Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1	Date / நாள்: 14-Apr-2026
Village /கிராமம்:Vengampakkam,Nedungundram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/3D,31/3E,32,33/4,33/5,31/3E1,33/4A,33/4B,33/4C,33/5A,33/5B,577/1,577/1A,577/39

Data Availability Period for Village: Nedungundram

Tambaram Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 13-Apr-2026

Data Availability Period for Village: Vengampakkam

Tambaram Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 13-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 13-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Tambaram		S.R.O: Tambaram Joint 1	
1	480/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6674/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1APART, 577/1part, 577/367 - 2400.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, Ashok Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 324		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.323, மேற்கு - மனை எண்.325, வடக்கு - மனை எண்.315, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 40 அடி, தெற்கில் - 40 அடி, கிழக்கில் - 60 அடி, மேற்கில் - 60 அடி		
2	1832/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. விஷ்ணுவர்த்தன் பெ	1. பேங்க் ஆஃப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,72,583/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577 - 549.32 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, CASAGRAND MABELLE					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey Nos.33/3A,33/4A, 33/4D, 33/3D, 33/3E, 35/1E, 35/2B, 28/1D, 28/2A1, 28/2B, 27, 36/1A, 36/1B and 36/1C , மேற்கு - 40 Feet wide road, Land in Survey Nos. 34, 55, 54/1C, 54/2A, 54/2B, 54/2C, 54/3 and 52 , வடக்கு - 40 Feet wide Road, தெற்கு - Land in Survey Nos.50 and 37					
3	2456/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ப. பிரவின் குமார்	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7118/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1A12 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, Ashok Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - காலிமனை, தெற்கு - 40 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுங்குன்றம் கிராமம், அசோக் நகர், பழைய சர்வே எண்.577/1, பட்டா எண் 11779, பட்டாப் படி புதிய சர்வே எண்.577/1ஏ12, மனை எண்.16-க்கு விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி காலிமனைக்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் - வடக்கில் - 40 அடி, தெற்கில் - 40 அடி, கிழக்கில் - 60 அடி, மேற்கில் - 60 அடி.		
4	3197/2025	29-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஏ.யு. ஸ்மால் பைனான்ஸ்	1. பத்மநாபன் நடராஜன்	-

		29-Apr-2025 29-Apr-2025		பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மனோஜ் பொன் ஸ்பர்ஜன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6132/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B2A1A - 980.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: JSSR SAI KRUPA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 577/1பி5ஏ, மேற்கு - மனை எண் 29, வடக்கு - மனை எண் 33, தெற்கு - 23 அடி 6 அங்குலம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 577/1பி, பட்டா சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 577/1பி2ஏ1ஏ, ஜேஎஸ்எஸ்ஆர் சாய் கிருபா மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 28-க்கு விஸ்தீரணம் 980 சதுரடி, அளவுகள் வ - 32 அடி, தெ - 34 அடி 8 அங்குலம், கி - 29 அடி 5 அங்குலம், மே - 29 அடி 5 அங்குலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B2A1A - 900.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: JSSR SAI KRUPA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.ஜெ. பாலம். டி.வி. ருக்மணி மற்றும் வி. ரமணி -ன் நிலம், மேற்கு - மனை எண் 32, வடக்கு - 23 அடி 6 அங்குலம் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 577/1பி, பட்டா சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 577/1பி2ஏ1ஏ, மனை எண் 33-க்கு விஸ்தீரணம் 900 சதுரடி மட்டும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B2A1A - 870.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: JSSR SAI KRUPA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 32, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 23 அடி 6 அங்குலம் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 577/1பி, பட்டா சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 577/1பி2ஏ1ஏ, மனை எண் 31-க்கு விஸ்தீரணம் 870 சதுரடி மட்டும்		
5	4619/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Sale deed	1. டி.வி. சுந்தரேசன்(முத.) முத்துராஜா(முக.) அ. முத்துராஜா(முக.)	1. ரா ஜெயச்சந்திரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,49,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,49,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5459/2011, 5810/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, JSSR SAI KRUPA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B2A - 924.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34, மேற்கு - மனை எண்.36, வடக்கு - மனை எண்.38, தெற்கு - 23.6 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுங்குன்றம் கிராமம், "ஜேஎஸ்எஸ்ஆர் சாய் கிருபா நகர்" மனைப்பிரிவில் பழைய சர்வே எண்.577/1பி, தற்போதைய பட்டா எண்.12835-ன்படி புதிய சர்வே எண்.577/1பி2, தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.577/1பி2ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.35-க்கு விஸ்தீரணம் 924 சதுரடி காலிமனை மட்டும். இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் - வடக்கில் - 28'.25" தெற்கில் - 28'.25" கிழக்கில் - 32'.9" மேற்கில் - 32'.9"		
6	4620/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரா ஜெயச்சந்திரன்	1. எல்ஜசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, JSSR SAI KRUPA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B2A - 924.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.34, மேற்கு - மனை எண்.36, வடக்கு - மனை எண்.38, தெற்கு - 23.6 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுங்குன்றம் கிராமம், "ஜேஎஸ்எஸ்ஆர் சாய் கிருபா நகர்" மனைப்பிரிவில் பழைய சர்வே எண்.577/1பி, தற்போதைய பட்டா எண்.12835-ன்படி புதிய சர்வே எண்.577/1பி2, தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.577/1பி2ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.35-க்கு விஸ்தீரணம் 924 சதுரடி காலிமனை மட்டும். இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் - வடக்கில் - 28'.25" தெற்கில் - 28'.25" கிழக்கில் - 32'.9" மேற்கில் - 32'.9"		
7	4645/2025	05-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	Sale deed	1. தே சீனிவாசன்(முத.) வே சந்தோஷ்குமார்(முக.)	1. க வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5952/1982	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம் / புத்தகம் 1/4765/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1A18 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, Ashok Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 315		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.316, மேற்கு - மனை எண்.314, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.324					
8	4646/2025	05-Jun-2025 17-Jun-2025 17-Jun-2025	Sale deed	1. சௌ நரசிம்மன்(முத.) வே சந்தோஷ்குமார்(முக.)	1. க வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5074/1982	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம் / புத்தகம் 1/4765/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1A23 - 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, Ashok Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 420		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.419, மேற்கு - மனை எண்.421, வடக்கு - மனை எண்.409, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
9	4652/2025	05-Jun-2025 11-Jun-2025 17-Jun-2025	Sale deed	1. எஸ் ஜெயந்தி(முத.) வே சந்தோஷ்குமார்(முக.)	1. க வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 26,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 26,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 462/1983	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம் / புத்தகம் 1/4765/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1A20 - 2400.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, Ashok Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 76		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.77, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.91					
10	4765/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	Others	1. எஸ் நயினார்(முத.) சந்தோஷ்குமார்(முக.) 2. சௌ நரசிம்மன்(முத.) சந்தோஷ்குமார்(முக.) 3. எஸ் ஜெயந்தி(முத.) சந்தோஷ்குமார்(முக.) 4. டீ ரஹிமா(முத.) சந்தோஷ்குமார்(முக.) 5. தே சீனிவாசன்(முத.) சந்தோஷ்குமார்(முக.) 6. எஸ் மோகனா(முத.) சந்தோஷ்குமார்(முக.)	1. க வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4644/2025, 4645/2025, 4646/2025, 4648/2025, 4652/2025, 4653/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1A18 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, Ashok Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 315		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.316, மேற்கு - மனை எண்.314, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.324			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்.315, சர்வே எண்.577/1ஏ18, ஆவண எண்.4645/2025 இந்த ரத்து ஆவணத்தின் மூலம் ரத்து செய்யப்படுகிறது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1A23 - 2000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, Ashok Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 420		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.419, மேற்கு - மனை எண்.421, வடக்கு - மனை எண்.409, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்.420.சர்வே எண்.577/1ஏ23, ஆவண எண்.4646/2025 இந்த ரத்து ஆவணத்தின் மூலம் ரத்து செய்யப்படுகிறது		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1A20 - 2400.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, Ashok Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 76		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.77, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.91			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண்.76 , சர்வே எண்.577/1ஏ20, ஆவண எண்.4652/2025 இந்த ரத்து ஆவணத்தின் மூலம் ரத்து செய்யப்படுகிறது		
11	7052/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Rectification deed	1. டீ.வி. சுந்தரேசன்(முத.) முத்துராஜா(முக.) அ முத்துராஜா(முக.)	1. இளங்கதிர்.க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5645/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம் /புத்தகம் 1/5645/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B2A1A - 83.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, JSSR SAI KRUPA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.38, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.36			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுங்குன்றம் கிராமம், "ஜேஎஸ்எஸ்ஆர் சாய் கிருபா நகர்" மனைப்பிரிவில் பழைய சர்வே எண்.577/1பி, பட்டா எண்.12835-ன்படி புதிய சர்வே எண்.577/1பி2, தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.577/1பி2ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.37-க்கு விஸ்தீரணம் 85 சதுரமீட்டர் அல்லது 914.5 சதுரடி மனையில் வடமேற்கு பக்கம் மூலைவிட்டம் வளைவு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 83.80 சதுரமீட்டர் அல்லது 902 சதுரடி காலிமனை மட்டும். இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் - வடக்கில் - 7 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர் ஸ்பிளே = 8.5 மீட்டர், தெற்கில் - 8.5 மீட்டர், கிழக்கில் - 8.5 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர் ஸ்பிளே = 10 மீட்டர், மேற்கில் - 10 மீட்டர்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B2A1 - 83.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, JSSR SAI KRUPA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.38, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.36			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுங்குன்றம் கிராமம், "ஜேஎஸ்எஸ்ஆர் சாய் கிருபா நகர்" மனைப்பிரிவில் பழைய சர்வே எண்.577/1பி, பட்டா எண்.12835-ன்படி புதிய சர்வே எண்.577/1பி2, தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.577/1பி2ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய மனை எண்.37-க்கு விஸ்தீரணம் 85 சதுரமீட்டர் அல்லது 914.5 சதுரடி மனையில் வடமேற்கு பக்கம் மூலைவிட்டம் வளைவு 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 83.80		

				சதுரமீட்டர் அல்லது 902 சதுரடி காலிமனை மட்டும். இதற்கு நான்கு பக்க அளவுகள் விவரம் - வடக்கில் - 7 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர் ஸ்பிளே = 8.5 மீட்டர், தெற்கில் - 8.5 மீட்டர், கிழக்கில் - 10 மீட்டர், மேற்கில் - 8.5 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர் ஸ்பிளே = 10 மீட்டர்		
12	7507/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Cancellation Deed	1. பத்மநாபன் நடராஜன்	1. சுப்பிரமணியன் வெ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 824/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Tambaram Joint 1/BOOK 1/824/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B3 - 1071.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SAI KRIBA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 577/1பி5பி, மேற்கு - மனை எண் 20, வடக்கு - 23 அடி 6 அங்குலம் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 16 மற்றும் 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 577/1பி, பட்டாபடி சர்வே எண் 577/1பி3, சாய் கிருபா, மனை எண் 21-க்கு விஸ்தீரணம் 1071 சதுரடி மனைக்கு அளவுகள் விவரம் வ - 35 அடி 1 அங்குலம், தெ - 37 அடி 9 அங்குலம், கி மே - 29 அடி 5 அங்குலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B3 - 952.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SAI KRIBA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 577/1பி5பி, மேற்கு - மனை எண் 23, வடக்கு - மனை எண் 27, தெற்கு - 23 அடி 6 அங்குலம் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 577/1பி, பட்டாபடி சர்வே எண் 577/1பி3, சாய் கிருபா, மனை எண் 22-க்கு விஸ்தீரணம் 952 சதுரடி மனைக்கு அளவுகள் விவரம் வ - 31 அடி 3 அங்குலம், தெ - 33 அடி 6 அங்குலம் கி மே - 29 அடி 5 அங்குலம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B2A, 577/1B3 - 1113.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SAI KRIBA		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 577/1பி,		

	கிழக்கு - மனை எண் 26, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 23 அடி 6 அங்குலம் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள் 23 மற்றும் 24	பட்டாபடி சர்வே எண்கள் 577/1பி2ஏ மற்றும் 577/1பி3, சாய் கிருபா, மனை எண் 25-க்கு விஸ்தீரணம் 1113 சதுரடி மனைக்கு அளவுகள் விவரம் வ தெ - 38 அடி 3 அங்குலம், கி மே - 29 அடி 5 அங்குலம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B2A, 577/1B3 - 865.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SAI KRIBA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 27, மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - 23 அடி 6 அங்குலம் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 23	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 577/1பி, பட்டாபடி சர்வே எண்கள் 577/1பி2ஏ மற்றும் 577/1பி3, சாய் கிருபா, மனை எண் 26-க்கு விஸ்தீரணம் 865 சதுரடி மனைக்கு அளவுகள் விவரம் வ தெ - 29 அடி 5 அங்குலம், கி மே - 29 அடி 5 அங்குலம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B3 - 1002.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SAI KRIBA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 22, மேற்கு - மனை எண் 24, வடக்கு - மனை எண்கள் 25 மற்றும் 26, தெற்கு - 23 அடி 6 அங்குலம் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 577/1பி, பட்டாபடி சர்வே எண் 577/1பி3, சாய் கிருபா, மனை எண் 23-க்கு விஸ்தீரணம் 1002 சதுரடி மனைக்கு அளவுகள் விவரம் வ தெ - 34 அடி 1 அங்குலம், கி மே - 29 அடி 5 அங்குலம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B3 - 990.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SAI KRIBA
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 23, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 25, தெற்கு - 23 அடி 6 அங்குலம் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 577/1பி, பட்டாபடி சர்வே எண் 577/1பி3, சாய் கிருபா, மனை எண் 24-க்கு விஸ்தீரணம் 990 சதுரடி மனைக்கு அளவுகள் விவரம் வ தெ - 34 அடி 1 அங்குலம், கி மே - 29 அடி 5 அங்குலம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B2A, 577/1B3 - 890.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 27

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SAI KRIBA		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 577/1பி5பி, மேற்கு - மனை எண் 26, வடக்கு - 23 அடி 6 அங்குலம் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 577/1பி, பட்டாபடி சர்வே எண்கள் 577/1பி2ஏ மற்றும் 577/1பி3, சாய் கிருபா, மனை எண் 27-க்கு விஸ்தீரணம் 890 சதுரடி மனைக்கு அளவுகள் விவரம் வ - 28 அடி 9 அங்குலம், தெ - 31 அடி 9 அங்குலம், கி மே - 29 அடி 5 அங்குலம்		
13	7508/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Cancellation Deed	1. பத்மனாபன் நடராஜன்	1. சுப்ரமணியன் வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 697/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Tambaram Joint 1/BOOK 1/697/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B3 - 2164.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 576/1எ2, 1பி, 1எ5, 1எ6, 1எ7, 1எ8, வடக்கு - மனை எண் 11, தெற்கு - சர்வே எண் 577/1பி4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 577/1பி, பட்டா சப்-டிவிஷன் ரி-சர்வே எண்கள் 577/1பி2 மற்றும் 577/1பி3, மனை எண் 12 -க்கு விஸ்தீரணம் 2164 சதுரடி, அளவுகள் வ - 46 அடி 5 அங்குலம், தெ - 49 அடி, கி - 44 அடி 9 அங்குலம், மே - 46 அடி,		
14	8747/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஆஸ்தமங்கலம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஆகாஷ் ஜெயின்(முக.)	1. காசா கிராண்ட் ஆஸ்ட்யூட் பிரைவேட் லிமிடெட் 2. காசாகிராண்டே செஸ்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 133/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/39 - 4100.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
				Plot No./மனை எண் : 372		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Kalyanamandabam, மேற்கு - Plot No. 371 & 373, வடக்கு - 30 Feet Road, தெற்கு - Vacant Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land measuring about 4100 Sq. ft (i.e 9 Cents) bearing Plot No.372 in Ashok Nagar Layout comprised in Survey Number 577/39 (as per Patta No.13154) corresponding to its Old Survey No.577/1 and 577/1A situated at Nedugundram Village, Vandalur Taluk and Chengalpattu District bounded on the:		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3D, 31/3E1, 33/4A, 33/4B, 33/4C, 33/5A, 33/5B - 1 ACRE, 96.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
				Plot No./மனை எண் : 372		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/0 - 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
15	9165/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுந்தரேசன்(முத.) முத்துராஜா(முக.)	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,84,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,84,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5459/2011, 5810/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B2A1, 577/1B3A1A1A - 1056.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, JSSR SAI KRUPA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - பிபி1 மற்றும் பிபி2, வடக்கு - 23 6 அகல ரோடு, தெற்கு - திரு ரமணி அவர்கள் சொத்து					
16	9166/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுந்தரேசன்(முத.) முத்துராஜா(முக.)	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,51,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,51,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5459/2011, 5810/1993, 5954/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B2A1, 577/1B3A1A1A - 1046.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, JSSR SAI KRUPA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - 23 6 அகல					

	ரோடு, தெற்கு - திரு ரமணி அவர்கள் சொத்து					
17	9167/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுந்தரேசன்((முத.) முத்துராஜா((முக.)	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,23,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,23,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5459/2011, 5810/1993, 5954/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B2A1, 577/1B3A1A1A - 795.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, JSSR SAI KRUPA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு பாலம் அவர்கள் சொத்து மற்றும் திருமதி ருக்மணி மற்றும் திரு,ரமணி அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - மனை எண் 14, வடக்கு - 23 6 அகல ரோடு, தெற்கு - திரு ரமணி அவர்கள் சொத்து					
18	9168/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. சுந்தரேசன்((முத.) முத்துராஜா((முக.)	1. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,48,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,48,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5459/2011, 5810/1993, 5954/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1B2A1, 577/1B3A1A1A - 954.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, JSSR SAI KRUPA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு பாலம் அவர்கள் சொத்து மற்றும் திருமதி ருக்மணி மற்றும் திரு ரமணி அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - மனை எண் 35, வடக்கு - மனை எண் 39, தெற்கு - 23 6 அகல ரோடு					
19	76/2026	21-Nov-2025 21-Nov-2025 06-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பி கார்த்திகேயன் 2. கே ரம்யா 3. ஸ்ரீ வெங்கடாசலபதி கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்((முத.) பி கார்த்திகேயன்((முக.)	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட் ஈரோடு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10214/2018, 10747/2015, 184/2014, 187/2014, 2103/2016, 2456/2010, 2681/2013, 2682/2013, 2709/2016, 2710/2016, 3089/2018, 3133/2018, 3823/2010, 5978/2021, 7177/2013, 8803/2016	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1A2 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
				Plot No./மனை எண் : 330		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.331 , மேற்கு - பிளாட் நெ.329 , வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.345			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - தெற்கில் - 40 அடி, கிழக்கில் - மேற்கில் - 60 அடி. இந்தவகை அளவுள்ள 2400 சதுரடிகள் கொண்ட இடம் பூராவும் ரோடு பாத்தியம் சகிதம்.. . இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம் 1/76/2026 ஆவணமாக பதிவு செ��ய்யப்பட்டுள்ளது.		
20	481/2026	06-Jan-2026 24-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. காசாகிராண்ட் ஜெஸ்ட் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) வெங்கடேஷ்(முக.) 2. காஸாகிராண்ட் அஸ்டியூட் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) வெங்கடேஷ்(முக.)	1. புனித தாமஸ் மலை பஞ்சாயத்து ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8522/2023, 8566/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32 - 585.07 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நெடுங்குன்றம் கிராமத்தில் காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.32 பகுதியில் உள்ள நிலம், வடக்கு - நெடுங்குன்றம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.32 பகுதியில் உள்ள நிலம் மற்றும் காலியாக உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.32 பகுதியில் உள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/5A - 330.61 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/3பி இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.32 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.33/2 இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே					

	எண்.33/5ஏ பகுதியில் உள்ள நிலம்					
21	482/2026	06-Jan-2026 24-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. காஸாகிராண்ட் ஜெஸ்ட் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேஷ்(முக.) 2. காஸாகிராண்ட் அஸ்டியூட் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேஷ்(முக.)	1. காட்டாங்குளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் 2. புனித தாமஸ் மலை பஞ்சாயத்து ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8522/2023, 8566/2023, 8567/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/39 - 380.89 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 372		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கல்யாணமண்டபம், மேற்கு - நெடுங்குன்றன் கிராமத்தில் பிளாட் எண்.371 & 373, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.32 இல் காலியாக உள்ள நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/undefined, 33/4A, 33/5A - 672.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/3பி இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - நெடுங்குன்றன் கிராமத்தில் சர்வே எண்.32 பகுதியிலும் சர்வே எண்.577 பகுதியிலும் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.577/39 இல் உள்ள நிலம், (நெடுங்குன்றன் கிராமம்), சர்வே எண்.32 பகுதியில் உள்ள நிலம், (ஓ.எஸ்.ஆர்-2 பகுதி பரிசாக வழங்கப்பட வேண்டும்), சர்வே எண்.33/5ஏ பகுதியில் உள்ள நிலம் (ஓ.எஸ்.ஆர்-2 பகுதி பரிசாக வழங்கப்பட வேண்டும்), தெற்கு - சர்வே எண். 33/4ஏ பகுதி, 33/3ஏ, மற்றும் 33/5ஏ பகுதியில் உள்ள நிலம்					
22	1446/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 09-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பி கார்த்திகேயன் 2. கே ரம்யா 3. ஸ்ரீ வெங்கடாசலபதி கன்ஸ்ட்ரக்சன்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) பி கார்த்திகேயன்(முக.)	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட் ஈரோடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10214/2018, 10747/2015, 184/2014, 187/2014, 2103/2016, 2456/2010, 2681/2013, 2682/2013,	

					2709/2016, 2710/2016, 3089/2018, 3133/2018, 3823/2010, 5978/2021, 7177/2013, 76/2026, 8803/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1A2 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram					
				Plot No./மனை எண் : 330		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ.331 , மேற்கு - பிளாட் நெ.329 , வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.345			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - தெற்கில் - 40 அடி, கிழக்கில் - மேற்கில் - 60 அடி. இந்தவகை அளவுள்ள 2400 சதுரடிகள் கொண்ட இடம் பூராவும் ரோடு பாத்தியம் சகிதம்.. . இந்த சொத்தானது R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் ஈரோடு/புத்தகம் 1/1446/2026 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
23	2622/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Settlement deed	1. ரா வெங்கட்ராமன்	1. வெ ராமகிருஷ்ணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5075/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 577/1A4 - 2400.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nedungundram, Ashok Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.30, மற்றும், மேற்கு - பிளாட் எண்.32, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 40 அடி சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.