Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Vaniyampadi | Date / நாள்: 16-Mar-2024 |
| Village /கிராமம்:Pethoor | Survey Details /சர்வே விவரம்: 478/2A1A, 478/2B1A, 478/2C |

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2404/1975 | 04-Oct-1975<br>12-Nov-1975<br>13-Nov-1975 | Partition | 1. ஆசியாமா (வர்த்த) 2<br>2. ஆயிஷா மா (வர்தா) 3<br>3. AV. ஜெயினுல்லாப்தீன் சாயபு 1 | 1. ஆசியாமா (வர்த்த) 2<br>2. ஆயிஷா மா (வர்தா) 3<br>3. AV. ஜெயினுல்லாப்தீன் சாயபு 1 | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,28,51,572/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 15,02,581/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | பாகம் ரூ 128515.75 பிரிந்த பாகம் ரூ 65436.50 மற்றவை விவரங்களுக்கு காந்திர் ரோட்டு வீதி ஆலங்காயம் ஷீட் பார்க்க | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.13 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, Alangayam | | | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புல எண் 381/2 செ 0.13 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.46 Cents |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, Alangayam | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>sno பொது கிணர் ஜா காவுக்கு தெற்கு, sno 152 சுபான் நிலத்துக்கு மேற்கு, 152க்கு தெற்கு, 152ல் இப்ராஹீம் நிலத்துக்கு கிழக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புல எண் 153/b ஏ 2.51ல் செ 0.46 |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.65 Acre |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, Alangayam | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>ஓட்ட வீதிக்கு மேற்கு, பெத்தூர் கானத்துக்கு தெற்கு, SP.சந்திர சேகர ரெட்டி இராமலிங்க ரெட்டி வேதூ வடக்கு, புள்ளன் ஏரிக்கு கிழக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புல எண் 381/1 ஏ 1.73ல் ஏ 1.65 |
| | **Schedule 22 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 139 Sq.Ft. |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, Alangayam | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>அபிராம கிரய வீட்டுக்கு கிழக்கு, அபிராம கிரய வீட்டுக்கு தெற்கு, 3லகக்தார் பாக காலி ஜா காவுக்கு மேற்கு, 3லக்கமிட்டவர் பாக வீட்டுக்கு வடக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புல எண் 379/1B சஅடி 139 |
| | **Schedule 19 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.07 Acre |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>ஆமீனாபீவி நிலங்களுக்கு மேற்கு, கானுத்துக்கு வடக்கு, ஆமீனாபீவி பாகத்துக்கு கிழக்கு, தெற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 419/1 ஏ 2.72ல் ஏ 1.07 |
| | **Schedule 20 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 782 Sq.Ft. |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, Alangayam | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>அயரத் பாச்சா சாயபு வீதிக்கு கிழக்கு, கொ.அப்துல் காதர் சாயபு வீத்துக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புல எண் 379/1B சஅடி 782 |

| | | |
|---|---|---|
| | வடக்கு, 3லக்கதார் வீட்டுக்கு தெற்கு, ஆசிலாமா தார்சு கடை கட்டிடத்துக்கு மேற்கு | |
| | **Schedule 21 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1796 Sq.Ft. |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, Alangayam | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>அபிராமா கிரய வீட்டுக்கு தெற்கு, 2லகக்தார் வீட்டுக்கு வடக்கு, அபிராம்மா பீ பாக வீட்டுக்கு கிழக்கு, அபிராமாதார் பாக கடைக்கு மேற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புல எண் 379/1 சஅடி 1796 |
| | **Schedule 17 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.15 Acre |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 172/A செ 0.66 புல எண் 172/B செ 0.66 புல எண் 173/1 செ 0.83 ஆக கூடுதல் ஏ 2.15 |
| | **Schedule 18 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.61 Cents |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>ஒனிக்கு தெற்கு, ரஹீமாபீவி நிலங்களுக்கு மேற்கு, சறவே 419/1 பாக நிலங்களுக்கு வடக்கு, சாவே 420 ஆமீனாபீவி நிலங்களுக்கு கிழக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 420/0 ஏ 1.53ல் செ 0.61 |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 Cents |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>ஆமீனாபீவி நிலங்களுக்கு வடக்கு, சீனிவாசராவி தோப்புக்கு மேற்கு, தெற்கு, கிழக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 731/1 ஏ 3.36ல் செ 0.31 |
| | **Schedule 14 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.40 Acre |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>ரஹீமாபீவி நிலங்களுக்கு தெற்கு, ரஹீமாபீவி நிலங்களுக்கு கிழக்கு, ஆமீனாபீவி நிலங்களுக்கும் இப்ராஹீம் நிலங்களுக்கு வடக்கு, சீனிவாசராவ் புளியந்தோப்புக்கு மேற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 731/1 ஏ 3.36ல் ஏ 1.40 |
| | **Schedule 15 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 Cents |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 730/0 பாகம் 1/3 |
| | **Schedule 16 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.92 Cents |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 167/0 செ 0.92 |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.0 Cents |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, Alangayam | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புல எண் 153/0 ஏ 1.52. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 Cents |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, Alangayam | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>155 நிலத்துக்கு மேற்கு, 153 நிலத்துக்கு தெற்கு, சுப்பான் நிலத்துக்கு கிழக்கு, 192/3 நிலத்துக்கு தெற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புல எண் 152/B ஏ 1.56ல் செ 0.09 |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.31 Acre |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 478/0 ஏ 3.31 |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 Cents |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, Alangayam | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட புல எண் 153/B செ 0.03 |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.00 Cents |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 478/0 செ 0.00 |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.46 Acre |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 480/0 ஏ 2.46 |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.41 Cents |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>போ.சின்னகண்ணன் நிலங்களுக்கு வடக்கு, சர்வே 730 நிலங்களுக்கு தெற்கு, போ.ராஜி நிலங்களுக்கு மேற்கு, ஜலீல் நிலங்களுக்கு கிழக்கு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 729/0 ஏ 1.59ல் செ 0.41 |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.80 Cents |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 |
| | Boundary Details:<br>ஜலீல் நிலங்களுக்கு வடக்கு, P.கிருஷ்ணன் நிலங்களுக்கு கிழக்கு, போ.ராஜி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 730/0 ஏ 3.64ல் செ 0.80 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | நிலங்களுக்கும் ஆமீனாபீவி நிலங்களுக்கும் மேற்கு, P.கிருஷ்ணன் நிலங்களுக்கு தெற்கு | | | | | |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.88 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | | | Survey No./புல எண் : 167, 171, 172/A, 172/B, 173/1, 419/1, 420, 426, 478, 480, 729, 730, 731/1 | | |
| | Boundary Details:<br>கா.சின்னதம்பி நிலங்களுக்கு மேற்கு, கானுத்துக்கு தெற்கு, கானுத்துக்கு கிழக்கு, சாமன் நிலங்களுக்கு வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்க்குட்பட்ட புல எண் 426/A2B ஏ 1.88ல் செ 0.88 | | |
| 2 | 2083/1998 | 07-Aug-1998<br>07-Aug-1998<br>11-Aug-1998 | Partition | 1. எ.வி.. ராமியாபீ<br>2. எ.வி.. ஷபியுல்லா<br>3. எ.வி.. ஷெஹனாஸ் பேகம்.<br>4. ருக்னுத்தீன்<br>5. எ.வி.. ஷாயிதாமா<br>6. எ. வி.. உபேதூர் ரஹ்மான்<br>7. எ. என்.. முக்தியார் பேகம் | 1. எ.வி.. ராமியாபீ<br>2. எ. வி.. ஷமியுல்லா<br>3. எ.வி.. ஷெஹனாஸ் பேகம்.<br>4. எ.என்.. ருக்னுத்தீன்<br>5. எ.வி.. ஷாயிதாமா<br>6. எ. வி.. உபேதூர் ரஹமான்<br>7. எ. என்.. முக்தியார் பேகம். | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 39,403/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,72,836/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | பிரிந்த பாகம் மதிப்பு ரூ 26, 923.25 ரூ. 12251.25 மதிப்புடைய எ. செட்டியூல் சொத்தை 1 நபரும் ரூ. 1307.25 மதிப்புடைய பி. ஷெட்யூல் சொத்தை 2 நபரும் ரூ. 332.50 மதிப்புடைய சி. ஷெட்யூல் சொத்தை 3 நபரும் ரூ. 12480.50 மதிப்புடைய டி. ஷெட்யூல் சொத்தை 4 நபரும் ரூ. 332.50 மதிப்புடைய ஈ ஷெட்யூல் சொத்தை 5 நபரும் ரூ. 12365 மதிப்புடைய எப். ஷெட்யூல் சொத்தை 6 நபரும் ரூ. 334.25 மதிப்புடைய ஜி ஷெட்டியூல் சொத்தை 7 நபரும் அடைவதாய். | | | | | |
| | **Schedule E Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32 **ஏக்.** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | | | Survey No./புல எண் : 458/2, 463, 464, 465, 475, 476, 477, 478, 479, 480 | | |
| | Boundary Details:<br>E ஷெட்யூல் ச எண் 465 ல் 3.07க்கு 1.24.5 இதில் ஆசிரியர் குப்பன் நிக்கு(தெ), உம்முடைய பாக நிலத்திற்க்கு வரும் வண்டி வாகன வழிக்கு(வ), சர்வே 464ல் முக்தியார் பேகம் பாக நிக்கு(மே), சர்வே 465 ல் ஷெஹனாஸ் பேகம் பாக நிக்கு(கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: E.செட்டியூல். இதன் மத். ஏக். 1.32 பாகஸ்தர்களில் 3,5,7 லக்கமிட்வர்களுக்கு சர்வே எண் 476 ல் 0.05 செண்டும் சர்வே எண் 477ல் 0.05 செண்ட்டும் சர்வே 478 ல் 0.13 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக். 0.23 செண்ட் இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு(அடைபவர் 5 நபர்) | | |
| | **Schedule F Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.71 **ஏக்.** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | | | Survey No./புல எண் : 458/2, 463, 464, 465, 475, 476, 477, 478, 479, 480 | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: F..செட்டியூல். இதன் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | F..செட்டியூல். ச எண் 480 ஏக் 2.46 இதில் அசோகன் நிக்கு(மே), சர்வே 477ல் CLT பாக நிக்கும் ருக்னுத்தீன் பாக நிக்கும்(கி), ராபீயாபீ பாக நிக்கு(வ), அசோகன் நிக்கு(தெ) | மத். ஏக். 0.71 செண்ட். |
| | **Schedule F1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.09 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 458/2, 463, 464, 465, 475, 476, 477, 478, 479, 480 |
| | Boundary Details:<br>ச எண் 458/2ல் ஏக் 2.70க்கு 1.09.5 இதில்அசோகன் நிக்கு(மே)(தெ), சர்வே 480ல் 2 வது பாக நிக்கு(வ), ராபீயாபீ பாக நிக்கு(கி) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: F..செட்டியூல். இதன் மத். ஏக். 0.09 செண்ட். |
| | **Schedule A1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **ஏக்.** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 458/2, 463, 464, 465, 475, 476, 477, 478, 479, 480 |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர். எண். 480,463,480 நெம்பர் நிலத்தின் வழியாக பழைய நிலத்திற்க்கு வண்டி வழி பாத்தியம் உள்பட. 480ல் கிணர் பாகம் 0.20 செண்டில் 1/3 பங்கு 0.06 -1/4 கூழ சர்வேணில் கிணர் 1ல் 1/3 பங்கு கூழ கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி மின் பம்பு செட்டில் இதன் சகல உபகரணங்களிலும் மீட்டர் டிபாசிட்டிலும் 1/3 பங்க கூழ செட்டிற்காக உள்ள ஷெட்டில் 1/3 பங்கு (அடைவபர் 1 நபர்) |
| | **Schedule A Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.22 **ஏக்.** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 458/2, 463, 464, 465, 475, 476, 477, 478, 479, 480 |
| | Boundary Details:<br>A ஷெட்யூல் ச எண் 479ல் 4.07க்கு 1.65.0 இதில் அசோகன் நிக்கும் உபேதூர் ரஹ்மான் நிக்கு(தெ), ஓணிக்கு(வ), உபபேதூர் ரஹமான் பாக நிக்கு(கி), கிருஷ்ணமூர்த்தி ஆசிரியர் பாக நிக்கு(மே) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A. செட்டியூல். இதன் மத். ஏக். 2.22 கூழ சர்வே 479 நிலத்திலிருந்து. |
| | **Schedule B Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.39 **ஏக்.** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 458/2, 463, 464, 465, 475, 476, 477, 478, 479, 480 |
| | Boundary Details:<br>B செட்யூல் ச எண் 475ல் 4.06க்கு 1.64.5, ச எண் 476ல் 1.54க்கு 0.62.5 இதில் 1.39க்கு நிக்கு செக்பந்தி. ஷெஹனாஸ் பேகம் சாயீதாம்மா முக்தியார் பேகம் இவர்கள் பாக நிலங்களுக்கு செல்லும் வண்டிவழிக்கு(தெ), மேற்கண்ட 2 வது பாக சர்வே எண் 475 நெ. நிக்கு(வ), பிரகாசம் நிக்கு(கி), ஷெஹனாஸ் பேகம் சாயிதாம்மாள் முக்தியார் பேகம் இவர்கள் பாக நிலங்களுக்கு(மே) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி. செட்யூல்.இதன் மத். கூழ ஏக். 1.39 (அடைபவர் 2 நபர்) |
| | **Schedule C Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32 **ஏக்.** |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 458/2, 463, 464, 465, 475, 476, 477, 478, 479, 480 |
| | Boundary Details:<br>C ஷெட்யூல் இதில் ஆசிரியர் குப்பன் நிக்கு(தெ), 2வது பாகத்திற்க்கு வரும் வண்டி வழிக்கு(வ), தருமன் நிக்கு(கி), சாயிதாம்மாள் பாக நிக்கு(மே) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி. செட்யூல்.இதன் மத். கூழ சர்வேயில் ஏக். 1.32 சர்வே 476,477,478 பாகஸ்தர்களில் 3,5,7 லக்கமிட்டவர்களுக்கு சர்வே எண் 476ல் 0.05 செண்ட்டும் சர்வே 477ல் 0.05 செண்டும் சர்வே 478 ல் 0.13 செண்ட் ஆக மொத்தம் எக். 0.23 செண்ட் நிலம் பொது வண்டி வழிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது(அடைபவர் 3 நபர்) |
| | **Schedule D Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.54 **ஏக்.** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 458/2, 463, 464, 465, 475, 476, 477, 478, 479, 480 |
| | Boundary Details:<br>D ஷெட்யூல் ச எண் 477ல் 1.95க்கு 0.79.0 இதில் உபேதூர் ரஹமான் பாக நிக்கு(மே), ராபீயாபீ நிக்கு முத்தியார் பேகம் பாக நிக்கு(தெ), சர்வே எண் 478 ல் உம்முடைய பாக நிக்கும் உபேதூர் ரஹமான் நிக்கு(வ), ஷெஹனாஸ் பேகம் சாயீதாம்மா முக்தியார் பேகம் இவர்கள் பாக நிலங்களுக்கு செல்லும் வண்டி வாகன வழிக்கு (கி) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D செட்டியூல். இதன் மத். ஏக். 1.54செ |
| | **Schedule D1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.64 **ஏக்.** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 458/2, 463, 464, 465, 475, 476, 477, 478, 479, 480 |
| | Boundary Details:<br>ச எண் 478ல் 3.31க்கு 1.34.0 இதில் ஏக் 1.64 செண்ட் நிக்கு செக்பந்தி. சர்வே எண் 477ல் உம்முடைய பாக நிக்கு(வ), ஓணிக்கு(வ), இதே சர்வேயில் உபேதூர் ரஹமான் பாக நிக்கு(மே), ஷெஹனாஸ் பேகம் சாயீதாம்மா முக்தியார் பேகம் இவர்கள் பாக நிலங்களுக்கு செல்லும் வண்டி வாகன வழிக்கு (கி) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D செட்டியூல். இதன் மத். ஏக். 1.64. சர்வே 480ல் கிணர் பாகம் 0.20 செண்டில் 1/3 பங்க 0.06 -1/4 செண்ட் கூழ கிணற்றிலும் கிணர் கிணர் தண்ணீர் கல்வாய் சகலத்திலும் பொதுவில் 1/3 பங்கு(அடைபவர் 4 நபர்) |
| | **Schedule F2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 458/2, 463, 464, 465, 475, 476, 477, 478, 479, 480 |
| | Boundary Details:<br>ச எண் 477ல் 1.95க்கு 0.79.0 இதில் சர்வே எண் 477ல் ருக்னுத்தீன் பாக நிக்கு(கி)(தெ), சர்வே 478ல் 2 வது பாக நிக்கு(வ), சர்வே எண் 480 உமது பாக நிக்கும் சர்வே 479 ல் ராபீயாபீ பாக நிக்கும்(மே) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: F..செட்டியூல். இதன் மத். ஏக். 0.36 செண்ட். |
| | **Schedule F3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.31 **செண்ட்** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | Survey No./புல எண் : 458/2, 463, 464, 465, 475, 476, 477, 478, 479, 480 |
| | Boundary Details:<br>ச எண் 478ல் 3.31க்கு 1.34.0 இதில் ஓணிக்கு (வ), சர்வே 477ல் CLT பாக | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: F..செட்டியூல். இதன் மத். ஏக்.3.31 செண்ட். சர்வே. 480 ல் கிணர் பாகம் 0.20 செண்ட்டில் இடம் 1/3 பங்க 0.06 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | நிக்கு(தெ), ராபீயாபீ நிக்கு(மே), சர் . எண். 478 ல் ருன்னுதீன் பாக நிக்கு(கி) | | | -1/4 செண்ட் மேறப்டி கிணற்றில் கிணர் கிணற்றுத் தண்ணீர் கால்வாய் ஆகிய சகலத்திலும் பொதுவில் 1/3 பங்கு கூழ கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி மின்சார பம்பு சடெடின் சகல உபகரணத்திலும் மற்றும் மீட்டர் டிபாசிட் புறம் பொதுல் 1/3 பங்கு பம்பு செட்டின் 1/3 பங்கு (அடைபவர் 6 நபர்) | | |
| | **Schedule G Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.44 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | | | Survey No./புல எண் : 458/2, 463, 464, 465, 475, 476, 477, 478, 479, 480 | | |
| | Boundary Details:<br>G.செட்டியூல். ச எண் 465ல் 3.07 இதில் சாயிதாம்மாள் பாக நிக்கு(கி), சர்வே 464ல் CLT பாக நிக்கு(மே), CLT பாக நிக்கும் இவரும் வண்டி வாகன வழிக்கு(வ), ஆசிரியர் குப்பன் நிக்கு(தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: G.செட்டியூல். இதன் மத். ஏக்.0.44 செண்ட். சர்வே. 464 ல் 0.88க்கு 0.35.5 நிலம் பூராவும். பாகஸ்தர்களில் 3,5,7 லக்கமிதட்டவர்களுக்க சர்வே 476 ல் 0.05 செண்ட்டும் சர்வே எண் 477ல் 0.05 செண்ட் சர்வே எண் 478 ல்0 .13 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக். 0.23 செண்ட் நிலம் பொது வண்டி வழிக்காக ஒதுக்கப்பட்டள்ளது (மேற்படி ஏக். 0.23 செண்ட்) இதில் பொதுவீல் 1/3 பங்கு (அடைபவர் 7 நபர்) | | |
| 3 | 115/1999 | 13-Jan-1999<br>14-Jan-1999<br>18-Jan-1999 | Mortgage | 1. வி.ஆர். ருக்னுதீன் | 1. திருப்பத்துர்ர் தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் உரக வளர்ச்சி வங்கி லிட் | 1739, 35 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 58,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வட்டி 15% கெடு 5 வருட கெடுவில் அசலும் வட்டியும் சேர்ந்து வருடாந்திர தவனைகளாக திருப்பிசெலுத்துவதான | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.64 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | | | Survey No./புல எண் : 477, 478, 480 | | |
| | Boundary Details:<br>சநெ 478 ல் 1.34.0 ஹெக் இதில் ருக்னு தீன் நிக்கு(மே), வாகனவின் வழிக்கு(கி), ஒணிக்கு(வ), உபேதுார் ரஹமான்நிக்கு(தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்எ க்1.64க்கு(0.66.ச4) | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.62.3 ஹெக் ல் ஏக் 1.54 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | | | Survey No./புல எண் : 477, 478, 480 | | |
| | Boundary Details:<br>சநெ 477 ல் புஹெக் 0.79.0 ல் உபேதுார் ஹெமான நிக்கு(மே), ராபீயா பீ நிக்கு முத்தியர்பேகம் நிக்கும்('தெ), உபேதுார் ரஹமான் நிக்கு(வ), ஷெஹனாஸ் பேகம் சாய்தாம்மா வண்டிவழிக்கு(கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் ஏக் 1.54 க்கு ஏக்டரில் (0.62.3) சநெ 480 ல் உள்ள கிணர் 1ம் 5 எச்பி EMP செட் ல் 1/3 பாக பாத்தியம் மேற்படி சொத்தின் ஈட்டின் பேரில் வாங்கப் போகும் 1 யூனிட் மினி டைரி ஐந்து கறவை மாடுகள் உள்பட | | |
| 4 | 2217/2001 | 23-Aug-2001<br>23-Aug-2001 | Sale deed | 1. ராபியா பீ<br>2. ஷெஹனாஸ் பேகம்<br>3. ருக்னுதீன் | 1. அரசு தமிழ்நாடு | 1892, 49 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 30-Aug-2001 | | 4. முக்திபார்பேகம்<br>5. ஷாஹிதாமா | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,96,584/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,96,584/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1131/ 2001, 2083/ 98, 294/ 72 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 5.94 **ம்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | | | Survey No./புல எண் : 458/1, 458/1A, 463, 463/1, 464, 464/1, 465, 476, 476/1, 477, 477/1, 478, 478/1 | | |
| | Boundary Details:<br>சநெ 458/1 ல் ஏக் 0.18 க்கு சப்டிபடி ச எண் 458/1Aல் 0.15 செ, சநெ 463 ல் 3.48 க்கு சப்டிபடி ச எண் 463/1ல் 1.65செ, சநெ 464 ல் 0.88 சப்டிபடி சஎண் 464/1ல் 0.70செ, ச எண் 465ல் 3.08செ, சநெ 476 ல் 1.54 சப்டிபடி ச எண் 476/1ல் 0.10செ,, சநெ 477 ல் எக் 1.95 க்கு சப்டிபடி ச எண் 477/1ல் 0.07செ, சநெ 478 ல் ஏக் 3.31 க்கு சப்டிபடி ச எண் 478/1ல் 0.19செ | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக ஏக் 5.94செ நிலமும் மாமுல்வழி பாத்தியம். | | |
| 5 | 2585/2002 | 02-Sep-2002<br>02-Sep-2002<br>04-Sep-2002 | Sale deed | 1. A.V.. ருக்னுதீன் | 1. A.V.. ரபீயாபீ | 1952, 85 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 90,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,07,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1714/ 98, 191/ 98, 2083/ 98 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | குறிப்பு:- இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2002-ம் ஆண்டின் 1140 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.00 **செ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | | | Survey No./புல எண் : 477, 478 | | |
| | Boundary Details:<br>சநெ477ல் ஏ1.95ல் ஏ1.54ம் ச எண் 478ல் ஏ3.31ல் ஏ0.46ம்=ஏக் 2.00 பொது வழிக்கு (கி), Ext மிகுதி நிக்கு (மே), Clt நிக்கு (தெ), ஓனி வழிக்கு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏ2.00ம் மாமூல் வழி பாத்யம் உள்பட | | |
| 6 | 941/2007 | 26-Feb-2007<br>27-Feb-2007<br>27-Feb-2007 | Receipt | 1. திருப்பத்தூர் தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் கூட்டுறவு வங்கி | 1. ருக்னுதீன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 58,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>115/ 1999 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இரசீது ரூ.58000, அசல்அடமானம் செல்லானதாய் | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | | | Survey No./புல எண் : 477, 478, 480 | | |
| | Boundary Details:<br>சர்வே 477 ல் 1.54 செ, சர்வே 478 ல் 1.64 செ, சர்வே 480 ல் உள்ள கிணர் 1ல் 1/3 பங்கு பாத்தியமும், இதில் உள்ள 5 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் மற்றும் மீட்டர்டெபாசிட்டும் உள்ளட பூராவும்தான். | | | | | |
| 7 | 1140/2008 | 04-Mar-2008<br>05-Mar-2008<br>05-Mar-2008 | Cancellation | 1. எ.வி. ராபியாபீ<br>2. A.V.. ருக்னுதீன் | 1. எ.வி. ராபியாபீ<br>2. A.V.. ருக்னுதீன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,07,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1952/ 2002, 2585/ 2002, 85/ 2002 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | குறிப்பு:- இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2002-ம் ஆண்டின் 2585 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.00 செ | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | | | Survey No./புல எண் : 477, 478 | | |
| | Boundary Details:<br>சநெ477ல் ஏ1.95ல் ஏ1.54ம் ச எண் 478ல் ஏ3.31ல் ஏ0.46ம்=ஏக் 2.00 பொது வழிக்கு (கி), Ext மிகுதி நிக்கு (மே), Clt நிக்கு (தெ), ஓனி வழிக்கு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏ2.00ம் மாமூல் வழி பாத்யம் உள்பட | | |
| 8 | 5960/2011 | 18-Aug-2011<br>18-Aug-2011<br>18-Aug-2011 | Receipt | 1. செயலாளர், திருப்பத்தூர் தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி | 1. வி. ருக்னுதீன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 58,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>115/ 1999 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இரசீது ரூ.58000, அசல் அடமாளம் செல்லானதாய் | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | | | Survey No./புல எண் : 477, 478, 480 | | |
| | Boundary Details:<br>சர்வே 477 ல் உபேதூர் ரஹமான் நிக்கு (மே) ராபியாபீ நிக்கும், முக்தியார் பேகம் நிக்கும் (தெ), ருக்னுதீன் சாயபு நிக்கும், உபேதூர் ரஹமான் நிக்கும், | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 480ல் உள்ள கிணர் 1ம் இதில் உள்ள 3 எச்.பி.மின்சார மோட்டார் மற்றும் மீட்டர் டெபாசிட்டும் உள்பட இதில் பொதுவில் 1/6 பங்கு பாத்தியம் உள்பட கூழ சொத்து பூராவும் தான். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (வ) ஷெஹனாஸ்பேகம், சாய்தாம்மா வண்டி வழிக்கு (கி), மத் 1.54 செநிலமும், சர்வே 478 ல் ருக்னுதீன் நிக்கு (மே) வாகன வண்டி வழிக்கு (கி) ஓனிக்கு (வ) உபேதூர் ரஹமான் நிக்கு(தெ) மத் 1.64 செ நிலமும் | | | | | |
| 9 | 7138/2012 | 04-Oct-2012<br>04-Oct-2012<br>04-Oct-2012 | Settlement-family members | 1. V.Z. ருக்னுதீன | 1. R. ருக்கியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 25,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,00,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1141/ 2008, 131/ 2001, 2083/ 1998 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | தா செ ரூ.2500000/- மனைவிக்கு | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.51 **செ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | | | Survey No./புல எண் : 477, 477/2, 478, 478/2, 479, 479/1 | | |
| | Boundary Details:<br>பு ச எண். 477 ஹெக் 0.79.0 ஏக் 1.95 சென்ட் இதில் புதிய சர்வே எண். 477/2 ஏக் 1.88 சென்ட்இதில் பரமேஸ்வரன் விற்பனை செய்துவிட்ட நிக்கு தெற்கு, உபேதூர் ரஹமான் அவர்களுக்கு சொந்தமான வண்டிவழிக்கு மேற்கு, பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு கிழக்கு, உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் 478/2 நம்பர் நிக்கு வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தி ஏக் 1.51 சென்ட் நிலம்பூரா | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.59 **செ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | | | Survey No./புல எண் : 477, 477/2, 478, 478/2, 479, 479/1 | | |
| | Boundary Details:<br>பு ச எண்.478 ஹெக் 1.34.0 ஏக் 3.33 சென்ட இதற்கு புதிய பட்டாபாடி 478/2 ஹெக் 1.26.50 ஏக் 3.13 சென்ட் இதில் ஒனிக்கு வடக்கு, மேற்குறிப்பிட்டுள்ள நிக்கு தெற்கு, உபேதூர் ரஹமான் நிக்கு மேற்கு, பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு கிழக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தி ஏக் 1.59 சென்ட் நிலம் பூரா, சர்வே எண். 478/2 கிணற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட புன்சை ஹென் 0-08.09 ஏக் 0.20 சென்ட் இதில் பொதுவில் 2/3 பங்கும், மேற்படி விஸ்தீரணதில் இருக்கும் கிணர் ஒன்று, தண்ணீர் கால்வாய், சகலத்திலும்2/3 பங்கு, 5எச்பி மின்சார பம்பு செட், சகலதிலும் 2/3 பங்கு பாத்தியம் உள்பட, போகவர மாமூல் வழிபாத்தியம் உள்பட | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.22 **செ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | | | Survey No./புல எண் : 477, 477/2, 478, 478/2, 479, 479/1 | | |
| | Boundary Details:<br>பு ச எண். 479 ஹெக் 1.65.0 ஏக் 4.07 சென்ட் இதற்கு பட்டாபடி சர்வே எண். 479/1 ஹெக் 0.90.0 ஏக் 2.22 சென்ட் நிக்கு செக்பந்திவிவரம், உபேதூர் ரஹமான் சாயபு நிக்கு கிழக்கு, கிருஷ்ணமூர்த்தி அவர்களின் மனைவி அம்சா நிக்கு மேற்கு, அம்சா நிக்கும், பரமேஸ்வரன் விற்பனை செய்துவிட்டட நிக்கும், உபேதூர் ரஹமான் அவர்களுக்கு சொந்தமான | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தி ஏக் 2.22 சென்ட் நிலம் பூரா | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வண்டிவழிக்கும் தெற்கு, ஓனிக்கு வடக்கு | | | | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.05 **செ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | | | Survey No./புல எண் : 477, 477/2, 478, 478/2, 479, 479/1 | | |
| | Boundary Details:<br>பு ச எண். 463 ஹெக் 1.41.0 ஏக் 3.48 சென்ட் இதற்கு பட்டபாடி புதிய சர்வே எண். 463/2 ஹெக் 0.74.0 ஏக் 1.83 சென்ட் இதில் ரோடுக்கு கிழக்கு, பரமேஸ்வரன் விற்பனை செய்துவிட்ட நிக்கு தெற்கு, வண்டி வழிக்கு மேற்கு, உங்கள் நிக்கு வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தி ஏக் 0.05 சென்ட் நிலம்பூரா, இந்த நிலங்களுக்கும், மேற்படி கிணற்றுதண்ணீரை எடுத்து சென்று பாய்ச்சிகொள்ளும் தண்ணீர் பாத்தியம், கால்வாபாத்தியம் உளப்ட மாமூல்வழிபாததியம்உள்பட | | |
| 10 | 421/2015 | 23-Jan-2015<br>23-Jan-2015<br>23-Jan-2015 | Conveyance Non Metro/UA | 1. வி.இசட். உபேதூர் ரஹமான் சாயபு | 1. ஆர். ருக்கியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,46,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1714/ 1998, 191/ 1998, 2083/ 1998 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | | | Survey No./புல எண் : 477/2, 477/2B, 478/2, 478/2B, 478/2C | | |
| | Boundary Details:<br>சர்வே எண் 477/2பீ க்கு 0.37 செ நிலமும், சர்வே எண் 478/2பீ க்கு 1.33 செ நிலமும், சர்வே எண் 478/2சி க்க 0.20 செ நிலமும் இதில் பொதுவில் 1/3 பங்கு, கூழ 0.20 செ ல் உள்ள கிணர் 1ம் இதில் உள்ள 5 எச்.பி. மின்சார மோட்டார், மற்றும் இதன் மின்சார இணைப்பும் மற்றும் சகலத்திலும் பொதுவில் பொதுபாத்தியமும் உள்பட | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழ சொத்துக்கள் பூராவும் தான். | | |
| 11 | 4811/2017 | 23-Oct-2017<br>23-Oct-2017<br>23-Oct-2017 | Conveyance Non Metro/UA | 1. R. ருக்கியா | 1. P. வேணு கவு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,14,188/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,14,188/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7138/2012, 421/2015/ | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.1.00 **செ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor, peththur | | | Survey No./புல எண் : 478/2, 478/2A, 478/2B | | |
| | Boundary Details:<br>சநெ. 478/2A ல் ஏக்.0.49 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும், சநெ. 278/2B ல் ஏக்.0.51 செண்ட் நிலம் பூரா இதுவும் ஆக இவைகளுக்கு செக்குபந்தி, தாங்கள் ஏற்கனவே என்னிடம் இருந்து கிரயம் பெற்ற நிக்கு (தெ), நான் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.1.00 செண்ட் நிலம் பூராவும், மாமூல் பொது வழி பாத்தியம் உள்பட. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | நிறுத்திக்கொண்டுள்ள நிக்கு (வ), சநெ. 479 ல் எனக்கு சொந்தமான நிக்கு (மே), பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு (கி) | | | | | |
| 12 | 5580/2018 | 20-Sep-2018<br>20-Sep-2018<br>20-Sep-2018 | Sale deed | 1. ருக்கியா.R | 1. வேணு.P | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 45,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 46,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>421/2015, 7138/2012 | |
| | **Schedule A Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 21.5 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor | | | Survey No./புல எண் : 478/2A1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.478/2பி1 நிலம் , மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண்.478/2ஏ2 வேணு கவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்,478/2ஏ1 ருக்கியா மீதி நிலம் | | | | | |
| | **Schedule B Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18.5 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor | | | Survey No./புல எண் : 478/2B1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.479/1 ருக்கியா மிகுதி நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.278/2ஏ1 க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.478/2பி2 வேணு கவுண்டர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.478/2சி கிணர் இடம் மற்றும் சர்வே எண்.478/2பி1 ருக்கியா மிகுதி நிலம் | | | | | |
| 13 | 769/2023 | 01-Feb-2023<br>01-Feb-2023<br>01-Feb-2023 | Sale deed | 1. ருக்கியா | 1. சையத் பாரூக் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,70,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,70,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7138/2012 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/2A1A - 88.5 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - முன்பு உபேதூர் ரஹமான் தற்சமயம் கவிதா நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - வேணுகவுண்டர் நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தூர் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.478/2எ1எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு வடக்கு முன்பு உபேதூர் ரஹமான் தற்சமயம் கவிதா நிலத்திற்கு தெற்கு. வேணுகவுண்டர் நிலத்திற்கு மேற்கு பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் இந்த புஞ்சை ஏக்கர் 0.88.5 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/2B1A - 64.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - வேணுகவுண்டர் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - முன்பு உபேதூர் ரஹமான் தற்சமயம் கவிதா நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தூர் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.478/2பி1எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு வடக்கு முன்பு உபேதூர் ரஹமான் தற்சமயம் கவிதா நிலத்திற்கு தெற்கு. வேணுகவுண்டர் நிலத்திற்கு மேற்கு பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் இந்த புஞ்சை ஏக்கர் 0.64 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/2C - 20.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - வேணுகவுண்டர் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - முன்பு உபேதூர் ரஹமான் தற்சமயம் கவிதா நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தூர் கிராமத்தில் சர்வேஎண்.478/2சி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு வடக்கு முன்பு உபேதூர் ரஹமான் தற்சமயம் கவிதா நிலத்திற்கு தெற்கு. வேணுகவுண்டர் நிலத்திற்கு மேற்கு பஞ்சாயத்து ரோடுக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் இந்த புஞ்சை ஏக்கர் 0.20 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம் | | |
| 14 | 8794/2023 | 16-Nov-2023<br>16-Nov-2023<br>16-Nov-2023 | Gift deed | 1. சையத் பாரூக் | 1. ஆலாங்காயம்<br>சிறப்புநிலை பேரூராட்சி<br>மன்ற தலைவர் அவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>769/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/2A1A - 626.8 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Salai 1 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வேஎண் 478/2ஏ1பி நெம்பர் கொண்ட சொத்து, தெற்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி 7.40 மீட்டர் அகல தார்சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தூர் கிராம சர்வேஎண் 478/2ஏ1ஏ ல் உள்ள 1வது சாலையான 626.80 சதுரமீட்டர் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/2A1A, 478/2B1A - 479.62 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : Salai 2 | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தூர் கிராம | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - மனைகள் மனுதாரர் உயோகம் மற்றும் மூடப்பட்ட கிணறு, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண் 478/2ஏ1பி நெம்பர் கொண்ட சொத்து, தெற்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி 7.40 மீட்டர் அகல தார்சாலை | சர்வேஎண் 478/2ஏ1ஏ மற்றும் 478/2பி1ஏ ஆகிய இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள 479.62 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 2வது சாலை |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/2B1A, 478/2C - 566.91 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai 3 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள் மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் மூடப்பட்ட கிணறு, வடக்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி 7.40 மீட்டர் அகல தார்சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண் 478/2ஏ1பி நெம்பர் கொண்ட சொத்து | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தூர் கிராம சர்வேஎண் 478/2பி1ஏ மற்றும் 478/2சி ஆகியஇவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள 566.91 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட 3வது சாலை |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/2A1A - 86.57 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Salai 4 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள் மற்றும் மின் உபயோக ஒதுக்கீடு காலிமனை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி 6.0 மீட்டர் அகல தார்சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண் 478/2ஏ1பி நெம்பர் கொண்ட சொத்து, தெற்கு - நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி 7.40 மீட்டர் அகல தார்சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தூர் கிராம சர்வேஎண் 478/2ஏ1ஏ மற்றும் 478/2பி1ஏ மற்றும் 478/2சி ஆகிய இவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள 86.57 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/2A1A, 478/2B1A - 7.87 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Moolai Muduku |
| | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தூர் கிராம சர்வேஎண் 478/2ஏ1ஏ மற்றும் 478/2பி1ஏ ஆகியஇவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள 7.87 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மூலை முடக்கு 7 |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/2A1A - 44.32 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : PP |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல 1வது சாலை, மேற்கு - மின் உபயோக ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வேஎண் 478/2ஏ1பி நெம்பர் கொண்ட சொத்து, தெற்கு - மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தூர் கிராம சர்வேஎண் 478/2ஏ1ஏ ல் உள்ள 44.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக காலிமனை |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 8795/2023 | 16-Nov-2023<br>16-Nov-2023<br>16-Nov-2023 | Gift deed | 1. சையத் பாரூக் | 1. ஆலாங்காயம்<br>சிறப்புநிலை பேரூராட்சி<br>மன்ற தலைவர் அவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>769/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 478/2A1A, 478/2B1A, 478/2C - 83.37 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pethoor | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - சர்வேஎண் 478/2ஏ1பி நெம்பர் கொண்ட சொத்து, தெற்கு - மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெத்தூர் கிராம சர்வேஎண் 478/2ஏ1ஏ மற்றும் 478/2பி1ஏ மற்றும் 478/2சி ஆகியஇவைகளில் கலந்தாற்போல் உள்ள 83.37 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மின் உபயோக காலிமனை | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.