Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: முசிறி	Date / நாள்: 24-May-2024
Village /கிராமம்:முத்தம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 99/1, 100/22

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4421/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோபிநாத்	1. கோவிந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2782/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/22 - 208.62 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பட்டி, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4 மனை, மேற்கு - சரஸ்வதி, சந்திரமதி இவர்கள் கிரையம் பெற்ற பிளாட் எண். 2 மனை, வடக்கு - ராமராஜ் தோட்டம், தெற்கு - ஜாதியடி 23 அகல கிழமேல் பொதுபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருச்சி ரிடி., முசிறி சப் ரிடி., முசிறி வட்டம், முத்தம்பட்டி கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.100/1 ல் ஹெக்டேர். 0.66.0 ஏர்ஸ் (ஏக்கர். 1.63 செண்ட்) வீட்டு மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே எண்.100/22 ல் ஹெக்டேர். 0.02.09 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டிருப்பதில் ராமராஜ் தோட்டத்திற்கு தெற்கு, ஜாதியடி 23		

				அகல கிழமேல் பொதுபாதைக்கு வடக்கு, சரஸ்வதி, சந்திரமதி இவர்கள் கிரையம் பெற்ற பிளாட் எண். 2 மனைக்கு கிழக்கு, பிளாட் எண்.4 மனைக்கு மேற்கு இந்த நான்கெல்லையில் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 12.20 மீட்டர் (ஜாதியடி 40) தென்புறம் 12.20 மீட்டர் (ஜாதியடி 40) தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 17.45 மீட்டர் (ஜாதியடி 57¼) கீழ்புறம் 16.76 மீட்டர் (ஜாதியடி 55) இதற்கு 208.62 சதுரமீட்டர் (2245 சதுரடி) கொண்ட பிளாட் எண். 3 உள்ள காலி மனையும், மேற்படி மனையின் தென்புறமுள்ள ஜாதியடி 23 அகல கிழமேல் பொதுபாதையின் வழியாக தாங்களும் நடந்து கொள்ளும் பாதை பாத்தியமும், மேற்படி மனைக்குண்டான மாமூல் தடநடை பாதை பாத்தியம் உள்படவும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனை சர்வே எண். 100/1 என்பது சப்டிவிசன்படிசர்வே எண். 100/1ஏ என்று ஏற்பட்டு மீண்டும் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா எண். 368 ன் படி சர்வே எண். 100/22 ல் ஹெக்டேர். 0.02.09 ஏர்ஸ் என்று ஏற்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		
2	637/2024	30-Jan-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. நந்தகோபால்ரெட்டி 2. கோவிந்தராஜ்	1. முத்தம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3116/2019, 322/1992, 4421/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/22, 99/1 - 117.37 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலம், நாளது தேதியில் மின்வாரியத்திற்கு ஒடைப்பு செய்யும் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.64 நிலம், தெற்கு - கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிரி சப்ரிடி, முத்தம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.13-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.99/1 பு.ஹெக்.1.21.5க்கு ஏக்.3.00 செண்டு நிலமும், மேற்படி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.100/1 பு.ஹெக்.0.66.00க்கு ஏக்.1.63 செண்டு நிலத்தினை சப்டிவிஷன்படி செய்தபடி சர்வே எண்.100/22 ஹெக்.0.02.09 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட 1. வரைபடத்தில் உள்ள 1-வது அயிட்டம் தென்வடல் சாலை எண்.1-1, 177.37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விரபம். கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 24.28 மீட்டர், மேற்குபுறம் 24.99மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 117.37 சதுர மீட்டர் அளவில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/22, 99/1 - 191.2 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.64-நிலம், தெற்கு - கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. வரைபடத்தில் உள்ள 2-வது அயிட்டம் தென்வடல் சாலை எண்.2-2, 191.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 20.80 மீட்டர், மேற்குபுறம் 21.69மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 191.20		

		சதுர மீட்டர் அளவில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/22, 99/1 - 803.98 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.99/2 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.65 நிலம், வடக்கு - பூங்கா நிலம், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலம், மேற்கண்ட 1,2-வது அயிட்ட சாலை நிலம், தெற்கு - கோபுர மின்கம்பி பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் உள்ள 3-வது அயிட்டம் கிழமேல் சாலை எண்.3-3, 803.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 111.90மீட்டர், தென்புறம் 111.43 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 803.98சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/22, 99/1 - 798.62 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.99/3 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.65 நிலம், வடக்கு - கோபுர மின்கம்பி பாதை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலம், கீழ்கண்ட 5-வது அயிட்ட சாலை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. வரைபடத்தில் உள்ள 4-வது அயிட்டம் கிழமேல் சாலை எண்.4-4, 798.62 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 111.24 மீட்டர், தென்புறம் 110.60மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 798.62 சதுர மீட்டர் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/22, 99/1 - 569.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலம், கீழ்கண்ட 7-வது அயிட்ட சாலை நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலம், கீழ்கண்ட 6-வது அயிட்ட சாலை நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட 4-வதுஅயிட்ட சாலை நிலம், தெற்கு - கீழ்கண்ட 8-வது அயிட்ட சாலை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.வரைபடத்தில் உள்ள 5-வது அயிட்டம் தென்வடல் சாலை எண்.5-5, 569.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 63.84மீட்டர், மேற்குபுறம் 62.75மீட்டர், ஆக இந்தவுள்ள 569.65 சதுர மீட்டர் அளவில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/22, 99/1 - 723.33 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 5-வது அயிட்ட சாலை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.65-நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. வரைபடத்தில் உள்ள 6-வது அயிட்டம் கிழமேல் சாலை எண்.6-6, 723.33 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 79.90 மீட்டர், தென்புறம் 80.84 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 723.33 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/22, 99/1 - 198.36 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.99/4 நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட 5-வது அயிட்ட சாலை நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. வரைபடத்தில் உள்ள 7-வது அயிட்டம் கிழமேல் சாலை எண்.7-7, 198.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 22.12 மீட்டர், தென்புறம் 21.96 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 198.36 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/22, 99/1 - 823.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.99/4 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.65, 98 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், மேற்கண்ட 5-வது அயிட்ட சாலை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள். 98, 100/21 நிலம், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம், கீழ்கண்ட 9-வது அயிட்ட சாலை நிலம், சர்வே எண்கள்.100/1சி2, 100/14 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. வரைபடத்தில் உள்ள 8-வது அயிட்டம் கிழமேல் சாலை எண்.8-8, 823.60சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம்113.98 மீட்டர், தென்புறம் 114.80மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீட்டர், மேற்குபுறம்7.20 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 823.60 சதுர மீட்டர் அளவில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/22, 99/1 - 153.13 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/1சி2 நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட 8-வது அயிட்ட சாலை நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.01மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. வரைபடத்தில் உள்ள 9-வது அயிட்டம் கிழமேல் சாலை எண்.9-9, 153.13சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம்9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம்16.79மீட்டர், மேற்குபுறம்17.24 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 153.13 சதுர மீட்டர் அளவில்தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள சாலை பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/22, 99/1 - 15.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு (14எண்ணங்கள்) -15.75 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் -4454.99 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/22, 99/1 - 55.28 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 9-வது அயிட்ட சாலை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.100/21 நிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட 8-வது அயிட்ட சாலை நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.01 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 55.28 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்.

	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/22, 99/1 - 798.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.65 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.64 நிலம், தெற்கு - மேற்கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 798.60 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 27.40 மீட்டர், தென்புறம் 30.48மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 26.20மீட்டர், மேற்குபுறம் 30.52 மீட்டர் , ஆக இந்தளவுள்ள 798.60 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும்.		
3	638/2024	30-Jan-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. நந்தகோபால்ரெட்டி 2. கோவிந்தராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3116/2019, 322/1992, 4421/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/22, 99/1 - 41.11 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலம், மேற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் முத்தம்பட்டி பஞ்சாயத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.64 நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிரி சப்ரிடி, முத்தம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.13-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.99/1 பு.ஹெக்.1.21.5க்கு ஏக்.3.00 செண்டு நிலமும், மேற்படி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.100/1 பு.ஹெக்.0.66.00க்கு ஏக்.1.63 செண்டு நிலத்தினை சப்டிவிஷன்படி செய்தபடி சர்வே எண்.100/22 ஹெக்.0.02.09 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதில், இந்த தானப்பத்திரத்திற்க சம்மந்தப்பட்ட 41.11 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 12.2 மீட்டர், தென்புறம் 12.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.10 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.64 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 41.11 சதுர மீட்டர் காலி நிலம் பூராவும்.		
4	1617/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. நந்தகோபால்ரெட்டி 2. கோவிந்தராஜ்	1. முத்தம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3116/2019, 4421/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/22, 99/1 - 333.99 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தம்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.99/3 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.65 நிலம், வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முசிறி சப்ரிடி, முத்தம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.13-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.99/1		

	7.20மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை	பு.ஹெக்.1.21.5க்கு ஏக்.3.00 செண்டு நிலமும், மேற்படி கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.100/1 பு.ஹெக்.0.66.00க்கு ஏக்.1.63 செண்டு நிலத்தினை சப்டிவிஷன்படி செய்தபடி சர்வே எண்.100/22 ஹெக்.0.02.09 ஏர்ஸ் நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களுக்கும் சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டத்தில் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள திறவிடம் 276.39 சதுர மீட்டர் நிலமும் மற்றும் சாலைகள் 57.6 சதுர மீட்டர் அளவில் விடப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 111.43மீட்டர், தென்புறம் 111.24மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம்3.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.0மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 333.39 சதுர மீட்டர் அளவில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள திறவிடம், சாலைகள் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.