Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

No 1921 / 2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 12.6.2023 DE 475141

ெவங்கடேசன்

P. சாவித்திரி, S.V

தனி எழுத்தர் மு.மு.மு.கோர்ட்டு, கும்பகோணம்

L.No.5/2000 போன்: 2443114

செல் - 94436 65649

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2023ம் வருடம், ஜூன் மாதம், 14ம் தேதி,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, திருநாகேஸ்வரம் அஞ்சல், சன்னாபுரம் கிராமம், குடியான தெரு, கதவிலக்கம் 153 முகவரியில் வசித்து வரும், திரு கோ.கண்ணையன் அவர்கள் குமாரர், திரு **K.வெங்கடேசன்** (Aadhaar Card No. : 6333 4768 4878) (Mobile No. : 63854 98706) அவர்களுக்கு,

திருவள்ளூர் மாவட்டம், சென்னை - 600 071, பருத்திப்பட்டு, காமராஜ் நகர் அக்ரஹாரம், கதவிலக்கம் 24 முகவரியில் வசித்து வரும், P.S.ஸ்ரீனிவாசதேசிகாச்சாரி அவர்கள் குமாரர், **S.பார்த்தசாரதி** (Aadhar Card No : 7526 9635 0196) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் :

K.Venkatesan

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்.....1924...../2023
கூடுதல் பக்கங்கள்.....4..... பக்க எண்.....1.....
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்.

Scanned with CamScanner

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்.....192/2023
கூடுதல் பக்கங்கள்...11..... பக்க எண்.2.....

சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்.

அடியிற்கண்ட சொத்தானது என்னால் என்னுடைய சொந்த தொகையைக் கொண்டு சென்ற 20-09-2021ம் தேதியில் S.கண்ணன் அவர்களின் பவர் ஏஜண்ட் K.வெங்கடேசன் அவர்களிடமிருந்து கிரயம் பெறப்பட்டு, ஷை பத்திரம் திருவிடைமருதூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2021ம் வருடத்திய 2837ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது. மேற்படி கிரயப் பத்திரத்தின்படியும் மற்றும் என் பெயரில் கிராமக் கணக்கில் பட்டா எண்.1655ல் பட்டா தாக்கலாகி அதன்படியும் எனக்கு பூரண சொந்தமாகி, நான் எனது நேரடி சுவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் வைத்து பொதுவில் அனுபவித்து வருகிற இதனடியிற்கண்ட சொத்தினை மட்டும் கீழ்க்கண்ட காரியங்களை என்னால் நேரில் இருந்து மேற்கொள்ள இயலாததால் தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டாக இதன் மூலம் நியமித்து தங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளேன்.

அடியிற்கண்ட சொத்தினை பராமரித்து, நிர்வகித்து வரவும், அதற்குரிய வரி வகையறாக்களை செலுத்தி வரவும் அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

அடியிற்கண்ட சொத்து தொடர்பாக அனைத்து வித அரசு அலுவலகங்களுக்கும், உள்ளாட்சி அலுவலகங்களுக்கும் செல்லவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற உரிய அலுவலகத்தில் விண்ணப்பித்து பெறவும், இறுதி அங்கீகாரம் விண்ணப்பித்து பெறவும் அதற்கு தேவையான ஆவணங்களிலும், தஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பமிடவும், உள்ளாட்சிக்கு பொது ஸ்தலங்களை தானப் பத்திரம் மூலம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,, புதிய மின் இணைப்புகள், மின் கம்பங்கள் விண்ணப்பித்து பெறவும், அடியிற்கண்ட சொத்து தொடர்பாக தேவையான அனைத்து விண்ணப்பங்கள், வாக்குமூலங்கள், உறுதிமொழிகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், தாங்கள் என் பவர்ஏஜண்ட் முறையில் ஷை அலுவலகங்களில் நேரில் ஆஜராகவும், விசாரணைகளில் வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், தேவைப்படும் தஸ்தாவேஜிகளில் கையெழுத்திடவும், அடியிற்க் கண்ட சொத்து தொடர்பாக தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் தாங்கள் மேற்கொள்ளவும்,

Scanned with CamScanner

அடியிற் கண்ட சொத்து பொறுத்து மட்டும் தாங்கள் என் சார்பாக என் பவர்ஏஜண்ட் முறையில் கிரயம் பேசவும், விற்பனை செய்யவும், கிரய எக்ரிமெண்டு, கிரய ரசீதுகளில் கையெழுத்திடவும், தேவைப்படின் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரயத் தொகைகளை என் சார்பாக தாங்கள் நேரிலோ, சார்பதிவாளர் முன்பாகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரயத் தொகைகளை ரொக்கமாகவோ, காசோலையாகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும், அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் தொடர்பாக தாங்களே என் பவர்ஏஜண்ட் என்ற முறையில் கிரயப் பத்திரங்கள் மற்றும் சகலவிதமான ஆவணங்களும் எழுதிக் கொடுக்கவும், ஷை ஆவணங்களை சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவு தொடர்பாக அனைத்து வித பாரங்களிலும், சார்பதிவக எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் கையெழுத்திடவும், கைக்குறி இடவும், மேலும் அடியிற் கண்ட சொத்தினைப் பொறுத்து பத்திர பதிவு தொடர்பாக தேவையான அனைத்து தஸ்தாவேஜிகளிலும் கையெழுத்திடவும், அது குறித்த நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளவும் அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் தொடர்பாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டாலோ, அல்லது வழக்குகள் தொடர வேண்டியிருந்தாலோ அவ்வித வழக்குகளுக்கேற்ப வழக்கறிஞர் அமர்த்தி அனைத்து நீதிமன்றங்களிலும், வழக்காடவும், வழக்கு தொடர்பாக அனைத்து தஸ்தாவேஜிகளிலும் கையெழுத்திடவும், ஆவணங்கள் தாக்கல் செய்யவும், என் பவர் ஏஜண்ட் முறையில் சாட்சியம், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், வழக்குகள் தொடர்பாக அனைத்து காரியங்களையும் தாங்கள் மேற்கொள்ளவும், தேவையானால் ராசி செய்து கொள்ளவும், மேன்முறையீடு, நிறைவேற்று மனுக்கள் தாக்கல் செய்யவும், ரீபண்ட் பெறவும் முழு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன்.

இந்த பவர் பத்திரம் மூலம் என் பவர் ஏஜண்ட் முறையில் தாங்கள் மேற்கண்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும், அவ்விதம் தாங்கள் மேற்கொள்ளும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரிலிருந்து மேற்கொண்டதாக கருதி ஒப்புக் கொள்வேனாகவும். இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரப்படி தாங்கள் மேற்கொள்ளும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் தகுந்த

K. Vasu

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்.....192.....2023
கூடுதல் பக்கங்கள்.....1..... பக்க எண்.....3.....
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்.

Scanned with CamScanner

கணக்குகள் பராமரித்து வந்து ஷை கணக்குகளையும், எனக்கு சேர வேண்டிய தொகைகளையும் என்னிடம் கொடுத்து ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. இதற்காக நான் தங்களிடமிருந்து.எவ்வித தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் சார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் வட்டம், திருநாகேஸ்வரம் பேரூராட்சி, **அணக்குடி திருநாகேஸ்வரம் கிராமத்தில்,**

புல எண்.171/1, புஞ்சை, பூரா ஹெக்.0.20.0 ஏர்சில் புகல் **ஹெக்.0.19.3 ஏர்ஸ்க்கு** ஏ.0-47 சென்ட். நான்கெல்லை விபரம் :

வடக்கில்	-	வண்டிப்பாதை
கிழக்கில்	-	கண்ணன் புஞ்சை ஸ்தலம்
மேற்கில்	-	ஆறுமுகம் புஞ்சை ஸ்தலம்
தெற்கில்	-	ஸ்ரீ ஒப்பிலியப்பன் கோவில் நஞ்சை ஸ்தலம்

இதற்குள்பட்டது. கணினி சிட்டா படி பட்டா என்.1655.

K.V...

சாட்சிகள் :

1. C.Sivaram S/O A.Sadasivan 2/3 Eastern Thirunelayuram

2. [illegible] S/O [illegible] 563 [illegible]

வரைவு தயாரித்து கணினி ஆக்கம் :



S.Baalaaji, B.Com.,M.B.A.,
Document Writer
L.No.A.536/TNJ/91
71-A,Bakthapuri Street,
Kumbakonam - 612 001
Mob: 98424 32271, 70100 01262

சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்.....924...../2023
கூடுதல் பக்கங்கள்.....1..... பக்க எண்.....4

சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்.

Scanned with CamScanner

R/திருவிடைமருதூர்/புத்தகம்-1/1921/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1245

நெ.24 அக்ரஹாரம், காமராஜ் நகர், பருத்திப்பட்டு, திருவள்ளூர், பருத்திப்பட்டு, சோழிங்கநல்லூர் , சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600041-ல் வசிக்கும் திரு பார்த்தசாரதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருவிடைமருதூர்
நாள்: 14/06/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு

சார்பதிவாளர்
திருவிடைமருதூர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 14ம் தேதி பி.ப. 12:36 மணியளவில் திருவிடைமருதூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,240/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:098730b99e6c45d82e411d9c5fd3057517b2e6
(Details from UIDAI : Parthasarathy Srinivasa Desikan S/O Srinivasa Desikan, 01-06-1959, xxxxxxxx0196)



சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்.....1921...../2023
கூடுதல் பக்கங்கள்.....11..... பக்க எண்.....5.....
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்.

Scanned with CamScanner

R/திருவிடைமருதூர்/புத்தகம்-1/1921/2023

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K. Venkatesan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:506378301caae6248542a2a5b036a70d3e8f84 (Details from UIDAI : Venkatesan K C/O: Kannalyan, 08-01-1971, xxxxxxxx4878)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 14ம் நாள்

SENTHILKUMAR K
சார்பதிவாளர்
திருவிடைமருதூர்

சார்பதிவாளர்
திருவிடைமருதூர்

R/திருவிடைமருதூர்/புத்தகம்-1/1921/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 14/06/2023
திருவிடைமருதூர்

SENTHILKUMAR K
சார்பதிவாளர்
திருவிடைமருதூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்.....1921...../2023
கூடுதல் பக்கங்கள்....11..... பக்க எண்....1....
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்.

Scanned with CamScanner

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டணை சட்டம் 1980 பிரிவு 470ன் படி

(1) Forged Document
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in Force.
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, gift, lease of otherwise, which attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any Court or Tribunal.
(4) Any other Document as the State Govermentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதி பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளரோ, ஆவண எழுத்தரோ பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

எழுதி பெறுபவர்

K. Vani

எழுதி கொடுப்பவர்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்.....1921...../2023
கூடுதல் பக்கங்கள்.....11..... பக்க எண்.....7.....

சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்.

Scanned with CamScanner

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்.....1921...../2023
கூடுதல் பக்கங்கள்..... பக்க எண்...5.....

சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்.

Scanned with CamScanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : கும்பகோணம்

வருவாய் கிராமம் : அணக்குடி திருநாகேஸ்வரம்

பட்டா எண் : 1655

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஸ்ரீவிஸ்வ தேசிகாச்சாரியர் மகன் பரத்தசாரதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
171	1	0 - 20.00	2.35	--	--	--	--	2021/0103/21/280024----- 20-09-2021
		0 - 20.00	2.35					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 21/05/031/01655/20107 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-06-2023 அன்று 07:26:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்.....1424...../2023
கூடுதல் பக்கங்கள்...11..... பக்க எண்.....9.....
சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்.

Scanned with CamScanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



வெங்கடேசன் க
Venkatesan K
பிறந்த நாள் / DOB : 08/01/1971
ஆண்பால் / Male

6333 4768 4878

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அரசாங்கம்
ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: கேர் ஆப்: கண்ணையன், 153, குடியான தெரு, சன்னாபுரம், கும்பகோணம் தாலுக்கா, திருநாகேஸ்வரம், திருநாகேஸ்வரம, தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 612204

Address: C/O: Kannaiyan, 153, Kudiyana Street, Sanapuram, Kumbakonam Taluk, Thirunageswaram, Tirunageswaram, Thanjavur, Tamil Nadu, 612204

6333 4768 4878

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

K. Venkatesan

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
பார்த்தசாரதி ஸ்ரீநிவாச தேசிகன்
Parthasarathy Srinivasa Desikan
தந்தை : ஸ்ரீநிவாச தேசிகன்
Father : Srinivasa Desikan
பிறந்த நாள் / DOB : 01/06/1959
ஆண்பால் / Male



7526 9635 0196

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Scanned by TapScanner

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: ஸ்ரீநிவாச தேசிகன், 24, அக்ரஹாரம் தெரு, பருத்திப்பட்டு, காமராஜ் நகர், காமராஜ்நகர், காமராஜ்நகர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு, 600071

Address: S/O Srinivasa Desikan, 24, Agraharam Street, Paruthipattu, Kamaraj Nagar, Kamarajnagar, Kamarajnagar, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600071

7526 9635 0196

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned by TapScanner

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்.....192.....2023
கூடுதல் பக்கங்கள்.....1..... பக்க எண்.....10

சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்.

Scanned with CamScanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மாறன் சுப்பையன்
Maran Subbaiyan
தந்தை சுப்பையன்
Father : SUBBAIYAN

பிறந்த நாள்/DOB: 19/05/1975
ஆண்/Male

3155 8035 5285

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O சுப்பையன், 2/3
ரயத் தெரு, திருநாகேஸ்வரம்
கும்பகோணம் தாலுக்கா, திருநாகேஸ்வரம்
திருநாகேஸ்வரம், தஞ்சாவூர்
தமிழ் நாடு, 612204

Address: S/O: Subbaiyan, 2/3, edia THERU, THIRUNAGESWARAM, KUMBAKONAM taluka, Thirunageswaram, Tirunageswaram, Thanjavur, Tamil Nadu, 612204

3155 8035 5285

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ரமேஷ் ராஜாராம்
Ramesh Rajaram
தந்தை ராஜாராம்
Father : Rajaram

பிறந்த நாள்/DOB: 01/07/1976
ஆண்/Male

6853 6470 1503

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O ராஜாராம், 563
தோப்பு தெரு, தேப்பெருமாநல்லூர்
திருவிடைமருதூர் தாலுகா
தேப்பெருமாநல்லூர், தேப்பெருமாநல்லூர்
தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 612204

Address: S/O: Rajaram, 563, THOPPU STREET, THEPPERUMANALLUR, THIRUVIDAIMARUDUR TALUKA, Thepperumanallur, Tepperumanallur, Thanjavur, Tamil Nadu, 612204

6853 6470 1503

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

சார் பதிவாளர் அலுவலகம், திருவிடைமருதூர்
பத்திரம் எண்.....194...../2023
கூடுதல் பக்கங்கள்....1..... பக்க எண்..1/4.....

சார் பதிவாளர், திருவிடைமருதூர்.

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.