Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 026 Paleripattu (Ward H)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0016--	2	42	15/2BPT -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	0-		0.00		0	0	89.0	-	0.00	-	குமார் மனைவி சுமதி		TR.NO/2023/0172/01/000438-2023-09-12 16:15:34.941 TR DT: 19-10-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 19-10-2023
பெயர் / Name : Udayam S
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/01/12/001/009/0016/2/42 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/01/12/001/009/0016/2/42
2. இத் தகவல்கள் 30-12-2023 அன்று 03:17:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 30-12-2023 at 03:17:15 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Scanned with OKEN Scanner

COPY OF SURVEY PLAN

District : Thiruvallur

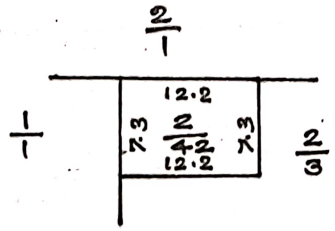
Taluk : Avadi

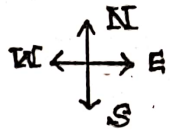
Ward No. : H

Block No. : 16

Town Survey No. : 2/42

Village : 26.Paleripattu





Certify that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Copied by :

Sub Inspector of
Survey and Land Records
Avadi

Scanned with OKEN Scanner

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : பூந்தமல்லி
நகராட்சி : ஆவடி

AVADI MUNICIPALITY

TOWN SURVEY FIELD REGISTER EXTRACT

ஆவடி டவுண் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் நகல்

Survey Manual Chap. XII Rule 84 & 187

R.F.T. No. 9487/07

வார்டு எண். : H பானரிப்பட்டு
பிளாக் எண். : 16
நகர அளவு எண். : 2/4
Survey 51

Name of Locality or Street ஸ்தலம் அல்லது தெருவின் பெயர் (1)	Number நம்பர்		Old Survey number and letter பழைய சர்வே நம்பரும் லெட்டரும் (4)	Municipal door number முனிசிபல் டோர் நம்பர் (5)	Government Mitta Zamindari Inam சர்க்கார் மிட்டா, ஜமீன்தாரி இனாம் (6)	Dry, Wet unassessed Poramboke புன்செய், நன்செய், தரிசு புறம்போக்கு மனை (7)	Extent by Town Survey விஸ்தீரணம் டவுன் சர்வே		Assessment		Number of Patta or Inam tittle deed and name of the register holder பட்டா அல்லது இனாம் பட்டில் லட்டு நம்பரும் ரிஜிஸ்தரில் தாக்கானவர் பெயரும்		How the holding is utilised நிலம் எவ்விதம் உபயோகப்படுகிறது (13)	தற்போதைய பட்டாதாரர் Present Pattatharar & Remarks ஷரா (14)
	Survey Field சர்வே பீல்டு (2)	Sub Division சப் டிவிஷன் (3)					Square feet / Square Metre சதுரஅடி / சதுர மீட்டர் (8)		Municipal முனிசிபல் (9)	Government சர்க்கார் (10)	Municipal Register முனிசிபல் ரிஜிஸ்டர் (11)	As per Old Adangal பழைய அடங்கல் படி (12)		
பானரிப்பட்டு	2	4	15	-	9	நத்தம்	03100		-	-	-	கோதண்டராமி	நிலம்	திமார் மனைவி
			2A				/							M.K. சுமதி /

நகராட்சி ஆணையாளர்
ஆவடி

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்
பூந்தமல்லி வட்டம்

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : புத்தூர்மல்லி

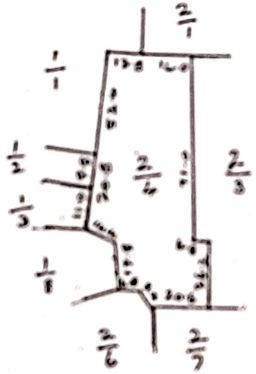
நகராட்சி : ஆவடி

நகர அளவை வரை படம்

வார்டு எண். : 11 [illegible]

பிளாக் எண். : 16

நகர அளவு எண். : 2/4



வ

மே கி

தெ

நிலஅளவை:

நகர சர்வேயர்(நில அளவை)

ஆவடி நகராட்சி

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்

புத்தூர்மல்லி வட்டம்.

அளவு 1MM : 1 2000 MM

உண்மை நகல்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.