Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 15-Feb-2026
Village /கிராமம்:Singanallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 230/2

Data Availability Period for Village: Singanallur

Singanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 14-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 14-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Singanallur	
1	2324/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பவானி முப்பால்மணி	1. சுரேஷ் நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5954/2005, 706/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2 - 9257.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Thagoor Nagar Extension					

	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - எம்.பழனிசாமி, எம்.நடராஜன் மற்றும் ராமசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ஆர்.பழனிசாமி கவுண்டர் மற்றும் ஆர்.பழனிசாமி செட்டியார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - சுப்ரமணியன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணை பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.எண்-230/2 -ல் பு ஏ.2.77 ஏக்கர்ஸ் இதில் 21.25 செண்ட் காலிமனை ஜாகா 9257 சதுரடி அல்லது 860 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி மனை ஜாகா மாமூல் வழி நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	11417/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பவானி முப்பால்மணி	1. சுரேஷ் நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,47,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5954/2005, 706/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Thagoor Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2 - 2747.15 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30அடி அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - திரு எம் பழனிசாமி & திரு எம் நடராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - ஆர் பழனிசாமி கவுண்டர் & ஆர் பழனிசாமி செட்டியார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - திரு சுப்ரமணியன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சார் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.எண்.230/2 2.77 ஏக்கர் இதில் 9257 சதுரடி அல்லது 21.25 சென்ட் அல்லது 860 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் இதில் 2747.15 விஸ்தீரணமுள்ள பொதுவில் பிரிபடா பாகம் மேற்படி இதில் டி.எஸ்.எண்.58/3, பிளாக் 82, வார்டு. ஏஜ சிங்காநல்லூர் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அமைந்துள்ளது மேற்படி சொத்தானது தாகூர் நகர் விரிவு அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்து மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
3	11418/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பவானி முப்பால்மணி	1. சுரேஷ் நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,09,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5954/2005, 706/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Thagoor Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 230/2 - 6509.85 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30அடி அகல தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - திரு எம் பழனிசாமி & திரு எம் நடராஜன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - ஆர் பழனிசாமி கவுண்டர் & ஆர் பழனிசாமி செட்டியார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - திரு சுப்ரமணியன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் சார் பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் கிராமம், க.ச.எண்.230/2 2.77 ஏக்கர் இதில் 9257 சதுரடி அல்லது 21.25 சென்ட் அல்லது 860 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் இதில் 6509.85 விஸ்தீரணமுள்ள பொதுவில் பிரிபடா பாகம் மேற்படி இதில் டி.எஸ்.எண்.58/3, பிளாக் 82, வார்டு. ஏஜ சிங்காநல்லூர் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அமைந்துள்ளது மேற்படி சொத்தானது தாகூர் நகர் விரிவு அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்து மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		

<table>
<tr><td rowspan="6">4</td><td>15148/2025</td><td>02-Dec-2025
02-Dec-2025
02-Dec-2025</td><td>Deed of Receipt</td><td>1. சிங்காநல்லூர் கூட்டுறவு கட்டிட சங்கம் லிட்(முத.)
பிரேம்குமார்(முக.)</td><td>1. பழனிச்சாமி
2. பாக்கியவதி
3. சிந்துஜா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 7,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
6543/2020</td></tr>
<tr><td colspan="2">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Krishnama Naidu layout</td><td colspan="4">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 230/2 - 898.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="2">Boundary Details:
கிழக்கு - என்னால் விடப்பட்ட 132 அடி அளவுள்ள தென்வடல் நடைபாதை, மேற்கு - ராமசாமி. தேவராஜ் சொத்து. என் இதர சொத்து, வடக்கு - என் இதர சொத்து. 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - என் இதர சொத்து</td><td colspan="4">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க, ச, 230/2 நெ, காலை பு, , 2, 77, இதில் 898 சதுரடிக்கு 2 செண்ட் 026 சதுரடி மனையிடமும் இதில் கட்டியுள்ள சகல கட்டிடங்களும் மின் இணைப்பும் குடிநீர் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகையும் சகிதம்,</td></tr>
<tr><td colspan="2">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Singanallur, Krishnama Naidu layout</td><td colspan="4">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 230/2 - 127.5 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="2">Boundary Details:
கிழக்கு - பழனிசாமி சொத்து, மேற்கு - ஆர், ராமசாமி சி, தேவராஜ் சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பழனிசாமி சொத்து</td><td colspan="4">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிங்காநல்லூர் கிராமம் க, ச, 230/2 நெ, காலையில் ஏ, 2, 77, இதில் கிருஷ்ணமநாயுடு வீதியில் 127, 5 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் ஆக அயிட்டம் இரண்டும் சேர்ந்து 1025, 5 சதுரடி இடமும் இதில் கட்டியுள்ள சகல தார்சு மற்றும் ஏ, சி, ஷீட் வேய்ந்த கட்டிடங்களும் சகல அபிவிருத்திகளும் சகிதம், கிருஷ்ணமநாயுடு வீதி நெ, 1 வார்டு எண், 60, வீட்டு வரிவிதிப்பு எண், 607298, குடிநீர் இணைப்பு எண், 606590, மின் இணைப்பு எண், 03-041-009-1498, மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது, டி, எஸ், நெ, 43, பிளாக் நெ, 82, வார்டு எண், 35,</td></tr>
</table>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.