Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 13-Feb-2026
Village /கிராமம்:Irunkattukottai_A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/1

Data Availability Period for Village: Irunkattukottai_A

Sriperumpudur Sub Registrar Office: From 20-Aug-2025 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Aug-2025 - 12-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Sriperumpudur	
1	10587/2025	20-Aug-2025 20-Aug-2025 20-Aug-2025	Gift deed	1. எம்/எஸ்.ரேவா(முத.) எம்/எஸ்.கீஸ்டோன் ஸ்பேசஸ் நிறுவன பிரதிநிதி சந்தோஷ் ராஜ்(முக.) கௌசப்(முக.)	1. தலைவர் இருங்காட்டுகோட்டை அ பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13067/2014, 9108/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1 - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு (சர்வே எண்.28/6), மேற்கு - சர்வே எண்.19-ன் காலி நிலம், வடக்கு - வளர்பரம் கிராமம், தெற்கு - மனைகள் மற்றும் ரோடு எண்.ஆர்2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக 9 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு, இம வ-97.80 மீ, தெ-106.70 மீ, கிமே-9 மீ ஸ்பிலே ஏரியா உட்பட
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1 - 10.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் ரோடு, ஆர் 3, ஆர் 6, மேற்கு - லே அவுட் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் ரோடு, ஆர் 4, ஆர் 5, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, ஆர் 1, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு, ஆர் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக 10 சதுர மீட்டர் ரோடு, இம வதெ-10 மீ, கிமே-123.4 மீ ஸ்பிலே ஏரியா உட்பட
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1 - 7.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.28/6, 9 மீட்டர் ரோடு மற்றும் காலி நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் ரோடு ஆர் 2, வடக்கு - லே அவுட் மனைகள் மற்றும் டி.என்.இ.பி மனைகள், தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே 7.2 சதுர மீட்டர் ரோடு, இம வ-78.50 மீ. தெ-86.10 மீ, கிமே-7.2 மீ. ஸ்பிலே ஏரியா உட்பட
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1 - 7.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல ரோடு ஆர் 2, மேற்கு - சர்வே எண்.19-ன் காலி நிலம், வடக்கு - லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே 7.2 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு, இம வ-35.9 மீ, தெ-36.4 மீ, கிமே-7.2 மீ, ஸ்பிலே ஏரியா உட்பட
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1 - 7.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு ஆர் 2, மேற்கு - சர்வே எண்.19-ன் காலி நிலம், வடக்கு - லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே 7.2 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு, இம வ-38.2 மீ, தெ-38.7 மீ, கிமே-7.2 மீ, ஸ்பிலே ஏரியா உட்பட

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1 - 7.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.28/7எ-ன் காலி நிலம், மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு ஆர் 2, வடக்கு - லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே அவுட் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.28/7எ-ன் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே 7.2 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு, இம வ-84.8 மீ, தெ-84.4மீ, கிமே-7.2 மீ, ஸ்பிலே ஏரியா உட்பட
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1 - 7.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.28/7எ-ன் காலி நிலம், மேற்கு - 10 மீ அகல ரோடு ஆர் 2, வடக்கு - லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே 7.2 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு, இம வ-21.3 மீ, தெ-20.7 மீ, கிமே-7.2 மீ, ஸ்பிலே ஏரியா உட்பட
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1 - 7.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல ரோடு ஆர் 2, மேற்கு - சர்வே எண்.19-ன் காலி நிலம், வடக்கு - லே அவுட் மனைகள், தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே 7.2 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு, இம வ-40.9 மீ, தெ-41.4 மீ, கிமே-7.2 மீ, ஸ்பிலே ஏரியா உட்பட
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1 - 7.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.28/7எ-ன் காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.19-ன் காலி நிலம், வடக்கு - லே அவுட் மனைகள் மற்றும் 10 மீ அகல ரோடு ஆர் 2, தெற்கு - பூங்கா மற்றும் லே அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே 7.2 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு, இம வ-72.8 மீ, தெ-72 மீ, கிமே-7.2 மீ, ஆக மொத்தம் ரோடு எண்.ஆர்1, ஆர்2, ஆர்3, ஆர்4, ஆர்5, ஆர்6, ஆர்7, ஆர்8, ஆர்9 ஆகியவைகள் சேர்த்து 4962 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1 - 1032.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	

		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.28/7எ-ன் காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.28/1-ன் லே அவுட் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு ஆர் 9, தெற்கு - சர்வே எண்.28/2-ன் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இம வ-54.6 மீ, தெ-52.8 மீ, கி-21.2 மீ, மே-17.4 மீ
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1 - 82.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose Area1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ அகல ரோடு, மேற்கு - மின்சார வாரியம் பெற்று கொண்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.28/1-ன் மிகுதி நிலம் & 9 மீ அகல ரோடு, தெற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு ஆர் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக இம வ-2 மீ, தெ-11.5 மீ, கி-11.8 மீ. மே -12.2 மீ
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/1 - 61.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irunkattukottai_A	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PP2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக அளிக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.28/1-ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.28/1-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு ஆர் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியம் அல்லது பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக அளிக்கப்பட்டது. இம வதெ-5 மீ, கிமே-12.2 மீ

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.