Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

SPECIAL CONDITION

"The planning permission is subject to the further condition that Directorate of Town and Country Planning / Local Planning Authority / Local Body is at liberty to demolish and collect Infrastructure and Basic Amenities charges referred in G.O. Ms. No. 131 Housing and Urban Development Department, dated 1.6.2007 depending on the outcome of the W.P. No. 20182 of 2007 and other allied matters pending in the Hon'ble High Court of Madras challenging the G.O. mentioned above and in the event of High Court, dismissing all the writ petitions and upholding the G.O. Government have the power to collect the Betterment Charges within 15 days from the date of receipt of demand will render the planning permission / approval invalid for cancellation"

SURVEY NO. 148 | 146/1

RAISED HEAD WATER TANK
WITH SIZE 5.48m x 5.48m x 2.13m
64184 LITRES CAPACITY

FUTURE EXPANSION
1795.63 SQ.M
19324.60 SQ.FT

TYPE - A1 (18)
TYPE - H1 (17)
TYPE - B (19) (20) (21)
TYPE - K (22) (23)
TYPE - I (24) (25) (26) (27)
TYPE - G2 (18)

24'0" DRIVE WAY (7.31m)

FUTURE EXPANSION
25237.30 SQ.FT
2345.47 SQ.M

147 / 8D 8E

147 / 8G

TYPE - G1 (14)
TYPE - H (13) (12)
TYPE - B (11) (10) (9)
TYPE - I (28)
TYPE - J (29)
TYPE - A (6) (7) (8)
TYPE - F (4) (5)
TYPE - E (3)
TYPE - B (2) (1)

PARK(OSR)
22943.37 SQ.FT.
2131.50 SQ.M

147 PART

FUTURE EXPANSION
16972.16 SQ.FT.
1578.44 SQ.M.

1,10,000 LITRE CAPACITY
FLUSH TANK SUMP OF SIZE
6.09mx4.57mx3.65m

FUTURE EXPANSION
25434.68 SQ.FT.
2362.96 SQ.M.

75 KLD UNDER GROUND
SEWERAGE TREATMENT PLANT

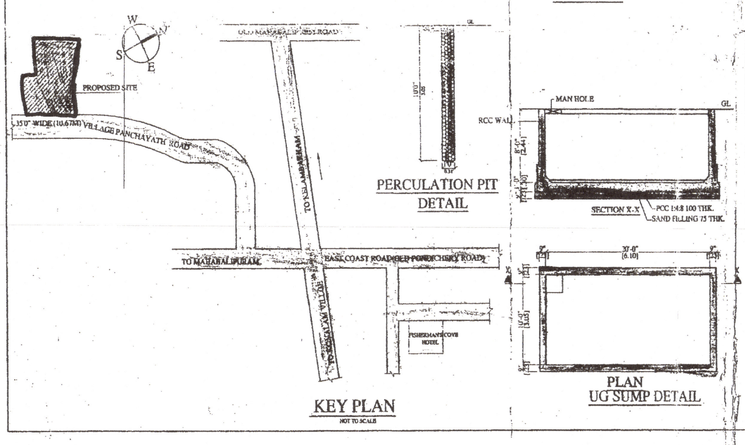
SECURITY ROOM
1.98m x 1.98m

TRANSFORMER
YARD 4.57m x 4.57m
12wtt

ENTRY

----- 35'0" WIDE (10.67M) VILLAGE PANCHAYATH ROAD -----

SITE PLAN



AREA STATEMENT

	SQ. FT.	SQ. M.
TOTAL PLOT AREA	289010.71	26859.73
TYPE 'A' (6) (7) & (8) AREA OF THE HOUSE..... 3419.38 x 3 Nos =	10258.14	953.35
TYPE 'A1' (18) AREA OF THE HOUSE..... 3431.44 x 1 No =	3431.44	318.90
TYPE 'B' (1) (2) (9) (10) (11) (19) (20) & (21) AREA OF THE HOUSE..... 3400.11 x 8 Nos =	27200.88	2527.95
TYPE 'E' (3) & (26) AREA OF THE HOUSE..... 3306.85 x 2 Nos =	6613.70	614.65
TYPE 'F' (4) & (5) AREA OF THE HOUSE..... 2627.58 x 2 Nos =	5255.16	488.22
TYPE 'G1' (14) & (15) AREA OF THE HOUSE..... 2913.93 x 2 Nos =	5827.86	541.61
TYPE 'H' (12) & (13) AREA OF THE HOUSE..... 2596.75 x 2 Nos =	5193.50	482.65
TYPE 'H1' (16) & (17) AREA OF THE HOUSE..... 2596.75 x 2 Nos =	5193.50	482.65
TYPE 'I' (24) (25) & (27) AREA OF THE HOUSE..... 2452.88 x 3 Nos =	7358.64	683.87
TYPE 'J' (28) & (29) AREA OF THE HOUSE..... 3677.69 x 2 Nos =	5355.38	497.69
TYPE 'K' (22) & (23) AREA OF THE HOUSE..... 2596.75 x 2 Nos =	5193.50	482.65
TOTAL	86881.70	8074.01

PLOT COVERAGE	14.34%	
F.S.I	0.30	
TOTAL FUTURE EXPANSION AREA	61727.84	5737.00
PARK AREA(OSR)	22943.37	2131.50
TOTAL NO.OF HOUSES	29	
TOTAL NO.OF CAR PARKING PROVIDED	87	
TOTAL NO.OF TWO WHEELER PARKING PROVIDED	58	

நிபந்தனை

கடை பிடிக்க வேண்டிய நடைமுறைகளில் தாமதம் நிகழ்ந்திருக்கின்றன என்றோ அல்லது தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டமை உண்மையானால் திரித்துக்கூறியமை, ஏமாற்றியமை மற்றும் இவை போன்ற முகாரணங்களினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்-பட்டிருக்கிறது என்றோ உணர்ந்தால் வழங்கப்பட்ட அனுமதியை முற்றிலும் நீக்கவோ அல்லது மாற்றி அமைக்கவோ, உறுப்பினர் / செயலருக்கு முழு அதிகாரம் உண்டு என அறிவிக்கப்படுகிறது.

Infrastructure and Amenities charges balance amount shall be paid at a subsequent date after the charges are prescribed by the government. In the event of non payment of balance I & A charges by the applicant within the period to be prescribed by the Government, the PPA issued in the reference 611/2007-MSA dt. 1/0.5.2008 shall stand cancelled and DTCP reserves the right to recover the same under the provisions of law. The liability of payment/s of the balance Rs. 32,80,000/-

I & A charges will be binding and rest upon the succeeding company / beneficiary's legal heirs / successor / administrators ect.,

Further DTCP also reserves the right to take enforcement action against the development under the Town and Country Planning Act 1971.

நகர் வரைமுறைச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49ன் கீழ் ந.க. எண் 611/2007 மனித் நாள் 12.3.2008 கண்டுள்ள நிபந்தனைகட்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி எண் 304/2008 / எனவெண்ணிடப்-பட்டு 1.3.2008 முதல் 5.3.2011 வரைத்திற்கு திட்ட சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

RCC Slab மேல்மாடி மொட்டை மாடியும் உள்ளதாக உறுதி செய்யப்படுகிறது

APPROVED

SECURITY ROOM SECTION DETAIL

SURVEY NO. 64

RCC SLAB

WATER TANK

RCC TIE BEAM

RCC COLUMN

WATER TANK SECTION DETAIL

SURVEY NO	SUB DIVISION	EXTENT IN ARES
146	2	0.11.5
146	3A	0.12.5
146	3B1	0.15.5
146	3B2	0.06.5
146	3B3	0.05.5
146	3B4	0.11.5
146	4A1	0.19.5
146	4A2	0.24.0
146	4B1	0.11.5
146	4B2	0.2.0
146	4B3	0.8.0
146	4B4	0.10.5
146	4B5	0.10.5
147	1	0.00.5
147	2A	0.01.0
147	2B	0.02.0
147	3A	0.05.0
147	3B	0.08.0
147	3C	0.04.0
147	4	0.07.5
147	5A	0.05.0
147	5B	0.08.0
147	5C	0.06.5
147	5D	0.19.0
146	5E	0.09.5
147	6A	0.08.0
147	6B	0.09.0
147	7A	0.06.0
147	7B	0.03.0
147	7D	0.03.5
147	8A	0.02.0
147	8B	0.02.5
146	8C	0.02.0
147	8F	0.02.0
147	8H	0.05.5
	TOTAL	0.268.5

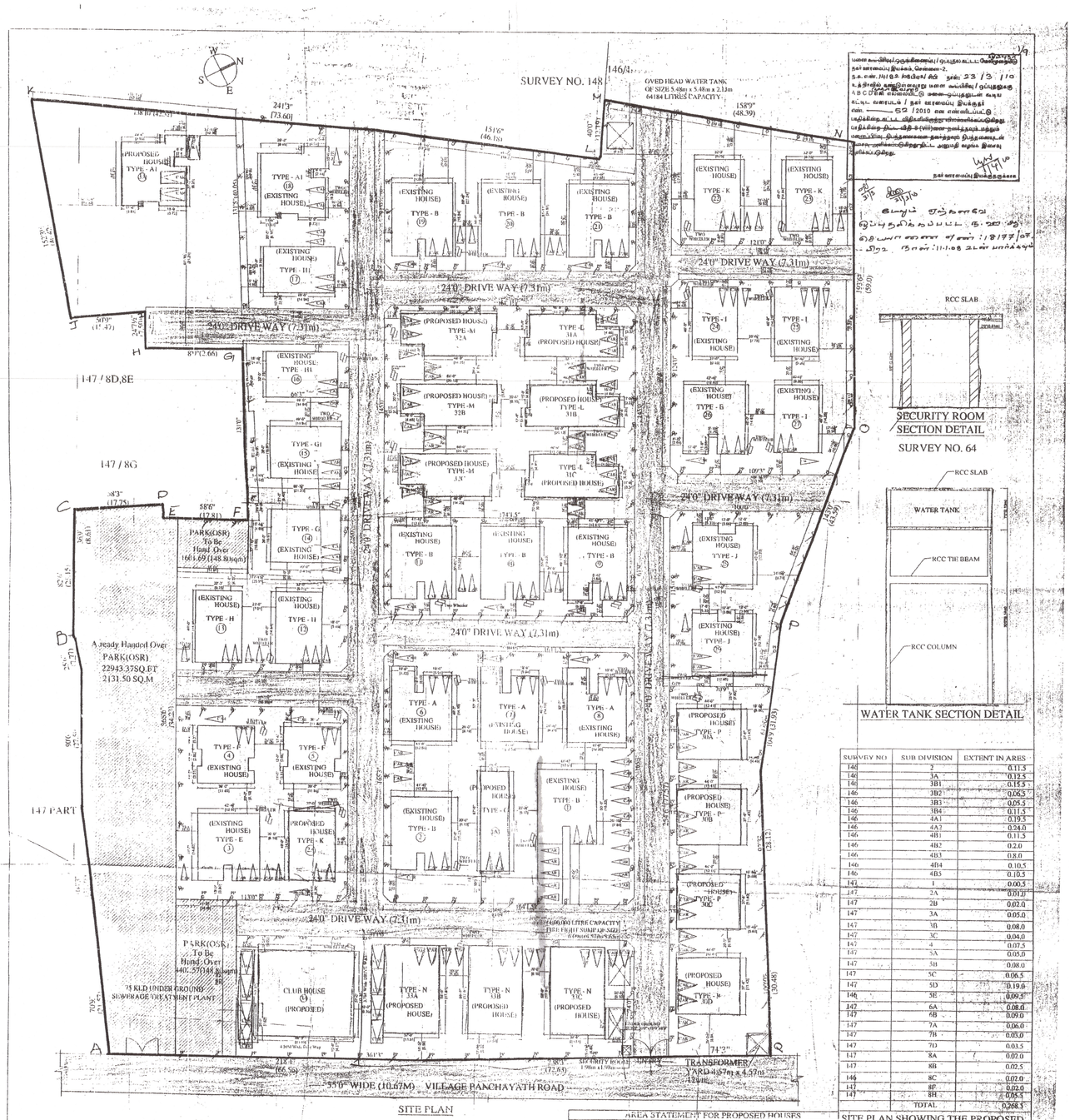
TOPO PLAN SHOWING THE PROPOSED HOUSES IN SURVEY NO. 146/2,3A,3B1, 3B2,3B3,3B4,4A1,4A2,4B1,4B2,4B3,4B4, 4B5,147/1,2A,2B,3A,3B,3C,4,5A,5E,5C,5D, 5E,6A,6B,7A,7B,7D,8A,8B,8C,8F & 8H AT AT THIRUVIDANTHAI VILLAGE, CHENGALPATTU TALUK, KANCHEEPURAM DISTRICT.

REFERENCE	COLOUR INDEX
SCALE : 1" = 32'0"(1:400)	PROPOSED WORK
DATE : 20/11.07	ROAD
DRAWN : L.V.Moorthi	BOUNDARY OF SITE
SHEET NO. :	

OWNER'S SIGNATURE
For REGALIAA REALTY LTD.
Director & Managing Director

LICENSED SURVEYER
RAVI KUMAR NAIR, B.Arch., A.I.I.A.
Registered Architect No. CA/77/3496
281, Kilpauk Garden Road
Madras - 600 010

TOTAL EXTENT OF LAND: 2,89,010.71 SFT (26859.73 SQM), TOTAL EXTENT OF ROADS: 59,577.01 SFT (5536.89 SQM)
BALANCE AREA : 2,29,433.70 SFT (21322.85 SQM). 10% AS OSR: 22943.37 SQFT (2131.50 SQM)



SURVEY NO	SUB DIVISION	EXTENT IN ARES
140	2	0.11.5
140	3A	0.12.5
140	3B1	0.15.5
146	3B2	0.06.5
146	3B3	0.05.5
146	3B4	0.11.5
146	4A1	0.19.5
146	4A2	0.24.0
146	4B1	0.11.5
146	4B2	0.2.0
146	4B3	0.8.0
146	4B4	0.10.5
146	4B5	0.10.5
141	1	0.00.5
147	2A	0.01.0
147	2B	0.02.0
147	3A	0.05.0
147	3B	0.08.0
147	3C	0.04.0
147	4	0.07.5
147	5A	0.05.0
147	5B	0.08.0
147	5C	0.06.5
147	5D	0.19.0
146	5E	0.09.5
147	6A	0.08.0
147	6B	0.09.0
147	7A	0.06.0
147	7H	0.03.0
147	7D	0.03.5
147	8A	0.02.0
147	8B	0.02.5
146	8C	0.02.0
147	8F	0.02.0
147	8H	0.05.5
	TOTAL	0.268.5

AREA STATEMENT FOR PROPOSED HOUSES

		SQ. FT.	SQ. M.
	TOTAL PLOT AREA	286010.71	26659.73
TYPE 'A1' (9)	AREA OF THE HOUSE	3431.44 x 1 Nos =	3431.44	318.79
TYPE 'C' (4)	AREA OF THE HOUSE	2532.75 x 1 Nos =	2532.75	235.30
TYPE 'K' (24)	AREA OF THE HOUSE	2596.57 x 1 No =	2596.57	241.23
TYPE 'L' (11A,11B,11C)	AREA OF THE HOUSE	29 (9.18 x 3 No =	8757.51	813.60
TYPE 'M' (32A,32B,32C)	AREA OF THE HOUSE	3027.68 x 3No =	9083.04	843.84
TYPE 'N' (33A,33B,33C)	AREA OF THE HOUSE	3600.19 x 3 No =	11070.57	1028.49
TYPE 'P' (50A,50B,50C,50D)	AREA OF THE HOUSE	2756.56 x 4 No =	11026.24	1024.37
CLUB HOUSE (34)	AREA OF THE HOUSE	7552.50 x 1 No =	7552.50	701.90
TOTAL			56050.83	5207.64

TOTAL BUILT-UP AREA (ALL FLOORS) = SQ.FT. / SQ.M.
TOTAL PLOT AREA = 286010.71 SQ.FT. / 26659.73 SQ.M.
PLOT COVERAGE = TOTAL GROUND FLOOR AREA (EXCLUDING PARK) X 100 / PLOT AREA = 56050.83 X 100 / 286010.71 = 19.59 %

PLOT COVERAGE : 28.58%
F.S.I : 0.49
PARK AREA(OSR) 29006.41SQFT 2694.79 Sq.m

REQUIRED CAR PARKING FOR EACH HOUSE	PROVIDED -	AREA IN CAR PARKING
42 x 4 = 168 CARS 3 x 4 = 12 CARS TOTAL 4 = 180	171 CARS	2137.5Sqm.
REQUIRED VISITOR CAR PARKING FOR 10% ABOVE APPROVED 14 CARS	14 CARS	175 Sqm.
REQUIRED CAR PARKING FOR CLUB HOUSES 10 CARS	10 CARS	125 Sqm
TOTAL	195CARS	2437.5 Sqm.
[illegible]	90 NOS	162.00Sqm.

SITE PLAN SHOWING THE PROPOSED HOUSES IN SURVEY NO. 146/2,3A,3B1, 3B2,3B3,3B4,4A1,4A2,4B1,4B2,4B3,4B4, 4B5,147/1,2A,2B,3A,3B,3C,4,5A,5B,5C,5D, 5E,6A,6B,7A,7B,7D,8A,8B,8C,8F & 8H AT AT THIRUVIDANTHAI VILLAGE, CHENGALPATTU TALUK, KANCHEEPURAM DISTRICT.

REFERENCE	COLOUR INDEX
SCALE : 1" = 33'0"(1:400)	PROPOSED WORK
DATE : 01.07.2010	ROAD
DRAWN : R.V.MANI	BOUNDARY OF SITE

SHEET NO :

OWNER'S SIGNATURE

FUTUREGALIAN REALTY LTD.
Director-Finance & Admn.

LICENSED SURVEYER

RAVI KUMAR NAIR, B.Arch, F.I.I.A
Regd.No: I.A.I./West No. CA/77/3496
195, Kilpauk Garden Road,
Chennai-Pin 010.

101 Rejected

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

807. அண்ணாசாலை, சென்னை - 600 002.

முன்னிலை : திரு. பங்கஜ்குமார் பன்சல், இ.ஆ.ப.,

நா.க.எண் : 14182/2008/2010பிஎ2 நாள் : 23.03.2010

பொருள் : கட்டிடம் – மாநகராட்சி 2-வது மண்டலம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருவடிசூலம் கிராமம், புல எண்கள் 146/2, 3ஏ, 3பி, 3பி2, 3பி3, 3பி4, 4ஏ1, 4ஏ2, 4பி1, 4பி2, 4பி3, 4பி4, 4பி5, 147/1, 2ஏ, 2பி, 3ஏ, 3பி, 3சி, 4, 5ஏ, 5பி, 5சி, 5டி, 6ஏ, 6பி, 7ஏ, 7பி, 7சி, 8ஏ, 8பி, 8சி, 8ஏஏ – பிளாக் எண்கள் ஏ, பி, சி, டி, இ, எஃப், எச், ஐ, ஜே, கே, எல், எம், என், ஓ, பி) கிரவுண்ட் மற்றும் 26859.73 சதுரமீட்டர் பரப்பு மனை ஒப்புதல் – முதல் தளம் முதல் வரை ஸ்டில்ட் தளம் + தரைத்தளம் + முதல் தளம் முதல் 2வது தளம் வரை திருத்தி உபயோகக் கட்டுமானம் – கட்டட அனுமதி வழங்குதல் – குறித்து.

பார்வை :1) திரு. M/s. நிலாயா நிலமேம்பாடு லிட் என்பவரது மனு நாள் : 28.5.08, 30.3.09, 24.7.09, 31.12.09.

2) நா.க.ஊ. ஆணையர் கடிதம் எண்கள் 2

3) கடிதம், நா.க.எண். 18177/07பிஎ2 நாள் : 11.1.08.

4) திருவடிசூலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கடிதம் நாள் : 28.5.08.

5) உயர்மட்டக் குழுவின் மா.எ. 2-வது மண்டலம், செங்கல்பட்டு அலுவலர் நா.க.எண். 457/2008பிஎ2/2010 நாள் : 9.7.08, 10.08.

6) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை நா.க.எண் : 9278/2007பிஎ1, நாள் : 16.09.09.

7) அரசாணை (நிலை) எண் : 161, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 09.09.2009.

8) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை நா.க.எண் : 7486/09பிஎ2, நாள் : 16.04.09.

- - - - -

1 APR 2010

உத்திரவு :

மா.எ.2-வது மண்டலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திருவடிசூலம் ஊராட்சி / கிராமம், நில அளவை எண். 146/2, 3ஏ, 3பி (பகுதி) 26859.73 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு முன் ஒப்புதல் "ABCDEF" என எல்லை வரையிட்டு திட்ட விதி 15(1)ன் படி மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில்

ஸ்டில்ட் தளம் – சதுரமீட்டர் பரப்பில் – வாகனம் நிறுத்துமிடம்

தரைத் தளம் – சதுரமீட்டர் பரப்பில் –

முதல் தளம் – சதுரமீட்டர் பரப்பில் –

2ம் தளம் – சதுரமீட்டர் பரப்பில் –

3ம் தளம் – சதுரமீட்டர் பரப்பில் –

ஆகியவற்றிற்கு அனுமதியும் அளிக்கப்பட வேண்டி.

(x) 3பி2, 3பி3, 3பி4, 4ஏ1, 4ஏ2, 4பி1, 4பி2, 4பி3, 4பி4, 4பி5, 147/1, 2ஏ, 2பி, 3ஏ, 3பி, 3சி, 4, 5ஏ, 5பி, 5சி, 5டி, 6ஏ, 6பி, 7ஏ, 7பி, 7சி, 8ஏ, 8பி, 8சி, 8ஏஏ & 8ஏ2

(4) மண்டல மாநகராட்சி

* அவ்வலுவலக நா.க.எண் 18177/07பிஎ2 நாள் 11.1.08 ன் தொடர்ச்சியாக 16 திருத்தப்பட்ட கோப்புகளுக்கு உட்பட்ட கட்ட

..2.

மேற்கண்ட உத்தேச 16 குடியிருப்புகள் + கிணறு அமைத்தல் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி, திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ.ஆ.எண். 52/2010 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது. மேலும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட ம.உ.க. வெளிநாளை எண் 18177/07 மாநக மனம் 11.1.08 உடன் பார்க்கவும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள் :

1) ~~EIA Clearance சான்று பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.~~

2) கட்டிட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இடஅமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை தானமாக பத்திர பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும், சம்மந்தப்பட்ட உ. வெளியீர் மற்றும் உ. நி. இயக்குநருக்கும் ஒருவார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.

3) பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அதற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தினர் உள்ளாட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

4) பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக் கொண்டு அதன் விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்மந்தப்பட்ட உ. வெளியீர், ம.உ. நி. இயக்குநர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

01) உத்தேச 16 குடியிருப்புகள் + கிணறு அமைத்தல் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்.

02) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

03) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

04) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன்அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

05) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண்.138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் : 11.10.2002-ன்படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.

06) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் இதர தேவைக்கான நீர் வசதிகள் ஆகியவை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

07) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

08) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

09) அரசாணை எண்.341/ந.நி. மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் : 03.11.04-ன்படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

10) மேலும் ஒப்புதலளிக்கப்பட்டதில் குறிக்கப்பட்டுள்ள மின்விளக்கு கம்பங்கள் பொருத்தவும்.

4) The Applicant should handed over the additional OSR earmarked in the plan 6004.26 sq.ft to the local body before getting the planning permission

5) The Applicant should furnish Noc from the fire Service Department for the additional villas proposed now, before getting the Planning permission.

..3.

10) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மை நகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும்போது அவ்விடத்தில் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் பலகையில் நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது

பார்வை 5, 6 மற்றும் 7 ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல்/உட்பிரிவு, நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக் கட்டணம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

மாகல்லபுரம் 2. தி. குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொ.) அவர்கள் மேற்கொண்டு உத்திரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு மாகல்லபுரம் 2. தி. குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொ.) அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு மாகல்லபுரம் 2. தி. குழும உறுப்பினர் செயலர் (பொ.) அவர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்.

அ/ம-

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்.

11/3/10 22/3/10 22/3/10 2/11

இணைப்பு :

மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்.

பெறுநர் : உறுப்பினர் செயலர்
மாகல்லபுரம் 2. தி. குழுமம்
சென்னைப்பகுதி.

நகல் :

1) தலைவர்
திருவள்ளூர் மாவட்ட மன்றம்
திருவள்ளூர், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

2) M/s. Regaliaa Realty Ltd.
Regaliaa House
'A' Block, 2nd floor
No. 138. Nungambakkam High Road
Chennai - 600 034.

உதவி இயக்குனர் அனுமதிக்காக
வரிசை எண்ணுக்கு சேர்ந்து
வைக்கப்பட்டது.

1 APR 2010

கஙோ.08/01

Received
ANANDHAKUMAR-O
1/04/10

வரிசை எண்	கடப் / வண்	தூரம் & நீர்	ஆழம் -	உபரைகள்.
1.	கலிங்கு - 3வ	தூரை தூரம் — 179.51 அடி தூண் தூரம் — 139.27 அடி	—	மதகு திருவாய்ப்பு + வாகன போக்குவரத்து
2.	கடப் கி - 1வ	தூரை தூரம் — 127.46 அடி தூண் தூரம் — 107.86 அடி	—	〃 〃
3.	கடப்கே - 2வ	தூரை தூரம் — 145.67 அடி தூண் தூரம் — 95.57 அடி	—	〃 〃
4	கடப் எண் - 31வ	தூரை தூரம் — 158.10 அடி தூண் தூரம் — 113.09 அடி	—	〃 〃
	31கி — -do	— 〃 அடி	—	〃 〃
	31கி — -do	— 〃 அடி	—	〃 〃
5	கடப் - எண் - 32வ	தூரை தூரம் — 158.10 அடி தூண் தூரம் — 123.17 அடி	—	〃 〃
	32கி — 〃	— 〃 -அடி	—	〃 〃
	32கி — 〃	— 〃 -அடி	—	〃 〃
6)	கடப் - எண் - 33வ	தூரை தூரம் — 196.34 அடி தூண் தூரம் — 146.48 அடி	—	〃 〃
	33கி — 〃	— 〃 -அடி	—	〃 - 〃
	33 கி — 〃	— 〃 -அடி	—	〃 - 〃
7)	கடப்பி - 30வ	தூரை தூரம் — 145.67 அடி தூண் தூரம் — 110.42 அடி	—	〃 - 〃
	30கி — 〃	— 〃 அடி	—	〃 - 〃
	30கி — 〃	— 〃 -அடி	—	〃 - 〃
	30கி — 〃	— 〃 -அடி	—	〃 - 〃
8.	கிளைக் கதவுகள் 34	தூரை தூரம் — 350.95 அடி தூண் தூரம் — 350.95 அடி	—	திருவாய்ப்புக்களை தரைப்பாலத்துடன் பராமரிப்பு வசதி.
		ஆக மொத்தம் கதவுகள் 16 திருவாய்ப்புகள் + கிளைக் கதவுகள்		

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள், 807 அண்ணாசாலை,சென்னை2.
முன்னிலை: திரு. பங்கஜ் குமார் பன்சல், இ.ஆ.ப.,

நக.எண். 14182/2008பிஎ2 நாள்: 23.3.2010.

பொருள்: கட்டிடம் – மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திருவிடந்தை ஊராட்சி/ கிராமம் நில அளவை எண்கள். 146/2, 3ஏ, 3பி1, 3பி2 , 3பி3 3பி4, 4ஏ1, 4ஏ2, 4பி1 4பி2, 4பி3, 4பி4, 4பி5. 147/1, 2ஏ, 2பி, 3ஏ, 3பி, 3சி, 4, 5ஏ, 5பி, 5சி, 5டி, 5இ, 6ஏ, 6பி, 7ஏ, 7பி, 7டி, 8ஏ, 8பி, 8சி, 8ஏப் & 8ஏச் , 26859.73 சதுரமீட்டர் பரப்பு மனை ஒப்புதல் டைப் ஏ1, சி, கே எல்,எம்,என், பி மற்றும் கிளப் உறவுஸ் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்டதுடன் கூடுதலான தரை தளம் முதல் தளத்துடன் கூடிய குடியிருப்பு உபயோகக் கட்டுமானம் - கட்டட அனுமதி வழங்குதல் - குறித்து.

பார்வை:
1) M/S. ரிகோமியா ரியாலிட்டி லிட் என்பவரது மனு நாள் 28.5.08, 30.3.09, 24.7.09, 31.12.09.
2) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், செயலாளை, சென்னை-2 கடிதம் நக.எண். 18177/07பிஎ2 நாள் 11.1.08.
3) திருவிடந்தை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் கடிதம் நாள் 20.5.08.
4) உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் செங்கல்பட்டு கடிதம் நக.எண். 457/2008மாஉதிகு நாள் 9.7.08, .10.08.
5) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை –2 அவர்களின் கற்றறிக்கை எண். 9278/2007பிஎ1 நாள்: 18.09.09.
6) அரசாணை எண். 161, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (நவ4(1) துறை நாள்: 9.9.2009.
7) நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் கற்றறிக்கை நக.எண். 7486/09பிஎ2 நாள் 16.4.09.

******

உத்திரவு:

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், திருவிடந்தை ஊராட்சி / கிராமம் நில அளவை எண்கள். 146/2, 3ஏ, 3பி1, 3பி2 , 3பி3 3பி4, 4ஏ1, 4ஏ2, 4பி1 4பி2, 4பி3, 4பி4, 4பி5, 147/1, 2ஏ, 2பி, 3ஏ, 3பி, 3சி, 4,5ஏ, 5பி, 5சி, 5டி, 5இ, 6ஏ, 6பி, 7ஏ, 7பி, 7டி, 8ஏ, 8பி,8சி, 8ஏப் & 8ஏச் 26859.73 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு பரப்பளவு கொண்ட மனைக்கு "ABCDEF முதல் Q வரை" என எல்லையிடப்பட்ட ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட நக.எண். 18177/07பிஎ2 நாள் 11.1.08ல் கூடுதலான 16குடியிருப்பு மற்றும் கிளப் உறவுஸ் கட்டிடம், கட்ட அம்மனையில்

வரிசை எண்	டைப்/எண்	தளங்கள்	பரப்பு	உபயோகம்
1	டைப் எ1 – 3எ	தரைதளம் முதல் தளம்	179.51 ச.மீ 139.27 ச.மீ	ஒரு குடியிருப்பு+ வாகன நிறுத்துமிடம்.
2	டைப் சி –1எ	தரைதளம் முதல் தளம்	127.46 ச.மீ 107.86 ச.மீ	ஒரு குடியிருப்பு+ வாகன நிறுத்துமிடம்.
3	டைப்கே –2எ	தரைதளம் முதல் தளம்	145.67 ச.மீ 95.57 ச.மீ	ஒரு குடியிருப்பு+ வாகன நிறுத்துமிடம்.
4	டைப்எல் –31எ 31பி 31சி	தரைதளம் முதல் தளம் தரைதளம் முதல் தளம் தரைதளம் முதல் தளம்	158.10 ச.மீ 113.09 ச.மீ 158.10 ச.மீ 113.09 ச.மீ 158.10 ச.மீ 113.09 ச.மீ	ஒரு குடியிருப்பு+ வாகன நிறுத்துமிடம். ஒரு குடியிருப்பு+ வாகன நிறுத்துமிடம். ஒரு குடியிருப்பு+ வாகன நிறுத்துமிடம்.
5	டைப்-எம்–32எ 32பி 32சி	தரைதளம் முதல் தளம் தரைதளம் முதல் தளம் தரைதளம் முதல் தளம்	158.10 ச.மீ 123.17 ச.மீ 158.10 ச.மீ 123.17 ச.மீ 158.10 ச.மீ 123.17 ச.மீ	ஒரு குடியிருப்பு+ வாகன நிறுத்துமிடம். ஒரு குடியிருப்பு+ வாகன நிறுத்துமிடம். ஒரு குடியிருப்பு+ வாகன நிறுத்துமிடம்.
6	டைப்என்–33எ 33பி 33சி	தரைதளம் முதல் தளம் தரைதளம் முதல் தளம் தரைதளம் முதல் தளம்	196.34 ச.மீ 146.48 ச.மீ 196.34 ச.மீ 146.48 ச.மீ 196.34 ச.மீ 146.48 ச.மீ	ஒரு குடியிருப்பு+ வாகன நிறுத்துமிடம். ஒரு குடியிருப்பு+ வாகன நிறுத்துமிடம். ஒரு குடியிருப்பு+ வாகன நிறுத்துமிடம்.
7	டைப்-ப்பி–30எ 30பி 30சி 30டி	தரைதளம் முதல் தளம் தரைதளம் முதல் தளம் தரைதளம் முதல் தளம் தரைதளம் முதல் தளம்	145.67 ச.மீ 110.42 ச.மீ 145.67 ச.மீ 110.42 ச.மீ 145.67 ச.மீ 110.42 ச.மீ 145.67 ச.மீ 110.42 ச.மீ	ஒரு குடியிருப்பு+ வாகன நிறுத்துமிடம். ஒரு குடியிருப்பு+ வாகன நிறுத்துமிடம். ஒரு குடியிருப்பு+ வாகன நிறுத்துமிடம். ஒரு குடியிருப்பு+ வாகன நிறுத்துமிடம்.
8	கிளப் உறவுஸ்34	தரைதளம் முதல் தளம்	350.95 ச.மீ 350.95 ச.மீ	குடியிருப்புக்கான ரெஸ்ட்டாரன்ட் பார்ட்டி உறால்
ஆக மொத்தம் கூடுதலாக 16 குடியிருப்புகள் + கிளப் உறவுஸ்				

ஆகியவற்றிற்கு அனுமதியும் அளிக்கப்பட வேண்டி

மேற்கண்ட உத்தேச கூடுதலான 16 குடியிருப்புள் + கிளப் உறவுஸ் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு மனை ஒப்புதல், நிபந்தனைகள்/சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் கட்டட அனுமதி, திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவு அளிக்கப்படுகிறது.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கட்டிட வரைபடத்திற்கு க.வ/ந.ஊ. இ.எண். 52/2010 என எண்ணிட்டு அனுப்பப்படுகிறது. மேலும் ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் செயலாணை எண். 18177/07/பி1&2 நாள் 11.1.08 உடன் பார்க்கவும்.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1) கட்டட அனுமதிக்கு இசைவளிக்கப்பட்ட இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கூடுதலான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அவற்றிற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை தானமாக பத்திரப்பதிவு செய்து மனுதாரரால் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். பத்திர நகல்கள் இவ்வலுவலகத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்ட உறுப்பினர் செயலர் மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு ஒரு வார காலத்திற்குள் அனுப்புதல் வேண்டும்.
2) கூடுதலான பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்கள் மற்றும் அதற்கான அணுகுவழி ஆகியவற்றை நிறுவனத்தினர் ஊராட்சியிடமிருந்து அனுமதி பெற்று பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
3) கூடுதலான பொது ஒதுக்கீடு திறவிடங்களை சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி தானமாக பெற்றுக்கொண்டு, அதன் விபரம் இவ்வலுவலகத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். இதனை சம்பந்தப்பட்ட உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4) The Applicant should hand over the additional OSR earmarked in the plan 6004.26sq.ft to the local body before getting the planning permission.
5) The applicant should furnish NOC from the Fire service Department for the additional villas proposed now, before getting the planning permission.

நிபந்தனைகள்:

1) உத்தேச கூடுதலான 16 குடியிருப்புகள் + கிளப் உறவுஸ் உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு Solar Water heating system அமைக்கப்பட வேண்டும்
2) வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
3) மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
4) தற்போது ஒப்புதல் பெறப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டிடத்தில் எவ்வித மாற்றமும் செய்தல் கூடாது. மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் இவ்வலுவலகத்தின் முன் அனுமதி பெறப்படவேண்டும்
5) மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும், அரசாணை எண். 138, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள்: 11.10.2002-ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்படவேண்டும்.
6) உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்போருக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தரவேண்டும்.

7) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
8) உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படித் தேவையான அளவுக்கு தீத்தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்படவேண்டும்.
9) அரசாணை எண். 341/நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் (ந.நி.1) துறை, நாள் 3.11.2004–ன் படி செப்டிக் டேங்க்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.
10) ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்ப்பட்டதில் விதிக்கப்பட்ட நிபந்தனை இதற்கும் பொருந்தும்.
11) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டிடத்திற்கு FLY ASH BRICKS மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
12) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகல் (உண்மைநகல்) கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் போது உத்தேச மனையிடத்தில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
13) அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் அசல் நகலுடன் ஏற்கனவே அளிக்கப்பட்ட உத்திரவு மற்றும் இவ்வாணையின் நகல் வாங்குபவர்களுக்கு வழங்க வேண்டும்.

முத்திரை இடப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.

பார்வை 5, 6, மற்றும் 7ல் காணும் சுற்றறிக்கைகள் மற்றும் அரசாணையின்படி உரிய மனை ஒப்புதல் /உட்பிரிவு நன்னிலை வரி, உள்கட்டமைப்பு மற்றும் அடிப்படை வசதிக்கட்டணம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தால் பெற்று இவ்வலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட்ட பின்னர் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படல் வேண்டும்.

மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர்(பொ), செங்கல்பட்டு மேற்கொண்டு உத்திரவினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

மனுதாரர் மேற்கொண்டு மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்களை அணுகுமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறார்.

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான ஒப்புகை சான்றினை அனுப்புமாறு மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழும உறுப்பினர் செயலர்(பொ) அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக.

இணைப்பு: மூன்று தொகுப்பு வரைபடங்கள்

பெறுநர்

உறுப்பினர் செயலர், மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், செங்கல்பட்டு.

நகல்: 1) தலைவர், திருவிடந்தை ஊராட்சி மன்றம், திருவிடந்தை, செங்கல்பட்டு வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

2) M/S. Regaliaa Reality Limited, Regaliaa House, 'A' Block, 2nd Floor, No. 138, Nungambakkam High road, Chennai-600 034.

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Form 16

[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]

CERTIFICATION OF INCORPORATION

LLP Identification Number: **AAT-9635**

It is hereby certified that VNCT GLOBAL LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act, 2008.

Given under my hand at Manesar this Twenty fourth day of September Two thousand twenty.

DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Susmithaa Selvaraj

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on www.mca.gov.in

---

Mailing Address as per record available in Registrar Office:

VNCT GLOBAL LLP

NO 2 TANK BUND ROAD,NUNGAMBAKKAM,CHENNAI,Chennai,Tamil Nadu,600034,India

(Amended)

सत्यमेव जयते

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 33AATFV2202J1Z4

1.	**Legal Name**	VNCT GLOBAL LLP			
2.	**Trade Name, if any**	VNCT GLOBAL LLP			
3.	**Additional trade names, if any**				
4.	**Constitution of Business**	Limited Liability Partnership			
5.	**Address of Principal Place of Business**	**Building No./Flat No.:** NO.2 **Road/Street:** TANK BUND ROAD, NUNGAMBAKKAM **City/Town/Village:** CHENNAI **District:** Chennai **State:** Tamil Nadu **PIN Code:** 600034			
6.	**Date of Liability**				
7.	**Date of Validity**	From	29/01/2021	To	Not Applicable
8.	**Type of Registration**	Regular			
9.	**Particulars of Approving**	Tamil Nadu Goods and Services Tax Act, 2017			

Signature

Signature valid
Digitally signed by GS GOODS AND SERVICES TAX NETWORK
Date: 2024.07.04 12:00:41 IST

Name	ARUN SHANKAR
Designation	Assistant Commissioner
Jurisdictional Office	VALLUVARKOTTAM
Date of issue of Certificate	04/07/2024

Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of Business/Office(s) in the State.

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 04/07/2024 by the jurisdictional authority.

Goods and Services Tax

Annexure A

सत्यमेव जयते

Goods and Services Tax Identification Number: 33AATFV2202J1Z4

Details of Additional Place of Business(s)

Legal Name	VNCT GLOBAL LLP
Trade Name, if any	VNCT GLOBAL LLP
Additional trade names, if any	

Total Number of Additional Places of Business(s) in the State **8**

1	PLOT NO.74F/1 TO 6, SURVEY NO.54/1A7, UPPER DECK PADUR, PADUR, THIRUPORUR, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603103
2	Plot No 1 6-12 14 S No.219 SPRING FIELD VILLAS, Erandamkattlai, Kuntrathur Taluk,, Kancheepuram, Kancheepuram, Tamil Nadu, 600070
3	S No.842B6A 841B2 Park Villas, Rajakambeeram Village, Madurai, Madurai, Tamil Nadu, 625107
4	THE SKY GARDEN Plot NO 181/ 182, THE SKY GARDEN, 7th street, Farm Grove Srinivasa Nagar, padur, Pudupakkam, Chengalpattu, Tamil Nadu, 603103
5	SURVEY NO 204/9A1, 204/9A2, 204/9B, 204/9C, THE WATERFRONT VILLAS, KADUVANCHERRY VILLAGE, Sriperumbudur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 602105
6	Plot Nos. 1 2 3 7C 7B 7A & 8C 8B 8A 13 14 15 16 25 TO 32, GARDENIA ONE VILLAS, GARDENIAONE - MAHIDHARA SUPREME LAYOUTORAGADAMROAD, Tattanur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 602105
7	2CIB 2CIC 72/3A4 723A5A, 77 Plots S no 70/1A2 2B 1C1 1C2 1C3 1C4 2B 2C1A1 2C1B, beach boulevard, Beach Boulevard kovalam thiruporur taluk, thiruvidanthai village, Chennai, Chengalpattu, Tamil Nadu, 603112
8	Old S.No. 219/3A, 3B, 3C, 3D, New S.No. 219/3A2 to 219/3A16, Palm Beach, Sulerikadu Village, Hamlet of Nemilli, Semmanjeri, Chennai, Chengalpattu, Tamil Nadu, 603112

Goods and Services Tax

Annexure B

सत्यमेव जयते

Goods and Services Tax Identification Number: 33AATFV2202J1Z4

Legal Name	VNCT GLOBAL LLP
Trade Name, if any	VNCT GLOBAL LLP
Additional trade names, if any	

Details of Designated Partners

1		Name	CHIDAMBARAM NAGAPPAN
		Designation/Status	PARTNER
		Resident of State	Tamil Nadu
2		Name	GEETHA NAGAPPAN
		Designation/Status	PARTNER
		Resident of State	Tamil Nadu

Goods and Services Tax

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.