Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



உள்ளூர் திட்டக குழுமம், வேலூர் மாநகராட்சி

திட்ட அனுமதி உத்தரவு

(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 035/CP/23-24/0004570	நாள்:16-Jul-2023
பி.ஏ எண்	: 035/BPA/2023/00530	
கட்டிட அனுமதி எண்	: 035/BL/2023/00402	
திட்ட அனுமதி எண்	: 035/ZONE1/00117	
மனுதாரர் பெயர்	: திரு எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்	
முகவரி	: SFNO 603/4A 604/1B2B,சென்னை சாலை, OLD KATPADI, KATPADI	
மனுவின் நாள்	: 12-Jun-2023	
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள	
தொகுதி	: 06	பகுதி : 0
கதவு/மனை எண்	: 603/4A1, 604/1B2B,	நகரளவுஎண் : 603, 604
தெரு	: சென்னை சாலை	
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 035/CP/23-24/0005340 நாள் : 24-Jun-2023	
	கட்டணம்:	

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 603, 604, சென்னை சாலை, OLD KATPADI, KATPADI தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 16-Jul-2023 முதல் 15-Jul-2028 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்
SFNO 603/4A 604/1B2B,சென்னை சாலை, OLD KATPADI,
KATPADI

வேலூர் மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

நாள் :16/07/2023

க.வி.எண்:035/CP/23-24/0004570 உ.ஆணை:035/BL/2023/00402

பி.ஏ எண்:035/BPA/2023/00530

பொருள்: கட்டிட அனுமதி வேலூர் மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 603, 604, தொகுதி: 06, பகுதி : 0, கதவு/மனை எண்:603/4A1, 604/1B2B, கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : எஸ் ராதாகிருஷ்ணன் என்பவரது 12/06/2023 ம் தேதிய விண்ணப்பம்

மனையின் பரப்பளவு-18740.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Basement Floor	RESIDENTIAL	10790.000
2	Ground Floor	COMMERCIAL	10790.000
3	First Floor	COMMERCIAL	10790.000
4	Second Floor	RESIDENTIAL	10669.000
5	Third Floor	RESIDENTIAL	10669.000
6	Fourth Floor	RESIDENTIAL	10669.000
7	Fivth Floor	RESIDENTIAL	10669.000
8	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	617.000
		Total Sqft	75663.000

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

Scanned with OKEN Scanner

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	ஆம்துளை கிணறு அமைக்க	500.00
2	ஆய்வுக் கட்டணம்	1000.00
3	உண்மை நகல்	1000.00
4	மனை அங்கீகரிக்க	1000.00
5	பழைய கட்டிடம் இடிப்புக் கட்டணம்	2000.00
6	மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை	3500.00
7	கழிவறை	20000.00
8	சுற்றுக்சுவர் கட்டணம்	50000.00
9	பொருள் சேகரிப்புக் கட்டணம்	80000.00
10	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	150000.00
11	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	320000.00
	Total Amount	629000.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
035/CP/23-24/0005340	24/06/2023	629000.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	53061010038239	29/Jun/2023	1370000.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் வேலூர் மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்: கதவு/மனை எண்:603/4A1, 604/1B2B,, சென்னை சாலை, OLD KATPADI, KATPADI , தொகுதி: 06, பகுதி: 0,நகரளவு எண்: 603, 604, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிகொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு **16/07/2023** தேதியில் இருந்து **15/07/2028** தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்

SFNO 603/4A 604/1B2B,சென்னை சாலை, OLD KATPADI, KATPADI

ஆணையாளர்

வேலூர் மாநகராட்சி

ZONE 1.

வேலூர் மாநகராட்சி VELLORE CITY MUNICIPAL CORPORATION

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

Print

Scanned with OKEN Scanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate