Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தூக்கநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 29-Apr-2026
Village /கிராமம்:கொண்டையம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 288/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கொண்டையம்பாளையம்

தூக்கநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 28-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோபிச்செட்டிப்பாளையம்		சா.ப.அ: தூக்கநாயக்கன் பாளையம்	
1	1425/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. தனூர் வென்ச்சர்ஸ் க்காக நவீன்வெங்கட்ராமன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சியின் தனிஅலுவலர் தலைவர் கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி க்காக	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 100/-	2349/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2 - 1154.0 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட அயிட்டம்-3 கொண்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, கீழ்க்கண்ட அயிட்டம்-5 கொண்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் பி 3.0 மீ அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், கீழ்க்கண்ட அயிட்டம்-2 கொண்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, கீழ்க்கண்ட அயிட்டம்-4 கொண்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் ஏ 3.0 மீ அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீ அகல ஊராட்சி சாலை சர்வே எண்.294/6பி2 , தெற்கு - மனைபிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.287 நெ. வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 114.40 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 116.40 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 1154 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடமும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2 - 238.32 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - ஷை அயிட்டம் 1 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனைபிரிவு எல்லை மற்றும் புதிய சர்வே எண்.294 நெ.காலை ஓர் பகுதி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 33.0 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 33.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 238.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடமும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2 - 239.04 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு எல்லை மற்றும் புதிய சர்வே எண்.288/3 நெ.காலை, மேற்கு - ஷை அயிட்டம்-1 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மனைபிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.288/1 நெ.காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 33.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 33.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 239.04 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடமும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2 - 303.3 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - ஷை அயிட்டம் 1 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 33.70 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 33.70 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00

	மேற்கு - மனைபிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.252 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,			மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 303.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடமும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2 - 298.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு எல்லை மற்றும் சர்வே எண்.288/3 நெ.காலை, மேற்கு - ஷெ அயிட்டம்-1 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 33.20 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 33.20 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 298.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தடமும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2 - 34.51 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஷெ அயிட்டம்-1 கிழமேல் 10.00 மீ அகல தென்வடல் நீள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - 3.0 மீ அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மனைபிரிவு எல்லை மற்றும் புதிய சர்வே எண்.287 வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.30 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 10.30 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 3.70 மீ இந்த அளவுகள் கொண்ட 34.51 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் (ஏ), ஷெ அயிட்டங்களில் 1 முதல் 5 வரை உள்ள 8 மூலைமுடக்கான 1.5 1.5 2 8 9.00 ச.மீ விஸ்தீர்ணமுள்ள முழுவதும், ஆக 6 அயிட்டங்களான சாலை, மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) சேர்ந்து மொத்தம் 2276.97 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடம் முழுவதும் இந்த தானசாசன ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். ஷெ சொத்தானது கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	1426/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. தனூர் வென்ச்சர்ஸ் க்காக நவீன்வெங்கட்ராமன்	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி 144 அண்ணாசாலை சென்னை 600002 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2349/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொண்டையம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2 - 34.51 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - கிழமேல் 10.00 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 3.0 மீ அகலம் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மனைபிரிவு எல்லை மற்றும் புதிய சர்வே எண்.287 வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படபடி கிழமேல்தென்புறம் 10.30 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 10.30 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ, தென்வடல் மேபுறம் 3.70 மீ ஆக இந்தளவு கொண்ட 34.51 ச.மீ முழுவதும், மற்றும் இதற்கு உண்டான மாமூல் அத்து, மாமூல் வழிநடை, வண்டி, வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி அளவாக உள்ள 34.51 ச.மீ விஸ்தீர்ணம் கொண்ட இடத்தை 'தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்'க்காக (டேன்ஜட்கோ- உபயோகத்துக்காக) இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.