Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

கடலூர் மாநகராட்சி

ந.க.எண்: 8790 /2023/அ1 /நாள்: 09.07.2024

கடலூர் உள்ளூர் திட்ட குழும திட்ட அனுமதி எண் மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.இ. (உ.தீ.கு) எண்: 19/2024ன் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலில் கண்ட மனைபிரிவு நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு மனைபிரிவு அனுமதித்து உத்தரவு வழங்கப்படுகின்றது.

ஆணையாளருக்காக

கடலூர் மாநகராட்சி.

9/7/24

9/7/24

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் மாநகராட்சி, கடலூர் டவுன், வார்டு-7, பிளாக்-13, டவுன் சர்வே எண்கள்: 975/1A3, 975/1A4,975/15 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்:21210 / 2024 ந.ஊ.

அளவு: 1 சென்மீ 66 மீ(1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	0.79ஹெ ஏக்கர் (3215 ச. மீ)
மொத்த மனைகள்	:	20
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	17
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையிலுள்ள சாலை		

வ

மொத்த ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

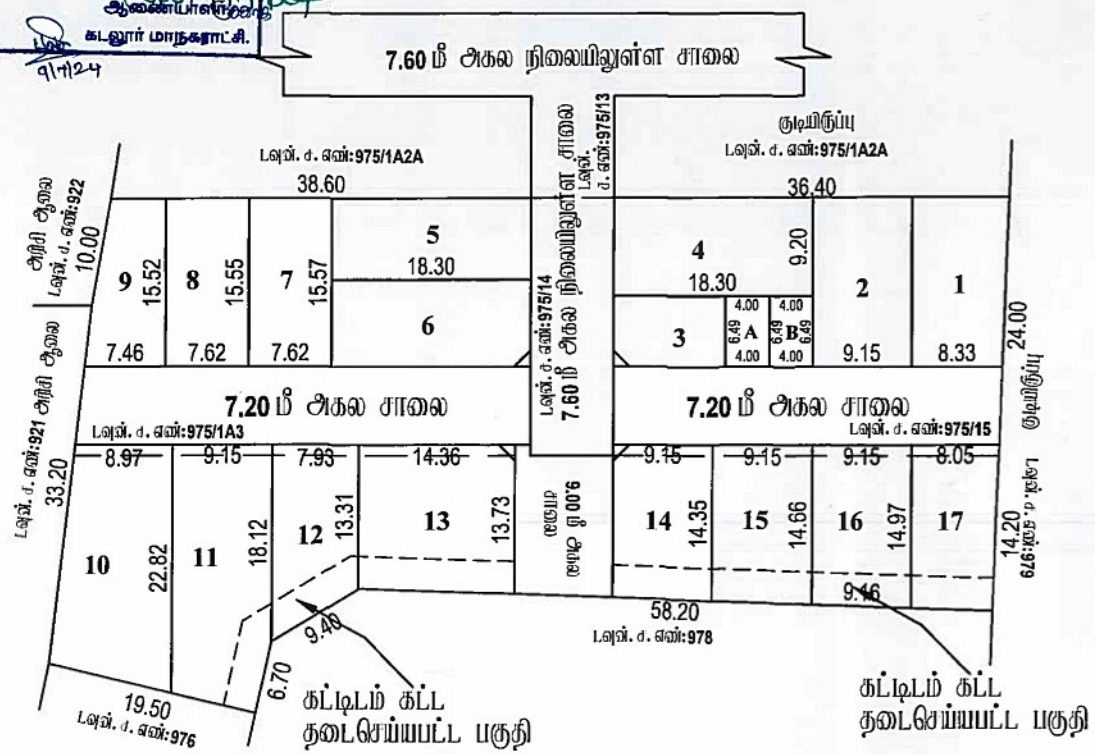
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (பொதுபயன்பாடு): 676.33 ச.மீ		
உள்ளாட்சிக்கு (A)	: 25.96 ச.மீ	(0.78%)
பிச்சாரதனைக்கு (B)	: 25.96 ச.மீ	(0.85%)

கட்டட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்ட வேண்டும்.
15.0மீ மற்றும் 18.0மீ சாலை சாலைகளுக்கு 4.5மீ விட்ட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ மற்றும் 12.0மீ சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்ட வேண்டும்.
12.0மீ சாலை சாலைக்கு மேல் 4.5மீ x 4.5மீ விட்ட வேண்டும்.
30.5மீ சாலை சாலைக்கு மேல் 6.0மீ x 6.0மீ விட்ட வேண்டும்.



வருவாய்/வரைவாளர் நிலை – II

வரைவாளர் நிலை – III

சர்வேயர்/உதவி வரைவாளர்

விதிகள்

1. இச்சலவைத்தில் கட்டப் வரிசி அனைவர் இதர ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவகையிலும் நில சூழ்நிலைகளுக்கான எதிரும் ஏந்த துறைகளால் நில சூழ்நிலை மாற்ற பாட்டு மேலாய்வுக்கு அனுமதிக்கையெற்ற உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, தகவல் தொழில் (எ) நாள் 16. 06. 2003-ன் படி பூங்கா (எ)சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியில் நிலமாக மாற்றுவதற்கு மாறுபாடுகள் கோரும் எந்த நில உரிமை குறித்து உள்ளாட்சியில் முடிவு மாறுபடு எந்தவித தொடர்புகொள்ளப்படுகிறது .

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (எ) பரிசோதித்து சரிபார்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மாறுபாடுகள் சட்ட சரியானதாக (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் மாறுபடு ஏற்படுகிற ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பட ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்புத்துறை சுவர்களை ரத்து செய்யலாம்.

4. இச்சலவைத்தின் தொழிற்பட ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

5. இச்சலவைத்தில் தொழிற்பட ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவில் முதலாவது மனைக்கு அருகில் நகர் மையத்தில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முதல் வழங்கப்பட்ட நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான நகர்ப்புற ஒருங்கிணைந்த (ம) மாட்ட விதிகளின் படி மொத்த இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பிரிவு தொழிற்பட அனுமதி அளிக்கும் முன் விண்ணப்பதாரர் மேற் உள்ள நில உரிமையை உறுதிசெய்துள்ளது. தொழிற்பட அனுமதி வழங்கிய பின் விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (அடையாளச் சான்று, முத்திரை பத்திரம், பட்டா, நகலாக்கம், மொழி எதிர்ப்பு பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாரிசு என்ற உரிமையாளர் என்ற மற்றும் உண்மையானதாக என்பதை உறுதிசெய்யப்படுகிறது. ஆனால் மேல் குறிப்பிடப்பட்ட விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசு சான்றோ அல்லது உரிமையாளர் என்ற விடுவிக்கப்படுகிறது. மேற்கொண்டு ஏற்படும் ஏதேனும், விண்ணப்பதாரருக்கு மொத்தமாக உள்ள உரிமையை தனிமை உறுதிசெய்யும் வரை வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நபர் நகர் உரிமை கோரினால் அல்லது அதனை மொத்தமான ஆவணங்களை ஏற்படுத்தும் முன் நிரந்தர வேண்டாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை மொத்தமான அவசியம் அல்ல.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **JTDY9XU5**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (க . மா) எண்: 19/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Cuddalore
Date: 2024.07.27 [illegible]:56

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.