Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Panagudi	Date / நாள்: 27-Aug-2026
Village /கிராமம்:Panagudi part II	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1731/2A1A2,1731/2A1A3,1733/2B3,1736/3C2B,1736/3N2,1738/1A,1738/1B,1738/2A,1741/2

Data Availability Period for Village: Panagudi part II

Panagudi Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 26-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 26-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tirunelveli		S.R.O: Panagudi	
1	2109/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 28-Apr-2026	Sale deed	1. க. பாண்டி 2. ஈ. முத்துப்பாண்டி	1. ப. மகாலிங்கம் 2. ம.சூ பவித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,18,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,18,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1682/2023, 1683/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/1B2 - 138.11 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II					
			Plot No./மனை எண் : 7			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 8 மனை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண் 6 மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி பேரூராட்சி, புண்ணியபூமி நகர், அயன் புஞ்சை, சர்வே 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2ஏ1ஏ2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.08.50-ம், சர்வே 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2ஏ1ஏ3) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம், சர்வே 1733/2பி3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.17.87-ம், சர்வே 1738/1 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.73.70-ம், சர்வே 1736/3சி2 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1736/3சி2பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.75-ம், சர்வே 1738/1 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1ஏ) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.67.30-ம், சர்வே 1738/2 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/2ஏ) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.77-ம், சர்வே 1741/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.00-ம், சர்வே 1736/3என் நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1736/3என்2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.03.18-ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 01.95.07-க்கு சமமான ஏக்கர் 4 சென்ட் 82-ல் உள்ள நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்திருப்பதில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே 1738/1பி (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1பி2) நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 7-க்கு உட்பட்ட சென்ட் 3.41-க்கு சமமான சதுரமீட்டர் 138.11 பரப்பளவுள்ள கட்டிமில்லாத காலிமனை பூராவும். ஸை மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 10.22 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.92 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13.71 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 13.72 மீட்டர் அளவுக்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 138.11 ஆகும்.		
2	2110/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 28-Apr-2026	Sale deed	1. க.பாண்டி 2. ஈ.முத்துபாண்டி	1. இசக்கியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,76,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1682/2023, 1683/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/1A9 - 36.12 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 66		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 65 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 67 மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 61 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி - 2, பணகுடி பேரூராட்சி, புண்ணியபூமி நகர், அயன் புஞ்சை, சர்வே 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2ஏ1ஏ2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.08.50-ம், சர்வே 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2ஏ1ஏ3) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம், சர்வே 1733/2பி3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.17.87-ம், சர்வே 1738/1 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.73.70-ம், சர்வே 1736/3சி2 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1736/3சி2பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.75-ம், சர்வே 1738/1 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1ஏ) நம்பரில் ஹேக்டேர் 0.67.30-ம், சர்வே 1738/2 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/2ஏ) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.77-ம், சர்வே 1741/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.00-ம், சர்வே 1736/3என் நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1736/3என்2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.03.18-ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 01.95.07-க்கு சமமான ஏக்கர் 4 சென்ட் 82-ல் உள்ள		

				நிலங்களை "புண்ணிய பூமி நகர் பேஸ் 2" என்ற பெயரில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்திருப்பதில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே 1738/1ஏ (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1ஏ9) நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 66-க்கு உட்பட்ட சென்ட் 0.89-க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 36.12 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். ஷை மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 4.32 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 4.32 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 8.36 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 8.36 மீட்டர் அளவுக்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 36.12 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/1A9 - 36.12 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II					
				Plot No./மனை எண் : 67		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 66 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 68 மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 60 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அயன் புஞ்சை சர்வே 1738/1ஏ (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1ஏ9) நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 67-க்கு உட்பட்ட சென்ட் 0.89-க்கு சமமான சதுரமீட்டர் 36.12 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். ஷை மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 4.32 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 4.32 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 8.36 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 8.36 மீட்டர் அளவுக்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 36.12 ஆகும்.		
3	2153/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 30-Apr-2026	Sale deed	1. க.பாண்டி 2. ஈ.முத்துப்பாண்டி	1. ஆட்லின் பிருந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,52,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,52,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1682/2023, 1683/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/10, 1731/12, 1738/1B2 - 163.64 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 5 மனை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 7 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி - 2, பணகுடி பேரூராட்சி, புண்ணியாபூமி நகர், அயன் புஞ்சை, சர்வே 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2ஏ1ஏ2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.08.50-ம், சர்வே 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2ஏ1ஏ3) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம், சர்வே 1733/2பி3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.17.87-ம், சர்வே 1738/1 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.73.70-ம், சர்வே 1736/3சி2 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1736/3சி2பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.75-ம், சர்வே 1738/1 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1ஏ) நம்பரில் ஹேக்டேர் 0.67.30-ம், சர்வே 1738/2 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/2ஏ) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.77-ம், சர்வே 1741/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.00-ம், சர்வே 1736/3என் நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1736/3என்2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.03.18-ம் ஆக		

				ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 01.95.07-க்கு சமமான ஏக்கர் 4 சென்ட் 82-ல் உள்ள நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்திருப்பதில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே 1731/2ஏ1ஏ3 (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/12), சர்வே 1731/2ஏ1ஏ4 (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/10), சர்வே 1738/1பி (தற்போது ரீசர்வேபடி 1735/1பி2) ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 6-க்கு உட்பட்ட சென்ட் 4.04-க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 163.64 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமன பூராவும். ஷை மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 10.54 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 10.22 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 15.97 மீட்டர், தென்வடல கீழ்தலை 15.56 மீட்டர் அளவுக்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 163.64 ஆகும்.		
4	2199/2026	05-May-2026 05-May-2026 05-May-2026	Sale deed	1. க.பாண்டி 2. ஈ.முத்துப்பாண்டி	1. விஜயபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,37,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,37,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1682/2023, 1683/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/11, 1738/1A5 - 136.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 106		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 107 மனை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 105 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி - 2, பணகுடி பேரூராட்சி, புண்ணியாபூமி நகர், அயன் புஞ்சை, சர்வே 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2ஏ1ஏ2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.08.50-ம், சர்வே 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2ஏ1ஏ3) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம், சர்வே 1733/2பி3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.17.87-ம், சர்வே 1738/1 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.73.70-ம், சர்வே 1736/3சி2 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1736/3சி2பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.75-ம், சர்வே 1738/1 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1ஏ) நம்பரில் ஹேக்டேர் 0.67.30-ம், சர்வே 1738/2 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/2ஏ) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.77-ம், சர்வே 1741/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.00-ம், சர்வே 1736/3என் நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1736/3என்2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.03.18-ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 01.95.07-க்கு சமமான ஏக்கர் 4 சென்ட் 82-ல் உள்ள நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்திருப்பதில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே 1731/2ஏ1ஏ (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/11), சர்வே 1738/1ஏ (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1ஏ5) ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 106-க்கு உட்பட்ட சென்ட் 3.36-க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 136 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமன பூராவும். ஷை மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 15.17 மீட்டர், தென்வடல கீழ்தலை 14.81 மீட்டர் அளவுக்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 137.16-ல் வடகீழ்மூலையில் ஸ்பிளை சதுரமீட்டர் 1.16 நீக்கி மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 136 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1731/11, 1738/1A5 - 140.45 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II					
				Plot No./மனை எண் : 107		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 106 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 108 மனை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 104 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி - 2, பணகுடி பேரூராட்சி, புண்ணியபூமி நகர், அயன் புஞ்சை, சர்வே 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2ஏ1ஏ2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.08.50-ம், சர்வே 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2ஏ1ஏ3) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம், சர்வே 1733/2பி3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.17.87-ம், சர்வே 1738/1 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.73.70-ம், சர்வே 1736/3சி2 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1736/3சி2பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.75-ம், சர்வே 1738/1 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1ஏ) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.67.30-ம், சர்வே 1738/2 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/2ஏ) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.77-ம், சர்வே 1741/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.00-ம், சர்வே 1736/3என் நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1736/3என்2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.03.18-ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 01.95.07-க்கு சமமான ஏக்கர் 4 சென்ட் 82-ல் உள்ள நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்திருப்பதில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே 1731/2ஏ1ஏ (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/11), சர்வே 1738/1ஏ (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1ஏ5) ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 107-க்கு உட்பட்ட சென்ட் 3.46-க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 140.45 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமன பூராவும். ஷை மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 15.53 மீட்டர், தென்வடல கீழ்தலை 15.17 மீட்டர் அளவுக்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 140.45 ஆகும்.		
5	2202/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 05-May-2026	(General) Power of Attorney deed	1. க.பாண்டி 2. ஈ.முத்துப்பாண்டி	1. அந்தோணி சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,58,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1682/2023, 1683/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/1B3, 1738/2A - 125.538 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1738/2பி3 நம்பர் நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 14 மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 24 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி - 2, பணகுடி பேரூராட்சி, புண்ணியபூமி நகர், அயன் புஞ்சை, சர்வே 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2ஏ1ஏ2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.08.50-ம், சர்வே 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2ஏ1ஏ3) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம், சர்வே 1733/2பி3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.17.87-ம், சர்வே 1738/1 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.73.70-ம், சர்வே 1736/3சி2 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1736/3சி2பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.75-ம், சர்வே 1738/1 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1ஏ)		

				நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.67.30-ம், சர்வே 1738/2 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/2ஏ) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.77-ம், சர்வே 1741/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.00-ம், சர்வே 1736/3என் நிலம் (தற்போது ரீசார்வேபடி 1736/3என்2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.03.18-ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 01.95.07-க்கு சமமான ஏக்கர் 4 சென்ட் 82-ல் உள்ள நிலங்களை "புண்ணிய பூமி நகர் பேஸ் 2" என்ற பெயரில் வீட்டு மனைகளாக பிரித்திருப்பதில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே 1738/1பி (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1பி3), சர்வே 1738/2ஏ ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 13-க்கு உட்பட்ட சென்ட் 3.10-க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 125.538 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். ஷை மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13.72 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 13.72 மீட்டர் அளவுக்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 125.538 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/1B3 - 125.538 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 13 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 15 மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 23 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அயன் புஞ்சை சர்வே 1738/1பி (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1பி3) நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 14-க்கு உட்பட்ட சென்ட் 3.10-க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 125.538 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். ஷை மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13.72 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 13.72 மீட்டர் அளவுக்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 125.538 ஆகும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/1B3 - 125.538 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 14 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 16 மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 22 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) அயன் புஞ்சை சர்வே 1738/1பி (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1பி3) நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 15-க்கு உட்பட்ட சென்ட் 3.10-க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 125.538 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். ஷை மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13.72 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 13.72 மீட்டர் அளவுக்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 125.538 ஆகும்.		
6	2259/2026	06-May-2026 06-May-2026 07-May-2026	Sale deed	1. க பாண்டி((முத.) அந்தோணி சந்திரசேகர்(முக.) 2. ஈ முத்துப்பாண்டி((முத.) அந்தோணி சந்திரசேகர்(முக.)	1. மேரி ஆனந்த நிறைமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,05,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,05,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1682/2023, 1683/2023, 2202/, 2202/2026	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/1B3 - 125.538 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 13 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 15 மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 23 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி -2, பணகுடி பேரூராட்சி, புண்ணியபூமி நகர், அயன் புஞ்சை சர்வே, 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2ஏ1ஏ2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.08.50-ம், சர்வே 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேப்படி 1731/2ஏ1ஏ3) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம், சர்வே 1733/2பி3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.17.87-ம், சர்வே 1738/1 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.73.70-ம், சர்வே 1736/3சி2 நிலம்(தற்போது ரீசர்வேபடி 1736/3சி2பி)நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.75-ம், சர்வே 1738/1 நிலம்(தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1ஏ) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.67.30-ம், சர்வே 1738/2 நிலம்(தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/2ஏ) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.77-ம், சர்வே 1741/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.00-ம், சர்வே 1736/3என் நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி1736/3என்2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.03.18-ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 01.95.07-க்கு சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 82-ல் உள்ள நிலங்களை புண்ணிய பூமி நகர் பேஸ்-2 என்ற பெயரில் வீட்டு மனைகளா பிரித்திருப்பதில், 1). அயன் புஞ்சை சர்வே 1738/1பி (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1பி3), நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 14-க்கு உட்பட்ட செண்டு 3.10-க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 125.538 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். ஷை மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13.72 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 13.72 மீட்டர் அளவுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 125.538 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/1B3 - 125.538 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 14 மனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 16 மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 22 மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). அயன் புஞ்சை சர்வே 1738/1பி (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1பி3), நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 15-க்கு உட்பட்ட செண்டு 3.10-க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 125.538 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். ஷை மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13.72 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 13.72 மீட்டர் அளவுக்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 125.538 ஆகும்.		
7	2260/2026	06-May-2026 06-May-2026 07-May-2026	Sale deed	1. க பாண்டி((முத.) அந்தோணி சந்திர சேகர்(முக.) 2. ஈ முத்துப்பாண்டி((முத.) அந்தோணி சந்திர சேகர்(முக.)	1. அன்டோ தெரசா வினிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 6,52,800/-		ரூ. 6,52,800/-		1682/2023, 1683/2023, 2202/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/1B3, 1738/2A - 125.538 SQUARE METRE			
			Plot No./மனை எண் : 13			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1738/2பி3 நம்பர் நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 14 மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 24 மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி கிராமம் பகுதி -2, பணகுடி பேரூராட்சி, புண்ணியபூமி நகர், அயன் புஞ்சை சர்வே, 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2ஏ1ஏ2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.08.50-ம், சர்வே 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேப்படி 1731/2ஏ1ஏ3) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம், சர்வே 1733/2பி3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.17.87-ம், சர்வே 1738/1 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.73.70-ம், சர்வே 1736/3சி2 நிலம்(தற்போது ரீசர்வேபடி 1736/3சி2பி)நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.75-ம், சர்வே 1738/1 நிலம்(தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1ஏ) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.67.30-ம், சர்வே 1738/2 நிலம்(தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/2ஏ) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.77-ம், சர்வே 1741/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.00-ம், சர்வே 1736/3என் நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி1736/3என்2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.03.18-ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 01.95.07-க்கு சமமான ஏக்கர் 4 செண்டு 82-ல் உள்ள நிலங்களை புண்ணிய பூமி நகர் பேஸ்-2 என்ற பெயரில் வீட்டு மனைகளா பிரித்திருப்பதில், 1). அயன் புஞ்சை சர்வே 1738/1பி (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1பி3), சர்வே 1738/2ஏ ஆகிய நம்பர்களில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 13-க்கு உட்பட்ட செண்டு 3.10-க்கு சமமான சதுர மீட்டர் 125.538 பரப்பளவுள்ள கட்டிடமில்லாத காலிமனை பூராவும். ஷை மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13.72 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 13.72 மீட்டர் அளவுக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 125.538 ஆகும்.			
8	3909/2026	05-Aug-2026 05-Aug-2026 05-Aug-2026	Sale deed	1. க. பாண்டி 2. ஈ. முத்துப்பாண்டி	1. சசிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1682/2023, 1683/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagudi part II, **புண்ணிபூமி நகர்**		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1738/1B3A1A - 133.15 SQUARE METRE			
			Plot No./மனை எண் : 18			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 17 மனை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, பணகுடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பணகுடி			

	சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 19 மனை	பேரூராட்சி, புண்ணியபூமி நகர், அயன் புஞ்சை, சர்வே 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2ஏ1ஏ2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.08.50-ம், சர்வே 1731/2ஏ1ஏ நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1731/2ஏ1ஏ3) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.12.00-ம், சர்வே 1733/2பி3 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.17.87-ம், சர்வே 1738/1 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.73.70-ம், சர்வே 1736/3சி2 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1736/3சி2பி) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.75-ம், சர்வே 1738/1 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1ஏ) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.67.30-ம், சர்வே 1738/2 நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/2ஏ) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.02.77-ம், சர்வே 1741/2 நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.07.00-ம், சர்வே 1736/3என் நிலம் (தற்போது ரீசர்வேபடி 1736/3என்2) நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.03.18-ம் ஆக ஒரே சேர்ந்தணையாக ஹெக்டேர் 01.95.07-க்கு சமமான ஏக்கர் 4 சென்ட் 82-ல் உள்ள நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்திருப்பதில், 1) அயன் புஞ்சை சர்வே 1738/1பி (தற்போது ரீசர்வேபடி 1738/1பி3ஏ1ஏ) நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண் 18-க்கு உட்பட்ட சென்ட் 3.29-க்கு சமமான சதுரமீட்டர் 133.15 பரப்பளவுள்ள கட்டிமில்லாத காலிமனை பூராவும். ஷை மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் வடதலை 9.79 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 9.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13.72 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 13.72 மீட்டர் அளவுக்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 133.15 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.