Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆனையூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.வீ.லட்சுமிநாராயணன்

ஆ/05/2023

நாள்: 10.01.2024.

பொருள்: மனைப்பிரிவு - விருதுநகர் மாவட்டம் - சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம் - ஆனையூர் ஊராட்சி - ஆனையூர் கிராமம் சர்வே எண்: 89/1-ல் 0.86 ஏக்கர் (3500 ச.மீ) 22 மனைப்பிரிவுகளுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது - கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டது - மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி - உத்தரவிடல்.

பார்வை: 1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், விருதுநகர் மாவட்டம், அவர்களின் R.O.C. No: 37M4A93R/VNR/2024/TCP, நாள்: 02.01.2024.
2. மனுதாரர் திரு.அசோக், என்பவரின் விண்ணப்பம், நாள்: 08.01.2024.
3. பதிவுத்துறை இணையதள வழிகாட்டி.

உத்தரவு

சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆனையூர் ஊராட்சி, ஆனையூர் கிராமம் சர்வே எண்: 89/1-ல் 0.86 ஏக்கர் (3500 ச.மீ) 22 மனைப்பிரிவுகளுக்கு பார்வை (1)ல் காணும் கடிதம் வாயிலாக தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைநிலத்தில் அமைந்துள்ள 22 மனைகளுக்கு கூராய்வு.கட்டணமும் மற்றும் பார்வை 3ல் காணும் பதிவுத்துறை இணையதள வழிகாட்டியின்படி இடத்தின் சந்தை மதிப்பு ஏக்கருக்கு 3% நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமும் பெற்றுக் கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குமாறு கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, செலுத்தப்பட வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் மனை ஒன்றுக்கு ரூ.1000/- வீதம் 22 மனைகளுக்கு பல்வகை ரசீது எண்: 14758, நாள்: 08.01.2024-ன்படி ரூ.22000/- ஊராட்சி பொதுநிதிக் கணக்கிலும் மற்றும் சந்தை மதிப்பு ஏக்கருக்கு ரூ.900000/- என்ற அடிப்படையில் 0.86 ஏக்கருக்கு நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணமாக 3% விகிதத்தில் ரூ.23220/- அரசு தலைப்பிலும் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப் படுகிறது.

சர்வே எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்கள்	மனைப்பிரிவு எண்ணிக்கை	மொத்தப் பரப்பளவு
ஆனையூர் கிராமம் : 89/1	1 முதல் 22 வரை	22	0.86 ஏக்கர் (3500.00 ச.மீ)

நிபந்தனைகள்

1) பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனுதாரர் பத்திரப்பதிவு செய்து கொடுத்த இடங்களை தனது சொந்த பொறுப்பில் அரசின் பெயரில் பட்டாமாறுதல் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
2) மனுதாரர் பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் கட்டுமானம் ஏதும் மேற்கொள்ளக் கூடாது. பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் கம்பிவேலி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3) தனிமனைகள் குறித்து நிலஉரிமம் மற்றும் மனை அளவுகள் விபரம் குறித்த முழுமையான ஆவணங்கள் வழங்கப்பட வேண்டும். மேலும் அவற்றில் ஏதேனும் குறைபாடுகளோ முறைகேடுகளோ தெரியவரும்பட்சத்தில் மேற்படி உத்தரவு எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

(த.பி.பா)

Document No.3049 of 2024 ...6.....of Book
.....1...Contains.....2.....Sheets.1.&...Sheet

Registering Officer
Sivakasi

4) மனைப்பிரிவு இடத்தில் அமைந்துள்ள மண்சாலைகளை ஈரடுக்கு கப்பிசாலை அமைக்க வேண்டும்.

5) ஒவ்வொரு மனைபிரிவிற்கும் முன்பாக அல்லது இரண்டு மனைப்பிரிவிற்கு ஒரு மரக்கன்று என்ற விகிதத்தில் மரக்கன்று நடப்பட வேண்டும்.

6)அனுமதி வழங்கப்பட்ட 22 மனைப்பிரிவுகளில் 65 விழுக்காடு விற்பனை செய்யப்படுவதற்குள் மேற்காணும் நிபந்தனைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும். தவறும்பட்சத்தில் மேற்படி உத்தரவு எந்தவித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

7) வீட்டுமனை விற்பனை செய்யும்பொழுது வீட்டுமனைக்குரிய அனைத்து ஆவணங்களையும் வீட்டுமனை வாங்குபவரிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

தலைவர்
ஆனையூர் முதல் நிலை
கிராம ஊராட்சி.

இணைப்பு:
மனைப்பிரிவு அங்கீகார வரைபடம் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:
திரு.V.R.அசோக்,
2005-A, பெரிய கருப்பன் நாடார் ரோடு,
சிவகாசி.
விருதுநகர் மாவட்டம்.

நகல்:
1.துணை இயக்குநர், மாவட்ட ஊரமைப்பு அலுவலகம், விருதுநகர்.
2மாவட்ட பதிவாளர், பத்திரப்பதிவு அலுவலகம், விருதுநகர்.
3.மாவட்ட ஆட்சியர் (ஊராட்சிகள் பிரிவு), விருதுநகர்.
4.சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சிவகாசி.

VR. அசோக்

Document No.309 of 2026.....of Book
...1...Contains...33...Sheets...19...Sheet

Registering Officer
Sivakasi

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.