

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விரிப்பாண்டி	Date / நாள்: 10-Nov-2025
Village /கிராமம்:கடத்தூர் அக்ரஹாரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/2B, 65/3B1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 09-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	528/2023	07-Feb-2023 09-Feb-2023 09-Feb-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. விஜயசங்கர் தனபால்(முத.) தனபால்()	1. தமிழரசி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4626/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/விரிப்பாண்டி/புத்தகம் 1/4626/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/3B, 65/4B1A1A1A1A - 1650.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர் அக்ரஹாரம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 22அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 19 கண்ட பகுதி நிலம், வடக்கு - மனை எண்கள்.17,21 கண்ட நிலங்கள், தெற்கு - தனபால் அவர்களுக்கு மனை எண்கள்.19,20 ல் தென்புறம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.65/4 பு.ஹெக் 1.13.5 க்கு தீரு.6.31 நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.65/4பி பு.ஹெக் 1.11.0 க்கு தீரு.6.16 நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.65/4பி1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ பு.ஹெக் 0.45.46 க்கு தீரு.2.53 நிலத்திலும், சர்வே எண்.65/3 பு.ஹெக்		

	மீதியுள்ள நிலங்கள்			0.48.0 க்கு தீரூ.2.67 நிலமானது தற்போது ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.65/3பி பு.ஹெக் 0.34.5 க்கு தீரூ.1.95 நிலத்திலும் சேர்ந்து மனைகள் பிரித்ததில் மனை எண்கள்.19, 20 ல் வடபுறம் ஒர்பகுதியான கி.மே.வ.பு.50 அடி கி.மே.தெ.பு.50 அடி தெ.வ.கி.பு.32 அடி தெ.வ, மே.பு.34 அடி ஆக 1650 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூரா. மேற்படி சொத்திற்கு செக்குபந்தியில் கண்ட பாதையின் வழியாக செல்லும் பாத்தியமும், மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும் ஆவணத்தில் கண்ட சகல பாத்தியங்களும் மற்றும்முள்ள சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பூராவும்		
2	4890/2024	19-Nov-2024 19-Nov-2024 19-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன் 2. கௌசிகா 3. ரோஷிகா 4. கீர்த்திவாசன்(முத.) சரவணன்(இ.க.)	1. பழனிசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,43,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3413/2007	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர் அக்ரஹாரம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B - 3.75 சென்ட்; 65/3B1 - 38.5 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.65/3பீ-ல் எங்களின் வசம் உள்ள நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - ச.நெ.65/2எ, ச.நெ.65/3எ நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.65/3பீ, ச.நெ.65/4பீ1எ1எ1எ நிலங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.65/2 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-06.0.க்கு ஏக்கர்.0.15 செண்டுக்கு தீரூ.0.33 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை சட்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா எண்.332 ரீ.சர்வே நெம்பர்.65/2பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-1.50.க்கு புஞ்சை ஏக்கர்.0.03.3/4 செண்டுக்கு தீரூ.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும், 2.வை கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.65/3 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-48.0.க்கு தீரூ.2.67 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை சட்டிவிஷன் செய்தப்படி ரீ.சர்வே நெம்பர்.65/3பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-34.5.க்கு தீரூ.1.95 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை சட்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா எண்.469 ரீ.சர்வே நெம்பர்.65/3பீ1 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0-33.23.க்கு தீரூ.1.90 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர் பகுதி புஞ்சை ஏக்கர்.0.38.1/2 செண்டு நிலம் பூராவும். மேற்படி செக்குபந்தியில் குறிப்பிட்டுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை வழியாக தாங்களும், தங்களின், ஆட்கள், கால் நடைகள் வண்டி வாகனாதிகள் சகிதமும் போகவும், வரவும் சகல வழி நடை தட பாத்தியங்கள் சகிதமும் மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ளபடியும், அனுபவப்படியும் உள்ள சகல பாத்தியங்களும், மற்றும்முள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயச் சொத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், வீரபாண்டி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	2677/2025	13-Jun-2025 13-Jun-2025 13-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி	1. கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்கால தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-

				அவருக்கு பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் பொருந்தும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	-	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	ரூ. 1,500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	4890/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B, 65/3B1B - 379.296 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர் அக்ரஹாரம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/3பி1சி, மேற்கு - 7.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு நிலம், டேன்ஜெட்கோ தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக மனைப்பரப்பு நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு நிலம், உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக மனைப்பரப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், சர்வே எண்.65/2, பு.ஹெக்.0.06.0.க்கு பு.ஏக்.0.15 செண்டுக்கு தீ.ரூ.0.33 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை சட்டிவிஷன் செய்தபடி பட்டா எண்.332.க்கு புதிய தனிப்பட்டா எண்.981, சர்வே எண்.65/2பீ பு.ஹெக்.0.01.5.க்கு பு.ஏக்.0.03% செண்டுக்கு தீ.ரூ.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதுவும், மேற்படி கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், சர்வே எண்.65/3 பு.ஹெக்.0.48.0.க்கு தீ.ரூ.2.67 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.65/3பி பு.ஹெக்.0.34.5.க்கு தீ.ரூ.1.95 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.469, ரீ.சர்வே எண்.65/3பி1 பு.ஹெக்.0.33.23.க்கு தீ.ரூ.1.90 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திற்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.981, சர்வே எண்.65/3பி1பி பு.ஹெக்.0.15.60.க்கு பு.ஏக்.0.38½ செண்டுக்கு தீ.ரூ.0.90 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் கண்டுள்ள நிலங்களை சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.0.42% செண்டு நிலத்தை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் நாள்.23.05.2025, உத்தரவு கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/395எஸ்7ஓம்.எல்.டபல்யூ/44499/2025 இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.395எஸ்7ஓம்.எல்.டபல்யூ -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கு அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 51.24 மீட்டர், தென்புறம் 54.12 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 379.296 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் இதுவும், 2. மூலை முடுக்கு - (1.5*1.5)/2 =1.125*2 ஆக இந்தளவுள்ள 2.250 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மூலை முடுக்கு நிலம் பூராவும் ஆக மேற்கண்ட சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 381.546 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும் இதுவும், சாலை இடத்தின் பரப்பளவு - 381.546 சதுர மீட்டர்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B, 65/3B1B - 10.6 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர் அக்ரஹாரம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/3பி1சி மற்றும் சர்வே எண்.65/3பி2 , மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு நிலம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 7.2மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.23 மீட்டர், தென்புறம் 3.42 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.21 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 10.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
4	2678/2025	13-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. பழனிசாமி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி -

	13-Jun-2025 13-Jun-2025		மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) -க்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்காலிக பிரதிநிதி சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் பொருந்தும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4890/2024
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 65/2B, 65/3B1B - 9.9 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடத்தூர் அக்ரஹாரம்				
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.65/3பி1சி, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவு நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவு நிலம், தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், சர்வே எண்.65/2, பு.ஹெக்.0.06.0.க்கு பு.ஏக்.0.15 செண்டுக்கு தீ.ரூ.0.33 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை சட்டிவிஷன் செய்தபடி பட்டா எண்.332க்கு புதிய தனிப்பட்டா எண்.981, சர்வே எண்.65/2பீ பு.ஹெக்.0.01.5.க்கு பு.ஏக்.0.03% செண்டுக்கு தீ.ரூ.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும் இதுவும், மேற்படி கடத்தூர் அக்ரஹாரம் கிராமம், சர்வே எண்.65/3 பு.ஹெக்.0.48.0.க்கு தீ.ரூ.2.67 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.65/3பி பு.ஹெக்.0.34.5.க்கு தீ.ரூ.1.95 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.469, ரீ.சர்வே எண்.65/3பி1 பு.ஹெக்.0.33.23.க்கு தீ.ரூ.1.90 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்திற்கு பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சட்டிவிஷன்படி தனிப்பட்டா எண்.981, சர்வே எண்.65/3பி1பி பு.ஹெக்.0.15.60.க்கு பு.ஏக்.0.38½ செண்டுக்கு தீ.ரூ.0.90 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் கண்டுள்ள நிலங்களை சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏக்.0.42¼ செண்டு நிலத்தை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரால் நாள்.23.05.2025, உத்தரவு கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/395எஸ்7ஓய்.எல்.டபல்யூ/44499/2025 இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.395எஸ்7ஓய்.எல்.டபல்யூ -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலத்திற்கு அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.01 மீட்டர், தென்புறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.21 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 9.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகம் (டேன்ஜெட்கோ) இடம் பூராவும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

</landlens/one>



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

</landlens/verify-my-land>



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

</landlens>



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

</landlens/one/map>



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

</landlens/pricemap>



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

</landlens/build-scope>



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

</landlens/property-tracker>



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

</landlens/deal-room>



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

