Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Harur | Date / நாள்: 03-Jun-2024 |
| Village /கிராமம்:Theerthamalai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 32/3B1B1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Jun-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4906/2023 | 31-Jul-2023<br>31-Jul-2023<br>31-Jul-2023 | Sale deed | 1. மாயாவதி<br>2. சத்தியன்<br>3. சித்ரா<br>4. ஸ்ரீராம்<br>5. லட்சுமணன் | 1. ஸ்ரீ ரங்கா ரியல்எஸ்டேட்(முத.)<br>சரவணன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 12,64,213/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 12,64,213/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12/1968 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theerthamalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3B1 - 3 ACRE, 22.75 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வேஎண்.39 கோபிநாத் வகைரா நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.32/3எ கனகவள்ளி நிலம் மற்றும் சர்வேஎண்.32/2 அருணாசலஐய்யர் வகைரா நிலம், வடக்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் மீதி நிலம் மற்றும், இதே சர்வேஎண்ணில் இன்று கிரயம் பெற்ற ஸ்ரீரங்கா ரியல் எஸ்டேட் ஏக்கர் 0.20 1/2 சென்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.38 பசுவராஜ் வகைரா நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.32/3பி புஞ்சை ஏக்கர் 4.33 தீர்வை 2.69 இதில் தற்கால சப்டிபடி புதிய சர்வேஎண்.32/3பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.72.00 தீர்வை 2.63 இதில்இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 3.22 ¾ சென்ட் நிலம் இதுவும்,மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்று பூராவும் இதுவும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்பி மின்சார மோட்டார் ஒன்று பூராவும் இதை சேர்ந்த சகல மின்சார சாதனங்கள் பம்ப்செட் மின்இணைப்பு எண்.361 மீட்டர் டிப்பாசிட் உள்பட பூராவும் இதுவும், | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3B1 - 20.5 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theerthamalai | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதே நெம்பரில் மீதி நிலம், மேற்கு - இதே நெம்பரில் மீதி நிலம் , வடக்கு - அரூர் டூ திருவண்ணாமலை தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் இன்று கிரயம் பெற்ற ஸ்ரீரங்கா ரியல் எஸ்டேட் ஏக்கர் 3.22 ¾ சென்ட் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.32/3பி புஞ்சை ஏக்கர் 4.33 தீர்வை 2.69 இதில் தற்கால சப்டிபடி புதியசர்வேஎண்.32/3பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.72.00 தீர்வை 2.63 இதில்இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 0.20 ½ சென்ட் நிலம் இதுவும்,ஆக இவைகள் பூராவும்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 2 | 4907/2023 | 31-Jul-2023<br>31-Jul-2023<br>31-Jul-2023 | Sale deed | 1. மாயாவதி<br>2. சத்தியன்<br>3. சித்ரா<br>4. ஸ்ரீராம்<br>5. லட்சுமணன் | 1. ஆறுமுகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,78,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,78,020/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12/1968 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3B1 - 51.6 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theerthamalai | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வேஎண்.40-ல் புஷ்பா சொத்து மற்றும் சர்வேஎண்.39 கோபிநாத் வகைரா சொத்து, மேற்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் இன்று கிரயம் பெற்ற ஸ்ரீரங்கா ரியல் எஸ்டேட் நிலம், வடக்கு - அரூர் டூ திருவண்ணாமலை தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் இன்று கிரயம் பெற்ற ஸ்ரீரங்கா ரியல் எஸ்டேட் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.32/3பி புஞ்சை ஏக்கர் 4.33 தீர்வை 2.69 இதில் தற்கால சப்டிபடி புதியசர்வேஎண்.32/3பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.72.00 தீர்வை 2.63 இதில் இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 0.51.60 சென்ட் நிலம் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 3 | 4908/2023 | 31-Jul-2023<br>31-Jul-2023<br>31-Jul-2023 | Sale deed | 1. மாயாவதி<br>2. சத்தியன்<br>3. சித்ரா<br>4. ஸ்ரீராம்<br>5. லட்சுமணன் | 1. ஜெயலட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,01,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,01,913/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12/1968 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3B1 - 29.54 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theerthamalai, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.32/3பி புஞ்சை | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் இன்று கிரயம் பெற்ற ஸ்ரீரங்கா ரியல் எஸ்டேட் நிலம் , மேற்கு - சர்வேஎண்.32/3எ கனகவள்ளி நிலம், வடக்கு - அரூர் டூ திருவண்ணாமலை தேசிய நெடுஞ்சாலை, தெற்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் இன்று கிரயம் பெற்ற ஸ்ரீரங்கா ரியல் எஸ்டேட் நிலம் | | | ஏக்கர் 4.33 தீர்வை 2.69 இதில் தற்கால சப்டிபடி புதிய சர்வேஎண்.32/3பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.72.00 தீர்வை 2.63 இதில்இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 0.29.54 சென்ட் நிலம் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 4 | 4909/2023 | 31-Jul-2023<br>31-Jul-2023<br>31-Jul-2023 | Sale agreement<br>deed | 1. மாயாவதி<br>2. சத்தியன்<br>3. சித்ரா<br>4. ஸ்ரீராம்<br>5. லட்சுமணன்<br>6. ஆறுமுகம் | 1. மாயாவதி<br>2. சத்தியன்<br>3. சித்ரா<br>4. ஸ்ரீராம்<br>5. லட்சுமணன்<br>6. ஆறுமுகம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12/1968 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theerthamalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3b, 32/3B2 - 3511.0 SQUARE FEET | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வேஎண்.32/3பி1 இதில் ஸ்ரீ ரங்கா ரியல் எஸ்டேட் நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.32/3பி1 இதில் ஸ்ரீ ரங்கா ரியல் எஸ்டேட் நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண்.32/3பி1 இதில் ஸ்ரீ ரங்கா ரியல் எஸ்டேட் நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.38 பசுவராஜ் வகைரா நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.32/3பி புஞ்சை ஏக்கர் 4.33 தீர்வை 2.69 இதில் தற்கால சப்டிபடி புதிய நத்தம் சர்வேஎண்.32/3பி2 ர மனை 329 சதுரமீட்டர் தீர்வை 4.00 இந்த தீர்வை பெற்ற காலிமனை பூராவும் இதற்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 52 1/2 அடி கிழமேல் தென்புறம் 49 1/4 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 68 1/4 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 70 அடி உள்ள 3511 சதுரடி காலிமனை பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 5 | 6738/2023 | 09-Oct-2023<br>09-Oct-2023<br>09-Oct-2023 | Sale deed | 1. ஸ்ரீ ரங்கா ரியல்எஸ்டேட்(முத.)<br>சரவணன்(முக.) | 1. பிரபாவதி<br>2. கவிதா<br>3. தமயந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,34,488/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,34,488/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4906/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theerthamalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3B1B - 1 ACRE, 2.75 CENTS | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வேஎண்.39 கோபிநாத் வகைரா நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண்.32/2 அருணாசலஐய்யர் வகைரா நிலம், வடக்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் ஸ்ரீரங்கா ரியல் எஸ்டேட் மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.38 பசுவராஜ் வகைரா நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.32/3பி புஞ்சை ஏக்கர் 4.33 தீர்வை 2.69 இதில் தற்கால சப்டிபடி புதியசர்வேஎண்.32/3பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.72.00 தீர்வை 2.63 இதில் தற்போதிய உட்பிரிவுபடி புதியசர்வேஎண்.32/3பி1பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.39.16 தீர்வை 2.13 இதில் இதன்மத்தியில் ஏக்கர் 1.02 ¾ சென்ட் நிலம் இதுவும்,மேற்படி நிலத்தில் உள்ள கிணர் ஒன்று பூராவும் இதுவும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்பி மின்சார மோட்டார் ஒன்று பூராவும் இதை சேர்ந்த சகல மின்சார சாதனங்கள் பம்ப்செட் மின்இணைப்பு எண்.361 மீட்டர் டிப்பாசிட் உள்பட பூராவும் இதுவும்ஆக இவைகள் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 702/2024 | 05-Feb-2024<br>05-Feb-2024<br>05-Feb-2024 | Gift deed | 1. ஸ்ரீ ரங்கா ரியல்எஸ்டேட்(முத.)<br>சரவணன்(முக.) | 1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் அரூர் வட்டம் தீர்த்தமலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4906/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theerthamalai | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3B1B1 - 1416.77 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பி-பி, சி-சி, மனைப்பிரிவு சாலைகள்இம்மனைப்பிரிவில்உள்ள மனைகள் மற்றும் ச.எண்.32/3பி1சி1, ச.எண்.39, மேற்கு - டி-டி, ஈ-ஈ, மனைப்பிரிவு சாலை, இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் ச.எண். 32/3பி1சி1, வடக்கு - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சா, தெற்கு - ச.எண்.32/3பி1பி2 மற்றும் ச.எண்.39 | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.32/3பி பு ஏ 4.33 க்கு தீர்வை ரூ.2.69 இதன் சர்வேஎண்.32/3பி1 பு.ஹெக்.1.72.00க்கு தீர்வை ரூ.2.63, இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.32/3பி1பி1 பு.ஹெக்.0.97.56 க்கு தீர்வை ரூ.1.49 நிலம் ,மேற்படி நிலங்கள் இவற்றில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரி விற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரை படத்தின்படி உள்ளசாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகிய வற்றிற்கான இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 132.09 மீ மேற்குபுறம் 127.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ மொத்தம்1295.45சதுர மீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டியள்ளவாறு முக்கோணப்பகுதி 1, 2 மற்றும் செவ்வகப்குதி 1, 2 முறையே (20.14+11.70+76.13+13.35)= 121.32 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1416.77 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theerthamalai | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3B1B1 - 379.04 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ச.எண். 39, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 42.79மீ தென்புறம் 40.94மீ , தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ மொத்தம் 376.79 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்ப்ளே) ஆக மொத்தம் 379.04 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theerthamalai | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3B1B1 - 317.21 SQUARE METRE | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ச.எண். 39, மேற்கு - எ-எ-மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் இதன் மத்தியில் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | கிழமேல் வடபுறம் 35.92மீ தென்புறம் 34.07மீ , தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ மொத்தம் 314.96 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்ப்ளே) 2.25 ஆக மொத்தம் 317.21 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theerthamalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3B1B1 - 571.34 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ச.எண். 32/2, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தி-க்கான பொதுஉபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி-டி மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 77.94மீ தென்புறம் 80.14மீ , தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ மேற்குபுறம் 7.20மீ மொத்தம் 569.09 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்ப்ளே) 2.25 ஆக மொத்தம் 571.34 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theerthamalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3B1B1 - 803.03 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - எ-எ- மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ச.எண்.32/2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈ-ஈ 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 87.60மீ தென்புறம் 90.35மீ , தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ மேற்குபுறம் 9.00மீ மொத்தம் 800.78 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு (ஸ்ப்ளே) ஆக மொத்தம் 803.03 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், | | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theerthamalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3B1B1 - 71.6 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தி க்கான பொது உபயோகம் , மேற்கு - ச.எண்.32/2, வடக்கு - ச.எண்.32/3எ, தெற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான செக்குபந்தியும், அளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 24.11மீ தென்புறம் 24.14 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 4.92மீ மேற்குபுறம் 1.14மீ மொத்தம் 71.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆக இவைகள் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 7 | 703/2024 | 05-Feb-2024<br>05-Feb-2024<br>05-Feb-2024 | Gift deed | 1. ஸ்ரீ ரங்கா ரியல்எஸ்டேட்(முத.)<br>சரவணன்(முக.) | 1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியும் தருமபுரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4906/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theerthamalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3B1B1 - 42.65 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் , வடக்கு - ச.எண்.32/எ, தெற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.32/3பி பு ஏ 4.33 க்கு தீர்வை ரூ. 2.69 இதன் புதியசர்வேஎண்.32/3பி1 பு.ஹெக்.1.72.00 க்கு தீர்வை ரூ.2.63, இதன் தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.32/3பி1பி1 பு.ஹெக்.0.97.56 க்கு தீர்வை ரூ.1.49 நிலம் ,மேற்படி நிலங்கள் இவற்றில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரி விற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.70 மீ தென்புறம் 7.60 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 6.23 மீ மேற்குபுறம் 4.92 மீ மொத்தம் 42.65 சதுர மீட்டர்பரப்பளவு கொண்டநிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 8 | 3564/2024 | 23-May-2024<br>23-May-2024<br>23-May-2024 | Sale deed | 1. ஸ்ரீ ரங்கா ரியல்எஸ்டேட்(முத.)<br>சரவணன்(முக.) | 1. சீனிவாசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,07,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,07,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4906/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Theerthamalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 32/3B1B1 - 1075.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 9<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ ரங்கா நகர்** | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வேஎண்.39, மேற்கு - மனைஎண்.10 காலிமனை , வடக்கு - மனைஎண்.8 காலிமனை, தெற்கு - கிழமேற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.32/3பி புஞ்சை ஏக்கர் 4.33 தீர்வை 2.69 இதில் தற்கால சப்டிபடி புதியசர்வேஎண்.32/3பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.72.00 தீர்வை 2.63 இதில் தற்போதிய உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.32/3பி1பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.97.56 தீர்வை 1.49 இதில் அமைந்துள்ள "ஸ்ரீ ரங்கா நகர்" மனைபிரிவுகளில் பிளாட் எண்.9 காலிமனைக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேற்கு வடபுறம் 31 அடி கிழமேற்கு தென்புறம் 22.75 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 40.75 அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 1075 சதுரடி (இதற்கு 99.86 சதுரமீட்டர்) காலிமனை பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேல்கண்ட காலிமனைக்கு கிழமேற்காக செல்லும் அரூர் டூ திருவண்ணாமலை நிலையிலுள்ள 23.40 மீட்டர் அகல மாநில சர்வேஎண்.41 நெடுஞ்சாலை (எஸ்எச்60எ) தார்சாலையிருந்து தென்புறம் தென்வடலாக செல்லும் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையிலும், இதிலிருந்து கிழபுறம் கிழமேற்காக செல்லும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையிலும், | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | மேற்படி மனை பிரிவுகளில் அமைந்துள்ள மற்ற சாலைகளின் வழியாகவும் ஆக மேற்படி சாலைகளின் வழியாக தாங்களும் தங்கள் வாரிசுதாரர்களும் போகவரவும், லாரி, வண்டி, வாகனங்கள், கனரகவாகனங்கள், கால்நடைகள், கூலியாட்கள், கொண்டுசெல்லவும், கொண்டுவரவும், தங்களுக்கு பாதை பாத்தியம் உண்டு. தருமபுரி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணைஇயக்குநர், அவர்களின் ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (எஸ்டபுள்யூபீ) எண்.08/2024 தமா நாள்.14-02-2024-ன்படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்றபின், தருமபுரி மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு (அனுமதி) தருமபுரி ஆர்ஒசி.நெ.டபுள்யூ570ஜெஎ85 / 2024 / டீசிபீ நாள்.14-02-2024-ன்படி அனுமதி பெற்று பின் அதனை தீர்த்தமலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி.நெ.01/2024 - 2025 நாள்.16-05-2024 தேதியில் அங்கீகாரம் வழங்கிய மனை பிரிவுகளில் மேற்படி மனை அமைந்துள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.