Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kathakkinaru	Date / நாள்: 17-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kathakinaru	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/6B2A, 6/6B2B, 6/6B2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Sep-2025 - 16-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2784/2025	11-Nov-2025 11-Nov-2025 11-Nov-2025	Sale deed	1. இந்திரகுமார் 2. ரமேஷ் 3. ஆண்டாள்	1. செல்வராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,33,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,33,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1181/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/6B2B - 953.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kathakinaru					
			Plot No./மனை எண் : 1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.6/10-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை, மேற்கு - பிளாட் எண்.2 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.6/9-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், காதக்கிணறு சப்டி, மதுரை கிழக்கு வட்டம், காதக்கிணறு கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை பழைய பட்டா எண்.215-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.6/6 ஏக்கர் 2 செண்டு 24-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.6/6 ஹெக்டேர் 1.19.0-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 28-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1077-ல் கண்ட சர்வே எண்.6/6பி		

		ஏர்ஸ் 0.51.75-ல் மேல்புறம் செண்டு 83 நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புறம் செண்டு 45 உள்ள புஞ்சை நிலமானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண்.2618-ல் கண்டதன் பிரகாரம் சர்வே எண்.6/6பி2ஏ ஏர்ஸ் 0.7.28 உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண்.6/6பி2பி ஏர்ஸ் 0.7.28 உள்ள நிலத்தையும், சர்வே எண்.6/6பி2சி ஏர்ஸ் 0.3.59 உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல வீட்டடி மனையிடங்களாகப் பிரித்து லேஅவுட் போட்டு ஆர்.கே. நகர் எனப் பெயரிட்டிருக்கும் மனைப்பிரிவிற்கு அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் 04-02-2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31-01-2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09-12-2020 அன்று வழங்கப்பட்ட அனுமதியற்ற மனைகள் மற்றும் மனைப் பிரிவுகளை முறைப்படுத்துதல் முறையில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் தயார் செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் வாயிலாக வழங்கப்பட்ட ம.உ./ ம.உ.தி.கு.எண்.216/2025 (இணையதள ஒப்புதல்), திட்ட அனுமதி எண்.235/2025 (இணையதள ஒப்புதல்) என எண்ணிடப்பட்டு, நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டும், மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம், காதக்கிணறு ஊராட்சி ஆர்ஒசி நம்பர்.ஆன்லைன்/004/காதக்கிணறு/2025, நாள் 08-11-2025-ம் தேதிய அங்கீகார கடிதத்தின் அடிப்படையில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்களை செலுத்தியதைத் தொடர்ந்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழும ஆர்ஒசி நம்பர்.9சி1எம்வொர்க்/2025/டிடிசிபி, நாள் 20-09-2025-ன் பிரகாரம் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெறப்பட்டிருக்கும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.1 உள்ள வீட்டடி மனையிடம் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 31 அடி தென்புறம் 31 அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 31.9 அடி மேல்புறம் 29.9 அடிக்கு மனையின் மொத்த சதுரடி 953 உள்ள வீட்டடி மனையிடம் மட்டும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கூட்டுப் பட்டா எண்.2618-ல் கண்டதன் பிரகாரம் சர்வே எண்.6/6பி2பி ஏர்ஸ் 0.7.28-ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.