Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : தஞ்சாவூர்**

வருவாய் கிராமம் : பள்ளியக்ரஹாரம் **பட்டா எண் : 499**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வல்லபதாஸ் மகன் சுந்தர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
41	12C	--	--	0 - 67.50	10.00	--	--	---1163/06 ------ Digitally signed: SURESH B Tahsildar 05/02/2016 02:22:47:PM
				0 - 67.50	10.00			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/054/00499/40402** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-03-2025 அன்று 09:45:00 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : தஞ்சாவூர்

கிராமம் : பள்ளியக்ரஹாரம்

1. புல எண்	41	9. பண் வயனமும் ரகமும்	4 - 5
2. உட்பிரிவு எண்	12C	10. மண் தரம்	8
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	41-12	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	14.67
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 67.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	10.00
6. நிலத்தின் வகை	நஞ்சை	14. பட்டா எண்	499
7. பாசன ஆதாரம்	B	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	1	16. பெயர்	1.சுந்தர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **40402** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

© GOVERNMENT OF TAMIL NADU
2011

[Regd. No. TN/CCN/467/2009-11.
[R. Dis. No. 197/2009.
[Price: Rs. 23.20 Paise.

TAMIL NADU GOVERNMENT GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 12] CHENNAI, WEDNESDAY, MARCH 30, 2011
Panguni 16, Thiruvalluvar Aandu–2042

Part VI—Section 4

Advertisements by private individuals and private institutions

CONTENTS

PRIVATE ADVERTISEMENTS

		Pages
Change of Names	..	613-669
Notices	..	669-670

NOTICE

NO LEGAL RESPONSIBILITY IS ACCEPTED FOR THE PUBLICATION OF ADVERTISEMENTS REGARDING CHANGE OF NAME IN THE *TAMIL NADU GOVERNMENT GAZETTE*. PERSONS NOTIFYING THE CHANGES WILL REMAIN SOLELY RESPONSIBLE FOR THE LEGAL CONSEQUENCES AND ALSO FOR ANY OTHER MISREPRESENTATION, ETC.

(By Order)
Director of Stationery and Printing.

CHANGE OF NAMES

I, K. Saranya Rajalakshmi, daughter of Thiru M.N. Jayakumar, born on 22nd October 1988 (native district: Chennai), residing at No. 12/530, Mugappair East, Chennai-600 050, shall henceforth be known as K. KAVITHA RAJALAKSHMI.

K. SARANYA RAJALAKSHMI.

Chennai, 21st March 2011.

I, Rohit. J. Patina, son of Thiru Jitesh, born on 10th January 1991 (native district: Chennai), residing at No. AG-3, Medavakkam Tank Road, Kilpauk, Chennai-600 010, shall henceforth be known as ROHIT.J. PATIRA.

ROHIT.J. PATINA.

Chennai, 21st March 2011.

I, S. Sajeela Banu, wife of Thiru M. Sathick, born on 5th May 1977 (native district: Kanyakumari), residing at No. 23/45C, Pandaghsali Puram, Beach Road, Colachel, Kanyakumari-629 251, shall henceforth be known as S. SAJEELA.

S. SAJEELA BANU.

Colachel, 21st March 2011.

My son, S. Vishaal Vaibhava, born on 25th January 2002 (native district: Chennai), residing at "Sri Krishna" Flat-D, Old No. 2, New No. 5, 2nd Street, Krishnaraja Nagar Extension, Adambakkam, Chennai-600 088, shall henceforth be known as VISHAL SRIKANTH.

SRIKANTH NARASIMHAN.
(Father.)

Chennai, 21st March 2011.

I, A. Chandra, wife of Thiru Srikanth Narasimhan, born on 9th August 1976 (native district: Villupuram), residing at "Sri Krishna" Flat-D, Old No. 2, New No. 5, 2nd Street, Krishnaraja Nagar Extension, Adambakkam, Chennai-600 088, shall henceforth be known as ANDHAL SRIKANTH.

A. CHANDRA.

Chennai, 21st March 2011.

I, G Hemavathi, wife of Thiru M. Gugannathan, born on 3rd April 1982 (native district: Chennai), residing at Old No. 5, New No. 13, Mumoorthy Nagar 5th Street, Chromepet, Chennai-600 044, shall henceforth be known as G HEMA SHREE.

G. HEMAVATI

Chennai, 21st March 2011.

I, C. Balasubramaniyan, son of Thiru S. Chandramouli, born on 20th May 1983 (native district: Pudukkottai), residing at Old No. 28, New No. 30, Kamarajapuram 10th Street, Pudukkottai-622 001, shall henceforth be known as C. BALASUBRAMANIAN.

C. BALASUBRAMANIYAN.

Pudukkottai, 23rd March 2011.

I, R. Abdullah, son of Thiru M. Rajakkili, born on 10th August 1969 (native district: Sivagangai), residing at Old No. 3/292, New No. 3/107, Samathuvapuram, Thulaiyanur, Kulathuppatti Post, Pudukkottai-622 507, shall henceforth be known as R. ABDULRAHUMAN.

R. அப்துல்லா.

Thulaiyanur, 23rd March 2011.

I, S. Periyakarupey, daughter of Thiru C. Samikkannu, born on 9th July 1982 (native district: Sivagangai), residing at No. 544, Guthagudi Naduvikottai Post, Thirupathur Taluk, Sivagangai-630 204, shall henceforth be known as S BOTHUMPONNU.

S. PERIYAKARUPEY.

Guthagudi, 23rd March 2011.

I, S. Manivasakan, son of Thiru N.M. Shanmugam, born on 21st March 1971 (native district: Coimbatore), residing at No. 7/171, Neelipalayam, Alathur Village, Nochikuttai Post, Avinashi Taluk, Tiruppur-638 459, shall henceforth be known as M.S. MANEVASAKAN.

S. MANIVASAKAN.

Tiruppur, 23rd March 2011.

I, K. Sudha, wife of Thiru M.S. Manevasakan, born on 3rd April 1978 (native district: Coimbatore), residing at No. 7/171, Neelipalayam, Alathur Village, Nochikuttai Post, Avinashi Taluk, Tiruppur-638 459, shall henceforth be known as M SUDDALAKSHMI.

K. SUDHA.

Tiruppur, 23rd March 2011.

My son, S. Anish, born on 10th July 2007 (native district: Erode), residing at No. 36, Thaneerpandal Street, Thiruvenkadampalayam, Karumandichellipalayam, Perundurai Post, Erode-638 052, shall henceforth be known as S. AHILAN.

P. SENTHILKUMAR.

Perundurai, 23rd March 2011. (Father.)

I, K. Janakiraman, son of Thirumathi K. Vijayalakshmi, born on 6th January 1992 (native district: Tiruchirappalli), residing at No. 807, Jawahar Bazar, Karuppayee Kovil Street, Karur-639 001, shall henceforth be known as K. JAISURIYA.

K. JANAKIRAMAN.

Karur, 23rd March 2011.

I, P. Sindhu, wife of Thiru K. Periyasami, born on 28th April 1990 (native district: Coimbatore), residing at No. 31-A, New No. 12, Anna Nagar, S.N. Palayam, Sugarcane Main Road, Coimbatore-641 007, shall henceforth be known as P. BAGYALAKSHMI.

P. SINDHU.

Coimbatore, 23rd March 2011.

I, R. Rani, wife of Thiru K. Murugesan, born on 4th March 1972 (native district: Theni), residing at No. 4-4-72, Water Tank Street, Uthamapalayam, Theni-625 533, shall henceforth be known as M. SELVARANI.

R. RANI.

Uthamapalayam, 23rd March 2011.

I, V. Josephfelixsundar *alias* V.J.F. Sundar, son of Thiru A.J. Valabadass, born on 30th May 1962 (native district: Thanjavur), residing at No. 2851/38E, Bharathi Garden, Trichy Road, Thanjavur-613 007, shall henceforth be be known as V.J FELIX SUNDAR.

V. JOSEPH FELIX SUNDAR *alias* V.J.F. SUNDAR.

Thanjavur, 23rd March 2011.

I, K.R. Ranjith, son of Thiru R. Ranganathan, born on 1st October 1973 (native district: Coimbatore), residing at No. 91, Mariappa Konar Street, Kattoor, Ram Nagar Post, Coimbatore-641 009, shall henceforth be known as K.R. RANJITH VIJAYRAJ.

K.R. RANJITH.

Coimbatore, 23rd March 2011.

I, D. Prem, son of Thiru Devaraj, born on 31st October 1976 (native district: Coimbatore), residing at No. 40-B, Sree Dhanam Nagar, Karaiyampalayam, Mylampatti Post, Coimbatore-641 062, shall henceforth be known as D PREMKUMAR.

D. PREM.

Coimbatore, 23rd March 2011.

I, Y. Santhi, daughter of Thiru K. Saminathan, born on 31st May 1982 (native district: Erode), residing at No. 135/4, Appakkudal, Sakthi Nagar Post, Bhavani Taluk, Erode-638 315, shall henceforth be known as S. SANTHI.

Y. SANTHI.

Appakkudal, 23rd March 2011.

My son, A.R.S. Dixitsaravithyan, born on 9th January 1996 (native district: Salem), residing at No. C21/35, Mohan Nagar, Salem Steel Plant, Salem-636 030, shall henceforth be known as R.S. DIXIT SARAVITHYAN.

G. RAVICHANDRAN.

Salem, 23rd March 2011. (Father.)

I, M. Sakkaraiyan, son of Thiru Murugan, born on 3rd August 1991 (native district: Coimbatore), residing at Old No. 99/79, New No. 2/55, Cheelakkampatty, Pollachi Taluk, Coimbatore-642 107, shall henceforth be known as M. KANNAN.

மு. சக்கரையன்.

Pollachi, 23rd March 2011.

My son, S. Lingeesh, born on 27th October 1996 (native district: Namakkal), residing at No. 4-A, Angalamman Kovil Street, Pandamangalam Post, P. Velur-637 208, shall henceforth be known as R.S. SURIYAPRASSATH.

C. SIVANESAN.

Pandamangalam, 23rd March 2011. (Father.)

My daughter, S. Bhavatarini, born on 5th June 2004 (native district: Namakkal), residing at No. 4-A, Angalamman Kovil Street, Pandamangalam Post, P. Velur-637 208, shall henceforth be known as R.S. PHAVADARANISHREE.

C. SIVANESAN.

Pandamangalam, 23rd March 2011. (Father.)

I, N. Neethi Muthu Rajesh, son of Thiru N. Neethimohan Paulchamy, born on 27th October 1989 (native district: Thoothukkudi), residing at No. 106/1A/4, Vannar First Street West, Thoothukkudi-628 003, shall henceforth be knownas N MUTHU RAJESH.

N. NEETHI MUTHU RAJESH.

Thoothukkudi, 23rd March 2011.

R/Karunthattankudi/Book 1/352/1986 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்

இந்தச் சான்றிட்ட நகல் இணையம் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்குத் தேவையான முத்திரைத்தீர்வை ₹ 20 (ரூபாய். இருபது மட்டும்) மின்னணு செலுத்துகை மூலம் CCA/Online/43326917/2022 விண்ணப்ப எண்ணுக்கு 27-Apr-2022 அன்று செலுத்தப்பட்டுவிட்டது எனச் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

thattankudi/Book 1/352/1986 ஆவணம் சம்பந்தப்பட்ட சான்றளிக்கப்பட்ட நகல்--------

பத்திரம் பதிவுத் துறை
தமிழ்நாடு

பதிவு-II_2-C. 2,50,000—8-11-83—அ.இ.அ..

புத்தகம் எண் பத்திர எண் 352

[illegible] (1986) [illegible] 10.2 [illegible] [illegible] [illegible]

280

2-80

முப்பது காசுகள். பத்திரப் பதிவுத் துறை 1986-ம் ஆண்டு பத்திர எண் 352
தமிழ்நாடு

[illegible]

தாக்கல் செய்தவர் கையெழுத்து S. Seethalakshmi.

ஆய்வு செய்தோர் (படித்தவர்):
(ஆய்வாளர்):

பத்திரம் பதிவுத் துறை
தமிழ்நாடு

பதி.வி.11 2-C. 2,50,000—8-11-88—அ.இ.அ..

புகை. 281

1986 ம் ஆண்டு பதிவு எண் 3570

[illegible]

[illegible]

[illegible]

282 மும்பது ரூபாய்கள். பத்திரப் பதிவுத் துறை தமிழ்நாடு THANJAVUR. 1986 ம் ஆண்டு பத்திர எண் 952

[illegible] 1986 ஏப்ரல் மீ 3ஆ புகல் 11.12 மணிக்கு [illegible]
கருணாகரன் மனைவி பாலியானர் திருமலைவாசகத் தீவிர
தனி நிதல் நகைட் பணம் ரூ 150.00 மதிப்புள்ள ஒரு
lak கிலோ எடை கொண்ட ஒரு புகைவண்டி
தது மெகினரி (ஒரு) S. Seetha Lak கிலோ
ன் மனைவி 51 ஆகிய இதையாரும் தந்தையார்
றன் மூலம் பத்திரம் S. Not வரைன் S/o கொங்கலை நாடார்
5/284ல் N.K. நாராயணசாமி Veeraiah S/o V. Sunda
raj Vadiar No 1 Tanjore 6 Mi'nas 1986 இன் ஏப்ரல் மாத
அகந்தாயன்னர் புதியவர் பக்கம் 62 எண் 1212
தேதி 3ஆ மணிக்கு [illegible] 1986 மே 3ஆ தேதி 52 எண்
[illegible] செய்யப்பட்டது 1986ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள்
7ஆம் நாள் திங்கள்கிழமை பாலியானர்

இவனத்தில் (அ) (ஆ) (இ) (ஈ) அடைத்தல் [illegible]
(உ) (ஊ) (எ) (ஏ) அடைத்தல் (ஐ) (ஒ) [illegible]

[illegible]

7.4.86

கையொப்பமிடுபவர்

[illegible]

தாக்கல் செய்தவர் கையெழுத்து S. Seethalakshmi.

ஆய்வு செய்தோர் (படித்தவர்) கொ.நாகராஜன்
(ஆய்வாளர்):

Document certified by S
Digitally signed by
Date: 2024.04.27
19:27:5 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.