Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர் | Date / நாள்: 16-Sep-2025 |
| Village /கிராமம்:காங்கயம்பாளையம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/1A1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2023 - 15-Sep-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 18347/2023 | 28-Nov-2023<br>28-Nov-2023<br>28-Nov-2023 | தான ஆவணம் | 1. மயில்சாமி<br>2. கார்த்திகேயன் | 1. காங்கேயம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>9218/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காங்கயம்பாளையம் | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1A1 - 423.6 சதுர மீட்டர் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.46/2 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 12.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கீழே கண்ட சாலை எண்.3, குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கீழே கண்ட சாலை எண்.2, குடியிருப்பு மனையிடம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கேயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.46/1ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.1.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 23.11.2023-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.க்யூ40பிபிஜஎஸ்2/2023- வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு | |

| | | |
|---|---|---|
| | | வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகளில், சாலை எண்.1 - 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 36.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 34.6 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 423.60 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும், |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காங்கயம்பாளையம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1A1 - 209.5 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது உபயோகம், டேன்ஜெண்ட்கோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலே எண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.46/1ஏ2 நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கேயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.46/1ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.1.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 23.11.2023-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.க்யூ40பிபிஜஎஸ்2/2023- வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகளில், சாலை எண்.2 - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை இதன் மத்தியில், கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 19.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 22.1 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 209.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும், பின்னும், |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காங்கயம்பாளையம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1A1 - 463.0 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - கீழே கண்ட சாலை எண்.4, தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கேயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.46/1ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.1.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 23.11.2023-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.க்யூ40பிபிஜஎஸ்2/2023- வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகளில், சாலை எண்.3 - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில், கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 46.3 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 463.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும், |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காங்கயம்பாளையம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1A1 - 299.52 சதுர மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.46/2 நெ காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.01 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கீழே கண்ட சாலை எண்.5, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேலே கண்ட சாலை எண்.3, குடியிருப்பு மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கேயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.46/1ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.1.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 23.11.2023-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.க்யூ40பிபிஜஎஸ்2/2023- வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகளில், சாலை எண்.4 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 42.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 41.2 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 299.52 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும், |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காங்கயம்பாளையம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1A1 - 790.0 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கீழே கண்ட சாலை எண்.6, குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.45 நெ காலை, தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.4 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கேயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.46/1ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.1.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 23.11.2023-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.க்யூ40பிபிஜஎஸ்2/2023- வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகளில், சாலை எண்.5 - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில், கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 79.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 78.3 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 790.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், பின்னும், |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காங்கயம்பாளையம் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1A1 - 168.93 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.46/2 நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கேயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.46/1ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.1.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 23.11.2023-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.க்யூ40பிபிஜஎஸ்2/2023- வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பொது உபயோகம் இவைகளில், சாலை எண்.6 - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 22.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.5 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 157.68 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், பின்னும், மேலே கண்ட சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் ((1.5*1.5)/2)*10=11.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும், பின்னும், | |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காங்கயம்பாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1A1 - 24.2 சதுர மீட்டர | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.46/2 நெ காலை, மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்.2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - டேன்ஜெண்ட்கோ இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கேயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.46/1ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.1.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 23.11.2023-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.க்யூ40பிபிஜஎஸ்2/2023- வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள்) மற்றும் பொது உபயோகம் இவைகளில், பொது உபயோகம் இடம் இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் 6.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.8 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 4.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 24.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், இந்த அமைப்புகள் உள்ள சாலை இடங்களும், (மூலை முடக்குகள் இடங்களும்). பொது உபயோகம் இடமும் சகிதம். | |
| 2 | 18348/2023 | 28-Nov-2023<br>28-Nov-2023<br>28-Nov-2023 | தான ஆவணம் | 1. மயில்சாமி<br>2. கார்த்திகேயன் | 1. காங்கேயம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>9218/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காங்கயம்பாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1A1 - 27.75 சதுர மீட்டர் | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.46/2 நெ காலை, மேற்கு - சாலை எண்.2, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - க.ச.46/1ஏ2 நெ காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கேயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.46/1ஏ1 நெ காலை பு.ஏ.1.69 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, 23.11.2023-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.க்யூ40பிபிஜஎஸ்2/2023- வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜெண்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டேன்ஜெண்ட்கோ இடம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | வடபுறம் 5.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.6 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 27.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெண்ட்கோ இடம் சகிதம். | | |
| 3 | 9951/2025 | 19-Apr-2025<br>19-Apr-2025<br>24-Jun-2025 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. மயில்சாமி<br>2. கார்த்திகேயன் | 1. ஸந்தான லட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,73,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,73,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>9218/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காங்கயம்பாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/1A1 - 153.43 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 23<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **திருமுருகன் நகர்** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.401/1சி1ஏ நெ காலை சூலூர் கிராமம் எல்லை , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 24 எண் மனையிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காங்கயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.46/1 நெ காலை பு.ஹெக்.1.74.49-க்கு (பு.ஏ.4.31) தரம் ரூ.7.28. இதில், தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.46/1ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.68.40 (பு.ஏ.1.69)-க்கு தரம் ரூ.2.85. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து, 23.01.2024-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.சிபிஇ/எல்பிஏ/க்யூ40பிபிஜஎஸ்2/2023/2024/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான இணையவழி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எண்.ம.வ/ (கோ.உ.தி.கு) எண்.22/2024-ன்படியும் திட்ட அனுமதி எண்.28/2024-ன்படியும் அங்கீகரிக்கப்பட்டு, 25.03.2025-ந் தேதி காங்கயம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் ஆர்ஓசி எண்.07/2025-ன்படி எண்ணாக வழங்கப்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட ஷை மனைப்பிரிவிற்கு திருமுருகன் நகர் எனப் பெயரிடப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்குண்டான மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனை எண்.23, இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம்-15.3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம்-16.8மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம்-7.7 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம்-9.2அடி, வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் -2.1 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 153.43 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும் சகிதம். ஷை மனையிடத்திற்கு ஷை மனைப்பிரிவு சாலைகளில் வண்டி கனரக வாகனாதி வகையறாக்களை ஓட்டி வழிதடம் நடந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்களும் சகிதம். இது வீட்டிடம், திருமுருகன் நகர், ஷை சொத்து காங்கயம்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டு மற்றும் சூலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.