Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர்

Town Survey Field Register at VELLORE TOWN – Vellore District

WARD No: 5 BLOCK: 7

புல எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண் மெட்டும்	தகராட்சி கதவு எண்	எண்ணி மீட்டர் தூரத்தில் இணைப்	புற்கை, நஞ்சை நி.ஏ.த புறம்போக்கு	நாய்சை தரும் வகுப்பு	கிடு போயனால் தீர்வை ரேட்	மண்ணில் வரும் திறம்	தரம்	ஏக்/ஹெக் ஒன்றுக்கு	நகர நில அளவை பரப்பு		கிரய	பட்டா (அ) இனாம் மடம்பல் (ஆ) என்னும் பதிவேடுகள் தாக்கலானவை போகும்		நிலம் சம்பந்தம் பட்டாவுக்குரியது	குறிப்பு
														தகராட்சி பதிவேடு	கடல்கல்		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
313	5	–	–	1	Kavy	–	–	–	–	–	0.0389.0	–	–	–	தகராட்சி பதிவேடு கடல்கல் ஆவணங்கள் ① தகராட்சி ② நிலவரி ③ நகர் ④ பட்டா நகல்			
313	6	–	–	1	Kavy	–	–	–	–	–	0.0025.0	–	–	–				

24.7.23

SUB INSPECTOR OF SURVEY
Vellore City Municipal Corporation
Vellore City, South.

டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர்

Town Survey Field Register at VELLORE TOWN – Vellore District

WARD No: 5 BLOCK: 7

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண் மெட்டும்	நகராட்சி கதவு எண்	சர்வேயர் பிட்டா குறிப்பு எண்	புல்லை,நத்தம் நி.ஏ.நி புறம்போக்கு	ப்ரிச்சுமா திரும் வரம்பும்	கிழ போலவால் நிலை ரோட்	மண்ணில் வரும் திரும்	நீர்நிலை	ஏக்/ஒலக் ஒன்றம்	நகர நில அளவைக் பரப்பு		மரம்	பட்டா (அ) வினாம் மைப்பல் (உரி) எண்ணும் பதிவேடில் நாக்கலாளன் பேயரும்		நிலம் வகைத்தும் உபயோகப்படுத்தும்	குறிப்பு
													நகராட்சி பதிவேடு	அடங்கல்		
34	-	-	9	Dry	-	-	-	-	-	0.00040	-	-	-	தனியார் இடம் நத்தம் இடம் புறம்போக்கு நிலம் நத்தம் 8/7		
7	-	-	11	Dry	-	-	-	-	-	0.0229.0	-	-	-			

SUB INSPECTOR OF SURVEY
Vellore City Municipal Corporation
Vellore City, South.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.