Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

113

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 01-Feb-2024
Village /கிராமம்:67 Goundampalayam @ Komarapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/2A3, 124/2B4, 125/1C1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 31-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4549/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 01-Jun-2023	Deed of Receipt	1. ஹெச் டி எப் சி வங்கி லிமிடெட் ஈரோடு கிளை(முத.) சசிகுமார்(முக.)	1. டி என் கலைமணி 2. டி என் திருக்குமார் 3. என் பத்மாவதி 4. டி எஸ் நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1439/2019	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 124/2 - 2 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பொது ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அத்தியண்ணகவுண்டர் வகையரா சொத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ராமசாமி சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.125 சொத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 57 கவுண்டம்பாளையம் எ கொமாரபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.124/2, பு.ஏ 2.00 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மூன்று அயிட்டங்களும சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 4 85 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
2	4582/2023	01-Jun-2023	Sale deed	1. டி.என். கலைமணி	1. பி ஞானமுருகன்	-

		01-Jun-2023 01-Jun-2023		2. டி.என். திருக்குமார்	2. கே. ஞானசௌந்தரி 3. பி. கலாதேவி 4. எஸ். ரேவதி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1601/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 124/2B, 125/1C1 - 4 ACRE, 8.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.124/2ஏ, 125/1பி நெ.காலைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.123 நெ.காலை, தெற்கு - இன்று எங்களால் டி. சத்தியராஜ், வி. சிவகுமார் ஆகியவர்கள் கிரயம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.08 நான்கு ஏக்கர் எட்டு செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும், மேற்படி செக்குப்பந்தியில் கண்ட தடங்களின் வழியாகவும், ஆள், ஆடு, மாடு, நவீன கனரக வண்டி வாகனாதிகள், ஜனங்கள் உள்பட பூராவும் போக வரவும், வரப்போகவும் உள்பட தங்களுக்கு தட பாத்தியம் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே எண்.125, இது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.125/1சி, அதன்பின் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.125/1சி1 ஆகவும், சர்வே எண்.124/2, இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.124/2பி ஆகவும் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்கள்.4817, 781 ஆகும்.	
3	4612/2023	02-Jun-2023 02-Jun-2023 02-Jun-2023	Deed of Receipt	1. ஹெச் டி எப் சி வங்கி லிமிடெட் ஈரோடு கிளை(முத.) சசிகுமார்(முக.)	1. டி என் கலைமணி 2. டி என் திருக்குமார் 3. என் பத்மாவதி 4. டி எஸ் நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2197/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 125/1C1 - 2 ACRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பொது ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - செங்கோடகவுண்டர் வகையரா சொத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே நெம்பர் 124/2 சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ராசிபுரம் ரோட்டுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் எ கொமாரபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.125, பு.எ.2.00 செண்ட நிலம் பூராவும். தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வேநெம்பர்.125/1சி1.ல் உள்ளது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 124/2B - 2 ACRE		

	Komarapalayam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பொது ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - அத்தியண்ணகவுண்டர் வகையரா சொத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ராமசாமி சொத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.125 சொத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் எ கொமாரபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.124/2பி, பு.ஏ.2.00 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மூன்று அயிட்டங்களும சேர்ந்து ஆக மொத்தம் 4 85 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
4	4634/2023	01-Jun-2023 01-Jun-2023 03-Jun-2023	Sale deed	1. டி.என். கலைமணி 2. டி.என். திருக்குமார்	1. வி. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1601/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 125/1C, 125/1C2, 125/1C3, 125/1C4, 125/1C5 - 35.25 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று எங்களால் கிரயம் பெறும் டி. சத்தியராஜ் பூமி , மேற்கு - சர்வே எண்.125/1பீ, வடக்கு - பி. ஞானமுருகன் வகையறா பூமி , தெற்கு - ராசிபுரம் செல்லும் தார் சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.35.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் தடங்களின் வழியாகவும், மேற்படி செக்குப்பந்தியில் கண்ட தடங்களின் வழியாகவும், ஆள், ஆடு, மாடு, நவீன கனரக வண்டி வாகனாதிகள் ஜனங்கள் உள்பட பூராவும், போக வரவும், வரப்போகவும் உள்பட தங்களுக்கு தட பாத்தியம் சகிதம் கிரயம். மேற்படி சொத்திற்கு சர்வே எண்.125 இது உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்கள்.125/1சி, 125/1சி2, 125/1சி3, 125/1சி4, 125/1சி5 என உள்ளது.		
5	7044/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Gift deed	1. ஞானமுருகன 2. ஞானசௌந்தரி 3. கலாதேவி 4. ரேவதி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றம்(முத.) வெங்கடாசலம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4582/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 124/2B - 9.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4834, சர்வே			

	எங்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் வடிவேல், ரவி, சண்முகம், கார்த்தி இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.124/2பி.ல் பு.ஏ 1.34-1/2 செண்ட் நிலம், வடக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - அயிட்டம்.2.ல்கண்ட சர்வே நெம்பர்.125/1சி1.ல் பு.ஏ 0.13 செண்ட் தென்வடல் தடம்	நெம்பர.124/2பி, பு.ஏ.0.09 செண்ட் தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும்.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 125/1C1 - 13.0 CENTS				
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - எங்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் சக்திவேல், செல்வகுமார், செல்லமுத்து, ராஜு, வனிதா இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர.125/1சி1.ல் பு.ஏ.1.52 செண்ட் நிலம் மற்றும் அயிட்டம்.3.ல் கண்ட சர்வே நெம்பர்.125/1சி1.ல் பு.ஏ.0.26 செண்ட் கிழமேல் தடம், வடக்கு - அயிட்டம்.1.ல் கண்ட சர்வே நெம்பர்.124/2பி.ல் பு.ஏ.0.09 செண்ட் தென்வடல் தடம், தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4834, சர்வே நெம்பர்.125/1சி1, பு.ஏ.0.13 செண்ட் தென்வடல் தடபாக நிலம் பூராவும்.				
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 125/1C1 - 26.0 CENTS				
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.125/1பி, வடக்கு - எங்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் சக்திவேல், செல்வகுமார், செல்லமுத்து, ராஜு, வனிதா இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.125/1சி1.ல் பு.ஏ.1.52 செண்ட் நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.125/1சி2, 125/1சி3, 125/1சி4, 125/1சி5, 125/1சி6, 125/1சி7, 125/1சி8, 125/1சி9, இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4834, சர்வே நெம்பர்.125/1சி1, பு.ஏ.0.26 செண்ட் கிழமேல் தடபாக நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.48 செண்ட் நிலம் பூராவும்.				
6	7045/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Exchange Deed	1. ஞானமுருகன் 2. ஞானசௌந்தரி 3. கலாதேவி 4. ரேவதி	1. சுப்பிரமணியம் 2. ரவிகுமார் 3. ரேணுகாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2121/2022, 4582/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 125/1C1 - 17.0 CENTS				

Komarapalayam	
Boundary Details: கிழக்கு - 1 லக்கமிட்ட ஞானமுருகன் 2 லக்கமிட்ட ஞானசௌந்தரி 3 லக்கமிட்ட கலாதேவி 4 லக்கமிட்ட ரேவதி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.125/1சி1 நிலம், மேற்கு - 5 லக்கமிட்ட சுப்பிரிமணியம், 6 லக்கமிட்ட ரவிகுமார் 7 லக்கமிட்ட ரேணுகாதேவி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ நிலம் மற்றும் சர்வே நெம்பர்.125/1பி இவைள், வடக்கு - 5 லக்கமிட்ட சுப்பிரமணியம் 6 லக்கமிட்ட ரவிகுமார் 7 லக்கமிட்ட ரேணுகாதேவி ஆகியர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.124/2ஏ நிலம், தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.125/1பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம்(எ) குமாரபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4834, சர்வே நெம்பர்.125/1சி1, முக்கோணவடிவமுள்ள பு.ஏ.0.17 செண்ட் நிலம் பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 124/2B - 8.0 CENTS
Boundary Details: கிழக்கு - 1 லக்கமிட்ட ஞானமுருகன் 2 லக்கமிட்ட ஞானசௌந்தரி 3 லக்மிட்ட கலாதேவி 4 லக்கமிட்ட ரேவதி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.124/2பி நிலம், மேற்கு - 5 லக்கமிட்ட சுப்பிரமணியம் 6 லக்கமிட்ட ரவிகுமார் 7 லக்கமிட்ட ரேணுகாதேவி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.123, தெற்கு - 1 லக்கமிட்ட ஞானமுருகன் 2 லக்கமிட்ட ஞானசௌந்தரி 3 லக்மிட்ட கலாதேவி 4 லக்கமிட்ட ரேவதி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.124/2பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4834, சர்வே நெம்பர்.124/2பி, பு.ஏ.0.08 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.25 செண்ட் நிலம் பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 124/2A - 24.0 CENTS
Boundary Details: கிழக்கு - 1 லக்கமிட்ட ஞானமுருகன் 2 லக்கமிட்ட ஞானசௌந்தரி 3 லக்கமிட்ட கலாதேவி 4 லக்கமிட்ட ரேவதி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.124/2பி , 125/1சி1 நிலம், மேற்கு - 5 லக்கமிட்ட சுப்பிரமணியம், 6 லக்கமிட்ட ரவிகுமார் 7 லக்கமிட்ட ரேணுகாதேவி ஆகியவர்களுக்க பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ நிலம், வடக்கு - 5 லக்கமிட்ட சுப்பிரமணியம், 6 லக்கமிட்ட ரவிகுமார் 7 லக்கமிட்ட ரேணுகாதேவி ஆகியவர்களுக்க பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ நிலம் மற்றும் இதே செட்யூலில் அயிட்டம்.2.ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - 1 லக்கமிட்ட ஞானமுருகன் 2 லக்கமிட்ட ஞானசௌந்தரி 3 லக்கமிட்ட கலாதேவி 4 லக்கமிட்ட ரேவதி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.125/1சி1 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் ரிாமம்,பட்டா எண்.4720, சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ, பு.ஏ.0.24 செண்ட் நிலம் பூராவும்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 124/2A - 1.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 லக்கமிட்ட ஞானமுருகன் 2 லக்கமிட்ட ஞானசௌந்தரி 3 லக்கமிட்ட கலாதேவி 4 லக்கமிட்ட ரேவதி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.124/2பி நிலம், மேற்கு - 5 லக்கமிட்ட சுப்பிரமணியம் 6 லக்கமிட்ட ரவிகுமார் 7 லக்கமிட்ட ரேணுகாதேவி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.124/2ஏ நிலம், வடக்கு - 5 லக்கமிட்ட சுப்பிரமணியம் 6 லக்கமிட்ட ரவிகுமார் 7 லக்கமிட்ட ரேணுகாதேவி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ நிலம், தெற்கு - இதே செட்யூலில் அயிட்டடம்.1.ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம்,பட்டா எண்.4720, சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ, முக்கோணவடிவமுள்ள பு.ஏ.0.01 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டும் பு.ஏ.0.25 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
7	7057/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Sale deed	1. பி. ஞானமுருகன் 2. கே. ஞானசௌந்தரி 3. பி. கலாதேவி 4. எஸ். ரேவதி	1. சக்திவேல் 2. செல்வகுமார் 3. செல்லமுத்து 4. ராஜீ 5. வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4582/2023, 7045/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 125/1C1 - 1 ACRE, 52.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - அயிட்டம்3 ல் கண்ட சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ ல் பு.ஏ.0.24 செண்ட் நிலம் மற்றும் சுப்பிரமணியம், ரவி, ரேணுகாதேவி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.125/1சி1 நிலம், வடக்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ ல் பு.ஏ.0.24 செண்ட் நிலம் மற்றும் அயிட்டம்.2ல் கண்ட சர்வே நெம்பர்.124/2பி ல் பு.ஏ.0.49 செண்ட் நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் பஞ்சாயத்து தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4834, சர்வே நெம்பர்.125/1சி1, பு.ஏ.1.52 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 124/2B - 49.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 3ல் கண்ட சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4834, சர்வே		

	நெம்பர்.124/2ஏ ல் பு.ஏ.0.24 செண்ட் நிலம் , வடக்கு - எங்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் வடிவேல், ரவி, சண்முகம், கார்த்தி இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.124/2பில் பு.ஏ.1.34-1/2 செண்ட் நிலம், தெற்கு - அயிட்டம் 1 ல் கண்ட சர்வே நெம்பர்.125/1சி1 ல் பு.ஏ.1.52 செண்ட் நிலம்			நெம்பர்.124/2பி, பு.ஏ.0.49 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 124/2A - 24.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்.2ல் கண்ட சர்வே நெம்பர்.124/2பி ல் பு.ஏ.0.49 செண்ட் நிலம் மற்றும் அயிட்டம் 1 ல் கண்ட சர்வே நெம்பர்.125/1சி1 ல் பு.ஏ.1.52 செண்ட் நிலம், மேற்கு - சுப்பிரமணியம், ரவிகுமார், ரேணுகாதேவி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ நிலம், வடக்கு - சுப்பிரமணியம், ரவி, ரேணுகாதேவி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ நிலம் மற்றும் எங்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் வடிவேல், ரவி, சண்முகம், கார்த்தி இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ.ல் பு.ஏ.0.01 செண்ட் நிலம், தெற்கு - அயிட்டம் 1 ல் கண்ட சர்வே நெம்பர்.125/1சி1 ல் பு.ஏ.1.52 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4720, சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ, பு.ஏ.0.24 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.25 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
8	7058/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Sale deed	1. ஞானமுருகன் 2. ஞானசௌந்தரி 3. கலாதேவி 4. ரேவதி	1. வடிவேல் 2. ரவி 3. சண்முகம் 4. கார்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4582/2023, 7045/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 124/2B - 1 ACRE, 34.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - அயிட்டம்.2.ல் கண்ட சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ.ல் பு.ஏ.0.01 செண்ட் நிலம் மற்றும் சுப்பிரமணியம்,ரவிகுமார், ரேணுகாதேவி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ, 124/2பி நிலம், வடக்கு - சுப்பிரமணியம், ரவிகுமார், ரேணுகாதேவி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.124/2பி நிலம் மற்றும் சர்வே நெம்பர்.123 இவைகள், தெற்கு - எங்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் சக்திவேல், செல்வகுமார், செல்லமுத்து, ராஜு, வனிதா இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.124/2பி.ல் பு.ஏ.0.49 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் என்கிற குமாரபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4834, சர்வே நெம்பர்.124/2பி, பு.ஏ.2.00 ஏக்கர் நிலத்தில் பு.ஏ.1.34-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 124/2A - 0.01 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்.1.ல் கண்ட சர்வே நெம்பர்.124/2பி.ல் பு.ஏ.1.34-1/2 செண்ட் நிலம், மேற்கு - சுப்பிரமணியம், ரவிகுமார், ரேணுகாதேவி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ நிலம், வடக்கு - சுப்பிரமணியம், ரவிகுமார், ரேணுகாதேவி ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ நிலம், தெற்கு - எங்களிடமிருந்து நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் சக்திவேல், செல்வகுமார், செல்லமுத்து, ராஜு, வனிதா இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ.ல் பு.ஏ.0.24 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் என்கிற குமாரபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4720, சர்வே நெம்பர்.124/2ஏ, பு.ஏ.1.99 ஏக்கர் நிலத்தில் முக்கோணவடிவமுள்ள பு.ஏ.0.01 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.1.35-1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
9	10349/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Gift deed	1. சக்திவேல் 2. செல்வகுமார் 3. செல்லமுத்து 4. ராஜீ 5. வனிதா	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் திருச்செங்கோடு வட்டம் கவுண்டம்பாளையம் என்கிற குமாரபாளையம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7057/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.05 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.124/2ஏ1, வடக்கு - மனை எண்கள்.1 முதல் 7 வரை உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனை எண்கள்.8 முதல் 14 வரை உள்ள மனைகள்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 124/2A3, 124/2B4 - 767.25 SQUARE FEET Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4861, சர்வே எண்கள்.125/1சி1பி, 124/2பி4, 124/2ஏ3 இவைகளில் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1.ல் 767.25 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி தடபாகம் சர்வே எண்கள்.124/2பி4, 124/2ஏ3 இவைகளில் உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.05 மீட்டர் அகல தென்வடல் ஊராட்சி தார் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.124/2ஏ1, வடக்கு - மனை எண்கள்.15 முதல் 21 வரை உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனை எண்கள்.22 முதல் 28 வரை உள்ள			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 124/2A3, 125/1C1B - 632.88 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4861, சர்வே எண்கள்.125/1சி1பி, 124/2பி4, 124/2ஏ3 இவைகளில் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.2.ல் 632.88 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி		

	மனைகள் **Schedule 3 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.124/1சி1ஏ, வடக்கு - மனை எண்கள்.29 முதல் 35 வரை உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைகள்.36 முதல் 39 வரை உள்ள மனைகள், பொது உபயோகம் நிலம் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை				தடபாகம் சர்வே எண்கள்.125/1சி1பி, 124/2ஏ3 இவைகளில் உள்ளது. **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 125/1C1B - 683.55 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4861, சர்வே எண்கள்.125/1சி1பி, 124/2பி4, 124/2ஏ3 இவைகளில் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.3.ல் 683.55 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். மேற்படி தடபாகம் சர்வே எண்கள்.125/1சி1பி இதில் உள்ளது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - மனை எண்கள்.36 முதல் 39 வரை உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.3, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 125/1C1B - 91.58 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : COMMON PURPOSE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4861, சர்வே எண்கள்.125/1சி1பி, 124/2பி4, 124/2ஏ3 இவைகளில் பொது உபயோகம் நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண்.125/1சி1பி.ல் உள்ளது.		
10	10350/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Gift deed	1. சக்திவேல் 2. செல்வகுமார் 3. செல்லமுத்து 4. ராஜீ 5. வனிதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7057/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67 Goundampalayam @ Komarapalayam, தெரிவு செய்க Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - மனை எண்கள்.40 முதல் 42 வரை உள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 125/1C1B - 71.44 SQUARE METRE Plot No./மனை எண் : TANGEDCO Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து 67 கவுண்டம்பாளையம் (எ) குமாரபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.4861, சர்வே எண்கள்.125/1சி1பி, 124/2பி4, 124/2ஏ3 இவைகளில் மின் பகிர்மானம் நிலம் பூராவும்.		

	- மனை எண்கள்.36 முதல் 39 வரை உள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி தார் சாலை	மேற்படி மனை நிலம் சர்வே எண்.125/1சி1பி.ல் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்
மின்னஞ்சல் முகவரி	1800 102 5174
	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.