Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukuvalai	Date / நாள்: 11-Mar-2026
Village /கிராமம்:Paangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 127/2A,127/2B,127/2C,127/2D,127/2E

Data Availability Period for Village: Paangal

Thirukuvalai Sub Registrar Office: From 01-Jul-2025 To 10-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 10-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Nagapattinam		S.R.O: Thirukuvalai	
1	1337/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Gift deed	1. ஹாஜாமைதீன் 2. சித்ரா 3. இளஞ்செழியன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரது பிரதிநிதி பாங்கல் ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ஊராட்சிகள்) அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிவழி வருபவர்களுமாகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 10/-	114/2021, 1594/2022, 424/2022, 620/2022, 888/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A, 127/2B, 127/2C, 127/2D, 127/2E - 1662.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு (சர்வே எண் 127/2எ டூ 127/2ஈ), மேற்கு - சர்வே எண் 127/1, வடக்கு - 7.60 மீட்டர் அகல நிலுவையில் உள்ள சாலை (சர்வே எண் 126) , தெற்கு - சர்வே எண் 156		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2B - 1328.56 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 125, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை (10 மீட்டர்) சாலை எண் 1(127/2எ டூ 2ஈ), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் (புல எண் 127/2பி & 127/2எ மற்றும் மூலை முடுக்கு), தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் (புல எண் 127/2பி மற்றும் மூலை முடுக்கு)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2B - 667.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை (7.20 மீட்டர்) 127/2பி டூ 2சி (சாலை எண் 6), மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை (10 மீட்டர் சாலை எண் 1 (127/2எ டூ 2ஈ), வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 127/2பி) மற்றும் மூலை முடுக்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 127/2பி) மற்றும் மூலை முடுக்கு		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C, 127/2D - 689.98 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை 7.2 மீட்டர் சாலை எண் 6 (சர்வே எண் 127/2பி & 2சி), மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை 10 மீட்டர் சாலை எண் 1 (127/2எ டூ 2ஈ), வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் (சர்வே எண் 127/2சி) மற்றும் மூலை முடுக்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 127/2டி மற்றும் மூலை முடுக்கு		

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2E - 561.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 127/3, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண் 1 (10 மீட்டர்) (127/2எ டூ 2ஈ), வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் 127/2ஈ மற்றும் மூலை முடுக்கு, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் 127/2ஈ மற்றும் மூலை முடுக்கு	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2B, 127/2C - 495.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள பூங்கா சர்வே எண் 127/2பி & 127/2சி, மேற்கு - இம்னைப்பிரிவிலுள்ள சாலை மற்றும் மனைகள் (ம) மூலை முடுக்கு சர்வே எண் 127/2பி, 2சி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண் 2, 10 மீட்டர் சர்வே எண் 127/2பி, தெற்கு - சர்வே எண் 127/3	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A, 127/2B - 71.46 SQUARE METRE; 127/2B, 127/2C, 127/2D, 127/2E - 14.625 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள ஈ.பி க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை சர்வே எண்.127/2ஏ மற்றும் 127/2பி, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் சர்வே எண் 127/2எ & 127/2பி, வடக்கு - கார்டன் சிட்டி விரிவாக்கம் 1 உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை 10 மீட்டர் சாலை எண் 2 (127/2பி)	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2B, 127/2C - 1303.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 124 மற்றும் 127/5 டூ 127/11, மேற்கு - சர்வே எண் 127/2பி, 2சி உள்ள மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண் 6, வடக்கு - சர்வே எண் 127/2பி இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண் 2 (10 மீட்டர்), தெற்கு - சர்வே எண் 127/5 மற்றும் 127/3	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A, 127/2B - 77.29 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 125, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை (புல எண் 127/2எ & 2பி), வடக்கு - கார்டன் சிட்டி விரிவாக்கம் 1 உள்ள மனை , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை 2, 10 மீட்டர் (புல எண் 127/2பி)					
2	1617/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஹாஜாமைதீன் 2. இளஞ்செழியன்	1. சிவசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,60,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1594/2022, 424/2022, 620/2022, 888/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2D - 14 ARE, 40.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 127/3, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - கர்ணம் நஞ்சை, தெற்கு - மாரியப்பன் நஞ்சை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2A - 24 ARE, 30.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண் 125 , மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண் 126, தெற்கு - சித்ரா நஞ்சை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2E - 44 ARE, 31.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 127/3, மேற்கு - வாய்க்கால், வடக்கு - சர்வே எண் 127/2 -புதிய புல எண் 127/2டி, தெற்கு - சர்வே எண் 156					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2C - 18 ARE, 40.0 SQUARE METRE		
3	1749/2025	03-Oct-2025 03-Oct-2025 03-Oct-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சித்ரா	1. ஹாஜாமைதீன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 114/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/2B1 - 71 ARE, 68.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paangal		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.