Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellakovil	Date / நாள்: 02-Jul-2026
Village /கிராமம்:Velampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 251/4B

Data Availability Period for Village: Velampalayam

Vellakovil Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 01-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 01-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Vellakovil	
1	1972/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	Gift deed	1. நடராஜன்	1. திருப்பூர் மாவட்டம் காங்கேயம் வட்டம் வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ பொறுப்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4667/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4 - 330.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.249 நெ.ல் உள்ள வெள்ளகோவில் - முத்தூர் செல்லும் ரோட்டிற்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சர்வே.251/4 நெ. எனது பாத்திய இதர பூமிக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.251/6 நெ. கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் தெற்கு,, தெற்கு - சர்வே.251/4 நெ. எனது பாத்திய இதர பூமிக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளகோவில் சார்பதிவகம், காங்கேயம் வட்டம், வேலம்பாளையம் கிராமம், சர்வே.251/4 நெ. ஹெக்.1.48.00-க்கு ஏக்.3.65-1/2 செண்ட் இதில், (பட்டா எண்.446) கிழமேல் ரோட்டிற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.251/4 நெ. எனது பாத்திய இதர பூமிக்கு கிழக்கு சர்வே.251/4 நெ. எனது பாத்திய இதர பூமிக்கு வடக்கு சர்வே.251/6 நெ. கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் தெற்கு, சர்வே.249 நெ.ல் உள்ள வெள்ளகோவில் - முத்தூர் செல்லும் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 64 மீட்டர், தென்புரம் 65.8 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 5.4 மீட்டர், மேல்புரம் 4.9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள ஹெக்.0.03.30-க்கு 330 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும், ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை ஜனங்கள் போகவர சகலவிதமான தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம். சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும். மற்றும் மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.251/4 (ஹெக்.1.48.00) நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
2	1974/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	Settlement deed	1. நடராஜன்	1. N.அருண்பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4667/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4 - 81 ARE, 44.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே.251/4 நெம்பரில் எனது வசம் மீதமுள்ள ஹெக்.0.28.76 பூமிக்கும், 33 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், சர்வே.251/5A நெ. பூமிக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மேற்படி சர்வே.251/4 நெம்பரில் எனது வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.226 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - சர்வே.251/7 நெ. பூமிக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளகோவில் சார்பதிவகம், காங்கேயம் வட்டம், வேலம்பாளையம் கிராமம், சர்வே.251/4 நெ. ஹெக்.1.48.00-க்கு ஏக்.3.65-1/2 செண்ட் இதில், எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஹெக்.0.28.76-க்கு ஏக்.0.71 செண்ட் பூமியை ஒட்டி மேல்புரம் ஏக்.2.01 செண்ட்க்கு ஹெக்.0.81.44 உள்ள பூமிக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- (பட்டா எண்.446) மேற்படி சர்வே.251/4 நெம்பரில் எனது வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு சர்வே.251/7 நெ. பூமிக்கும் வடக்கு சர்வே.226 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்படி சர்வே.251/4 நெம்பரில் எனது வசம் மீதமுள்ள ஹெக்.0.28.76 பூமிக்கும், 33 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், சர்வே.251/5A நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, இதன்மத்தியில் ஏக்.2.01 செண்ட்க்கு ஹெக்.0.81.44 இந்தளவுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமி தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.251/4 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	3937/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025	Gift deed	1. N.அருண்பிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி	-

		19-Sep-2025			திருப்பூர் மாவட்டம் காங்கேயம் வட்டம் வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ பொறுப்பு வகிக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1974/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வெள்ளக்கோவில்/புத்தகம் 1/4166/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B - 995.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.251/5A நெ. பூமிக்கும், சர்வே.251/6, சர்வே.251/4C, நெம்பரில் 10.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், சர்வே.251/4D நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 2, 3, 5 அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.226 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளகோவில் சார்பதிவகம், காங்கேயம் வட்டம், வேலம்பாளையம் கிராமம், சர்வே.251/4 நெ. ஹெக்.1.48.00-க்கு ஏக்.3.65-1/2 செண்ட் இதில், எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஹெக்.0.28.76-க்கு ஏக்.0.71 செண்ட் பூமியை ஒட்டி மேல்புரம் ஏக்.2.01 செண்ட்க்கு ஹெக்.0.81.44 இதை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் (தனிப்பட்டா எண்.1632) (திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலைகள், இடத்தின் அமைப்புக்கான ஒப்புதல் ROC No.FMEI4QTC/2025/TCP, நாள்.17.09.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) 1) 995.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1-வது தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கீழ்க்காணும் 2, 3, 5 அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே.226 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு சர்வே.251/5A நெ. பூமிக்கும், சர்வே.251/6, சர்வே.251/4C, நெம்பரில் 10.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், சர்வே.251/4D நெ. பூமிக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 100.08 மீட்டர், மேல்புரம் 100.07 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 995.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை ஒன்றும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B - 520.54 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்காணும் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 520.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-வது கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.251/4A நெ.		

	மேற்கு - சர்வே.251/4A நெ. பூமிக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	பூமிக்கு கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு மேல்காணும் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 57.57 மீட்டர், தென்புரம் 58.13 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 520.54 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்றும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B - 465.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்காணும் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 4-வது சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 465.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-வது கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கீழ்க்காணும் 4-வது சாலைக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு மேல்காணும் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 53.18 மீட்டர், தென்புரம் 53.18 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 465.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்றும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B - 234.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.251/4A நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.251/7 நெ. தனியார் பாதைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 234.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4-வது தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.251/4A நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு சர்வே.251/7 நெ. தனியார் பாதைக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7.61 மீட்டர், தென்புரம் 7.61 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 28.32 மீட்டர், மேல்புரம் 28.32 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 234.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை ஒன்றும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B - 488.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.251/4A நெ. பூமிக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.226 நெ. பூமிக்கு தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 488.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5-வது கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.251/4A நெ. பூமிக்கு கிழக்கு சர்வே.226 நெ. பூமிக்கு தெற்கு 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 55 மீட்டர், தென்புரம் 55.32 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 488.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்றும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B - 55.97 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்காணும் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 55.97 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு மேல்காணும் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 18.29 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுரமும் 3.06 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 55.97 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது இடம் ஒன்றும், மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும், ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை ஜனங்கள் போகவர சகலவிதமான தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம். சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும். மற்றும் மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.251/4B (ஹெக்.0.81.35) நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
4	3938/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Gift deed	1. N.அருண்பிரகாஷ்	1. திருப்பூர் மாவட்டம் காங்கேயம் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் காங்கேயம் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1974/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B - 55.78 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளகோவில் சார்பதிவகம், காங்கேயம் வட்டம், வேலம்பாளையம் கிராமம், சர்வே.251/4 நெ. ஹெக்.1.48.00-க்கு ஏக்.3.65-1/2 செண்ட் இதில், ஹெக்.0.28.76-க்கு ஏக்.0.71 செண்ட் பூமியை ஒட்டி மேல்புரம் ஏக்.2.01 செண்ட்க்கு ஹெக்.0.81.44 இதில் (தனிப்பட்டா எண்.1632) (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவர்களின் கடிதம் ROC No.FMEI4QTC/2025/TCP, நாள்.17.09.2025-ன்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் இடம் அமைப்புக்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) 1) தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 18.29 மீட்டர், தென்புரம் 18.29 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 3.05 மீட்டர், மேல்புரம் 3.05 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 55.78 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்றும், மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப்		

				பாத்தியங்களிலும், ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை ஜனங்கள் போகவர சகலவிதமான தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம். சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும். மற்றும் மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.251/4B (ஹெக்.0.81.35) நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
5	4166/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Rectification deed	1. N.அருண்பிரகாஷ்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி திருப்பூர் மாவட்டம் காங்கேயம் வட்டம் வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு வேலம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ பொறுப்பு வகிக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3937/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வெள்ளக்கோவில்/புத்தகம் 1/3937/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B - 465.14 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்காணும் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 4-வது சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 465.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-வது கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கீழ்க்காணும் 4-வது சாலைக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு மேல்காணும் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 53.18 மீட்டர், தென்புரம் 53.18 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 465.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்றும்,		
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B - 520.54 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்காணும் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.251/4A நெ. பூமிக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 520.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-வது கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.251/4A நெ. பூமிக்கு கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு மேல்காணும் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 57.57 மீட்டர், தென்புரம் 58.13 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் 9.0		

		மீட்டர் இந்தளவுள்ள 520.54 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்றும்,
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B - 995.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.251/5A நெ. பூமிக்கும், சர்வே.251/6, சர்வே.251/4C, நெம்பரில் 10.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், சர்வே.251/4D நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 2, 3, 4 அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.226 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளகோவில் சார்பதிவகம், காங்கேயம் வட்டம், வேலம்பாளையம் கிராமம், சர்வே.251/4 நெ. ஹெக்.1.48.00-க்கு ஏக்.3.65-1/2 செண்ட் இதில், எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஹெக்.0.28.76-க்கு ஏக்.0.71 செண்ட் பூமியை ஒட்டி மேல்புரம் ஏக்.2.01 செண்ட்க்கு ஹெக்.0.81.44 இதை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் (தனிப்பட்டா எண்.1632) (திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் சாலைகள், இடத்தின் அமைப்புக்கான ஒப்புதல் ROC No.FMEI4QTC/2025/TCP, நாள்.17.09.2025-ன்படி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) 1) 995.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1-வது தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கீழ்க்காணும் 2, 3, 5 அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே.226 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு சர்வே.251/5A நெ. பூமிக்கும், சர்வே.251/6, சர்வே.251/4C, நெம்பரில் 10.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், சர்வே.251/4D நெ. பூமிக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 10.0 மீட்டர், தென்புரம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 100.08 மீட்டர், மேல்புரம் 100.07 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 995.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை ஒன்றும்,
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B - 55.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்காணும் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 55.97 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு மேல்காணும் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 18.29 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுரமும் 3.06 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 55.97 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது இடம் ஒன்றும், மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும், ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை ஜனங்கள் போகவர சகலவிதமான தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம். சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும். மற்றும் மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.251/4B (ஹெக்.0.81.35) நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B - 488.13 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.251/4A நெ. பூமிக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.226 நெ. பூமிக்கு தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 488.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5-வது கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.251/4A நெ. பூமிக்கு கிழக்கு சர்வே.226 நெ. பூமிக்கு தெற்கு 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 55 மீட்டர், தென்புரம் 55.32 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 488.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை ஒன்றும்,
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B - 234.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.251/4A நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.251/7 நெ. தனியார் பாதைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 234.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4-வது தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.251/4A நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு சர்வே.251/7 நெ. தனியார் பாதைக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7.61 மீட்டர், தென்புரம் 7.61 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 28.32 மீட்டர், மேல்புரம் 28.32 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 234.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை ஒன்றும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B1 - 467.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்காணும் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 4-வது சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 465.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-வது கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 4-வது சாலைக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 53.18 மீட்டர், தென்புரம் 53.18 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 465.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை இரண்டு மூலை முடக்குடன் (2.26 ச.மீ) மொத்தம் 467.40 ச.மீட்டர் சாலையும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B1 - 522.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்காணும் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.251/4A நெ. பூமிக்கு கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 520.54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2-வது கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.251/4A நெ. பூமிக்கு கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 57.57 மீட்டர், தென்புரம் 58.13 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 520.54 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குடன் (2.26

		ச.மீ) மொத்தம் 522.80 ச.மீட்டர் சாலையும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B1 - 995.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.251/5A நெ. பூமிக்கும், சர்வே.251/6, சர்வே.251/4C, நெம்பரில் 10.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், சர்வே.251/4D நெ. பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்க்காணும் 2, 3, 4 அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.226 நெ. பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 465.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3-வது கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 4-வது சாலைக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 53.18 மீட்டர், தென்புரம் 53.18 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 9.0 மீட்டர், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 465.14 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை இரண்டு மூலை முடக்குடன் (2.26 ச.மீ) மொத்தம் 467.40 ச.மீட்டர் சாலையும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B1 - 55.97 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்காணும் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 55.97 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு மேல்காணும் 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேலடி இருபுரமும் 18.29 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுரமும் 3.06 மீட்டர், இந்தளவுள்ள 55.97 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது இடம் ஒன்றும், மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும், மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்களிலும், ஆள், வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடை ஜனங்கள் போகவர சகலவிதமான தடப்பாத்தியங்கள் சகிதம். சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும். மற்றும் மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.251/4B (ஹெக்.0.81.35) நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B1 - 489.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.251/4A நெ. பூமிக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே.226 நெ. பூமிக்கு தெற்கு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 488.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5-வது கிழமேல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.251/4A நெ. பூமிக்கு கிழக்கு சர்வே.226 நெ. பூமிக்கு தெற்கு 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 55 மீட்டர், தென்புரம் 55.32 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 488.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு ஒன்றுடன் சேர்த்து (1.13 ச.மீட்டர்) மொத்தம் 489.26 ச.மீட்டர் சாலையும். மேலும் ஐந்து மூலை முடக்குகளின் இடத்தின்

				பரப்பளவு 5.65 ச.மீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2709.75 ச.மீட்டர் உள்ள சாலையும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B1 - 234.42 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே.251/4A நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.251/7 நெ. தனியார் பாதைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 234.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4-வது தென்வடல் சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.251/4A நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு சர்வே.251/7 நெ. தனியார் பாதைக்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 7.61 மீட்டர், தென்புரம் 7.61 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 28.32 மீட்டர், மேல்புரம் 28.32 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 234.42 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை ஒன்றும்,		
6	2458/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 23-Jun-2026	Sale deed	1. அருண்பிரகாஷ்	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1974/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/4B1 - 3436.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 21, மேற்கு - மனை எண் 23 , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.251/7 நெ.காலையில் கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலம்பாளையம் கிராமம் ((முன்பு மங்கலப்பட்டி கிராமம்), ரீ.ச.எண்:251/4 நெ.பு.ஹெக்.1.48.00க்கு ஏக்.3.65½ (இதற்கு பழைய க.ச.786/2 ஆகும்) இதில், ரீ.ச.251/7 நெ.காலைக்கும் வடக்கு, மேற்படி ரீ.சர்வே எண்.251/4ஏ நெம்பரில் நடராஜன் பூமிக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.226 நெ.காலை பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்படி ரீ.ச.251/4டி நெம்பரில் நடராஜன் பாக ஹெக்.0.28.76 பூமிக்கும், 33 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், ரீ.ச.251/5ஏ நெ. பூமிக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.01 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு திருப்பூர் மாவட்டம், உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண்.எ.°.ப்எம்ஈஐ4கியூடிசி/2025/டிசிபி நாள்:14.11.2025-ன் படி எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/திருப்பூர்/லேஅவுட் அப்ரூவல் எண்.195/2025-ன் படியும், வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம், வேலம்பாளையம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் (தலைவர்) அவர்களின் உத்திரவு ஆர்ஓசி எண்.02/எஸ்டபிள்யூபி/டிடிசிபி/லேஅவுட் 25-26 நாள்:17.02.2026-ன் படியும் மனைபிரிவு அங்கீகரித்து உத்திரவு வழங்கப்பட்டு "அபி கார்டன்" எனப் பெயரில் விற்பனை செய்வதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன் படி ரீ.ச.எண்:251/4பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.80.79க்கு தீ.ரூ.1.12-க்கு கட்டுப்பட்ட மேற்படி லே அவுட் பிளானில் கண்ட மனை எண்.22-க்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும்:- இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 45 அடி, தென்புறம் கிழமேல் 45 அடி, மேல்புறம் தென்வடல் 75 ¼		

		அடி, கிழபுறம் தென்வடல் 77½ அடி இதற்கு 3436 ¾ சதுரடி (319.29 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும். மேற்படி இடத்திற்கு முத்தூர் - வெள்ளகோவில் மெயின் ரோட்டிலிருந்து பிரிந்து மேற்கே வரும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரில் கண்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகளின் வழியாகவும் நீங்களும், உங்கள் வகையறாவும், வாரிசுகளும், கால்நடை, வண்டி, வாகனம், லாரி, ஜனங்கள், இதர கனரக வாகன வகையறாக்களுடன் சென்று வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம் கிரையம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.