Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Cheyyar	Date / நாள்: 02-Aug-2025
Village /கிராமம்:Rattinamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 137/1A2A, 138/1, 139/2, 139/3B1A, 139/3B1B, 139/3B2A, 144/1B, 144/2B, 144/4, 144/3B, 144/5, 144/6, 144/8, 144/9A, 144/15, 144/16B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	59/2025	03-Jan-2025 03-Jan-2025 03-Jan-2025	Settlement deed	1. பிரியா	1. ரித்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2557/2021, 4105/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2 - 22.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.139/3சி உள்ள நிலத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கும் சர்வே எண்.138/3எ உள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - கால்வாய்க்கு (தெற்கு), தெற்கு - கால்வாய்க்கும் மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் நான்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராட்டிணமங்கலம் கிராமத்தில் உள்ள நிலங்களானது. சர்வே எண்.139/3பி2 பூரா ஏக்கர் 1.30 செண்டில் இத்துடன் உள்ள வரைப்படத்தின்படி ஏக்கர் 0.22 செண்டு (0.09.0 ஏர்ஸ்) நிலம்			

	நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/9 - 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.148/3 உள்ள நிலத்துக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - கால்வாய்க்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.148/4எ1 148/4எ2 உள்ள நிலத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராட்டிணமங்கலம் கிராமத்தில் உள்ள நன்செய் நிலங்களானது. நன்செய் சர்வே எண்.144/9 பூரா ஏக்கர் 2.04 செண்டில் இத்துடன் உள்ள வரைப்படத்தின்படி ஏக்கர் 0.38 செண்டு (0.15.5 ஏர்ஸ்) நிலம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.60 செண்டு நிலங்களாகும்		
2	161/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	Settlement deed	1. ராஜேஷ்	1. ரித்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10839/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/16B - 1 ACRE, 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராட்டிணமங்கலம் கிராமத்தில் உள்ள நன்செய் நிலமானது. நன்செய் சர்வே எண்.144/16பி பூரா ஏக்கர் 1.20 செண்டு (0.48.6 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமாகும். பழைய சர்வே எண்.144/16 ஆகும்		
3	1590/2025	22-Feb-2025 22-Feb-2025 22-Feb-2025	Gift deed	1. ரா.ரித்திகா 2. ரா.ராஜேஷ் 3. ரா.பிரியா	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10810/2024, 161/2025, 2557/2021, 4105/2024, 4667/2021, 6877/2024, 9825/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B - 119.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரவு 7.20 மீட்டர் அகல 17வது சாலைக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.143 உள்ள நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.144/1எ உள்ள நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.144/1பி உள் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் ராட்டிணமங்கலம் கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.144/1பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட இடமானது. சர்வே எண்.144/1பி உள் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வடக்கு) சர்வே எண்.144/1எ உள்ள நிலத்திற்கு (தெற்கு) மனைப்பிரவு 7.20 மீட்டர் அகல 17வது சாலைக்கு (மேற்கு) சர்வே எண்.143 உள்ள நிலத்திற்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில்		

				கி.மே.வடபுறம் மீட்டர் 18.63, தென்புறம் மீட்டர் 18.61, வ.தெ.கீழ்புறம் மீட்டர் 5.98, மேல்புறம் மீட்டர் 6.79 ஆக 119 சதுர மீட்டர்		
4	1591/2025	22-Feb-2025 22-Feb-2025 22-Feb-2025	Gift deed	1. ரித்திகா 2. பிரியா 3. ராஜேஷ்	1. இராட்டிணமங்கலம் கிராம வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10810/2024, 161/2025, 2557/2021, 4105/2024, 4667/2021, 6877/2024, 9825/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 137/1A2A - 118.98 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.137/1எ2பி ல் உள்ள காலி இடத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.137/1எ1 -ல் உள்ள காலி இடத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.138/5-ல் உள்ள கால்வாய்க்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.137/1பி -ல் நிலையிலுள்ள 27.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராட்டிணமங்கலம் கிராமத்தில் உள்ள சர்வே எண்கள்.137/1எ2எ, 138/1, 139/2, 139/3பி1எ, 139/3பி1பி, 139/3பி2எ, 144/1பி, 144/2பி, 144/3பி, 144/4, 144/5, 144/6, 144/8, 144/9எ, 144/15, 144/16பி ஆகிய சர்வே எண்களில் வீட்டு மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட்டு அதற்கு "ராஜ்பிரியா பேலசியா கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் பூங்கா இடத்திற்கான ஜக்பந்தி மற்றும் அளவுகள் விபரமானது. மனைப்பிரிவு சாலை 1-ன் விவரம்:- மேற்படி கிராமத்தில் சர்வே எண்.137/1எ2எ-ல் சம்மந்தப்பட்ட 1வது சாலைக்கான அளவானது. கி.மே.வடபுரம் மீட்டர் 9.60 + தென்புறம் மீட்டர் 15.20, வ.தெ.கீழ்புறம் மீட்டர் 17 + மேல்புறம் மீட்டர் 17.20 ஆக 118.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1வது சாலையும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1 - 629.14 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138/1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் 7.20 மீட்டர் அகல 3வது சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.138/1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை களுக்கும் 7.20 மீட்டர் அகல 4வது சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.138/5-ல் உள்ள கால்வாய்க்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு 9.0 மீட்டர் அகல சாலை 2-ன் விவரம்:- மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.138/1-ல் சம்மந்தப்பட்ட 2வது சாலைக்கான அளவானது. கி.மே.இருபுறமும் மீட்டர் 9.00, வ.தெ.கீழ்புறம் மீட்டர் 69.95 + மேல்புறம் மீட்டர் 69.86 ஆக 629.14 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2வது சாலையும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1 - 231.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல 2வது சாலைக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.138/1-ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு 7.20.மீட்டர் அகல சாலை 3-ன் விவரம்:- மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.138/1-ல் சம்மந்தப் பட்ட 3வது சாலைக்கான அளவானது. கி.மே.வடபுறம் மீட்டர் 29.45 +		

	உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.138/1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வடக்கு)	தென்புறம் மீட்டர் 29.82 வ.தெ.இருபுறமும் மீட்டர் 7.20 ஆக 213.37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3வது சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1, 144/16B - 570.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் 2வது சாலைக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 5வது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.138/1, 144/16பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.138/1, 144/16பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு 7.20. மீட்டர் அகல சாலை 4-ன் விவரம்:- மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.138/1, 144/16பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட 4வது சாலைக்கான அளவானது. கி.மே.இருபுறமும் மீட்டர் 79.29, வ.தெ. இருபுறமும் மீட்டர் 7.20 ஆக 570.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4வது சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/16B, 144/8 - 754.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/16பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் 4வது சாலைக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - எண்.144/8, 144/16பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.20 மீட்டர் 6வது சாலைக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.139/4-ல் உள்ள கால்வாய்க்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.144/13, 144/14-ல் உள்ள காலி இடத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு 10.00. மீட்டர் அகல சாலை 5-ன் விவரம்:- மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.144/8, 144/16பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட 5வது சாலைக்கான அளவானது. கி.மே.இருபுறமும் மீட்டர் 10.00, வ.தெ.கீழ்புறம் மீட்டர் 75.61 + மேல்புறம் மீட்டர் 75.25 ஆக 754.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 5வது சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/16B, 144/9A - 768.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல 5வது சாலைக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.144/9பி-ல் உள்ள இடத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.144/9எ, 144/16பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் 7.20 மீட்டர் அகல 7வது சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.144/9எ, 144/16பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 2வது பூங்காவிற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு 7.20. மீட்டர் அகல சாலை 6-ன் விவரம்:- மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.144/9எ, 144/16பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட 6வது சாலைக்கான அளவானது. கி.மே.வடபுறம் மீட்டர் 106.80 + தென்புறம் மீட்டர் 106.81, வ.தெ.இருபுறமும் மீட்டர் 7.20 ஆக 768.99 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 6வது சாலையும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/9A - 286.74 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/9எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.144/9எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு 9.00 மீட்டர் அகல 8வது சாலைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் அகல 6வது சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு 7.20. மீட்டர் அகல சாலை 7-ன் விவரம்:- மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.144/9எ-ல் சம்மந்தப் பட்ட 7வது சாலைக்கான அளவானது. கி.மே.இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, வ.தெ.கீழ்புறம் மீட்டர் 39.90 + மேல்புறம் மீட்டர் 39.75 ஆக 286.74 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7வது சாலையும்,

	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/8, 144/9A - 959.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 10.00 மீட்டர் அகல 5வது சாலைக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.144/9பி-ல் உள்ள இடத்திற்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.144/7-ல் கால்வாய்க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.144/8, 144/9எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் அகல 7வது சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 8-ன் விவரம்:- மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.144/8, 144/9எ-ல் சம்மந்தப்பட்ட 8வது சாலைக்கான அளவானது. கி.மே.இருபுறமும் மீட்டர் 106.76, வ.தெ.இருபுறமும் மீட்டர் 9.00 ஆக 959.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 8வது சாலையும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/1, 144/15, 144/16B - 1041.39 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138/2-ல் உள்ள நிலத்திற்கு (மேற்கு) , மேற்கு - மனைப்பிரிவு 10.00 மீட்டர் அகல 5வது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.139/4-ல் உள்ள கால்வாய்க்கும் உத்தேச சிறுபாலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.138/1, 144/15, 144/16பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல 2வது சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 9-ன் விவரம்:- மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.138/1, 144/15, 144/16பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட 9வது சாலைக்கான அளவானது. கி.மே.வடபுறம் மீட்டர் 115.48 + தென்புறம் மீட்டர் 115.94, வ.தெ.இருபுறமும் மீட்டர் 9.00 ஆக 1041.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9வது சாலையும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B1A, 139/3B2A - 869.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 139/3பி2பி-ல் உள்ள காலி இடத்திற்கு (மேற்கு) , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 14வது சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.139/3பி1எ, 139/3பி2எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் அகல 11, 12, 13-உள்ள சாலைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.139/4-ல் உள்ள கால்வாய்க்கும், உத்தேச சிறு பாலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு 7.20. மீட்டர் அகல சாலை 10-ன் விவரம்:- மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.139/3பி1எ, 139/3பி2எ-ல் சம்மந்தப்பட்ட 10வது சாலைக்கான அளவானது. கி.மே.இருபுறமும் மீட்டர் 96.66 வ.தெ. இருபுறமும் மீட்டர் 9.00 ஆக 869.94 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 10வது சாலையும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A - 375.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.139/3பி2எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.139/3பி2எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.139/3பி2பி-ல் உள்ள காலி இடத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 10வது சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு 7.20. மீட்டர் அகல சாலை 11-ன் விவரம்:- மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.139/3பி2எ-ல் சம்மந்தப்பட்ட 11வது சாலைக்கான அளவானது. கி.மே.இருபுறமும் மீட்டர் 7.20 வ.தெ.கீழ்புறம் மீட்டர் 52.12 + மேல்புறம் மீட்டர் 52.09 ஆக 375.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 11வது சாலையும்,

	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A - 377.89 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.139/3பி2எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.139/3பி2எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.139/3பி2பி-ல் உள்ள காலி இடத்திற்கு (தெற்கு) , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 10வது சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு 7.20. மீட்டர் அகல சாலை 12-ன் விவரம்:- மேற்படி கிராத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.139/3பி2எ-ல் சம்மந்தப் பட்ட 12வது சாலைக்கான அளவானது.கி.மே.இருபுறமும் மீட்டர் 7.20 வ.தெ.கீழ்புறம் மீட்டர் 52.42 + மேல்புறம் மீட்டர் 52.55 ஆக 377.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 12வது சாலையும்,
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B2A - 296.89 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.139/3பி2எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.139/3பி2எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.139/3பி1பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.139/3எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - 9.00 மீட்டர அகல 10வது சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு 7.20. மீட்டர் அகல சாலை 13-ன் விவரம்:- மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.139/3பி2எ-ல் சம்மந்தப் பட்ட 13வது சாலைக்கான அளவானது. கி.மே.இருபுறமும் மீட்டர் 7.20 வ.தெ.கீழ்புறம் மீட்டர் 41.39 + மேல்புறம் மீட்டர் 41.08 ஆக 296.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 13வது சாலையும்,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B1A - 715.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.139/3பி1எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.139/3பி1எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 15 மற்றும் 16வது சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.139/1-ல் உள்ள கால்வாய்க்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.139/4-ல் உள்ள கால்வாய்க்கும் உத்தேச சிறுபாலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு 10.00. மீட்டர் அகல சாலை 14-ன் விவரம்:- மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.139/3பி1எ-ல் சம்மந்தப் பட்ட 14வது சாலைக்கான அளவானது. கி.மே.இருபுறமும் மீட்டர் 10.00, வ.தெ.கீழ்புறம் மீட்டர் 70.32 + மேல்புறம் மீட்டர் 70.24 ஆக 715.87 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 14வது சாலையும்,
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2, 139/3B1A - 673.45 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 10.00 மீட்டர் அகல 14வது சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.144/7-ல் உள்ள கால்வாய்க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.139/2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.139/3பி1எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.139/2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு 7.20. மீட்டர் அகல சாலை 15-ன் விவரம்:- மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.139/2, 139/3பி1எ-ல் சம்மந்தப்பட்ட 15வது சாலைக்கான அளவானது. கி.மே.வடபுறம் மீட்டர் 93.82 + தென்புறம் மீட்டர் 93.25 வ.தெ.இருபுறமும் மீட்டர் 7.20 ஆக 673.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 15வது சாலையும்,

	எண்.139/3பி1எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2, 139/3B1A - 821.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 14வது சாலைக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.144/7-ல் கால்வாய்க்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.139/2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், சர்வே எண்.139/3பி1எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.139/4-ல் உள்ள கால்வாய்க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு 9.00. மீட்டர் அகல சாலை 16-ன் விவரம்:- மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.139/2, 139/3பி1எ-ல் சம்மந்தப்பட்ட 16வது சாலைக்கான அளவானது. கி.மே. வடபுறம் மீட்டர் 91.68 + தென்புறம் மீட்டர் 90.91 வ.தெ. இருபுறமும் மீட்டர் 9.00 ஆக 821.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 16வது சாலையும்,
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/1B, 144/2B, 144/5, 144/6 - 352.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், சர்வே எண்கள்.144/2பி, 144/3பி, 144/4, 144/5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 1வது பூங்காவிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மின்சார வாரிய இடத்திற்கும், சர்வே எண்.144/1பி, 144/5, 144/6-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.144/1எ, 144/2எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.144/7-ல் உள்ள உத்தேச சிறுபாலத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு 7.20. மீட்டர் அகல சாலை 17-ன் விவரம்:- மேற்படி கிராமத்தில் மேற்படி சர்வே எண்.144/1பி, 144/2பி, 144/5, 144/6-ல் சம்மந்தப்பட்ட 17வது சாலைக்கான அளவானது. கி.மே. இருபுறமும் மீட்டர் 7.20 வ.தெ.கீழ்புறம் மீட்டர் 48.89 + மேல்புறம் மீட்டர் 49.01 ஆக 352.44 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 17வது சாலையும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் மூலைமுடக்கு அளவானது:- 1.125 26 = 29.25 சதுர மீட்டர் ஆக 17 சாலைக்கான மூலைமுடக்கு அளவுகளும் சேர்த்து மொத்தம் 9856.26 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைகள் ஆகும்.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/3B, 144/4, 144/5 - 1910.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/7-ல் உள்ள கால்வாய்க்கு (மேற்கு) , மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 17வது சாலைக்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும் சர்வே எண்.144/2பி, 144/3பி, 144/4, 144/5-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.144/3எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.144/7-ல் உள்ள கால்வாய்க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட 1வது பூங்கா அளவானது. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி சர்வே எண்.144/3பி, 144/4, 144/5-ல் சம்மந்தப்பட்ட 1வது பூங்காவின் அளவானது. கி.மே.வடபுறம் மீட்டர் 31.41 + 18.29 + தென்புறம் மீட்டர் 49.16 வ.தெ.கீழ்புறம் மீட்டர் 50.0 + மேல்புறம் மீட்டர் 18.64 + 28.90 ஆக 1910.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1வது பூங்கா ஆகும்.
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/16B, 144/9A - 501.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.144/16பி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.144/9எ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 6வது சாலைக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.144/10எ, 144/12எ-ல் உள்ள காலி இடத்திற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சம்மந்தப்பட்ட 2வது பூங்கா அளவானது. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி சர்வே எண்.144/9எ, 144/16பி-ல் சம்மந்தப் பட்ட 2வது பூங்காவின் அளவானது. கி.மே.வடபுறம் மீட்டர் 28.35 + தென்புறம் மூலை முடக்குடன் மீட்டர் 20.42 + 7.40 + 4.20 வ.தெ.கீழ்புறம் மீட்டர் 14.07 + மேல்புறம் மீட்டர் 19.22 ஆக 501 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2வது பூங்கா

	(வடக்கு)	ஆகும்.
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2B, 144/3B - 119.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rattinamangalam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1வது பூங்காவிற்கு (மேற்கு) , மேற்கு - மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் அகல 17வது சாலைக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.144/2எ, 144/3எ-ல் உள்ள நிலத்திற்கு (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.144/2பி, 144/3பி மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக இடமானது. மேற்படி கிராமத்தில், மேற்படி சர்வே எண்.144/2பி, 144/3பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட பொது உபயோக இடத்தின் அளவானது. கி.மே. இருபுறமும் மீட்டர் 18.29 வ.தெ.கீழ்புறம் மீட்டர் 5.90 + மேல்புறம் மீட்டர் 7.25 ஆக 119.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடமாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.