Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்
செயல்முறைகள் முன்னிலை ஆணை பிறப்பிப்பவர் -
திருமதி.E.மேரி தமிழ்ராணி

ந.க.எண். 01/2024-25 (பெ.ஊ.ம) நாள்-15.05.2024

பொருள் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண். 255/1A, 1B, 1C, 1D; 256/2B7A, 2F2A, 2F2B, 2F3, 2F4, 2F5, 2F6, 2F7, 2F8, 2F9, 2F10, 2F11, 2F12A, 2F12B, 2F13, 2F14, 2F15, 2F16, 2F17, 2F18, 2G1, 2G2-ல் 13500.00ச.மீ (3.35 1/2 ஏக்கர்)இடத்தில் அமையும் 77 + 1 மனுதாரர் உபயோகம் குடியிருப்பு மனைகள் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை
1) மனுதாரர் திருமதி. R.சங்கீதா அவர்கள் கடிதம் மற்றும் இணைப்புகள் நாள். 25.04.2024
2) வேளாண்மை இணை இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடிதம் எண். 7317/2023
3) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் 19799/2020
4) அரசாணை (நிலை) எண். 188, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 04.06.2004.
5) அரசாணை (நிலை) எண். 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017
6) அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020.
7) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு Online Application No. UMU1QF7D/2024/TCP (சாலை அமைப்பு வரைபடம் குறித்து தலைவர், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கு நாள்: 03.05.2024-ல் முகவரியிட்டது).
8) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட OSR தானப்பத்திரநகல் பத்திரம் எண்:5858/2024 நாள் 07.05.2024)
9)ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(செ.மா.) எண்:92/2024
10) ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 138 - நாள் :-15.05.2024

E. Mary Tamil Rani

தலைவர்
பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 108

உத்தரவு:-

செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி கிராமம், சர்வே எண். 255/1A, 1B, 1C, 1D; 256/2B7A, 2F2A, 2F2B, 2F3, 2F4, 2F5, 2F6, 2F7, 2F8, 2F9, 2F10, 2F11, 2F12A, 2F12B, 2F13, 2F14, 2F15, 2F16, 2F17, 2F18, 2G1, 2G2-ல் 13500.00ச.மீ (3.35 1/2 ஏக்கர்) இடத்தில் அமையும் 77 + 1 மனுதாரர் உபயோகம் குடியிருப்பு மனைகள் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம் அவர்களின் மனைப்பிரிவு அனுமதி ம.வ./ந.ஊது.இ.(செ.மா) எண்: 92/2024-ன்படி குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி மேற்கண்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்கண்ட விவரப்படி அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது. எனவே இதற்காக ஊராட்சிக்கு வளர்ச்சிக் கட்டணமாக online மூலம் ரூ.147000/- நாள்.14.05.2024-ன்படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அரசு விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு இருக்க வேண்டும். மேற்படி அரசு விதிமுறையின்படி இந்தக் குடியிருப்பு மனைகளுக்கு சாலை வசதி, தெருவிளக்கு வசதி, மற்றும் மழைநீர் வடிகால் வசதி ஏற்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஊராட்சிக்கு OSR தானப்பத்திரநகல் பத்திர எண்: 5858/2024-ன்படி பொது உபயோகத்திற்காக 55.00 ச.மீ, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக 61.50ச.மீ தானம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தை யாரும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது. இந்த இடம் ஊராட்சிக்கு சொந்தமானது. மேற்படி இக்குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி தீர்மான எண். 138/2024 நாள்.15.05.2024-ன் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்க எண் -01/2024 என எண்ணிடப்பட்டு அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்
பெருந்தண்டலம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - 603 108

அங்கீகரிப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடு விவரம்

விவரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு		3.35 1/2 ஏக்கர் (அ)13500ச.மீ	-
ஒதுக்கிய மனைகள்		77 மனைகள் + 1 மனுதாரர் உபயோகம்	
பொது ஒதுக்கீடு மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது			
பொது உபயோகம்		55.00ச.மீ	0.56%
பூங்கா		981ச.மீ	10.07%
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது		61.50 ச.மீ	0.63%

தலைவர்
பெரும்தண்டலம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர்
பெரும்தண்டலம் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

நகல்

1. திருமதி.R.சங்கீதா
   நெ.1/56 வடக்கு தெரு,
   செம்பாக்கம், திருப்போரூர் தாலுக்கா,
   செங்கல்பட்டு மாவட்டம்-603108

2. உயர்திரு இணை இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ)
   மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
   செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.