Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 05-Nov-2025
Village /கிராமம்:Sirukalathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 394/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 04-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	17231/2015	28-Oct-2015 29-Oct-2015 29-Oct-2015	Release between family partners	1. பாரதி 2. M. ஜெயந்தி 3. கோமதி 4. சசிரேகா 5. M. சரஸ்வதி	1. M. ஈஸ்வரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1300/1995/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1224 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur, Sirukalathur Village			Survey No./புல எண் : 352/3, 394/2, 560/2		
	Boundary Details: வடக்கில் - கலைஞர் தெரு, தெற்கில் - இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட புழக்கடை மனை, கிழக்கில் - இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட காலி மனை, மேற்கில் - சபாபதி முதலியார் வகையறா காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கலைஞர் தெரு வடக்கில் - 18அடி தெற்கில் - 18அடி கிழக்கில் - 68அடி மேற்கில் - 68அடி ஆக 1224 சதுரடி மனையும் அதில் உள்ள நாட்டு ஓடு மூடிய வீடும், மின்னிணைப்பு கொண்ட சொத்தில் 5/6 பாக உரிமை		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1856 **சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur, Sirukalathur Village			Survey No./புல எண் : 352/3, 394/2, 560/2		
	Boundary Details: வடக்கில் - இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கில் - எஸ்.ஜி.மனை, கிழக்கில் - இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட காலி மனை, மேற்கில் - சபாபதி முதலியார் வகையறா காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 14-1/2அடி தெற்கில் - 14-1/2அடி கிழக்கில் - 128அடி மேற்கில் - 128அடி ஆக 1856 சதுரடி புழக்கடை காலி மனையில் 5/6 பாக உரிமை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1224 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur, Sirukalathur Village			Survey No./புல எண் : 352/3, 394/2, 560/2		
	Boundary Details: வடக்கில் - கலைஞர் தெரு, தெற்கில் - இதில் கண்ட 4-வது அயிட்ட புழக்கடை மனை, கிழக்கில் - சம்பத்து வீடு மனை, மேற்கில் - இதில் கண்ட 1-வது அயிட்ட வீடு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 18அடி தெற்கில் - 18அடி கிழக்கில் - 68அடி மேற்கில் - 68அடி ஆக 1224 சதுரடி மனை சொத்தில் 5/6 பாக உரிமை		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1984 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur, Sirukalathur Village			Survey No./புல எண் : 352/3, 394/2, 560/2		
	Boundary Details: வடக்கில் - இதில் கண்ட 3-வது அயிட்ட மனை, தெற்கில் - காலி மனை, கிழக்கில் - சம்பத்து காலி மனை, மேற்கில் - இதில் கண்ட 2-வது அயிட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் - 14.6அடி தெற்கில் - 16.3அடி கிழக்கில் - 128அடி மேற்கில் - 128அடி ஆக 1984 சதுரடி மனை சொத்தில் 5/6 பாக உரிமை		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.94 **செண்டு நிலத்தில்** 5/6 **பாகம்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur, Sirukalathur Village			Survey No./புல எண் : 352/3, 394/2, 560/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்கண்ட 1 முதல் 5 வரை அயிட்டங்களில் கண்ட சொத்தில் 5/6 பாக உரிமை மட்டும்.		
2	9773/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Gift deed	1. ம.ஈஸ்வரமூர்த்தி	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் படப்பை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 17231/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2 - 1268.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.1 -		

		காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், சிறுகளத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.1050, சர்வே எண்.394/2, சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட 1268 சதுர மீட்டர் இடமானது தானம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2 - 13.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.2 - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், சிறுகளத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.1050, சர்வே எண்.394/2, பொது பயன்பாட்டு இடம் - 1 எனவாக ஒதுக்கப்பட்ட 13 சதுர மீட்டர் இடமானது தானம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirukalathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/2 - 14.0 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்.3 - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், குன்றத்தூர் வட்டம், சிறுகளத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.1050, சர்வே எண்.394/2, மின்சார வாரியத்துக்கு (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) பொது பயன்பாட்டு இடம் - 2 எனவாக ஒதுக்கப்பட்ட 14 சதுர மீட்டர் இடமானது தானம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.