Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தேதி:28-08-2026

அனுப்புநர்,

திரு. பரத் குமார் சிங்வி
கதவு எண்.83, திருப்பள்ளி தெரு,
சௌக்கார்பேட்டை - 600 001.

பெறுநர்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்,
எண்.133, G - பிளாக், முதல் அவென்யூ
அண்ணா நகர் (கிழக்கு)
சென்னை - 600 102.

அன்புடையீர் வணக்கம்,

பொருள்: மனைப்பிரிவிற்கு RERA அனுமதி வேண்டுதல் - சார்ந்து

வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், செதுவாலை கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 572/9B1, 9B2A, 9B2B, 574/1B, 2B, 576/1B, 576/1C1, 1C2, 2A, 2B, 577/1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B - ல் கடந்த 09-03-2026 - ல் நகர் ஊரமைப்பு துறை மூலம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(வே.மா.)எண்.57/2025 பெற்றேன்.

மேற்படி இம்மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.574/1B part - ல் அமைந்துள்ள மனுதாரர் உபயோக பகுதி 1036 சதுரடி ஆகும். இதனை பணச்செலவிற்காக கடை பகுதி (Shop Site) என்று பத்திர எண்.1682/2026 - இந்தபத்திரத்தின் மூலம் விற்றுளேன். ஆகையால் இதனை கருத்தில் கொண்டு இம்மனை பிரிவுகளுக்கு RERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு தங்களை அன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

நன்றி,

இங்ஙனம்,
தங்கள் உண்மையுள்ள,

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.