Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mannachanallur	Date / நாள்: 09-Nov-2024
Village /கிராமம்:Mathavaperumalkovil	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Mar-2024 - 08-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4226/2024	26-Jun-2024 26-Jun-2024 26-Jun-2024	Gift deed	1. சி சசிதரன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர்(முத.) மாதவபெருமாள்கோவில் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மற்றும் இனி அப்பதவியில் வகிப்பவரும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1582/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2 - 439.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathavaperumalkovil					
				Plot No./மனை எண் : SALAI NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(3), மேற்கு - மனைகள் மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், மண்ணச்சநல்லூர் சார்பதிவகம், மாதவப்பெருமாள்கோவில் கிராமம், பட்டா		

	சாலை எண்.(2), வடக்கு - கிளை வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வே எண்.131/3-ல் கட்டுப்பட்ட 7.0மீ நிலையிலுள்ள தார் சாலை	எண்.2738-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் புன்செய் சர்வே எண்.139/2-ல் திட்டம் ஹெக். 0.68.50ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.69சென்ட் முழு விஸ்தீரணம் கொண்ட புஞ்சை நிலத்தில் மாதவப்பெருமாள்கோவில் கிராம ஊராட்சியின் தலைவருக்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள லே அவுட் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள், மின்சார உபயோக இடம், உள்ளாட்சி அமைப்பு இடம் உள்ள விவரம் பின்வருமாறு, சாலை எண்.(1): 9.0மீ அகல தென்வடல் சாலை (சர்வே எண்.139/2-ல் கட்டுப்பட்டது). வடக்கில் - கிளை வாய்க்கால் தெற்கில் - சர்வே எண்.131/3-ல் கட்டுப்பட்ட 7.0மீ நிலையிலுள்ள தார் சாலை மேற்கில் - மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(2) கிழக்கில் - மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.(3) இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 9.0 மீ, தென்புறம் 9.0 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 48.3 மீ, கீழ்புறம் 49.3 மீ, ஆகக்கூடுதல் 439.80சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathavaperumalkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2 - 815.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.(1), மேற்கு - சர்வே எண்.132-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் மின்வாரியம், உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(2): 10.0மீ அகல கிழமேல் சாலை (சர்வே எண்.139/2-ல் கட்டுப்பட்டது). வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள் மற்றும் மின்வாரியம், உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் மேற்கில் - சர்வே எண்.132-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் - சாலை எண்.(1) இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 84 மீ, தென்புறம் 77.9மீ, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 10.0மீ, கீழ்புறம் 10.0மீ, ஆகக்கூடுதல் 815.00சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathavaperumalkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2 - 769.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SALAI NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.140/3-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சாலை எண்.(1), வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.140/10-ல் கட்டுப்பட்ட 6.0மீ நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(3): 10.0மீ அகல கிழமேல் சாலை (சர்வே எண்.139/2-ல் கட்டுப்பட்டது). வடக்கில் - மனைகள் தெற்கில் - மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.140/10-ல் கட்டுப்பட்ட 6.0மீ நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் - சாலை எண்.(1) கிழக்கில் - சர்வே எண்.140/3-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 54.1+22.9 மீ, தென்புறம் 53.3+23.2 மீ, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 10.0 மீ, கீழ்புறம் 10.0 மீ, ஆகக்கூடுதல் 769.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathavaperumalkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2 - 25.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB PLACE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் , வடக்கு - சாலை எண்.(2), தெற்கு - சர்வே எண்.132-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார உபயோக இடம்: (சர்வே எண்.139/2-ல் கட்டுப்பட்டது). வடக்கில் - சாலை எண்.(2) தெற்கில் - சர்வே எண்.132-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் கிழக்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 11.5 மீ, தென்புறம் சாய்வாக 12.3 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 4.5 மீ, ஆகக்கூடுதல் 25.60சதுரமீட்டர் கொண்ட முக்கோண வடிவமுள்ள மின்சார உபயோக இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathavaperumalkovil	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2 - 25.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ULLATCHI USAGE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம் இடம், வடக்கு - சாலை எண்.(2), தெற்கு - சர்வே எண்.132-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடம்: (சர்வே எண்.139/2-ல் கட்டுப்பட்டது). வடக்கில் - சாலை எண்.(2) தெற்கில் - சர்வே எண்.132-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மேற்கில் - மின்வாரிய உபயோகம் இடம் கிழக்கில் - மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.7 மீ, தென்புறம் சாய்வாக 5 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 6.3 மீ, மேல்புறம் 4.5 மீ, ஆகக்கூடுதல் 25.20சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்குண்டான வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகள் இவைகளுக்குண்டான மூலை முடுக்குகளுக்கு பரப்பு 2024.50 சதுரமீட்டரும், மின்சார உபயோகத்திற்கு 25.60 சதுரமீட்டரும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு 25.20 சதுரமீட்டரும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.