Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பதிவு II 35-1,70,000-9-2005 ஆகி ஆ புறுகை.

சொத்தைப் பொருத்த யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

2021 ஆம் ஆண்டு சான்று எண். 11986
ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண்.

இவர்

இந்த சொத்து சம்பந்தமாக பதிவான வில்லங்கங்கள் ஏதாவதிருந்தால் அதன் விவகாரங்கள் கண்டு சான்று கொடுக்கும்படி எனக்கு விண்ணப்பம் செய்து கொண்டபடியால் மேற்படி சொத்தை பாதிக்கத்தக்கவைகளாயுள்ள விவகாரங்களுக்காகவும், வில்லங்கங்களுக்காகவும், வேறு புத்தகமும் அதற்கு சம்பந்தப்பட்ட அட்டவணைகளும் 1972 ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 1 நாள் முதல் 1974 ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31 நாள் வரையில் (3) ஆண்டுகளுக்கு சோதனை செய்யப்பட்டனவென்றும் அப்படி செய்த சோதனையில் மேற்கண்ட சொத்தைப் பற்றிய எவ்வித விவரகாரமாவது, வில்லங்கமாவது காணப்படவில்லையென்றும் நான் இதனால் உறுதி கூறுகிறேன்.

நேடிப்பார்த்து சான்று தயார் செய்தவர் - [கையெழுத்து உத்தியோகம்]

நேடியதை சரிபார்த்து சான்று பரிசோதித்தவர் - [கையெழுத்து உத்தியோகம்]

20 சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 30.11.2021 நாள் - சார்பதிவாளர், [illegible]

குறிப்பு:- (1) சொத்துக்கள் விண்ணப்பத்தில் விவரிக்கப்பட்ட விதமாகவும் வரிசையிலுமாக பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் விவரிக்கப்பட்டிருக்குமாகில் அவ்வாவணங்களினால் நிருபிக்கப்பட்ட விவகாரங்கள் இந்த சான்றில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

(2) பதிவுச் சட்டம், 57 ஆவது பிரிவின்படிக்கும், 137 (1) ஆகிய விதியின்படிக்கும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலுமுள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புகிறவர்களும் அவைகளுக்கு நகல்களையாவது குறிக்கப்பட்ட சொத்துக்களுக்கு விலங்கு தாக்கீதுகளையாவது பெற்றுக்கொள்ள விரும்புகிறவர்களும் பதிவேடுகளையும் அட்டவணைகளையும் தங்களே சோதித்துப் பார்க்க வேண்டும். அதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்திய பிறகு பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளும் அவர்கள் முன் வைக்கப்படும்.

(அ) ஆனால் பிரஸ்தாப விஷயத்திலே விண்ணப்பதாரர் தாமே சோதித்துப் பார்க்கவில்லையாதலால் இந்த அலுவலகத்தில் சாத்யமான முன்னெச்சரிக்கையுடன் செய்ய வேண்டிய சோதனை செய்யப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றில் கண்ட சோதனை முடிவுகளில் ஏதேனும் பிசகுகளுக்கு இந்தத் துறையைச் சேர்ந்தவர்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதியாக மாட்டார்கள்.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் பிரஸ்தாப விஷயத்தில் அவசியமான சோதனையைத் தாமே செய்தபடியாலும் அவருடைய சோதனை முடிவை அவசியமான சரிபார்வை பார்த்துபின் சான்றில் காட்டப்பட்டிருக்கிறபடியாலும் விண்ணப்பதாரரால் கண்டுபிடிக்கப்படாத மேற்படி சொத்தைக் குறித்த விவகாரங்களாவது வில்லங்கங்களாவது விடுபட்டுப் போயிருக்குமாகில் அதற்காக இந்தத் துறையைச் சேர்ந்தவர்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதியாக மாட்டார்கள்.

1986/2021

சொத்து விபரம்
பாகப்பிரிவினை ஆவண எண்.787/2011

கடலூர் ரிடி., பண்ருட்டி சப்டி., விழமங்கலம் கிராமம்,

புது சர்வே எண்.வார்டு.A. பிளாக்.2. டி.எஸ்.நெ.12/11 - 0.9600 சதுர மீட்டர் ஏக்கர் 2.37 செண்ட்.

இதன் பழைய சர்வே நெ.69/2 ஏக்கர் 0.72 செண்ட்

இதன் பழைய சர்வே நெ.70/4 ஏக்கர் 1.22 செண்ட்

இதன் பழைய சர்வே நெ.70/5 ஏக்கர் 1.28 செண்ட்

இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்,
பண்ருட்டி

பார்வு II 26-1/பா.ஐ.ச-5-2005 ஆகி அ படிவம்

சொத்தைப் பொருத்த யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

2021 ஆம் ஆண்டு சான்று எண்.
2021 ஆம் ஆண்டு விண்ணப்பம் எண். 1987

இசன்னார்

இந்த சொத்து சம்பந்தமாக பதிவான வில்லங்கங்கள் ஏதாவதிருந்தால் அதன் விவகாரங்கள் கண்டு சான்று கொடுக்கும்படி எனக்கு விண்ணப்பம் செய்து கொண்டபடியால் மேற்படி சொத்தை பாதிக்கத்தக்கவைகளாயுள்ள விவகாரங்களுக்குமுதலும், வில்லங்கங்களுக்காகவும், அவை புத்தகமும் அதற்கு சம்பந்தப்பட்ட அட்டவணைகளும் 31.12.1972 ஆண்டு ஆகஸ்டி மாதம் 1 நாள் முதல் 1974 ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 31 நாள் வரையில் 03 ஆண்டுகளுக்கு சோதனை செய்யப்பட்டனவென்றும் அதன்படி செய்த சோதனையில் மேற்கண்ட சொத்தைப் பற்றிய எவ்வித விவகாரமாவது, வில்லங்கமாவது காணப்படவில்லையென்றும் நாள் இதனால் உறுதி கூறுகிறேன்.

தேடிப்பார்த்து சான்று தயார் செய்தவர் - [கையெழுத்து உத்தியோகம்]

தேடியதை சரிபார்த்து சான்று பரிசோதித்தவர் - [கையெழுத்து உத்தியோகம்]

20 [illegible] அலுவலகம் நாள் - சார்பதிவாளர், கையொப்பம்

30.11.2021

குறிப்பு:- (1) சொத்துக்கள் விண்ணப்பத்தில் விவரிக்கப்பட்ட விதமாயில்லாமலோ வேறுவிதமாகவோ பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் விவரிக்கப்பட்டிருக்குமாகில் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் நிருபிக்கப்பட்ட விவகாரங்கள் இந்த சான்றில் சேர்க்கப்படமாட்டா.

(2) பதிவுச் சட்டம், 57 ஆவது பிரிவின்படிக்கும் 137 (1) ஆவது விதியின்படிக்கும் பதிவேடுகளிலும் அட்டவணைகளிலுமுள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புகிறவர்களும் அவைகளுக்கு நகல்களையாவது குறிக்கப்பட்ட சொத்துக்களுக்கு வில்லங்கச் சான்றுகளையாவது பெற்றுக்கொள்ள விரும்புகிறவர்களும் பதிவேடுகளையும் அட்டவணைகளையும் நகல்களையும் தேடிப்பார்க்க வேண்டும். அதற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணங்களை செலுத்திய பிறகு பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளும் அவர்கள் முன் வைக்கப்படும்.

(அ) ஆனால் பிரஸ்தாப விஷயத்திலே விண்ணப்பதாரர் தாமே சோதித்துப் பார்க்கவில்லையாதலால் இந்த அலுவலகத்தில் சாத்யமான முன்னேச்சரிக்கையுடன் செய்ய வேண்டிய சோதனை செய்யப்பட்டது. ஆனால் இந்த சான்றில் கண்ட சோதனை முடிவுகளில் ஏதேனும் பிசகுகளுக்கு இந்தத் துறையைச் சேர்ந்தவர்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதியாக மாட்டார்கள்.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் பிரஸ்தாப விஷயத்தில் அவசியமான சோதனையைத் தாமே செய்தபடியாலும் அவருடைய சோதனை முடிவை அவசியமான சரிபார்வை பார்த்ததின் சான்றில் காட்டப்பட்டிருக்கிறபடியாலும் விண்ணப்பதாரரால் கண்டுபிடிக்கப்படாத மேற்படி சொத்தைக் குறித்த விவகாரங்களாவது வில்லங்கங்களாவது விடுபட்டுப் போயிருக்குமாகில் அதற்காக இந்தத் துறையைச் சேர்ந்தவர்கள் எக்காரணத்தாலும் உத்திரவாதியாக மாட்டார்கள்.

1487/2021

சொத்து விபரம்
ஜெனரல் பவர் ஆவண எண்.25/2021

கடலூர் ரிடி., பண்ருட்டி சப்டி., விழமங்கலம் கிராமம்,

புது சர்வே எண்.வார்டு.A. பிளாக்.2. டி.எஸ்.நெ.12/13 - 0.22.0 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது.

சக்குபந்தி: நிலையில் உள்ள பொது பாதைக்கும் (மே) மீர்ஜான் நிலத்துக்கும் (கி) பாலாஜி கிரையம் பெற்றுள்ள மனைக்கும் (வ) P.ரவி கிரையம் செய்துவிட்ட மனைக்கும் (தெ) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.05½ செண்ட் (0.02.3 ஏர்ஸ்) நிலம் மட்டில்.

இதன் பழைய சர்வே நெ.72/2 ஏக்கர் 0.25 செண்ட்

இதன் பழைய சர்வே நெ.72/3 ஏக்கர் 0.41 செண்ட்

இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.

சார்பதிவாளர்,
பண்ருட்டி

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பண்ருட்டி	Date / நாள்: 20-Mar-2024
Village /கிராமம்:விழமங்கலம் வார்டு A பிளாக் 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/11, 12/13, 12/17

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2019 - 19-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3576/2019	25-Nov-2019 26-Nov-2019 26-Nov-2019	ரத்து ஆவணம்	1. வெண்ணிலா 2. கோகுலசெல்வி 3. மோகன்ராஜ்(முத.) வெண்ணிலா(இ.க.) 4. 717612617:குமார்	1. வெண்ணிலா 2. கோகுலசெல்வி 3. மோகன்ராஜ்(முத.) வெண்ணிலா(இ.க.) 4. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2813/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/பண்ருட்டி/புத்தகம் 1/2813/2018				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1282.5 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழமங்கலம் வார்டு A பிளாக் 2, அரிசி தங்கராசு நகர்				Survey No./புல எண் : 12/13	
					Plot No./மனை எண் : 9	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெ.வ.ஜாதியடி 30 அடி	

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு அனுகு பாதைக்கும், மேற்கு - கனிபாய் நிலத்திற்கும், வடக்கு - மனை எண்.10க்கும், தெற்கு - மனை எண்.8க்கும்			கி.மே.தென்புரம் 43 1/2 அடி வடபுரம் 42 அடி இந்தளவுள்ள 1282 1/2 சதுரடி காலிமனை மட்டில். பழைய அ.பு.ச.நெ.72/2, 72/3 இவைகளில் சம்மந்தபட்டது		
2	3633/2019	28-Nov-2019 29-Nov-2019 29-Nov-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெண்ணிலா 2. கோகுலசெல்வி 3. மோகன்ராஜ்(முத.) வெண்ணிலா(இ.க.)	1. தனசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 641/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1282.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழமங்கலம் வார்டு A பிளாக் 2, அரிசி என் தங்கராசு நகர்			Survey No./புல எண் : 12/13		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு அனுகு பாதை, மேற்கு - கனிபாய் நிலம், வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - மனை எண்.8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழமங்கலம் கிராமம் புது சர்வே நெ வார்டு ஏ பிளாக் 2 டி.எஸ்.நெ.12/13 - 0.22.0 -ல் சம்மந்தப்பட்டது அரிசி என் தங்கராசு நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனையானது கி மே ஜாதியடி தென்புரம் 43 1/2 அடி வடபுரம் 42 அடி தெ வ ஜாதியடி 30 அடி இந்தளவுள்ள 1282 1/2 சதுரடி இது 0119.2 சதுர மீட்டர் இதன் மனை எண் 9 மேற்படி சொத்து பழைய அ.பு.ச.நெ.72/2 நெ.72/3 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது		
3	3649/2019	29-Nov-2019 29-Nov-2019 29-Nov-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஹாத்தூன்பீ 2. நூர்ஜஹான் 3. ஜெய்புன்னிசா 4. ரஜியாபேகம்	1. நவாப்ஜான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 787/2011	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 89.6 சென்ட், 2 ஏக்கர், 37.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழமங்கலம் வார்டு A பிளாக் 2			Survey No./புல எண் : 12/11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1, மேற்கு - 1, வடக்கு - 1, தெற்கு - 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பண்ருட்டி சப்டி, விழமங்கலம் கிராமம், புது சர்வே நெ.வார்டு.ஏ.பிளாக்.2.டி.எஸ்.நெ.12/11-0.96.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர்.2.37 செண்ட்) இதன் பழைய சர்வே நெ.69/2, 70/4, 70/5-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது		
4	25/2021	04-Jan-2021 05-Jan-2021 05-Jan-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரவி	1. நவாப் ஜான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		1182/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பண்ருட்டி/புத்தகம் 1/2369/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழமங்கலம் வார்டு A பிளாக் 2, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 12/13		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள பாதை, மேற்கு - தாங்கள் மனைப்பிரிவு செய்ய உள்ள தங்கள் நிலம், வடக்கு - நான் கிரையம் செய்துவிட்ட மனை, தெற்கு - என்னிடம் பாலாஜி கிரையம் பெற்றுள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, விழமங்கலம் கிராமம், புது சர்வே நெ.வார்டு.ஏ.பிளாக்.2.டி.எஸ்.நெ.12/13-0.22.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய அ.பு.ச.நெ.72/2, 72/3 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் ஏக்.0.05 1/2 செண்ட் நிலம் மட்டில்		
5	2369/2022	20-Jul-2022 21-Jul-2022 21-Jul-2022	ரத்து ஆவணம்	1. ரவி	1. நவாப் ஜான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பண்ருட்டி/புத்தகம் 1/25/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/13 - 5.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழமங்கலம் வார்டு A பிளாக் 2					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள பாதை, மேற்கு - தாங்கள் மனைப்பிரிவு செய்ய உள்ள தங்கள் நிலம், வடக்கு - நான் கிரையம் செய்துவிட்ட மனை, தெற்கு - என்னிடம் பாலாஜி கிரையம் பெற்றுள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி, பண்ருட்டி சப்டி, விழமங்கலம் கிராமம், புது சர்வே நெ.வார்டு.ஏ.பிளாக்.2.டி.எஸ்.நெ.12/13-0.22.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் பழைய அ.பு.ச.நெ.72/2, 72/3 - இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் மத்தியில் ஏக்.0.05 1/2 செண்ட் நிலம் மட்டில்		
6	3985/2023	08-Nov-2023 08-Nov-2023 08-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. நவாப்ஜான் 2. ரவி	1. நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் பண்ருட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 275/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1182/2006, 3649/2019, 787/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/17 - 216.22 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழமங்கலம் வார்டு A பிளாக் 2,					

	தெரு	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 33.00 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 2வது சாலை, வடக்கு - காலிஇடம் டவுன் சர்வே எண். 12/13சி, தெற்கு - காலி இடம் டவுன் சர்வே எண். 12/13சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. பண்ருட்டி சப்டியைச் சேர்ந்த, விழமங்கலம் கிராமம், புது சர்வே எண். வார்டு ஏ, பிளாக் 2, டவுன் சர்வே எண். 12/11- 0.96-00ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 2.37செண்ட்) பூராவும். இதன் பழைய சர்வே எண். 69/2, 70/4, 70/5- இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. இதுவும் மற்றும் வார்டு ஏ, பிளாக் 2, டவுன் சர்வே எண். 12/13-0.22.0 ஏர்ஸில் 0.02.3 ஏர்ஸ் 0.05 1/2 செண்ட் இதற்கு புதிய டவுன் சர்வே எண். 12/17-ஆகும். இதற்கு பழைய அயன் பு.சர்வே எண். 72/2. 72/3-இவைகளில் சம்மந்தபப்ட்தாகும். இவைகளில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.60 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1-க்கு சக்குபந்தி- வடக்கில்.. காலி இடம், டவுன் சர்வே எண்.12/13பி, தெற்கில் .. காலி இடம் டவுன் சர்வே எண். 12/13சி, மேற்கில்.. மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர்அகல 2வது சாலை, கிழக்கில்.. நிலையில் உள்ள 33.00 மீட்டர் அகல சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே.அளவு- வடபுறம் 29.00மீட்டர், தென்புறம் 27.90 மீட்டர், தெ.வ.அளவு மேல்புறம் 7.60 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.60 மீட்டர்,.இந்த அளவுள்ள சாலைக்கு 216.22 ச.மிட்டர். மேற்படி சாலைக்கு வார்டு ஏ, பிளாக் 2 நகர சர்வே எண். 12/17-க்கு பழைய நகர சர்வே எண். 12/13. இதற்கு பு.சர்வே எண். 72/2,72/3-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழமங்கலம் வார்டு A பிளாக் 2, தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/11 - 112.05 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 7.60 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3,, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 2-க்கு சக்குபந்தி- வடக்கில்.. மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கில் .. மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கில்... மனைப்பிரிவின் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3 கிழக்கில்.. மனைப்பிரிவின் 7.60 மீட்டர் அகல சாலை எண். 1 இதன் மத்தியில் கி.மே.அளவு- வடபுறம்12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர், தெ.வ.அளவு- இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலைக்கு109.80 சதுரமீட்டர் மற்றும் சாலையின் மூலை முடகக்கு 2.25 ச.மீ) ஆக மொத்தம் 112.05 ச.மீட்டர். மேற்படி சாலைக்கு நகர சர்வே எண். 12/11-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு பு.சர்வே எண். 69/2, 70/4,70/5-இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழமங்கலம் வார்டு A பிளாக் 2, தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/11 - 1417.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கான ஒதுக்கப்பட்டஇடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2 மற்றும் 8, மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 4,5,6 மற்றும் 7, வடக்கு - காலிஇடம், நகர சர்வே எண். 13/5,, தெற்கு - காலி இடம் நகர சர்வே எண். 12/10	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3-க்கு சக்குபந்தி- வடக்கில்.. காலி இடம் நகர சர்வே எண். 13/5, தெற்கில்.. காலி இடம் நகர சர்வே எண். 12/10 மேற்கில் ... மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டஇடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண். 4,5,6 மற்றும் 7, கிழக்கில் .. மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை எண்.2 மற்றும் 8. இதன் மத்தியில்

		கி.மே.அளவுவூடபுறம்10.00 மிட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தெ.வ.அளவு மேல்புறம்141.63 மீட்டர், கீழ்புறம் 141.90 மீட்டர்.இந்தஅளவுள்ள சாலைக்கு 1417.65 ச.மீட்டர். மேற்படி சாலைக்கு டவுன் சர்வே எண். 12/11-ல் சம்மந்தப்பட்டது. (இதற்கு பு.சர்வே எண். 69/2. 70/4, 70/5
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழமங்கலம் வார்டு A பிளாக் 2, தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/11 - 270.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, மேற்கு - நகர சர்வே எண். 12/8, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டள்ள இடம்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கான ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4, மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7,20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4-க்கு சக்குபந்தி- வடக்கில்.. மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்படுடுள்ள இடம், தெற்கில் ... மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கில் .. நகர சர்வே எண். 12/8 கிழக்கில் .. மனைப்பிரிவின் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3. இதன் மத்தியில் கி.மே.அளவு-வடபுறம் 37.23 மீட்டர், தென்புறம் 37.23 மீட்டர், தெ.வ.அளவு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர்.இந்த அளவுள்ள சாலைக்கு 268.05 சதுரமீட்டர். மற்றும் சாலையின் மூலை முடக்கம்2.25ச.மீ. ஆக மொத்தம் 270.30 ச.மீட்டர். மேற்படி சாலைக்கு நகர சர்வே எண். 12/11-ல் சம்மந்தப்பட்டது. (இதற்கு புஞ்சை சர்வே எண். 69/2, 70/4, 70/5-இவைகளில்ம சம்மந்தப்பட்டது-
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழமங்கலம் வார்டு A பிளாக் 2, தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/11 - 337.41 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் 10.00 மீட்டர்அகல சாலை எண்.3, மேற்கு - நகர சர்வே எண்.12/8,, வடக்கு - மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5, மேற்படி மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5-க்கு சக்குபந்தி- வடக்கில்.. மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்படுடுள்ள இடம், தெற்கில் ... மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கில் .. நகர சர்வே எண். 12/8 கிழக்கில் .. மனைப்பிரிவின் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3. இதன் மத்தியில் கி.மே.அளவு-வடபுறம் 37.24 மீட்டர், தென்புறம் 37.24 மீட்டர், தெ.வ.அளவு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர்.இந்த அளவுள்ள சாலைக்கு 335.16 சதுரமீட்டர். மற்றும் சாலையின் மூலை முடக்கம்2.25ச.மீ. ஆக மொத்தம் 337.41 ச.மீட்டர். மேற்படி சாலைக்கு நகர சர்வே எண். 12/11-ல் சம்மந்தப்பட்டது. (இதற்கு புஞ்சை சர்வே எண். 69/2, 70/4, 70/5-இவைகளில்ம சம்மந்தப்பட்டது-
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழமங்கலம் வார்டு A பிளாக் 2, தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/11 - 270.52 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, மேற்கு - நகர	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6, மேற்படி மனைப்பிரிவில் 7,20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6-க்கு சக்குபந்தி- வடக்கில்..

	சர்வே எண். 12/8,, வடக்கு - மனைபிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளஇடம்	மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்படுடுள்ள இடம், தெற்கில் ... மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மேற்கில் .. நகர சர்வே எண். 12/8 கிழக்கில் .. மனைப்பிரிவின் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3. இதன் மத்தியில் கி.மே.அளவு- வடபுறம் 37.26 மீட்டர், தென்புறம் 37.26 மீட்டர், தெ.வ.அளவு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர்.இந்த அளவுள்ள சாலைக்கு 268.27 சதுரமீட்டர். மற்றும் சாலையின் மூலை முடக்கம் 2.25ச.மீ. ஆக மொத்தம் 270.52 ச.மீட்டர். மேற்படி சாலைக்கு நகர சர்வே எண். 12/11-ல் சம்மந்தப்பட்டது. (இதற்கு புஞ்சை சர்வே எண். 69/2, 70/4, 70/5- இவைகளில்ம சம்மந்தப்பட்டது-
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழமங்கலம் வார்டு A பிளாக் 2, தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/11 - 602.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 10.00 மீட்டர் அகல சாலைஎண்.3, மேற்கு - நகரசர்வே எண்.12/8 மற்றும் நகர சர்வே எண்.12/7,, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளஇடம் மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. மேற்படிமனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 7-க்கு சக்குபந்தி- வடக்கில்... மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் .. மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம். மேற்கில்.. நகர சர்வே எண்.12/8 மற்றும் நகர சர்வே எண்.12/7, கிழக்கில்.. மனைப்பிரிவின் 10.00 மீட்டர் அகல சாலைஎண்.3, இதன் மத்தியில் கி.மே.அளவு- வடபுறம்66.56 மீட்டர், தென்பறும் 66.83 மீட்டர், தெ.வ.அளவு இருபுறமும் 9.00மீட்டர் இந்தஅளவுள்ள சாலைக்கு 600.25 சதுரமிட்டர்.மற்றும் சாலை மூலை முடக்கம் 2.25 ச.மீ ஆக மொத்தம் 602.50 ச.மீ. மேற்படி சாலைக்கு நகர சர்வே எண்.12/11-ல் சம்மந்தப்பட்டது.இதற்கு பு.சர்வே எண். 69/2, 70/4, 70/5- இவைகளில்ம சம்மந்தப்பட்டது-
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழமங்கலம் வார்டு A பிளாக் 2, தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/11 - 153.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - நகர சர்வே எண். 12/12-ன் காலி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. மேற்படிமனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 8-க்கு சக்குபந்தி- வடக்கில்... மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் .. மனைப்பிரிவுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம். மேற்கில்.. மனைப்பிரிவின் 10.00 மீட்டர் அகல சாலைஎண்.3, கிழக்கில்.. நகர சர்வே எண். 12/12-ன் காலி இடம். இதன் மத்தியில் கி.மே.அளவு- வடபுறம் 17.42 மீட்டர், தென்புறம்16.21 மீட்டர், தெ.வ.அளவு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர்.இந்த அளவுள்ள சாலைக்கு 151.33 சதுரமீட்டர் மற்றும் சாலையின் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ.ஆக மொத்தம் 153.58 ச.மீட்டர். மேற்படி சாலைக்கு நகர சர்வே எண்.12/11-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு பு.சர்வே எண். 69/2, 70/4, 70/5- இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது-
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/11 - 49.58 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழமங்கலம் வார்டு A பிளாக் 2, பொதுஇடம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - நகர சர்வே எண். 12/7,, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 7,, தெற்கு - நகரசர்வே எண். 12/8,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு (ஏ) இடத்திற்கு சக்குபந்தி- வடக்கில்.. மனைப்பிரிவின் 9.00 மீட்டர் அகல சாலைஎண். 7, தெற்கில்.. நகர சர்வே எண். 12/8, மேற்கில் .. நகர சர்வே எண். 12/7, கிழக்கில்.. மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம், இதன் மத்தியில் கி.மே.அளவு-வடபுறம்4.20 மீட்டர்,, தென்புறம் 4.56 மீட்டர், தெ.வ.அளவு மேல்புறம்11.17மீட்டர், கீழ்புறம் 11.47 மீட்டர்,இந்த அளவுள்ள 49.58 ச.மீ. அளவுள்ள இடம். இதற்க நகர சர்வே எண். 12/11-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு பு.சர்வே எண். 69/2, 70/4, 70/5- இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விழமங்கலம் வார்டு A பிளாக் 2, தெரு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/11 - 49.88 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உள்ள இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண். 7, தெற்கு - நகர சர்வே எண். 12/18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு பொது ஒதுக்கீடு (பி) இடத்திற்கு சக்குபந்தி- வடக்கில்.. மனைப்பிரிவின் 9.00 மீட்டர்அகல சாலை எண். 7, தெற்கில் .. நகர சர்வே எண். 12/8, மேற்கில் .. உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம், கிழக்கில் .. மனைப்பிரிவுக்கு உள்ள இடம். இதன் மத்தியில் கி.மே. அளவு-வடபுறம் 4.29 மீட்டர், தென்புறம்4.31 மீட்டர். தெ.வ. அளவு மேல்புறம் 11.47 மீட்டர்,கீழ்புறம் 11.73 மீட்டர்.இந்த அளவுள்ள 49.88 மீட்டர்அளவுள்ள இடம். இதற்கு நகர சர்வே எண். 12/11-ல் சம்மந்தப்பட்டது. இதற்கு பு.சர்வே எண். 69/2, 70/4, 70/5- இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி தானம் அளிக்கும் சாலை ஸ்தலம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம் இவற்றை வரைபத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது. முத்திரைத்தீர்வைக்கான இந்த நன்கொடை ஆவணத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.