Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மணப்பாறை	Date / நாள்: 28-Aug-2024
Village /கிராமம்:கண்ணுடையான்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 340/2A1, 374/1A1D3, 374/1A1D5, 374/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 27-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2975/2022	28-Apr-2022 28-Apr-2022 28-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ்குமார்	1. மாரியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,53,790/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2085/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A1 - 2197.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 05		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 06 கொண்ட காலிமனை, மேற்கு - பிளாட் எண் 04 கொண்ட காலிமனை, வடக்கு - 20 அடி அகலமுள்ள பொது பாதை, தெற்கு - ராஜ்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கண்ட பிளாட் எண் 05 கொண்ட காலிமனையானது சர்வே 374/- நம்பரில் தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 374/1ஏ1 நம்பரில் தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 374/1ஏ1ஏ1ஏ1 நம்பரில் மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 31, வடபுறம் ஜாதியடி 31, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 71.3,கீழ்புறம் ஜாதியடி 70.6- க்கு 2197 சதுரடிக்கு சென்ட் 05.03 அளவுள்ளது		

2	3285/2022	11-May-2022 11-May-2022 11-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சவரிதாஸ் 2. சூசைபிரகாசி 3. அமிர்தராணி 4. சிம்சன் தாமஸ்	1. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,35,720/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/1967, 2934/2018, 2935/2018, 4246/1965, 470/1974, 471/1974, 636/1964	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A1 - 11.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சவரிதாஸ்வகையறாநிலம், மேற்கு - லெட்சுமணன் கிரைய நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - வெள்ளைக்கண்ணு வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வேஎண்,374/1ஏ1க்கு தற்கால ரீ சர்வேஎண்,374/1ஏ1ஏ1ஏ நம்பர் திட்டம் சென்ட் 11ல் கட்டுப்பட்டது,		
3	3288/2022	11-May-2022 11-May-2022 11-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சவரிதாஸ் 2. சூசைபிரகாசி 3. அமிர்தராணி 4. சிம்சன் தாமஸ்	1. லெட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,40,920/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/1967, 2934/2018, 2935/2018, 4246/1965, 470/1974, 471/1974, 636/1964	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A1 - 21.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்வம் கிரைய நிலம், மேற்கு - சவரிமுத்து வகையறா நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - வெள்ளக்கண்ணு வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வேஎண்,374/1க்கு தற்கால ரீசர்வேஎண்,374/1ஏ1க்கு புதிய சர்வே எண்,374/1ஏ1ஏ1ஏல் கட்டுப்பட்ட சென்ட்21ம் இது பட்டா எண்,2725ல் கட்டுப்பட்டது,		
4	4215/2022	16-Jun-2022 16-Jun-2022 16-Jun-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மனோஜ் குமார்	1. பரத்குமார்(முத.) கார்த்திகேயன்(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5286/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A1 - 9600.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கராஜ் நிலம், மேற்கு - சவரிமுத்து வகையறா நிலம், வடக்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - சவரிமுத்து வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 374/- நம்பருக்கு தற்கால புன்சை சர்வே 374/1ஏ1 நம்பருக்கு மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் கிழமேல் இருபுறமும் ஜாதியடி 160, தென்வடல் இருபுறமும் ஜாதியடி 60-க்கு 9600 சதுரடி அளவுள்ள காலிநிலம், இது தற்கால சர்வே 374/1ஏ1ஏ நம்பரிலும், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 374/1ஏ1ஏ1ஏ1 நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டது.		
5	4803/2022	08-Jul-2022 08-Jul-2022 08-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லெட்சுமணன்	1. அருள்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,20,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3288/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A1 - 10.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்வம் கிரைய நிலம், மேற்கு - லெட்சுமணன் நிலம் , வடக்கு - கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - வெள்ளக்கண்ணு வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வேஎண்,374/1க்கு தற்கால ரீசர்வேஎண்,374/1ஏ1க்கு புதிய சர்வே எண்,374/1ஏ1ஏ1ஏல் கட்டுப்பட்ட சென்ட்10.50ம் இது பட்டா எண்,2725ல் கட்டுப்பட்டது,		
6	963/2023	09-Feb-2023 09-Feb-2023 09-Feb-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லெட்சுமணன்	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,20,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3288/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A1 - 10.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அருள்முருகன் கிரைம் நிலம் , மேற்கு - சவரிமுத்து வகையறா நிலம் , வடக்கு - கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - வெள்ளக்கண்ணு வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வேஎண்,374/1க்கு தற்கால ரீசர்வேஎண்,374/1ஏ1க்கு புதிய சர்வே எண்,374/1ஏ1ஏ1ஏல் கட்டுப்பட்ட சென்ட்10.50ம் இது பட்டா எண்,2725ல் கட்டுப்பட்டது,		
7	3097/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜெகவீரன்	1. சுப்ரமணியன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3123/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A1 - 3 ஏக்கர், 70.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நல்லதம்பி வகையறா நிலம், மேற்கு - பாத்திமாபீபீ நிலம், வடக்கு - அழகவுண்டர் நிலம், தெற்கு - நல்லதம்பி வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண்.340/2ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.50.0-க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 70 அளவுள்ள புன்சை நிலம்.		
8	8648/2023	07-Nov-2023 07-Nov-2023 16-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. பாப்பாத்தியம்மாள்	1. கண்ணுடையான்பட்டி முதல்நிலை ஊராட்சி(முத.) தங்கமணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1884/1981	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374 - 1812.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழமேல் பாதை மற்றும் பிளாட் எண்கள்.1, 6, மேற்கு - லே அவுட் எல்லை, வடக்கு - லே அவுட் எல்லை, தெற்கு - லே அவுட் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண்.374/- நம்பரில், கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 12, தென்புறம் ஜாதியடி 12, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 151, கீழ்புறம் ஜாதியடி 151-க்கு 1812 சதுரடி அளவுள்ள பாதை நிலம். மேற்படி நிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே எண்கள்.374/1ஏ1சி, 374/1ஏ1டி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374 - 2094.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் எல்லை, மேற்கு - தென்வடல் பாதை, வடக்கு - பிளாட் எண்கள். 1, 2, 3, 4, 5, தெற்கு - பிளாட் எண்கள். 6, 7, 8, 9, 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண்.374/- நம்பரில், கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 177, தென்புறம் ஜாதியடி 172, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 12, கீழ்புறம் ஜாதியடி 12-க்கு 2094 சதுரடி அளவுள்ள பாதை நிலம். மேற்படி நிலமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே எண்கள்.374/1ஏ1சி, 374/1ஏ1டி நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.		
9	8701/2023	18-Nov-2023 18-Nov-2023 18-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,37,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1526/1985, 5196/2019	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A1 - 7.75 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லுரர்துமேரி நிலம், மேற்கு - குமார் நிலம், வடக்கு - எனது மீத நிலம், தெற்கு - எனது மீத நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணப்பாறை வட்டம், கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே 374/-க்கு புது சர்வே 374/1ஏ1ஏல்-ல் குமார் நிலத்துக்கு கிழக்கு, லுரர்துமேரி நிலத்துக்கு மேற்கு, எனது மீத நிலத்துக்கு தெற்கு, வடக்கு. இதற்குள் சென்ட் 7.7 5இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 374/1ஏ1டி-ல் கட்டுப்பட்டது		
10	8704/2023	18-Nov-2023 18-Nov-2023 18-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,79,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3883/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A1 - 385.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகேசன் நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 3 மீத காலிமனை, வடக்கு - சவரிமுத்து நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், மணப்பாறை வட்டம், கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண் 374/-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி 374/1ஏ1-ல் பிளாட் எண் 3ல் கீழ்புறம் பகுதி 385 சதுரடி மனை இது புது சர்வேபடி சர்வே எண் 374/1ஏ1டி-ல் கட்டுப்பட்டது		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A1 - 2210.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகேசன் நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 3 மீத காலிமனை, வடக்கு - சவரிமுத்து நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், மணப்பாறை வட்டம், கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண் 374/-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி 374/1ஏ1-ல் 2210 சதுரடி மனை இது புது சர்வேபடி சர்வே எண் 374/1ஏ1டி-ல் கட்டுப்பட்டது		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A1 - 2203.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி					

				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகேசன் நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 3 மீத காலிமனை, வடக்கு - சவரிமுத்து நிலம், தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், மணப்பாறை வட்டம், கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண் 374/-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி 374/1ஏ1-ல் 2203 சதுரடி மனை, இது புது சர்வேபடி சர்வே எண் 374/1ஏ1டி-ல் கட்டுப்பட்டது		
11	8706/2023	18-Nov-2023 18-Nov-2023 18-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குமார்	1. சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,59,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3883/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A1 - 3596.25 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முருகேசன் நிலம், மேற்கு - 18 லிங்ஸ் அகல தென்வடல் பாதை , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - 6.7.8.9.10 மனைகளின் மீத இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், மணப்பாறை வட்டம், கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண் 374/-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி 374/1ஏ1-ல் 3596.6 சதுரடி (சென்ட் 8.24) அளவுள்ள மனையும். இது புது சர்வேபடி சர்வே எண் 374/1ஏ1டி-ல் கட்டுப்பட்டது		
12	9502/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லுரர்துமேரி	1. சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,52,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,52,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3381/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1B - 7521.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - தங்கள் (சுப்ரமணியன்) நிலம், வடக்கு - எனது (லுரர்துமேரி) மீத நிலம், தெற்கு - எனது (லுரர்துமேரி) மீத நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 374/1பி-ல் 7521 சதுரடி அளவுள்ள மனை, இது பழைய சர்வே எண் 374/-ல் கட்டுப்பட்டது		
13	831/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஜென்னத்கனி	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3790/2019	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பால்பாண்டி கிரையம் பெற்ற பிளாட் எண் 10, மேற்கு - மாரிமுத்து கிரையம பெற்ற பிளாட் எண் 12, வடக்கு - பல்கீஸ்பேகம், சையதுமுகமது இவர்களால் போடப்பட்ட கிழமேல் 16 அடி அகல பாதை, தெற்கு - சர்வே 340/2சி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 340/2ஏ நம்பரில் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 40, தென்புறம் ஜாதியடி 40, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 30, கீழ்புறம் ஜாதியடி 30-க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள மனை		
14	2609/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெகவீரன்(முத.) சுப்ரமணியன்(முக.) 2. சுப்ரமணியன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி என்கிற முறையில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மணப்பாறை வட்டம் கண்ணுடையான்பட்டி முதல் நிலை ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர்(முத.) தங்கமணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3097/2023, 8701/2023, 8706/2023, 9502/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A1 - 1795.88 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் லே.அவுட் 7-வது தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.338/-ல் கண்டுள்ள நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், இதன் லே.அவுட் 3-வது தென்வடல் சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் லே.அவுட் 2-வது மற்றும் 4-வது தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண்.340/2ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.50.0-க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 70-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி.5 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.14-க்கு சென்ட் 7.3/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி3 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.34-க்கு 3596.1/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1பி2 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.06.98-க்கு 7521 சதுரடி அளவுள்ள நிலமும். ஆக மேலே கண்டவாறு ஜெனரல் பவர் பெற்ற மனைப்பிரிவு நிலங்களையும், கிரையம் பெற்றுள்ள சாலை நிலங்களையும் சேர்த்து இதில்கண்டவாறு சாலைகளை அமைததும் ஏக்கர் 3 சென்ட் 70 அளவுள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்தும் முத்து அமிர்தா நகர் (எம்.ஏ.நகர்) என பெயரிட்டுள்ளதில், 1-வது கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 180.07, வடபுறம் மீட்டர் 176.49, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10, மேல்புறம் மீட்டர் 10-க்கு மூலை முடக்கு உட்பட 1795.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1-வது சாலை. (சர்வே எண்.340/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது).		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A1 - 335.81 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதன் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இதன் லே.அவுட் 1-வது கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.340/2பி2-ல் கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண்.340/2ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.50.0-க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 70-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி5 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.14-க்கு சென்ட் 7.3/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி3 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.34-க்கு 3596.1/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1பி2 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.06.98-க்கு 7521 சதுரடி அளவுள்ள நிலமும். ஆக மேலே கண்டவாறு ஜெனரல் பவர் பெற்ற மனைப்பிரிவு நிலங்களையும், கிரையம் பெற்றுள்ள சாலை நிலங்களையும் சேர்த்து இதில்கண்டவாறு சாலைகளை அமைததும் ஏக்கர் 3 சென்ட் 70 அளவுள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்தும் முத்து அமிர்தா நகர் (எம்.ஏ.நகர்) என பெயரிட்டுள்ளதில், 2-வது தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9, வடபுறம் மீட்டர் 9, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 36.33, மேல்புறம் மீட்டர் 36.59-க்கு மூலை முடக்கு உட்பட 335.81 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2-வது சாலை. (சர்வே எண்.340/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A1 - 155.69 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதன் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.340/1பி நிலம், தெற்கு - இதன் லே.அவுட் 1-வது கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண்.340/2ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.50.0-க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 70-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி5 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.14-க்கு சென்ட் 7.3/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி3 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.34-க்கு 3596.1/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1பி2 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.06.98-க்கு 7521 சதுரடி அளவுள்ள நிலமும். ஆக மேலே கண்டவாறு ஜெனரல் பவர் பெற்ற மனைப்பிரிவு நிலங்களையும், கிரையம் பெற்றுள்ள சாலை நிலங்களையும் சேர்த்து இதில்கண்டவாறு சாலைகளை அமைததும் ஏக்கர் 3 சென்ட் 70 அளவுள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்தும் முத்து அமிர்தா நகர் (எம்.ஏ.நகர்) என பெயரிட்டுள்ளதில், 3-வது தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10, வடபுறம் மீட்டர் 10, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 15.24, மேல்புறம் மீட்டர் 15.24-க்கு மூலை முடக்கு உட்பட 155.69 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 3-வது சாலை. (சர்வே எண்.340/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A1 - 460.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் லே.அவுட் 5-வது கிழமேல் சாலை, உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - பூங்கா இடம், மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - இதன் லே.அவுட் 1-வது கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.340/2பி1ஏ1ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண்.340/2ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.50.0-க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 70-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி5 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.14-க்கு சென்ட் 7.3/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி3 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.34-க்கு 3596.1/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1பி2 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.06.98-க்கு 7521 சதுரடி அளவுள்ள நிலமும். ஆக மேலே கண்டவாறு ஜெனரல் பவர் பெற்ற மனைப்பிரிவு நிலங்களையும், கிரையம் பெற்றுள்ள சாலை நிலங்களையும் சேர்த்து இதில்கண்டவாறு சாலைகளை அமைததும் ஏக்கர் 3 சென்ட் 70 அளவுள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்தும் முத்து அமிர்தா நகர்

		(எம்.ஏ.நகர்) என பெயரிட்டுள்ளதில், 4-வது தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10, வடபுறம் மீட்டர் 10, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 46.61, மேல்புறம் மீட்டர் 44.45-க்கு மூலை முடக்கு உட்பட 460.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 4-வது சாலை. (சர்வே எண்.340/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A1 - 714.43 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் லே.அவுட் 6-வது தென்வடல் சாலை, மேற்கு - இதன் லே.அவுட் 4-வது தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண்.340/2ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.50.0-க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 70-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி5 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.14-க்கு சென்ட் 7.3/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி3 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.34-க்கு 3596.1/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1பி2 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.06.98-க்கு 7521 சதுரடி அளவுள்ள நிலமும். ஆக மேலே கண்டவாறு ஜெனரல் பவர் பெற்ற மனைப்பிரிவு நிலங்களையும், கிரையம் பெற்றுள்ள சாலை நிலங்களையும் சேர்த்து இதில்கண்டவாறு சாலைகளை அமைததும் ஏக்கர் 3 சென்ட் 70 அளவுள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்தும் முத்து அமிர்தா நகர் (எம்.ஏ.நகர்) என பெயரிட்டுள்ளதில், 5-வது கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 96.66, வடபுறம் மீட்டர் 97.38, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.2, மேல்புறம் மீட்டர் 7.2-க்கு மூலை முடக்கு உட்பட 714.43 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 5-வது சாலை. (சர்வே எண்.340/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A1 - 628.73 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.372/-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - இதன் மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் லே.அவுட் 5-வது கிழமேல் சாலை, வடக்கு - இதன் லே.அவுட் 7-வது தென்வடல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.340/2ஏ2ஏ1பி மற்றும் 340/2ஏ2ஏ2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண்.340/2ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.50.0-க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 70-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி5 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.14-க்கு சென்ட் 7.3/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி3 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.34-க்கு 3596.1/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1பி2 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.06.98-க்கு 7521 சதுரடி அளவுள்ள நிலமும். ஆக மேலே கண்டவாறு ஜெனரல் பவர் பெற்ற மனைப்பிரிவு நிலங்களையும், கிரையம் பெற்றுள்ள சாலை நிலங்களையும் சேர்த்து இதில்கண்டவாறு சாலைகளை அமைததும் ஏக்கர் 3 சென்ட் 70 அளவுள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்தும் முத்து அமிர்தா நகர் (எம்.ஏ.நகர்) என பெயரிட்டுள்ளதில், 6-வது தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 12, வடபுறம் மீட்டர் 12, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 45.60, மேல்புறம் மீட்டர் 51.55-க்கு 628.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 6-வது சாலை. (சர்வே எண்.340/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A1 - 312.09 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணுடையான்பட்டி

	கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் லே.அவுட் 1-வது கிழமேல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.340/1சி நிலம், தெற்கு - இதன் லே.அவுட் 6-வது தென்வடல் சாலை	கிராமம், புன்சை சர்வே எண்.340/2ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.50.0-க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 70-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி5 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.14-க்கு சென்ட் 7.3/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி3 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.34-க்கு 3596.1/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1பி2 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.06.98-க்கு 7521 சதுரடி அளவுள்ள நிலமும். ஆக மேலே கண்டவாறு ஜெனரல் பவர் பெற்ற மனைப்பிரிவு நிலங்களையும், கிரையம் பெற்றுள்ள சாலை நிலங்களையும் சேர்த்து இதில்கண்டவாறு சாலைகளை அமைததும் ஏக்கர் 3 சென்ட் 70 அளவுள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்தும் முத்து அமிர்தா நகர் (எம்.ஏ.நகர்) என பெயரிட்டுள்ளதில், 7-வது தென்வடல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 8.60, வடபுறம் மீட்டர் 8.60, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 46.20, மேல்புறம் மீட்டர் 44.94-க்கு 312.09 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7-வது சாலை. (சர்வே எண்.340/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A1D3 - 335.59 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 9-வது கிழமேல் சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.374/1ஏ1டி1சி நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண்.340/2ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.50.0-க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 70-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி5 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.14-க்கு சென்ட் 7.3/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி3 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.34-க்கு 3596.1/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1பி2 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.06.98-க்கு 7521 சதுரடி அளவுள்ள நிலமும். ஆக மேலே கண்டவாறு ஜெனரல் பவர் பெற்ற மனைப்பிரிவு நிலங்களையும், கிரையம் பெற்றுள்ள சாலை நிலங்களையும் சேர்த்து இதில்கண்டவாறு சாலைகளை அமைததும் ஏக்கர் 3 சென்ட் 70 அளவுள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்தும் முத்து அமிர்தா நகர் (எம்.ஏ.நகர்) என பெயரிட்டுள்ளதில், 8-வது கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 52, வடபுறம் மீட்டர் 53.4, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 6.4, மேல்புறம் மீட்டர் 6.4-க்கு 335.59 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 8-வது சாலை. (சர்வே எண்.374/1ஏ1டி3-ல் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 374/1A1D5, 374/1B2 - 983.13 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - இதன் நிலையிலுள்ள சாலை, இதன் 8-வது லே.அவுட் கிழமேல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.374/1ஏ1டி4 மற்றும் 374/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண்.374/1ஏ1டி6 மற்றும் 374/1பி3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண்.340/2ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.50.0-க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 70-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி5 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.14-க்கு சென்ட் 7.3/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி3 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.34-க்கு 3596.1/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1பி2 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.06.98-க்கு 7521 சதுரடி அளவுள்ள நிலமும். ஆக மேலே கண்டவாறு ஜெனரல் பவர் பெற்ற மனைப்பிரிவு நிலங்களையும், கிரையம் பெற்றுள்ள சாலை நிலங்களையும் சேர்த்து இதில்கண்டவாறு சாலைகளை அமைததும் ஏக்கர் 3 சென்ட் 70 அளவுள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்தும் முத்து அமிர்தா நகர் (எம்.ஏ.நகர்) என பெயரிட்டுள்ளதில், 9-வது கிழமேல் சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 30.6 + 70 = 100.6, வடபுறம் மீட்டர் 32.2 + 69.4 = 101.6, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 10, மேல்புறம் மீட்டர் 10-க்கு 983.13 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள

		9-வது சாலை.(சர்வே எண்.374/1ஏ1டி5 மற்றும் 374/1பி2-ல் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A1 - 1077.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே.அவுட் 4-வது தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.340/2பி1ஏ1ஏ நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண்.340/2ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.50.0-க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 70-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி5 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.14-க்கு சென்ட் 7.3/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி3 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.34-க்கு 3596.1/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1பி2 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.06.98-க்கு 7521 சதுரடி அளவுள்ள நிலமும். ஆக மேலே கண்டவாறு ஜெனரல் பவர் பெற்ற மனைப்பிரிவு நிலங்களையும், கிரையம் பெற்றுள்ள சாலை நிலங்களையும் சேர்த்து இதில்கண்டவாறு சாலைகளை அமைததும் ஏக்கர் 3 சென்ட் 70 அளவுள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்தும் முத்து அமிர்தா நகர் (எம்.ஏ.நகர்) என பெயரிட்டுள்ளதில், பூங்கா இடத்திற்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 43.94, தென்புறம் மீட்டர் 44.94, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 20.78, கீழ்புறம் மீட்டர் 29.20-க்கு 1077.28 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா இடம். (சர்வே எண்.340/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A1 - 61.99 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - லே.அவுட் 4-வது தென்வடல் சாலை, வடக்கு - இதன் லே.அவுட் 5-வது கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.340/2பி1ஏ1ஏ நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண்.340/2ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.50.0-க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 70-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி5 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.14-க்கு சென்ட் 7.3/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி3 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.34-க்கு 3596.1/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1பி2 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.06.98-க்கு 7521 சதுரடி அளவுள்ள நிலமும். ஆக மேலே கண்டவாறு ஜெனரல் பவர் பெற்ற மனைப்பிரிவு நிலங்களையும், கிரையம் பெற்றுள்ள சாலை இடங்களையும் சேர்த்து இதில்கண்டவாறு சாலைகளை அமைத்தும் ஏக்கர் 3 சென்ட் 70 அளவுள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்தும் முத்து அமிர்தா நகர் (எம்.ஏ.நகர்) என பெயரிட்டுள்ளதில், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான நிலத்திற்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 6.5, தென்புறம் மீட்டர் 6.5, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 8.8, கீழ்புறம் மீட்டர் 10.0-க்கு மூலை முடக்கு பகுதி நீங்கலாக 61.99 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். (சர்வே எண்.340/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது).
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A1 - 58.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - இதன் லே.அவுட் 5-வது கிழமேல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண்.340/2ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.50.0-க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 70-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி5 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.14-க்கு சென்ட் 7.3/4-ம்.

	சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.340/2பி1ஏ1ஏ நிலங்கள்			புன்சை சர்வே எண்.374/1ஏ1டி3 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.03.34-க்கு 3596.1/4-ம். புன்சை சர்வே எண்.374/1பி2 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 0.06.98-க்கு 7521 சதுரடி அளவுள்ள நிலமும். ஆக மேலே கண்டவாறு ஜெனரல் பவர் பெற்ற மனைப்பிரிவு நிலங்களையும், கிரையம் பெற்றுள்ள சாலை இடங்களையும் சேர்த்து இதில்கண்டவாறு சாலைகளை அமைத்தும் ஏக்கர் 3 சென்ட் 70 அளவுள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்தும் முத்து அமிர்தா நகர் (எம்.ஏ.நகர்) என பெயரிட்டுள்ளதில், மின் வாரிய உபயோகத்திற்கான நிலத்திற்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 5.5, தென்புறம் மீட்டர் 5.5, தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 10.0, கீழ்புறம் மீட்டர் 11.40-க்கு 58.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். (சர்வே எண்.340/2ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது).		
15	4234/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஆதித்யா பிர்லா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) மணிமாறன்(முக.)	1. சுதேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4021/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபாகரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.13, மேற்கு - குணா அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.15, வடக்கு - கிழமேல் 16 அடி அகல பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.340/2சி ல் கட்டடுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.340/2ஏ ல் மனை எண்.14 க்கு 1200 சதுரடி மனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.340/3 ஆகும்.		
16	4289/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுதேந்திரன்	1. பிரமல் கேபிடல் & ஹவுசிங் ைபனான்ஸ் லிமிடெட் திருச்சி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,46,109/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6380/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A - 1200.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரபாகரன் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.13, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.340/2ஏ ல் மனை எண்.14 க்கு 1200 சதுரடி மனை இதற்கு கட்டுப்பட்டது. இதற்கு தற்போதைய		

	குணா அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.15, வடக்கு - கிழமேல் 16 அடி அகல பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.340/2சி ல் கட்டடுப்பட்ட சொத்து			புதிய சர்வே எண்.340/3 ஆகும்.		
17	6395/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெகவீரன்(முத.) சுப்ரமணியன்(முக.)	1. ஜெயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,72,370/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3097/, 3097/2023, 3123/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 340/2A1 - 2594.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணுடையான்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: எம்ஏமுத்துஅமிர்தாநகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 2, வடக்கு - லேஅவுட் எல்லை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே.அவுட் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மணப்பாறை வட்டம், கண்ணுடையான்பட்டி கிராமம், புன்சை சர்வே எண் 340/2ஏ1 நம்பர் திட்டம் ஹெக்டர் 1.50.0க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 70 அளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் 2594 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண் 1 மனையானது இதில் கட்டுப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.