Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallikonda	Date / நாள்: 14-Jul-2025
Village /கிராமம்:Seduvalai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 421/1A, 421/1D, 421/1E2, 421/3A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 13-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3544/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Sale deed	1. வேண்டா 2. வாசுதேவன் 3. அ ஐயப்பன்	1. கோ வீராசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,27,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,58,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 559/1996, 644/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A - 12.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முழுவிஸ்தீரணம் 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 செண்ட் அளவுள்ள புன்செய் நிலம் இதுவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1E - 17.25 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முழுவிஸ்தீரணம் 0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.17 செண்ட் அளவுள்ள புன்செய் நிலம் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/3A - 16.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முழுவிஸ்தீரணம் 0.06.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.16 செண்ட் அளவுள்ள புன்செய் நிலம் இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1D - 45.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னுசாமி நிலம், மேற்கு - பாட்டை, வடக்கு - கண்ணன் நிலம், தெற்கு - சிப்பாய் குழந்தைகவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முழுவிஸ்தீரணம் 0.18.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்ட் அளவுள்ள புன்செய் நிலம் இதுவும்,		
2	3663/2023	22-Aug-2023 22-Aug-2023 22-Aug-2023	Sale deed	1. கோ வீராசாமி	1. ஸ்ரீ மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,63,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,29,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3544/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A - 6.13 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.12 1/4 செண்ட் அளவுள்ள புன்செய் நிலத்தில் பொதுவில் பாதி(1/2) இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1E - 8.63 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 0.07.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.17 1/4 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பாதி(1/2) பாகம் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/3A - 8.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் விஸ்தீரணம் 0.06.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.16 செண்ட் அளவுள்ள புன்செய் நிலத்தில் பொதுவில் பாதி(1/2) பாக நிலம் இதுவும்,	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1D - 22.88 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னுசாமி நிலம், மேற்கு - பாட்டை, வடக்கு - கண்ணன் நிலம், தெற்கு - சிப்பாய் குழந்தைகவுண்டர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் முழுவிஸ்தீரணம் 0.18.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.46 செண்ட் அளவுள்ள புன்செய் நிலத்தில் பொதுவில் பாதி (1/2) பாக நிலம் இதுவும்,		
3	4843/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Sale deed	1. வீராசாமி 2. மோகன்	1. ராஜேந்திரன் 2. கலா 3. பிரபாகரன் 4. ஜானகிராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,60,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3544/2023, 3663/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1E, 421/3A - 32.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.421/3பி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.421/1டி நிலம், சர்வே எண்.421/1இ இதில் நிறுத்திக்கொண்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.419 பகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.421/3ஏ, 421/1இ இதில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செதுவாலை கிராமம், சர்வே எண்.421/1இ, 421/3ஏ இதில் ஏக்கர் 0.33.1/4 செண்ட் நிலம். இதில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.01 செண்ட் நிலம் போக ஏக்கர் 0.32.1/4 செண்ட் நிலம். இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A - 12.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செதுவாலை கிராமம் சர்வே எண்.421/1ஏ, ஏக்கர் 0.12.1/4 செண்ட் நிலம். இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1D - 45.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செதுவாலை கிராமம், சர்வே எண்.421/1டி, ஏக்கர் 0.45.3/4 செண்ட் நிலம். இதுவும்,		

	- இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
4	2069/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Gift deed	1. ராஜேந்திரன் 2. கலா 3. பிரபாகரன் 4. ஜானகிராமன்	1. தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4843/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A, 421/1D, 421/1E2, 421/3A2 - 628.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 2வது மனைபிரிவு சாலைக்கு, மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் சாலைக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.421/1பி, 421/1சி மற்றும் மனைபிரிவு மனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செதுவாலை கிராமம், சர்வே எண்கள்.421/1இ2, 421/3எ2, 421/1எ, 421/1டி, மனை பிரிவு சாலை.1 அளவு. கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 88, 09 மீட்டர், தென்புரம் 86.37 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 7.2 மீட்டர், இதற்கு 628.06 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A, 421/1D, 421/1E2, 421/3A2 - 474.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்படி 1வது மனைபிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம், டிஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், கீழ்கண்ட 3வது மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.419, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.421/3இ2, 421/3எ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செதுவாலை கிராமம், சர்வே எண்கள்.421/1இ2, 421/3எ2, 421/1எ, 421/1டி, மனைபிரிவு சாலை -2 அளவு கிழக்கு மேற்கு 10.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 48.06மீட்டர், மேல்புரம் 46.90 மீட்டர், இதற்கு 474.80 சதுரமீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A, 421/1D, 421/1E2, 421/3A2 - 120.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.421/3பி, மேற்கு - 1வது மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செதுவாலை கிராமம், சர்வே எண்கள்.421/1இ2, 421/3எ2, 421/1எ, 421/1டி, மனைபிரிவு சாலை-3 அளவு கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 13.55 மீட்டர், தென்புரம் 13.16 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 9.0 மீட்டர். இதற்கு 120.20 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்குகள் மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள 5.63 சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட 5 மூலை முடக்குகள் உள்ளடவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A, 421/1D, 421/1E2, 421/3A2 - 21.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.421/2, மேற்கு - 2வது மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செதுவாலை கிராமம், சர்வே எண்கள்.421/1இ2, 421/3எ2, 421/1எ, 421/1டி, பொது உபயோக இடம் கிழக்கு மேற்கு		

	மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - கீழ்கண்ட டிஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்	வடபுரம் 6.04 மீட்டர், தென்புரம் 6.31 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு 3.5 மீட்டர், இதற்கு 21.61 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 421/1A, 421/1D, 421/1E2, 421/3A2 - 20.29 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seduvalai	
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.421/2, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.421/3இ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செதுவாலை கிராமம், சர்வே எண்கள்.421/1இ2, 421/3எ2, 421/1எ, 421/1டி, டிஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம். கிழக்கு மேற்கு 6.31 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 3.5 மீட்டர், மேல்புரம் 2.89 மீட்டர், இதற்கு 20.29 சதுரமீட்டர். ஆக மேற்படி சொத்திற்கு மொத்தம் 1270.58 சதுரமீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.