Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கந்தர்வகோட்டை	Date / நாள்: 09-Jul-2024
Village /கிராமம்:கோவிலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 185/5B, 185/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 08-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2303/2023	29-May-2023 29-May-2023 29-May-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா 2. முகமது முஸ்தபா 3. முகமது அலி 4. முகமது இப்ராகிம் 5. ரஹமத் பீவி 6. சவுகத் அலி	1. அப்துல் பாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,13,67,914/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,65,95,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2781/1980, 2782/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், ராஜகோபால் நகர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/5B - 31 ஏர்ஸ், 51.0 சதுர மீட்டர்; 185/6B - 25 ஏர்ஸ், 13.0 சதுர மீட்டர்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சர்வே எண் 185/5பி பின்செய் ஹெக் 0.31.51 முழுவதும் இதற்கு சமமான 78 செண்ட் முழுவதும். 2.சர்வே எண் 185/6பி பின்செய் ஹெக் 0.25.13 முழுவதும் இதற்கு சமமான 62 செண்ட் முழுவதும். ஆக இனம் 2-க்கும் கூடுதல் புன்செய் ஹெக் 0.56.64 முழுவதும் இதற்கு சமமான 1 ஏக்கர் 40 செண்ட் முழுவதும்.	

2	406/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. அப்துல்பாரி	1. புதுக்கோட்டை மாவட்டம் கந்தர்வக்கோட்டை தாலுக்கா கோவிலூர் வட்டம் கந்தர்வக்கோட்டை ஊராட்சி மன்ற தலைவர்அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் அப்பதவிக்கு வருவோருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2303/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், ராஜகோபால் நகர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/5B, 185/6B - 959.62 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 239, மேற்கு - சர்வே எண் 185/5எ, 185/6எ, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், சாலை எண் 4 (7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், சாலை எண் 3 (7.2 மீட்டர் அகல சாலை) சாலை எண் 2 (9.0 மீட்டர் அகல சாலை)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சர்வே எண் 185/5பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.31.51 க்கு சமமான 78 செண்டு 2.சர்வே எண் 185/6பி புன்செய் ஏர்ஸ் 0.25.13 க்கு சமமான 62 செண்டு ஆக இனம் 2க்கும் கூடுதல் ஏர்ஸ் 0.56.64 க்கு சமமான 1 ஏக்கர் 40 செண்டில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வரைபடத்தின்படி (கோப்பு எண் 72/2024/புமா) கண்டுள்ள சாலை, மின் வாரியம், பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான நீளம் அகலம் பரப்பளவு மற்றும் நான்கு எல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண் 1-1 (9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை) அளவுகள் விபரம் தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 106.25 மீட்டர் தென்புறம் 107.0 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு உட்பட மொத்தம் 959.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 1-1 மேற்படி சாலை சர்வே எண் 185/5பி, 185/6பி ல் கட்டுப்பட்டது	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், ராஜகோபால் நகர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/6B - 167.85 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : ROAD 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியம் உபயோக மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1 (9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை), தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பகவதி நகர் மனைபிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண் 2-2 (9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை) அளவுகள் விபரம் தென்வடல் மேல்புறம் 18.5 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 18.3 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் மூலைமுடுக்கு உட்பட மொத்தம் 167.85 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 2-2 மேற்படி சாலை சர்வே எண் 185/6பி ல் கட்டுப்பட்டது	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/6B - 126.27 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், ராஜகோபால் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1 (9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பகவதி நகர் மனைப்பிரிவி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண் 3-3 (7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை) அளவுகள் விபரம் தென்வடல் மேல்புறம் 17.10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 17.35 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2மீட்டர் மூலைமுடுக்கு உட்பட மொத்தம் 126.27 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 3-3 மேற்படி சாலை சர்வே எண் 185/6பி ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/5B - 264.26 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், ராஜகோபால் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - பூங்கா மற்றும மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 185/3, தெற்கு - சாலை எண் 1 (9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்ட சாலை எண் 4-4 (7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை) அளவுகள் விபரம் தென்வடல் மேல்புறம் 36.45 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 36.45 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2மீட்டர் மூலைமுடுக்கு உட்பட மொத்தம் 264.26 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 4-4 மேற்படி சாலை சர்வே எண் 185/5பில் கட்டுப்பட்டது மேற்ப சாலை 1 முதல் 4 வரை பரப்பு மூலைமுடுக்கு உட்பட 1518.0 சதுரமீட்டர் ஆகும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/6B - 37.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், ராஜகோபால் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY MANAI
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 2 (9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியம் உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக ஓதுக்கீடு மனை அளவுகள் விபரம் தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும் 12.40 மீட்டர் கொண்ட மொத்தம் 37.2 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக ஓதுக்கீடு மனை மேற்படி சாலை சர்வே எண் 185/6பி ல் கட்டுப்பட்டது
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/6B - 38.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், ராஜகோபால் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 2 (9மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை), வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, தெற்கு - சர்வே எண் 185/8எ1 பகவதி நகர் மனைபிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக ஓதுக்கீடு மனை அளவுகள் விபரம் தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.25 மீட்டர் கிழமேல் இருபுறமும் 12.4 மீட்டர் கொண்ட மொத்தம் 38.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக ஓதுக்கீடு மனை மேற்படி சாலை சர்வே எண் 185/6பி ல் கட்டுப்பட்டது

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 185/5B - 426.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கோவிலூர், ராஜகோபால் நகர்	
		Plot No./மனை எண் : GARDEN
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4 (7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை), மேற்கு - சர்வே எண் 185/2,185/5எ, வடக்கு - சர்வே எண் 185/3, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் அளவுகள் விபரம் தென்வடல் மேல்புறம் 22.10 மீட்டர் கீழ்புறம் 22.45 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 19.30 மீட்டர் தென்புறம் 19.10 மீட்டர்கொண்ட மொத்தம் 426.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம் மேற்படி சாலை சர்வே எண் 185/5பி ல் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.