Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கோழிப்புலியூர் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு. சந்தோஷ்குமார்

நாள்: 12.02.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – கோழிப்புலியூர் ஊராட்சி கிராம சர்வே எண் : 152/2C2 – 1.95ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள ஜெய் ஸ்ரீராம் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினை திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – ஊராட்சிமன்ற தீர்மானம் இயற்றி இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – சார்பாக.

பார்வை: 1. திருவண்ணாமலை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் **ROC No. DU4NBN1V/ 2024/TCP, Date: 29/01/2024**

2. மனுதாரரின் கடிதம்

3. கோழிப்புலியூர் ஊராட்சிமன்ற தீர்மான எண்: 320/2024, நாள்: 12.02.2024.

உத்தரவு :

பார்வை 1 - ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதத்தில் பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் **கோழிப்புலியூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே சர்வே எண் : 152/2C2 – 1.95ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள ஜெய் ஸ்ரீராம் நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 43மனைகளுக்கு** ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2 - ல் காணும் கடிதத்தில் சேத்துப்பட்டு திரு.R.லோகநாதன் என்பவர் கோழிப்புலியூர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட சர்வே எண் : 152/2C2 - 1.95ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள ஜெய் ஸ்ரீராம் நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 43மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க கோரியுள்ளார்.

எனவே சர்வே எண் : 152/2C2 - 1.95ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள ஜெய் ஸ்ரீராம் நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 43மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பார்வை 3 - ல் கண்டவாறு கோழிப்புலியூர் கிராம ஊராட்சியில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டதால், மேற்படி மனைகளுக்கு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கிராம ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

Scanned with CamScanner

நிபந்தனைகள்:

1. வரைபடத்தில் உள்ள மனைகள் 1 முதல் 43வரை உள்ள மனைகள் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

2. மனைகள் ஒதுக்குவதிலேயே அல்லது மனையின் அளவுகள் குறித்த பிரச்சனைகள் ஏதேனும் வரும் பட்சத்தில், அப்பிரச்சனைகளை தாங்களே முன்னின்று தீர்வு காண வேண்டும்.

3. மனைகள் பற்றிய அனைத்து ஆவணங்களையும் நிர்வாக அலுவலர் மற்றும் தலைவர் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

G. Santhosh Kumar

தலைவர்,
தலைவர்/ நிர்வாக அதிகாரி,
கோமிப்பலியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

திரு.R.லோகநாதன்,
நெ.9/60, மேட்டுத்தெரு,
கண்ணனூர் (ம) பழம்பேட்டை,
சேத்துப்பட்டு அஞ்சல் & வட்டம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்.

நகல்:

மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை.

Scanned with CamScanner

ஊராட்சி படிவம் எண்-6

பலவகை வரி ரசீது

எண். : 137

கோழிப்புலியூர் ஊராட்சி **அசல்**

வரி விதிக்கப்பட்டவரின் பெயர் : R. லோகநாதன் S/o ராஜா தேதி : 15/02/2024

வரி செலுத்துவோரின் பெயர் : தனிநபரின் இசைப்பள்ளி வ.வி. எண். : —

முகவரி : பாதம் பிடாரனை புத்தக எண். : 1

வரி விபரம்	வசூலிக்கப்பட்ட தொகை		குறிப்பு
	ரூ	பை.	
அனுமதியுள்ள கொளகத்தில் அல்லாமல் இடத்தில் வீடுகளை பட்டா அனுமதிக்க. மனுதாரி கட்டணம் : 43000/- மேற்பார்வை கட்டணம் 11700/-	54700	-	

ரூபாய் ஐம்பத்தி நான்காயிரத்து எழுநூறு மட்டும்

பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

R. லோகநாதன் — பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம்.

G. மணி — ஊராட்சி செயலாளர்.

G. Santhosh Kumar
தலைவர்,
கோழிப்புலியூர் ஊராட்சி
பெரணமல்லூர் ஒன்றியம்

குறிப்பு : 1 இந்த இரசீது ஊராட்சித் தலைவரின் Facsimile & வரி வசூலிப்பவர் கையொப்பமும் இருந்தால்தான் செல்லுபடியாகும்.
2 பணம் செலுத்துபவரின் கையொப்பம் பெறப்பட வேண்டும். இடது கை பெருவிரல் ரேகை பெறும் இனத்தில் அசல் மற்றும் நகல் இரண்டு பிரதிகளிலும் பெறவேண்டும்.

Scanned with CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.