Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

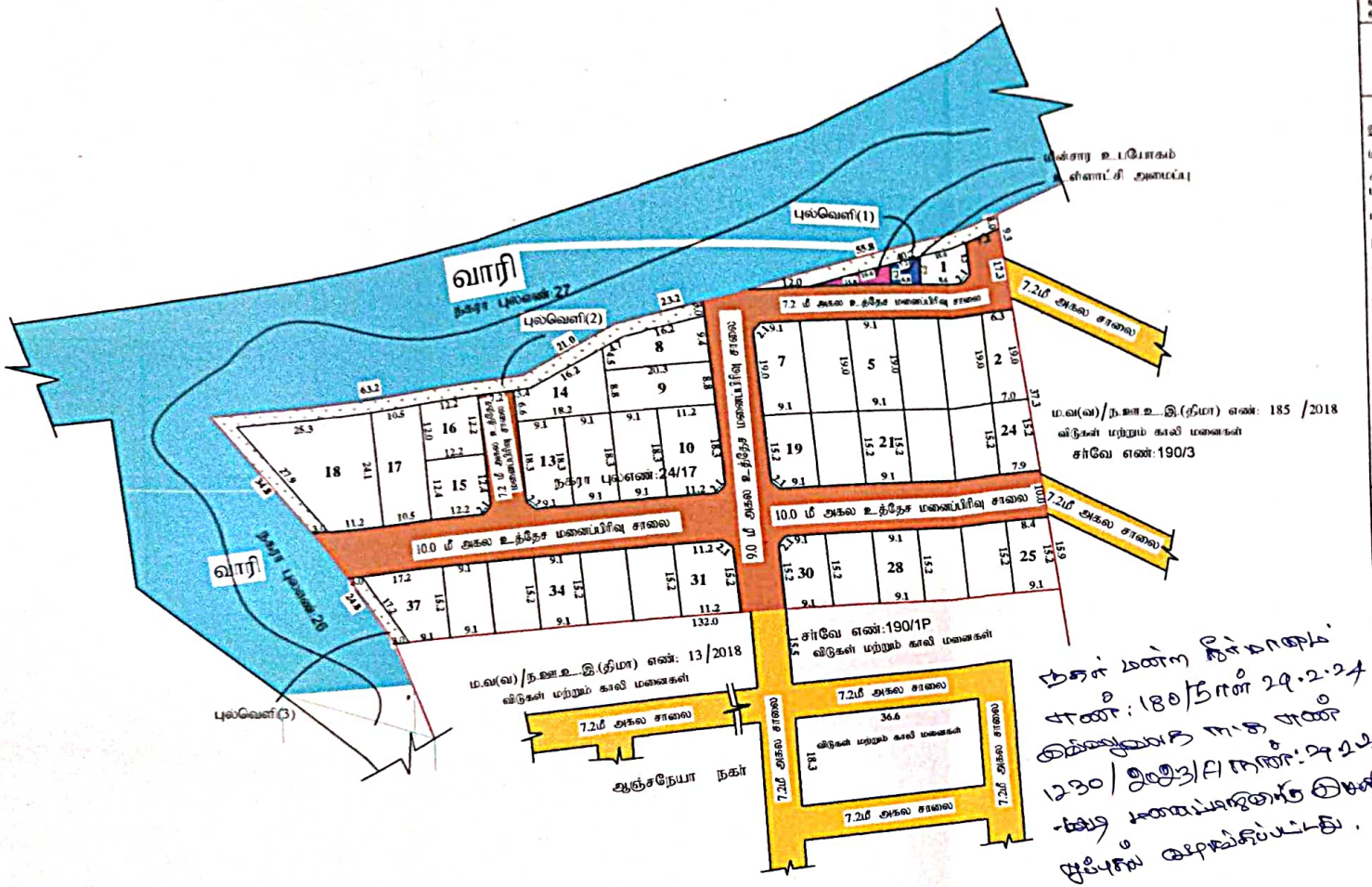
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தாயாரபூர் வட்டம் மற்றும் நகராட்சி, தாயாரபூர் கிராமம், சர்வே எண் 190/1 பகுதி-ல் நகரளவு எண் 24/17, பிளாக் எண் 08, வார்டு எண் A-ல் உத்தேச தரமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத்திட்டம் : 1 : 400

கோப்பு எண் : 09B437WQ/6171/2023

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 09B437WQ/6171




குறிப்புகள்

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு இ தரின் பரப்பளவு | 2.25 ஏக்கர் (9100.00 ச.மீ) | |
| சாலை மற்றும் மூலை முக்குகள் பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு - | 6551.01 ச.மீ. | |
| மனைப்பிரிவு இ தரின் எல்லை | | |
| நிலைபெறுனர்ன சாலை | | |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | - 37 | |

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, விரிவுபடுத்தப்பட்ட சாலை | 2548.99 ச.மீ | |
| மற்றும் மூலை முக்குகள் பரப்பு | | |
| மின்சார உபயோகம் | 32.90 ச.மீ (0.50%) | |
| உள்ளாட்சி அமைப்பு | 34.50 ச.மீ (0.52%) | |
| புல்வெளி (137.30+351.00+45.50) | 535.80 ச.மீ | |

கட்டிட வரைபடம்

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ. சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முக்கு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிலுள்ள உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் வரைந்த நில ஆர்ந்த நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் ஆகவில்லை மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண் 71 வகை (1) உ துறை நாள்: 16.06.2003 ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (1) துறை வழங்கல் துறை, நாள்:12.2.2019 ன் படிவங்களின் அறிவுரையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவுகளைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குரிய மனை மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துணையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்கத்தின்றி மனைப்பிரிவு துவரை வரையில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு, தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.8.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண் 79 வீட்ட (1) நக துறை நாள்: 4.3.2017 ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அனைவர் நிலைகளை மாற்ற கட்டணமாக 1899 ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உ.வகுப்பு 58 பிரிவு 47 ன் கீழ் எந்தவு மதிப்பில் 5 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து அதற்கு கணக்கீடு தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து செய்யக் கருவிலாம் மேல்முறையீடு பணியை மேற்கொள்ளை உரிய அலுவலர் அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

இனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.உ.இ.இ.(தி.மா) எண்: 24/2023

( இணையதள ஒப்புதல் )

( இசைவு செய்யப்பட்டது )

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்(மு.கூ.பொ.)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

சு.மகேந்திரன்

அளவர்/உதவிவரைவாளர்

Document certified by Darsan S S

திருமதி.வி.பிரபாவதி

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

நகர் மன்ற தீர்மானம் எண்: 180/நாள் 29.2.24 மின்னுலக ஈ.கு எண் 1230/இ2/இ1/நாள்: 29.2.24 -ன்படி மனையிருப்புக்கு இன்றி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

COMMISSIONER
THURAIYUR MUNICIPALITY

29/2/24

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.