Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூரமங்கலம்	Date / நாள்: 05-Sep-2026
Village /கிராமம்:ஜாகீர் அம்மாபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209/5,209/7B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஜாகீர் அம்மாபாளையம்
சூரமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 04-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: சூரமங்கலம்	
1	4425/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	இரசீது ஆவணம்	1. பிஎன்பீ ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. கணேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7764/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜாகீர் அம்மாபாளையம், தெய்வாணை நகர் (ரெட்டிப்பட்டி)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/7B - 864.0 சதுரடி			

				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7-க்கும் (மே), மேற்கு - இதே மனை எண்.8-ல் மேற்குபுற பாக மனை நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 33 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.209/8 கண்டுள்ள சின்ன கரடுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 21.0 அடி, தென்புறம் 21.0 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 41.8 அடி, மேற்குபுறம் 40.8 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 864 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய நிலத்திற்கு வடபுறம் உள்ள 33 அடி அகல மனைபிரிவு சாலையின் வழியாக தாங்களும், தங்களின் ஆட்கள் போகவர தடநட பாத்தியங்களும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிச் செல்லும் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி கிரய நிலம் தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.55/5 பாகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் தெய்வாணை நகர் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி நிலம் சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு.		
2	6922/2024	24-Sep-2024 24-Sep-2024 24-Sep-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கே. பன்னீர்செல்வம்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,49,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7287/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜாகீர் அம்மாபாளையம், பாலாஜி கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/7B - 2094.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6 North West side, 7 North side		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.6-ல் கிழபுற பகுதி நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - மனை எண்.8-க்கும் (கி), வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - பாலாஜி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மனை எண்கள்.6,7 இவைகளின் தென்புற பகுதி நிலத்திற்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.209/7-க்கு சப்டிவிசன் ச.நெ.209/7பீ பு.ஹெக்.0.28.5 ஏக்.0.70 செண்ட் , ச.நெ.209/5-ல் ஏக்.0.00.1/2 செண்ட் நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.0.70.1/2 செண்ட் நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து "பாலாஜி கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்கள்.6-ல் வடமேற்கு பகுதி நிலத்திற்கு அளவுகள் கிழமேலடி வடபுறம் 11'8", தென்புறம் 11'8", தென்வடலடி கிழபுறம் 54 அடி, மேற்குபுறம் 53 அடி, இந்தளவுள்ள சர்வேஸ்கேல் பிரகாரம் 625 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும், இதன் மேற்குபுறம் மனை எண்.7-ல் வடபுறம் பகுதி நிலத்திற்கு அளவுகள் கிழமேலடி வடபுறம் 28'4", தென்புறம் 28'4", தென்வடலடி கிழபுறம் 53 அடி, மேற்குபுறம் 50'8" இந்தளவுள்ள சர்வேஸ்கேல் பிரகாரம் 1469 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்ட மனை நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 2094 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டவாறு தடபாத்தியம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.209/7பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.55/5-ன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	6205/2025	30-Aug-2025	விற்பனை	1. பாலாஜி	1. கணேஷ்குமார்	-

		30-Aug-2025 30-Aug-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3396/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜாகீர் அம்மாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/5, 209/7B - 96.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8part		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.7க்கும் மேற்கு, மேற்கு - இதே மனை எண்.8ல் ஓர்பாகம் மேற்குபுற பாக மனைநிலத்திற்கும் கிழ்க்கு, வடக்கு - 33 அடி அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும், தங்களுடைய நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ச.நெ.209/8 கண்டுள்ள சின்னகரடுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம்கிழமேலடி வடபுறம் 21 அடி, தென்புறம் 22, 6 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 9, 2 அடி, மேற்குபுறம் 0 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 96½ சதுரடி நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் உள்ளபடி		
4	9056/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கணேஷ்குமார்	1. CANARA BANK	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6205/2025, 7682/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜாகீர் அம்மாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/7B - 96.5 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No .7, மேற்கு - Plot No.08part (Western part), வடக்கு - 33ft. Wide plot road & GaneshKumar property., தெற்கு - Chinna-Karadu S.No.209/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம்கிழமேலடி வடபுறம் 21 அடி, தென்புறம் 22, 6 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 9, 2 அடி, மேற்குபுறம் 0 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 96½ சதுரடி நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் உள்ளபடி		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜாகீர் அம்மாபாளையம், தெய்வாணை நகர் (ரெட்டிப்பட்டி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/7B - 864.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.7, மேற்கு - Plot No.8 Western side, வடக்கு - Plot No.33ft, wide house plot Salai, தெற்கு - Chinna Karadu S.No.209/8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 21.0 அடி, தென்புறம் 21.0 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 41.8 அடி, மேற்குபுறம் 40.8 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 864 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.55/5 பாகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் தெய்வாணை நகர் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி நிலம் சேலம்		

				மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		
5	21/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. தேவேந்திரன்	1. டாடா கேபிடல் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7583/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜாகீர் அம்மாபாளையம், தெய்வாணை நகர் (ரெட்டிப்பட்டி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/5 - 1155.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 1					
	Boundary Details: கிழக்கு - 12 அடி அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - கே.ஜி.சுலோச்சனா பாகச் சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சி.ராமகிருஷ்ணன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கிழமேலடி வடபுறம் 33அடி, தென்புறம் 33அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 35 அடி மேற்குபுறம் 35அடி இந்தளவுள்ள 1155 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும்		
6	973/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) அஷோக் ராஜ்(முக.)	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4185/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜாகீர் அம்மாபாளையம், தெய்வாணை நகர் (ரெட்டிப்பட்டி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/5, 209/7B - 10152.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1, 2, 6 south, 7 south		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அக தென்வடல் சாலை, உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுத்த நிலம், டான்ஜெட்கோ -விற்கு தானம் கொடுத்த நிலம், மேற்கு - ச.நெ.209/8 கண்டுள்ள சின்ன கரடு, வடக்கு - மனை எண்.3 மற்றும் 5, மனை எண்.6ல் வடபுற பாகம் மனை எண்.7ல் வடபுற பாக மனை நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.209/4 கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் மனை எண்.1-க்கு அளவு விவரம், கிழமேலடி வடபுறம் 101 அடி, தென்புறம் 95.5அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 17 அடி, அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி 15.6 அடி, அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி கிராசாக 23.1 அடி, மேற்குபுறம் 32.3 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 3, 523 சதுரடிகள் உள்ள மனை நிலம் பூராவும், மனை எண்.2-க்கு அளவு விவரம்-கிழமேலடி வடபுறம் 85.5 அடி, தென்புறம் 101 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் கிராசாக 36.3 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 33 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 3080 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மனை எண்.6ல் தெற்குபுற பாக மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 65.3 அடி, மேற்குபுறம் 63.9 அடி, ஆக		

				இந்தளவுள்ள 1935 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மனை எண்.7-ல் தெற்குபுற பாக மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 28.4 அடி, தென்புறம் 22.11 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 63.9 அடி, மேற்குபுறம் 61.2 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1614 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட மனைநிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 10152 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த தானசெட்டில்மெண்டுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு கிழபுறம் உள்ள 30 டி அகல மாநகராட்சி சாலையின் வழியாக தாங்களும், தங்களின் ஆட்கள் போகவர தடநட பாத்தியங்களும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஒட்டிச்செல்லும் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.55/5, டி.எஸ்.நெ.56/5-க்கு சம்மந்தப்பட்டு, இதற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.55/5-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் தெய்வாணை நகர் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி நிலம் சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
7	1264/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பாலாஜி	1. கனரா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5397/2021, 5398/2021, 5558/2021, 5559/2021, 5846/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜாகீர் அம்மாபாளையம், தெய்வாணை நகர் (ரெட்டிப்பட்டி)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/5, 209/7B - 10152.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : PLOT NO 01, PLOT NO 02, PLOT NO 6 SOUTH, PLOT NO 7 SOUTH		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி தென்வடல் சாலைக்கும், உள்ளாட்சிக்கு தானம் கொடுத்த நிலத்திற்கும், டான்ஜெட்கோ தானம் கொடுத்த நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.நெ.209/8 கண்டுள்ள சின்ன கரடுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.3 மற்றும் 5, மனை எண்.6ல் வடபுற பாகம் மனை எண்.7ல் வடபுற பாக மனை நிலங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.நெ.209/4 கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் மனை எண்.1-க்கு அளவு விவரம், கிழமேலடி வடபுறம் 101 அடி, தென்புறம் 95.5அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் தெற்கிலிருந்து வடக்கு நோக்கி 17 அடி, அங்கிருந்து கிழக்கு நோக்கி 15.6 அடி, அங்கிருந்து வடக்கு நோக்கி கிராசாக 23.1 அடி, மேற்குபுறம் 32.3 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 3, 523 சதுரடிகள் உள்ள மனை நிலம் பூராவும், மனை எண்.2-க்கு அளவு விவரம்-கிழமேலடி வடபுறம் 85.5 அடி, தென்புறம் 101 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் கிராசாக 36.3 அடி, தென்வடலடி மேற்குபுறம் 33 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 3080 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மனை எண்.6ல் தெற்குபுற பாக மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 30 அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 65.3 அடி, மேற்குபுறம் 63.9 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 1935 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், மனை எண்.7-ல் தெற்குபுற பாக மனை நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேலடி வடபுறம் 28.4 அடி, தென்புறம் 22.11 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 63.9 அடி, மேற்குபுறம் 61.2 அடி, ஆக		

				இந்தளவுள்ள 1614 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும், ஆக மேற்கண்ட மனைநிலங்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 10152 சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும் தான் இந்த தானசெட்டில்மெண்டுக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலங்களுக்கு கிழபுறம் உள்ள 30 டி அகல மாநகராட்சி சாலையின் வழியாக தாங்களும், தங்களின் ஆட்கள் போகவர தடநட பாத்தியங்களும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஒட்டிச்செல்லும் பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.55/5, டி.எஸ்.நெ.56/5-க்கு சம்மந்தப்பட்டு, இதற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.55/5, டி.எஸ்.நெ.55/6-க்கு-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் தெய்வாணை நகர் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி நிலம் சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	5087/2026	06-Aug-2026 06-Aug-2026 06-Aug-2026	ரத்து ஆவணம்	1. எஸ். பரிமளா 2. தாமரை கண்ணன்	1. எஸ். பரிமளா 2. தாமரை கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5969/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/5969/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜாகீர் அம்மாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/7B - 970.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.கணேஷ்குமார் என்பவர் கிரயம் பெற்ற மனை எண்.8-ல் கிழபுற பகுதி நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - ச.நெ.209/7பீ-ல் பாலாஜி அவர்களின் சொந்த உபயோகத்தில் உள்ள சொத்திற்கும்(கி) , வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - ச.நெ.209/8 கண்டுள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.209/7-க்கு சப்டிவிசன் ச.நெ.209/7பீ பு.ஹெக்.0.28.5 ஏக்.0.70 செண்ட் , ச.நெ.209/5-ல் ஏக்.0.00.1/2 செண்ட் நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.0.70.1/2 செண்ட் நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு மனைகளாக பிரிவினை செய்து "பாலாஜி கார்டன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.8-ல் மேற்குபுற பகுதி நிலத்திற்கு அளவுகள் கிழமேலடி வடபுறம் 29'1", தென்புறம் கிராசாக 31'2", தென்வடலடி கிழபுறம் 40'8", மேற்குபுறம் 26'8", இந்தளவுள்ள சர்வேஸ்கேல் பிரகாரம் 970 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும், ஆவணத்தில் கண்டவாறு தடபாத்தியம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.209/7பீ-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு-ஏ, பிளாக்-10, டி.எஸ்.நெ.55/5-ன் பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ம.வ./சே.மா.(சே.உ.தி.கு.) எண். 20/2022-ன்படி அப்ரூவல் பெறப்பட்டுள்ளது.		
9	5088/2026	06-Aug-2026 06-Aug-2026 06-Aug-2026	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. பரிமளா 2. சீனிவாசன்	1. பரிமளா 2. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,00,000/-	-	5952/2023
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/7B - 970.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜாகீர் அம்மாபாளையம், பாலாஜி தெரு		
		Plot No./மனை எண் : 8 Western part	
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.கணேஷ்குமார் என்பவர் கிரயம் பெற்ற மனை எண்.8-ல் கிழபுற பகுதி நிலம், மேற்கு - ச.நெ.209/7பி-ல் திரு.பி.பாலாஜி அவர்களின் சொந்த உபயோகத்தில் உள்ள சொத்து, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.நெ.209/8 கண்டுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜாகீர் அம்மாபாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.558, ச.நெ.209/7 சம்மந்தப்பட்டதுமான மனை எண்.8-ல் மேற்குபுற பகுதி கொண்ட நிலத்திற்கு அளவு விவரம்: கிழமேலடி வடபுறம் 29'1", தென்புறம் கிராசாக 31'2", தென்வடலடி கிழபுறம் 40'8" அடி, மேற்குபுறம் 26'8" அடி, ஆக இந்தளவுள்ள சர்வேஸ்கேல் பிரகாரம் 970 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.209/7B-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவை சர்வேபடி வார்டு-A, பிளாக்.10, T.S.No.55/5 ஆகும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.