Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 20-Feb-2024
Village /கிராமம்:Alukkuli_B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 417/2B2A, 417/2C1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 19-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1443/2022	13-Apr-2022 13-Apr-2022 13-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சதீஷ்குமார் 2. பகவத்கீதா	1. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1539/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alukkuli_B, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 417/2C - 51.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது தாக்கு பூமி, மேற்கு - புதிய க.ச.417/2பீ2 நெ காலை, வடக்கு - நாளது தேதியில் மேற்படி காலையில் கிரையம் பெறும் ஆறுமுகம் சண்முகம் மற்றும் பழனிசாமி ஆகியோர்கள் பூமி, தெற்கு - கருப்புச்சாமி பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளுக்குளி ஆ கிராமம், புதிய க.ச.417/2 நெ. பு.ஹெ.3.62.5 இதில் எங்கள் இருவருக்கும் கிரைய வகையலி பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெ .0.63.0க்கு பு.ஏ, 1.56(பட்டா எண்.48 பழைய சர்வே எண்.128 139ஏ) என்பது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.417/2சி , .புஹெ .0.61,1க்கு பு.ஏ, 1.51 இதில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0,51 வி ஸ்தீ ர்ண முள்ள பூமிக்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம் தாக்கு.1 நாளது தேதியில் மேற்படி காலையில் கிரையம் பெறும் ஆறுமுகம் சண்முகம் மற்றும் பழனிசாமி ஆகியோர்கள் பூமிக்கும்	

				தெற்கு கீழ்க்கண்ட 2வது தாக்கு பூமிக்கும் மேற்கு கருப்புச்சாமி பூமிக்கும் வடக்கு புதிய க.ச.417/2பீ2 நெ காலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் ஒரு தாக்கும் பின்னும் 2வது தாக்கு மேற்படி காலையில் நாளது தேதியில் மேற்படி காலையில் கிரையம் பெறும் ஆறுமுகம் சண்முகம் மற்றும் பழனிசாமி ஆகியோர்கள் பூமிக்கும் மேலேகண்ட 1வது மற்றும் 3வது தாக்கு பூமிக்கும் கிழக்கு தங்கசாமி பூமிக்கும் மேற்கு கருப்புசாமி பூமிக்கும் வடக்கு கிரையம் கொடுக்கும் சதீஷ்குமார் பகவத்கீதா ஆகியஎங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட வேறு பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் ஒரு தாக்கும் பின்னும் 3வது தாக்கு மேற்படி காலையில் கிரையம் கொடுக்கும் சதீஷ்குமார் பகவத்கீதா ஆகிய எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட வேறு பூமிக்கும் தெற்கு நாளது தேதியில் மேற்படி காலையில் கிரையம் பெறும் ஆறுமுகம் சண்முகம் மற்றும் பழனிசாமி ஆகியோர்கள் பூமிக்கும் வடக்கு மேலேகண்ட 2வது தாக்கு பூமிக்கும் மேற்கு புதிய க.ச.417/2பீ2 நெ காலைக்கும்கிழக்கு இதன் மத்தியில் ஒரு தாக்கும் ஆக மூன்று தாக்குகளும் சேர்த்து பு.ஏ.0.51 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும் இதற்கு சம்ப ந்த ப்ப ட்ட மாமூல் வண்டித்த டம் பாத்தி யமும் சகிதம்பூராவும் தற்போதைய உட்பிரிவிற்கு பின் பழைய க.ச.417-2 பட்டா எண்.48
2	1444/2022	13-Apr-2022 13-Apr-2022 13-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சதீஷ்குமார் 2. பகவத்கீதா	1. ஆறுமுகம் 2. சண்முகன் 3. பழனிசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1539/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alukkuli_B, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/2C - 1 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் மேற்படி காலையில் கே,வி,முருகேசன் கிரையம் பெறும் பூமி, மேற்கு - புதிய க.ச.417/2பீ2 நெ காலை, வடக்கு - நாளது தேதியில் மேற்படி காலையில் கே,வி,முருகேசன் கிரையம் பெறும் பூமி, தெற்கு - நாளது தேதியில் மேற்படி காலையில் கே,வி,முருகேசன் கிரையம் பெறும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளுக்குளி ஆ கிராமம், புதிய க.ச.417/2 நெ. பு.ஹெ.3.62.5 இதில் எங்கள் இருவருக்கும் கிரைய வகையலி பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெ .0.63.0க்கு பு.ஏ, 1.56(பட்டா எண்.48 பழைய சர்வே எண்.128,139ஏ) என்பது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.417/2சி , .புஹெ .0.61,1க்கு பு.ஏ, 1.51 இதில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.1.00 வி ஸ்தீ ர்ண முள்ள பூமிக்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம் நாளது தேதியில் மேற்படி காலையில் கே,வி,முருகேசன் கிரையம் பெறும் பூமிக்கும் வடக்கும் தெற்கும் மேற்கும் புதிய க.ச.417/2பீ2 நெ காலைக்கும் கிழக்கு இதன் மத்தி யி ல் பு.ஏ.1.00 செ ன்ட் வி ஸ்தீ ர்ண முள்ள புஞ்சை பூமியும் இதற்கு சம்ப ந்த ப்ப ட்ட மாமூல் வண்டித்த டம் பாத்தி யமும் சகிதம்பூராவும் தற்போதைய உட்பிரிவிற்கு பின் பழைய க.ச.417-2 பட்டா எண்.48		
3	1610/2022	28-Apr-2022 28-Apr-2022 28-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. ஆறுமுகம் 3. சண்முகன் 4. பழனிசாமி	1. நவீன்குமார் 2. நிஷாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,95,000/-		Rs. 2,66,300/-		1443/2022, 859/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alukkuli_B, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 417/2C - 32.75 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கிரையம் எழுதிக்கொடுக்கும் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட 2வது தாக்கு பூமி , மேற்கு - கீழ்க்கண்ட இரண்டாவது அயிட்டமானபுதிய க.ச.417/2பீ2 நெ காலை , வடக்கு - மேற்படி காலையில் கிரையம் பெற்ற ஆறுமுகம் சண்முகம் மற்றும் பழனிசாமி ஆகியோர்கள் பூமி , தெற்கு - கருப்புச்சாமி பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளுக்குளி ஆ கிராமம், புதிய க.ச.417/2 நெ. பு.ஹெ.3.62.5 இதில் பு.ஹெ .0.63.0க்கு பு.ஏ. 1.56(பட்டா எண்.48 பழைய சர்வே எண்.128 139ஏ) என்பது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.417/2சி , .புஹெ .0.61,1க்கு பு.ஏ. 1.51 இதில் பு.ஏ.0,51 வி ஸ்தீ ர்ண முள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.32 3/4 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள இதற்கு சம்ப ந்த ப்ப ட்ட மாமூல் வண்டித்த டம் பாத்தி யமும் சகிதம்பூராவும் தற்போதைய உட்பிரிவிற்கு பின் பழைய க.ச.417-2 பட்டா எண்.48	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alukkuli_B, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 417/2B2 - 19.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட பூமி, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 2வது தாக்கு பூமி தேவாயம்மாள் வகையறா பூமி, , வடக்கு - கிரையம் எழுதிகொடுக்கும் 2 முதல் 4 வரை லக்கமிட்டவர் வசம் மேற்படி காலையில் மீதமுள்ள பூமி , தெற்கு - கருப்புசாமி பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அளுக்குளி ஆ கிராமம், புதிய க.ச.417/2 என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.417/2பீ நெ.பு.ஹெ.1.51.47 (பட்டா எண் 891) என்பது தற்போது உட்பிரிவின்படிபுதிய க.ச.417/2பீ2 நெபுஹெ.0.53.49 இதற்குபு.ஏ.1.32 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.19 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியும்,	
4	495/2023	09-Feb-2023 09-Feb-2023 09-Feb-2023	தான ஆவணம்	1. வே ஆறுமுகம் 2. ஏ.கே.சண்முகன் 3. ரா பழனிச்சாமி	1. ஊராட்சி தலைவர் அளுக்குளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2022, 859/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alukkuli_B				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 417/2B2A, 417/2C1 - 1078.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் 6-வது அயிட்ட மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , மேற்கு - க.ச.417/2பி1 நெ காலையில் நிலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் சாலைக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் 2-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் 5-வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் , தெற்கு - மின்பகிர்மான உபயோக இடத்திற்கும், 3வது அயிட்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் 4வது அயிட்ட				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ.இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அளுக்குளி ஆ கிராமத்தில் புதிய க.ச.417/2 என்றிருந்து உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.417/2பி என்பதில் பு.ஏ.1.13 என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.417/2பி2ஏ நெ.பு.ஹெ.0.45.79 புதிய க.ச.417/2சி நெ.பு.ஹெ.0.61.10 என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.417/2சி1 நெ.பு.ஹெ.0.40.5 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.86.29 இதற்கு பு.ஏ.2.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப	

	9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும்	எண்.பிஎன்7ஜெடிஎல்பிவி சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் வரைபடம் வழங்கல் நாள் 30.11.2022-ம் தேதி எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஆகியவற்றினை அளுக்குளி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் 1வது அயிட்டம் 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 106.9 மீட்டர் , கிழமேல் தென்புறம் 108.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவு கொண்ட 1078.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alukkuli_B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/2B2A, 417/2C1 - 412.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.417/2ஏ நெ காலைக்கும், தெற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் , கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 46.1 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 45.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவு கொண்ட 412.65 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alukkuli_B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/2B2A, 417/2C1 - 255.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் , மேற்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.417/2பி2பி நெ காலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் , கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 28.2 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 28.5 மீட்டர் ஆக இந்தளவு கொண்ட 255.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alukkuli_B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/2B2A, 417/2C1 - 242.55 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் , வடக்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.417/2சி2 நெ காலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் , கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 26.8 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 27.1 மீட்டர் ஆக இந்தளவு கொண்ட 242.55 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். பின்னும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alukkuli_B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/2B2A, 417/2C1 - 342.9 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.417/2சி3 நெ காலைக்கும், தெற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் , கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 38.4 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 37.8 மீட்டர் ஆக இந்தளவு கொண்ட 342.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். பின்னும்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alukkuli_B				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 417/2B2A, 417/2C1 - 552.24 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.417/2சி3 நெ காலைக்கும், மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ம னைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.417/2சி3 நெ காலைக்கும், தெற்கு - சர்வே எண்.417/2சி2 நெ காலைக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 76.8 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 76.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவு கொண்ட 552.24 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். மேற்கண்ட சாலைகளில் மொத்த மூலை முடுக்குகளின் 10 எண்ணம் அளவுகள் (1.5 * 1.5) /2*10 = 11.25 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 2894.74 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சேர்ந்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alukkuli_B				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 417/2B2A, 417/2C1 - 45.75 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் அளுக்குளி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யும் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை3 க்கும் , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடத்துக்கும் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கும் , தெற்கு - க.ச.418 நெ காலை பூமிக்கும் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் ஏ இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.1 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.4 மீட்டர் ஆக இந்தளவு கொண்ட 45.75 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். பொது உபயோக இடம் .....45.75 சதுரமீட்டர் மேற்படி சொத்தின் வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் பட்டா எண்கள் 902,1069 ஆகும். மேற்படி சொத்து அளுக்குளி ஊராட்சி மன்றத்தின் நிர்வாகத்திற்கு தானமாக வழங்கப்படுகிறது. மேற்படி சொத்து அளுக்குளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மற்றும் கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-	
5	496/2023	09-Feb-2023 09-Feb-2023 09-Feb-2023	தான ஆவணம்	1. வே ஆறுமுகம் 2. ஏ.கே.சண்முகன் 3. ரா பழனிச்சாமி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் அளுக்குளி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1444/2022, 859/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alukkuli_B				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 417/2B2A, 417/2C1 - 39.77 சதுர மீட்டர்	

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனுதாரர் இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - நாளது தேதில் அளுக்குளி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட 10மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டி பாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், அளுக்குளி ஆ கிராமத்தில் புதிய க.ச.417/2 என்றிருந்து உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.417/2பி பு.ஏ.1.13 என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.417/2பி2எ, நெ.பு.ஹெ.0.45.79, புதிய க.ச.417/2சி நெ.பு.ஹெ.0.61.10 என்றிருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.417/2சி1 நெ.பு.ஹெ.0.40.5 ஆக ஒட்டு பு.ஹெ.0.86.29 இதற்கு பு.ஏ.2.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். பிஎன்7ஜெடிஎல்பிவி, நாள்.30.11.2022ம் தேதி எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 39.77 சதுரமீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.8 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 4.9 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 8.2 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 8.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுகள் கொண்ட 39.77 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம் கோபி மின்பகிர்மானத்திற்காக அடிநிலம் பூராவும். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக சுவாதீன அனுபோகத்தில் விட்டுள்ளோம். மேற்படி சொத்தின் வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் பட்டா எண்.902,1069. மேற்படி சொத்தானது அளுக்குளி ஆ கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.