

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyamayakkan Palayam	Date / நாள்: 15-Mar-2024
Village /கிராமம்:Sarkarsamakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/1B, 11/2, 11/3, 11/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 14-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5404/2023	14-Mar-2023 14-Mar-2023 14-Mar-2023	Sale deed	1. சென்னியப்பன்	1. சாந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1988/1991, 4146/1999	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/4 - 49.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடி பெரியநாயக்கன்பாளையம்சப்ரிடி கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா தற்போது அன்னூர் தாலுக்கா சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம் க.ச 11 நெ காலை பு.எக். 3.78க்கு தரம் ரூ. 4.25 இதில்4146/1999 நெ கிரய சாசனத்தின்படியும், 1988/1991 நெ கிரய சாசனப்படியும் நீதிமன்ற தீர்ப்பாணையின்படியும் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.0.89 இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.11/4 பாத்தியப்பட்டது பு.ஹெக். 0.24 ஏக். 0.59 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில்வடபுறத்தில் உங்களுக்கு கிரயம் செய்து தரும் பூமிக்கும் செக்குபந்தி		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.11/7 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.23 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.11/3 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.11/4 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி						

				அளவுகள் க.ச.11/4 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் - வடக்கு க.ச. 11/3 நெ காலைக்கும் - தெற்கு க.ச.23 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு க.ச.11 /7நெ காலைக்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏக். 0.49 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம்.மேற்படி தடம் க.ச.11/5 நெ காலைக்கும் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 621-ன்படி தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.11/4 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து சாக்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	5786/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	Sale deed	1. சுப்ரமணி 2. சென்னியப்பன் 3. மாரிமுத்து 4. விஜயா 5. கருப்புசாமி என்கிற சதீஸ்குமார்	1. சாந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,00,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 80/1940	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2, 11/3 - 50.5 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.7 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.23 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.11/1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச. 11/4 நெ காலையில் நீங்கள் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற 0.49 செண்ட் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடி பெரிநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா தற்போது அன்னூர் தாலுக்கா சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம் க.ச.11 நெ காலை பு.ஏக்.3.78 க்கு தரம் ரூ. 4.25 இதில். க.ச.11/4 நெ காலையில் நீங்கள் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற 0.49 செண்ட் பூமிக்கும் - வடக்கு, க.ச.11/1 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.23 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.7 நெ காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பட்டா எண் 1025 ன்ப டி தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.11/2 நெ காலை பு.ஹெக். 0.20.00 க்கு தரம் ரூ. 0.56 மற்றும் க.ச.11/3 நெ காலை பு.ஹெக். 0.21.00 க்கு தரம் 0.58 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.41.00 க்கு (ஏக். 1.01) தீர்வை ரூ. 1.14 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பூமி சகிதம். பு.ஏக்.0.50 1/2 செண்ட் பூமி சகிதம்.மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடங்களில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	7180/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Sale deed	1. முருகாத்தாள் 2. ரத்தினா 3. மூர்த்தி 4. வடிவேல் முருகன்	1. ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3705/2019, 3706/2019	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1 - 35.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam						

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடி பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா தற்போது அன்னார் தாலுக்கா சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம். க.ச. 11 நெ காலை பு.ஏக். 3.78 க்கு தரம் ரூ. 4.25 இதில் 88/1977 நெ கிரய சாசனப்படி காளியண்ணன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது ஏக்.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இது தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.11/1 நெ காலை பு.ஹெக். 0.39.00 (பு.ஏக். 0.96) க்கு தீர்வை ரூ. 1.08 இதில் 3705/2019 நெ தான செட்டில்மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 0.76 1/4 பின்னும் 3706/2019 நெ தான செட்டில்மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 0.20 ஆக ஒட்டு பு.ஏக்.0.96 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் உங்களுக்கு கிரயம் செய்து தரும் மேற்புறம் ஓர் பகுதிக்கு செக்குபந்தி விவரம் சாந்தி வகையறா பூமிக்கும் மற்றும்க.ச.11/2 நெ. காலைக்கும் - வடக்கு க.ச.13 /2நெ. காலைக்கும்- தெற்கு க.ச.23 நெ . காலைக்கும் - கிழக்கு க.ச.11/1 நெ . காலையில் திரு. மூர்த்தி மற்றும் திரு. வடிவேல் முருகன் இவர்களின் மீதமுள்ள பூமிக்கும் , மற்றும் திருமதி முருகாத்தாள். திருமதி. ரத்தினா இவர்களின் மீதமுள்ள பூமிக்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏக்.0.35 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 7944-ன்படி தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.11/1 நெ காலையில் உள்ளது		
4	13833/2023	11-Jul-2023 11-Jul-2023 11-Jul-2023	Sale deed	1. துளசியம்மாள் 2. லட்சுமி 3. ரகுநாதன் 4. சுகுணா 5. கௌசல்யா தேவி	1. ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் - நிறுவனத்திற்காக(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 55,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 80/1940	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 11/2, 11/3 - 50.75 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.7 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.23 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.11/1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.11/4 நெ காலையில் நீங்கள் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற 0.49 செண்ட் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, தற்போது அன்னார் தாலுக்கா, சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம். க.ச. 11 நெ காலை பு.ஏக். 3.78 க்கு தரம் ரூ. 4.25, இதில், க.ச.11/4 நெ காலையில் நீங்கள் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற 0.49 செண்ட் பூமிக்கும் - வடக்கு, க.ச.11/1 நெ. காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.23 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.7 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பட்டா எண் 1025-ன்படி தற்கால சட்டிவிஷன்படிபட்டா எண் 7994 க.ச.11/2 நெ காலை பு.ஹெக். 0.20.00க்கு தரம் ரூ.0.56 மற்றும் க.ச.11/3 நெ காலை பு.ஹெக். 0.21.00 க்கு தரம் ரூ. 0.58,ஆக மொத்தம் பு.ஹெக். 0.41.00 க்கு (ஏக். 1.01) தீர்வை ரூ. 1.14. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் திருமதி. சாந்தி ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற பூமி நீங்கலாக, மீதமுள்ள பு.ஏக்.0.50 3/4 செண்ட் பூமி சகிதம்.		
5	18920/2023	20-Sep-2023	(General) Power of	1. சாந்தி	1. சக்திவேல்	-

	20-Sep-2023 20-Sep-2023	Attorney deed	2. ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13833/2023, 5404/2023, 5786/2023, 7180/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/4B - 49.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.11/7 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.23 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.11/3 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.11/4 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா தற்போது அன்னூர் தாலுக்கா சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம் க.ச 11 நெ காலை பு.ஏக். 3.78க்கு தரம் ரூ. 4.25 இதில்4146/1999 நெ கிரய சாசனத்தின்படியும், 1988/1991 நெ கிரய சாசனப்படியும் நீதிமன்ற தீர்ப்பாணையின்படியும் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக்.0.89 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பட்டா எண் 621-ன்படி தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.11/4நெ காலையில் பு.ஏக். 0.59 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறத்தில் உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் க.ச.11/4 நெ காலையில் மீதமுள்ள பூமிக்கும் - வடக்கு க.ச. 11/3 நெ காலைக்கும் - தெற்கு க.ச.23 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு க.ச.11 /7நெ காலைக்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏக். 0.49 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம்.மேற்படி தடம் க.ச.11/5 நெ காலைக்கும் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 8149-ன்படி தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.11/4 பி நெ காலையில் உள்ளது.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2, 11/3 - 50.5 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.7 நெ காலை , மேற்கு - க.ச.23 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.11/1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச. 11/4 நெ காலையில் திருமதி. சாந்தி ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற 0.49 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா தற்போது அன்னூர் தாலுக்கா சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம் க.ச.11 நெ காலை பு.ஏக்.3.78 க்கு தரம் ரூ. 4.25 இதில். க.ச.11/4 நெ காலையில் திருமதி. சாந்தி ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற 0.49 செண்ட் பூமிக்கும் - வடக்கு, க.ச.11/1 நெ காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.23 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.7 நெ காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பட்டா எண் 7994 ன்ப டி தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.11/2 நெ காலை பு.ஹெக். 0.20.00 க்கு தரம் ரூ. 0.56 மற்றும் க.ச.11/3 நெ காலை பு.ஹெக். 0.21.00 க்கு தரம் 0.58 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.41.00 க்கு (ஏக். 1.01) தீர்வை ரூ. 1.14 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏக்.0.50 1/2 செண்ட் பூமி சகிதம்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1B - 35.0 CENTS		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா தற்போது அன்னார் தாலுக்கா சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம். க.ச. 11 நெ காலை பு.ஏக். 3.78 க்கு தரம் ரூ. 4.25 இதில் 88/1977 நெ கிரய சாசனப்படி கே, காளிச்சாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது ஏக்.1.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இது தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.11/1 நெ காலை பு.ஹெக். 0.39.00 (பு.ஏக். 0.96 1/4) க்கு தீர்வை ரூ. 1.08 இதில் 3705/2019 நெ தான செட்டில்மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 0.76 1/4 பின்னும் 3706/2019 நெ தான செட்டில்மெண்ட் சாசனப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஏக். 0.20 ஆக ஒட்டு பு.ஏக்.0.96 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்புறம் ஓர் பகுதிக்கு செக்குபந்தி விவரம் சாந்தி வகையறா பூமிக்கும் மற்றும்க.ச.11/2 நெ. காலைக்கும் - வடக்கு க.ச.13 /2நெ. காலைக்கும்- தெற்கு க.ச.23 நெ . காலைக்கும் - கிழக்கு க.ச.11/1 நெ . காலையில் திரு. மூர்த்தி மற்றும் திரு. வடிவேல் முருகன் இவர்களின் மீதமுள்ள பூமிக்கும் , மற்றும் திருமதி முருகாத்தாள். திருமதி. ரத்தினா இவர்களின் மீதமுள்ள பூமிக்கும் - மேற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏக்.0.35 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும். மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 8147-ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச.11/1 பி நெ காலையில் உள்ளது,		
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.11/1 நெ காலையில் திரு. மூர்த்தி மற்றும் திரு. வடிவேல் முருகன் இவர்களின் மீதமுள்ள பூமிக்கும் மற்றும் திருமதி. முருகாத்தாள் திருமதி. ரத்தினா இவர்களின் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.23 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.13 /2நெ காலை , தெற்கு - சாந்தி வகையறா பூமிக்கும் மற்றும்க.ச.11/2 நெ காலை						
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 11/2, 11/3 - 50.75 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.7 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.23 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.11/1 நெ காலை, தெற்கு - க.ச.11/4 நெ காலையில் நீங்கள் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற 0.49 செண்ட் பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, தற்போது அன்னார் தாலுக்கா, சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம். க.ச. 11 நெ காலை பு.ஏக். 3.78 க்கு தரம் ரூ. 4.25, இதில், க.ச.11/4 நெ காலையில் நீங்கள் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற 0.49 செண்ட் பூமிக்கும் - வடக்கு, க.ச.11/1 நெ. காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.23 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, க.ச.7 நெ. காலைக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் பட்டா எண் 1025-ன்படி தற்கால சப்டிவிஷன் படிபட்டா எண் 7994ன் படி க.ச.11/2 நெ காலை பு.ஹெக். 0.20.00க்கு தரம் ரூ.0.56 மற்றும் க.ச.11/3 நெ காலை பு.ஹெக். 0.21.00 க்கு தரம் ரூ. 0.58,ஆக மொத்தம் பு.ஹெக். 0.41.00 க்கு (ஏக். 1.01) தீர்வை ரூ. 1.14. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் திருமதி. சாந்தி அவர்கள்ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற பூமி நீங்கலாக, மீதமுள்ள பு.ஏக்.0.50 3/4 செண்ட் பூமி சகிதம். ஆக மேற்கண்ட நான்கு ஷெட்யூல்களிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏக். 1.85 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் ரோடுகளிலும் போக்குவரத்து பொது பாத்தியமும் சகிதம், மேற்கண்ட சொத்து சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
6	1490/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Gift deed	1. சாந்தி(முத.) சக்திவேல்(மு.க.) 2. ஸ்ரீ பாலாஜி ஹோம்ஸ் நிறுவனத்திற்காக	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக. மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய	-

			மேனேஜிங் பார்ட்னராக பிரகாஷ்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சிக்காக மேற்படி பேரூராட்சியின் தற்கால செயல் அலுவர் தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் மேற்படி பேரூராட்சிக்கு இனிமேல் வரக்கூடிய செயல் அலுவலர் தலைவர் அவர்களுக்காக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13833/2023, 18920/2023, 5404/2023, 5786/2023, 7180/2023
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/3, 11/4B - 505.75 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam					
Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி சாலை மற்றும் க.ச.7/1ஏ நெ காலை , மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.11/2, க.ச. 11/3 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம், தெற்கு - க.ச.11/4பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, தற்போது அன்னூர் தாலுக்கா, சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.11 நெ காலை பு.ஏக். 3.78 க்கு தரம் ரூ. 4.25. இதில் எனக்கு 18920/2023 நெ பவர் பத்திரப்படி நான்கு ஷெட்யூல்களிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏக்.1.85 1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ளதும், தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.11/1பி, 2,3, மற்றும் 4பி என உள்ளதுமான பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு வரைபடம் தயாரித்து இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண். எக்ஸ்ஓஜி7எஸ்2ஏஏ-ன்படி ஆர்ஓசி நம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/எக்ஸ்ஓஜி7எஸ்2ஏஏ/2024/டிசிபி, நாள்.23-01-2024-ன்படி திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் வாரிய (டேன்சிட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவைகளுக்குசெக்குபந்தி அளவுகள் விவரம் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கில் - க.ச. 11/2,க.ச.11/3 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம், தெற்கில் - க.ச. 11/4பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பேரூராட்சி சாலை மற்றும் க.ச. 7/1ஏ நெ காலை, மேற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 50.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் -50.7 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் -10.0 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 10.0மீட்டர், ஆக இதற்கு 503.50 சதுரமீட்டர்கள். மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்தம் 505.75 சதுரமீட்டர்கள்.	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/1B, 11/2, 11/3, 11/4B - 1354.5 SQUARE FEET	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - க.ச. 11/1ஏ நெ காலை மற்றும் க.ச. 11/2,3,4பி நெ காலையில் உள்ள, குடியிருப்பு மனைகள் , 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.11/1பி, 2,3,4பி நெ காலையில் உள்ள, குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - க.ச.எண். 13 நெ காலை, தெற்கு - க.ச. 11/4ஏ நெ காலை</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, தற்போது அன்னார் தாலுக்கா, சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.11 நெ காலை பு.ஏக். 3.78 க்கு தரம் ரூ. 4.25. இதில் எனக்கு 18920/2023 நெ பவர் பத்திரப்படி நான்கு ஷெட்யூல்களிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏக்.1.85 1/4 விஸ்தீரணமுள்ளதும், தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.11/1பி, 2,3, மற்றும் 4பி என உள்ளதுமான பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு வரைபடம் தயாரித்து இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண். எக்ஸ்ஓஜி7எஸ்2ஏஏ-ன்படி ஆர்ஓசி நம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/எக்ஸ்ஓஜி7எஸ்2ஏஏ/2024/டிசிபி, நாள்.23-01-2024-ன்படி திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் வாரிய (டேன்சிட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கில் - க.ச.எண். 13 நெ காலை, தெற்கில் - க.ச. 11/4ஏ நெ காலை, கிழக்கில் - க.ச. 11/1ஏ மற்றும் க.ச.11/2,3,4பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கில் - க.ச. 11/1பி,2,3,4பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 10.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் -10.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் -136.0 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 134.9மீட்டர், ஆக இதற்கு 1354.50 சதுரமீட்டர்கள்,</p>
<p>Schedule 3 Details:</p>	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 11/2 - 426.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - க.ச. 7/1ஏ நெ காலை, மேற்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, வடக்கு - க.ச. 11/2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச. 11/2,3,4பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, தற்போது அன்னார் தாலுக்கா, சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.11 நெ காலை பு.ஏக். 3.78 க்கு தரம் ரூ. 4.25. இதில் எனக்கு 18920/2023 நெ பவர் பத்திரப்படி நான்கு ஷெட்யூல்களிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏக்.1.85 1/4 விஸ்தீரணமுள்ளதும், தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.11/1பி, 2,3, மற்றும் 4பி என உள்ளதுமான பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு வரைபடம் தயாரித்து இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண். எக்ஸ்ஓஜி7எஸ்2ஏஏ-ன்படி ஆர்ஓசி நம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/எக்ஸ்ஓஜி7எஸ்2ஏஏ/2024/டிசிபி, நாள்.23-01-2024-ன்படி திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் வாரிய (டேன்சிட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 வடக்கில் - க.ச. 11/2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - க.ச. 11/2,3,4பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - க.ச. 7/1ஏ நெ காலை, மேற்கில் - க.ச.</p>

	10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் - 46.8மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் -47.5 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் -9.0 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 9.0மீட்டர், ஆக இதற்கு 424.35 சதுரமீட்டர்கள். மூலை கிராஸ் 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 426.60 சதுரமீட்டர்கள்.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/2 - 157.95 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - 10.0மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கு - க.ச. 23 நெ காலை, வடக்கு - க.ச. 11/1பி ,2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச. 11/2,3,4 பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, தற்போது அன்னார் தாலுக்கா, சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.11 நெ காலை பு.ஏக். 3.78 க்கு தரம் ரூ. 4.25. இதில் எனக்கு 18920/2023 நெ பவர் பத்திரப்படி நான்கு ஷெட்யூல்களிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏக்.1.85 1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ளதும், தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.11/1பி, 2,3, மற்றும் 4பி என உள்ளதுமான பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு வரைபடம் தயாரித்து இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண். எக்ஸ்ஓஜி7எஸ்2ஏஏ-ன்படி ஆர்ஓசி நம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/எக்ஸ்ஓஜி7எஸ்2ஏஏ/2024/டிசிபி, நாள்.23-01-2024-ன்படி திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் வாரிய (டேன்சிட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம் ஆஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 வடக்கில் - க.ச. 11/1பி,2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - க.ச. 11/2,11/3,11/4பி நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், கிழக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மேற்கில் - க.ச. 23 நெ காலை இதன்மத்தியில். வடபுறம் கிழமேல் - 17.4மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் -17.2மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் -9.0 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 9.0மீட்டர், ஆக இதற்கு 155.70 சதுரமீட்டர்கள் , மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் , ஆக மொத்தம் 157.95 சதுரமீட்டர்கள்,</p>
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/3 - 45.6 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - டேன்சிட்கோ இடம், மேற்கு - க.ச.11/3 நெ காலையில் உள்ள, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச. 11/2, 3நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, தற்போது அன்னார் தாலுக்கா, சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.11 நெ காலை பு.ஏக். 3.78 க்கு தரம் ரூ. 4.25. இதில் எனக்கு 18920/2023 நெ பவர் பத்திரப்படி நான்கு ஷெட்யூல்களிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏக்.1.85 1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ளதும், தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.11/1பி, 2,3, மற்றும் 4பி என உள்ளதுமான பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு வரைபடம் தயாரித்து இணை இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண். எக்ஸ்ஓஜி7எஸ்2ஏஏ-ன்படி ஆர்ஓசி நம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/எக்ஸ்ஓஜி7எஸ்2ஏஏ/2024/டிசிபி,</p>

	<p>நாள்.23-01-2024-ன்படி திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் வாரிய (டேன்சிட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம், வடக்கில் - க.ச. 11/2,3 நெ காலையில் உள்ள, குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, கிழக்கில் - டேன்சிட்கோ இடம், மேற்கில் - க.ச. 11/3 நெ காலையில் உள்ள, குடியிருப்பு மனைகள், இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 3.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் -3.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் -15.2 மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 15.2 மீட்டர், ஆக இதற்கு 45.6 சதுரமீட்டர்,</p>
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 11/3 - 54.9 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam	
<p>Boundary Details:</p> <p>கிழக்கு - க.ச. 7/1 ஏ நெ காலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச. 11/2,3 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, தற்போது அன்னூர் தாலுக்கா, சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.11 நெ காலை பு.ஏக். 3.78 க்கு தரம் ரூ. 4.25. இதில் எனக்கு 18920/2023 நெ பவர் பத்திரப்படி நான்கு ஷெட்யூல்களிலும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏக்.1.85 1/4 விஸ்தீர்ணமுள்ளதும், தற்கால சட்டிவிஷன்படி க.ச.11/1பி, 2,3, மற்றும் 4பி என உள்ளதுமான பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு வரைபடம் தயாரித்து இணை இயக்குநர் உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் அவர்களால் இணையதள விண்ணப்ப எண். எக்ஸ்ஓஜி7எஸ்2ஏஏ-ன்படி ஆர்ஓசி நம்பர் சிபிஇஎல்பிஏ/எக்ஸ்ஓஜி7எஸ்2ஏஏ/2024/டிசிபி, நாள்.23-01-2024-ன்படி திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் மனைப்பிரிவு சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் வாரிய (டேன்சிட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம் டேன்சிட்கோ -க்கு ஒப்படைக்கும் இடத்துக்கு விவரம் வடக்கில் - க.ச. 11/2,3 நெகாலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 கிழக்கில் - க.ச. 7/1 ஏ நெ காலை மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக இடம் இதன்மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 3.0மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் -4.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 15.3மீட்டர், மேற்புறம் தென்வடல் - 15.2மீட்டர், ஆக இதற் கு 54.90 சதுரமீட்டர். ஆக மேற்கண்ட ரோடுகள் -2444.8 சதுரமீட்டர், பொது இடம் - 45.6 சதுரமீட்டர் மற்றும் டேன்சிட்கோ இடம் - 54.9 சதுரமீட்டர்கள் கொண்ட இடத்தை மேற்படி சர்க்கார் சாமக்குளம் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.</p>

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

