கள் 67/1பி, 68/1 இவைகளில் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் நீள அகல விவரம் நான்கு எல்லைகள் விவரம்:- கிழக்கில் - பூங்கா - 2 மேற்கில் - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -7 வடக்கில் - சர்வே எண்கள் 84/2, 85/2 கால்வாய் தெற்கில் - சர்வேஎண்கள் 67/1பி, 68/1 இவைகளில் உத்தேச மனைகள் மற்றும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -9, 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -11 இதன் மத்தியில் நீள அகல விவரம் :- கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 35.98 + 24.20 + 16.40 + 39.11 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 36.32 + 20.13 + 10.10 + 11.42 + 40.56 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 10.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 10.0 மீட்டர் ஆக 1089.52 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 9) மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின்படி சர்வே எண்கள் 68/1 ல் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 9 க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் நீள அகல விவரம் நான்கு எல்லைகள் விவரம்:- கிழக்கில் - பூங்கா - 2, மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மேற்கில் - 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -10, சர்வே எண் 68/1 இல் உத்தேச மனைகள் வடக்கில் - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -8 தெற்கில் - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை மற்றும் ம.வ/ந.ஊ.து.இ (வே.மா) எண். 46/2006 மனைகள் இதன் மத்தியில் நீள அகல விவரம் :- கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 10.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 10.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 37.71 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 38.02 மீட்டர் ஆக 492.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 10) மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின்படி சர்வே எண்கள் 68/1 ல் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10 க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் நீள அகல விவரம் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- கிழக்கில் - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -9, மேற்கில் - 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -11, வடக்கில் - சர்வே எண் 68/1 இல் உத்தேச மனைகள் தெற்கில் - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை, நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை மற்றும் ம.வ/ந.ஊ.து.இ (வே.மா) எண். 46/2006 மனைகள் இதன் மத்தியில் நீள அகல விவரம் :- கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 50.06 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 52.14 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 7.2 மீட்டர் ஆக 372.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 11) மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின்படி சர்வே எண்கள் 68/1 ல் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 11 க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் நீள அகல விவரம் நான்கு எல்லைகள் விவரம்:- கிழக்கில் - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -10 மற்றும் சர்வே எண் 68/1 இல் உத்தேச மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண் 68/1 ல் உத்தேச மனைகள் வடக்கில் - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -8 தெற்கில் - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -12 இதன் மத்தியில் நீள அகல விவரம் :- கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 10.10 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 10.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 37.79 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 36.35 மீட்டர் ஆக 373.55 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 12) மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின்படி சர்வே எண்கள் 67/1பி, 68/1 இவைகளில் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12 க்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் நீள அகல விவரம் நான்கு எல்லைகள் விவரம்:- கிழக்கில் - ம.வ/ந.ஊ.து.இ (வே.மா) எண் 46/2006 மனைகள் மேற்கில் - 12.0 மீ அகல |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -7 வடக்கில் - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -11 மற்றும் சர்வே எண்கள் 67/1பி, 68/1 இவைகளில் உத்தேச மனைகள் தெற்கில் - உத்தேச மனைகள் இதன் மத்தியில் நீள அகல விவரம் :- கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 66.48 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 66.21 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 10.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 10.0 மீட்டர் ஆக 663.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும், 13) மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின்படி சாலை 16 மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு (16 - 1.125) = 18.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்குகள் 14) மனைப்பிரிவு சாலை வரைபடத்தின்படி சர்வே எண் 68/1 இல் அமைந்துள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் நீள அகல விவரம் நான்கு எல்லைகள் விவரம்:- கிழக்கில் - ம.வ/ந.ஊ.து.இ (வே.மா)எண். 56/2006 மனைகள் மேற்கில் - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -9 வடக்கில் - மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் தெற்கில் - ம.வ/ந.ஊ.து.இ (வே.மா) எண். 46/2006 மனைகள் இதன் மத்தியில் நீள அகல விவரம் :- கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 14.89 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 15.23 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 4.87 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 4.60 மீட்டர் ஆக 69.28 சதுர மீட்டர் இடமும், 15) மனைப்பிரிவு சாலை வரைப்படத்தின்படி சர்வே எண். 68/1 இல் அமைந்துள்ள மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் நீள அகல விவரங்கள் :- நான்கு எல்லைகள் விவரம்:- கிழக்கில் - ம.வ/ந.ஊ.து.இ (வே.மா) எண் 56/2006 மனைகள் மேற்கில் - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -9 வடக்கில் - பூங்கா - 2 தெற்கில் - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதன் மத்தியில் நீள அகல விவரம் :- கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 14.59 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 14.89 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 4.76 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 4.69 மீட்டர் ஆக 67.80 சதுர மீட்டர் இடமும், 16) மனைப்பிரிவு சாலை வரைப்படத்தின்படி சர்வே எண். 67/1பி இல் அமைந்துள்ள பூங்கா -1 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் நீள அகல விவரங்கள் :- நான்கு எல்லைகள் விவரம்:- கிழக்கில் - 12.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -7 மேற்கில் - உத்தேச மனைகள், 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி வடக்கில் - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -5 தெற்கில் - சர்வே எண் 67/2 கால்வாய் இதன் மத்தியில் நீள அகல விவரம் :- கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 55.61 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 57.39 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 2.12 மீ + 11.06 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 17.94 மீட்டர் ஆக 843.92 சதுர மீட்டர் இடமும், 17) மனைப்பிரிவு சாலை வரைப்படத்தின்படி சர்வே எண். 68/1 இல் அமைந்துள்ள பூங்கா -2 என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் மற்றும் நீள அகல விவரங்கள் :- நான்கு எல்லைகள் விவரம்:- கிழக்கில் - ம.வ/ந.ஊ.து.இ (வே.மா) எண் 56/2006 மனைகள் மேற்கில் - 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -8, 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -9 வடக்கில் - சர்வே எண் 84/2 கால்வாய் தெற்கில் - மின்சார வாரிய உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் நீள அகல விவரம் :- கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் - 4.49 + 3.80 + 6.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு தென்புரம் - 14.59 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் - 36.41 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் - 38.72 மீட்டர் ஆக 508.50 சதுர மீட்டர் இடமும் மேற்படி இந்த சொத்துக்கள் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு உட்பட்டது. | | |
| 3 | 4374/2026 | 13-Jun-2026 | (General) Power of | 1. சித்தார்த்தா சுரேஷ் | 1. வீ எஸ் நாதன் என்கிற | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 13-Jun-2026<br>13-Jun-2026 | Attorney deed | | வெள்ளையன் சோலை<br>நாதன் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 37,65,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7741/2024 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandiyalam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/3A1B, 65/3A2, 65/6B - 17.27 CENTS | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தியாலம் கிராமம் நன்சை சர்வே எண்கள் 63/3எ இதற்கு புதிய உட்பிரிவுபடி நன்சை சர்வே எண் 63/3எ1 - 0.71.00 இல் எனது பெயரில் தனியாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய நன்சை சர்வே எண் 63/3எ1பி ஹெக்டேர் 0-2.52 ஏர்ஸ்க்கு முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.06.22 செண்ட்டிற்கு தீர்வை ரு. 0.71 பைசா 65/3 இதற்கு புதிய உட்பிரிவபடி நன்சை சர்வே எண் 65/3எ - 0.06.50 ஏர்ஸ்ஸில் எனது பெயரில் தனியாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய நன்சை சர்வே எண் 65/3எ2 ஹெக்டேர் 0-2.15 ஏர்ஸ்க்கு முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.05.3 செண்ட்டிற்கு தீர்வை ரு. 0.60 பைசா 65/2பி இதற்கு புதிய உட்பிரிவபடி நன்சை சர்வே எண் 65/6 - 0.06.0 ஏர்ஸ்ஸில் எனது பெயரில் தனியாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு புதிய நன்சை சர்வே எண் 65/6பி ஹெக்டேர் 0-2.33 ஏர்ஸ்க்கு முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.05.75 செண்ட்டிற்கு தீர்வை ரு. 0.70 பைசா ஆக ஹெக்டர் 0-7.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.17.27 செண்ட் நிலத்தில் நானும் தாங்களும் சேர்ந்து சென்ற 24.11.2025 ஆம் தேதியில் நந்தியாலம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம் கொடுத்துள்ள ஆவண எண் 9099/2025 ஆவணத்தில் இந்த சர்வே எண்ணில் தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களும் மீதி நிலங்களும் | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.