Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam | Date / நாள்: 18-Sep-2026 |
| Village /கிராமம்:Kemmarampalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 235/1C2,236/1B,247/1A2 |

Data Availability Period for Village: Kemmarampalayam

Mettupalayam Sub Registrar Office: From 01-May-2023 To 17-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 17-Sep-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Coimbatore | | | District: Coimbatore | | S.R.O: Mettupalayam | |
| 1 | 6927/2023 | 24-May-2023<br>24-May-2023<br>24-May-2023 | Sale deed | 1. ராஜமாணிக்கம் | 1. சுமித்ரா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,63,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,63,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4090/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1C - 1750.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : 06 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சயிட் எண் 05 , மேற்கு - சயிட் எண் 07, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 15 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 234/1 பாகம் - ஏக் 1.93ல் ஏக் 0.61. க.ச 235/1சி பாகம் - ஏக் 2.04ல் ஏக் 1.48. க.ச 235/1டி - ஏக் 1.72ல் ஏக் 1.39. க.ச 235/1ஈ - ஏக் 0.07. ஆக ஒட்டு ஏக் 3.55ல் மனை எண் 6. இதன் மத்தியில் கிமே இபு 35 தெவ இபு 50க்கு சதுரடி 1750 விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம்.கூஷ மனையிடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியமும் லே அவுட் ரோடு வழி பாத்தியமும் சகிதம். | | |
| 2 | 6930/2023 | 24-May-2023<br>24-May-2023<br>24-May-2023 | Sale deed | 1. முத்துகணேஷ் | 1. சந்தியா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,63,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,63,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4091/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1C - 1750.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 07 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சயிட் எண் 06, மேற்கு - சயிட் எண் 08, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - சயிட் எண் 14 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச 234/1 பாகம் - ஏக் 1.93ல் ஏக் 0.61. க.ச 235/1சி பாகம் - ஏக் 2.04ல் ஏக் 1.48. க.ச 235/1டி - ஏக் 1.72ல் ஏக் 1.39. க.ச 235/1ஈ - ஏக் 0.07. ஆக ஒட்டு ஏக் 3.55ல் மனை எண் 7. இதன் மத்தியில் கிமே இபு 35 தெவ இபு 50க்கு சதுரடி 1750 விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம்.கூஷ மனையிடத்திற்கு போகவர உள்ள மாமூல் ரோடு வழி பாத்தியமும் லே அவுட் ரோடு வழி பாத்தியமும் சகிதம். | | |
| 3 | 11612/2023 | 28-Aug-2023<br>28-Aug-2023<br>28-Aug-2023 | Sale deed | 1. சாதிக்பாட்சா<br>2. முகம்மது ரபி | 1. எஸ்.எம்.ஓம்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 4,08,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 4,08,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5441/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1A, 235/1C, 235/1D1A1A, 235/1E - 2712.5 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 41<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தங்கம் அவென்யூ** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு , மேற்கு - க.ச 235/1பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெம்மாரம்பாளையம் கிராமம் 2236 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1சி நெ பு ஹெக் 0.82.50 (ஏக் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | பார்ட் நெ காலை வேறு பூமி, வடக்கு - மனை எண்கள்.39,40களுக்கு, தெற்கு - மனை எண் 42 | | | 2.04) தீ ரூ 1.01 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.60.00 ஏக் 1.48 தீ ரூ 0.73 உள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் 2901 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1டி நெ பு ஹெக் 0.69.50 ஏக் 1.72 தீ ரூ0.86 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.56.25 ஏக் 1.48 தீ ரூ 1.39 உள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் 2902 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1ஈ நெ பு ஹெக் 0.03.00 ஏக் 0.07 தீ ரூ0.06 உள்ள பூமி பூராவும் 2310 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1பாகம் நெ பு ஹெக் 0.78.00 (ஏக் 1.93) தீ ரூ 0.96 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.24.69 ஏக் 0.6 1தீ ரூ 0.30 உள்ள பூமி பூராவும் ஆக காலைகள் 4 க்கும் சேர்த்து ஒட்ட மொத்தம் நெபு ஹெக் 1.43.94 ஏக் 0.61 தீ ரூ 1.79 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாகப்பிரித்து தங்கம் அவென்யூ என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் உள்ள சயிட் எண் 41 ல் மொத்தம் ஆக இந்த அளவுகளுக்கு கூடிய மொத்தம் 2760 சதுரடிகள் இதில் கிராஸ் நீங்கலாக 2712.5 சதுரடி 252 ச.மீ களுக்கு ஏக்.0.06 சென்ட் 96.5 சதுரடிகள் மேற்படி காலி ஜாகாவில்கட்டிடம் ஏதுமில்லை.மேற்படி சொத்துக்கு போக வர உள்ள மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியமும் பின்னும் க.ச.235/1பீ 235/1சி 235/1டீ 234/1 .ஆக காலைகளில் தென்புரக்கோட்டில் 12அடி அகலத்தில் கிழேமலாக உள்ள வண்டிப்பாதையை பொதுவில் அனுபவித்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிப் போய் வந்தும் வழிநைடயாக உபேயாகித்துபொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் உள்ள ரோடு வழியாக போக வரவும் மற்றுமுள்ள லே அவுட் ரோடு வழிநடை பாத்தியமும் சகிதம், மேற்படி சொத்து கெம்மாரம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எலைக்குட்பட்டது | | |
| 4 | 12318/2023 | 11-Sep-2023<br>11-Sep-2023<br>11-Sep-2023 | Sale deed | 1. சாதிக்பாட்சா<br>2. முகம்மது ரபி | 1. அமிர்ஷாஹிணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,93,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,93,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5441/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1C - 1951.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 45<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தங்கம் அவென்யூ** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு , மேற்கு - க.ச 235/1பி வேறு காலை பூமி, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - மனை எண் 44 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெம்மாரம்பாளையம் கிராமம் 2236 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1சி நெ பு ஹெக் 0.82.50 (ஏக் 2.04) தீ ரூ 1.01 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.60.00 ஏக் 1.48 தீ ரூ 0.73 உள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் 2901 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1டி நெ பு ஹெக் 0.69.50 ஏக் 1.72 தீ ரூ0.86 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.56.25 ஏக் 1.48 தீ ரூ 1.39 உள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் 2902 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1ஈ நெ பு ஹெக் 0.03.00 ஏக் 0.07 தீ ரூ0.06 உள்ள பூமி பூராவும் 2310 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1பாகம் நெ பு ஹெக் 0.78.00 (ஏக் 1.93) தீ ரூ 0.96 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.24.69 ஏக் 0.6 1தீ ரூ 0.30 உள்ள பூமி பூராவும் ஆக காலைகள் 4 க்கும் சேர்த்து ஒட்ட மொத்தம் நெபு ஹெக் 1.43.94 ஏக் 0.61 தீ ரூ 1.79 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கட்டும் மனையிடங்களாகப்பிரித்து தங்கம் அவென்யூ என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் உள்ள சயிட் எண் 45 ல் மொத்தம் 1951 சதுரடிகள் (181.25 சமீ)களுக்கு ஏக் 0.04 சென்ட் 207 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும் மேற்படி காலி ஜாகாவில்கட்டிடம் ஏதுமில்லை.மேற்படி சொத்துக்கு போக வர உள்ள மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியமும் பின்னும் க.ச.235/1பீ 235/1சி 235/1டீ 237 ஆக காலைகளில் தென்புரக்கோட்டில் 12அடி அகலத்தில் கிழேமலாக உள்ள வண்டிப்பாதையை பொதுவில் அனுபவித்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிப் போய் வந்தும் வழிநைடயாக உபேயாகித்துபொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் பின்னும் மேற்சொன்ன க.ச.235/1ஈநெ காலையில் உள்ள ரோடு வழியாக போக வரவும் மற்றுமுள்ள லே அவுட் ரோடு வழிநடை பாத்தியமும் சகிதம், மேற்படி சொத்து கெம்மாரம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எலைக்குட்பட்டது | | |
| 5 | 12391/2023 | 12-Sep-2023<br>12-Sep-2023<br>12-Sep-2023 | Sale deed | 1. ராஜேஸ்வரி | 1. கார்த்திக்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,50,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4372/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1C - 14.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.235/1டி நெ.காலை கிருஷ்ணன் பூமி, மேற்கு - க.ச.235/1பி நெ.காலை, வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - மேற்படி க.ச.236/1பி நெ.காலை பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெம்மாரம்பாளையம் கிராமம் 853 நெ பட்டா தற்கால பட்டா எண்.2235ன்படி தாக்கலான க.ச.236/1பி நெ.பு.ஹெக்.0.58.5 ஏக்.1.45க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.73 பைசா உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் நெ.பு.ஹெக்.0.58.5க்கு பு.ஏக்.1.45 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். | | |
| 6 | 12392/2023 | 12-Sep-2023<br>12-Sep-2023<br>12-Sep-2023 | Sale deed | 1. ராஜேஸ்வரி | 1. கார்த்திக்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 15,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 15,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4372/2021 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1B - 1 ACRE, 45.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - கச.236/1சி நெ காலை பாக பூமி, மேற்கு - க.ச.236/1ஏ நெ.காலை பாக பூமி, வடக்கு - சந்திரா பாக பூமிக்கு, தெற்கு - க.ச.247/1ஏ2 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெம்மாரம்பாளையம் கிராமம் 853 நெ பட்டா தற்கால பட்டா எண்.2235ன்படி தாக்கலான க.ச.236/1பி நெ.பு.ஹெக்.0.58.5 ஏக்.1.45க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.73 பைசா உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | பாக பூமி | | | அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் நெ.பு.ஹெக்.0.58.5க்கு பு.ஏக்.1.45 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1A2 - 56.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.247/1ஏ3 நெ காலை பூமி, மேற்கு - க.ச.247/1ஏ1 நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.236 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.274/1பி2பி நெ.காலை பூமி, க.ச.247/1பி2ஏ நெ.காலை பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.247/1ஏ2 நெ.பு.ஹெக்.0.22.5 ஏக்.0.56க்கு தீர்வை ரூபாய் 0.28 பைசா உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி அளவு விபரம். இதன் மத்தியில் நெ.பு.ஹெக்.0.22.5க்கு பு.ஏக்.0.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். | | |
| 7 | 16105/2023 | 01-Dec-2023<br>01-Dec-2023<br>01-Dec-2023 | Sale deed | 1. சாதிக்பாட்சா<br>2. முகம்மது ரபி | 1. விஜயகுமார்<br>2. ராதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,72,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,72,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>5441/2011 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1C - 2478.5 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 47<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தங்கம் அவென்யூ | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பார்க் சயிட் , மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு , தெற்கு - க.ச 235/1சி பார்ட் நெ காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெம்மாரம்பாளையம் கிராமம் 2236 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1சி நெ பு ஹெக் 0.82.50 (ஏக் 2.04) தீ ரூ 1.01 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.60.00 ஏக் 1.48 தீ ரூ 0.73 உள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் 2901 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1டி நெ பு ஹெக் 0.69.50 ஏக் 1.72 தீ ரூ0.86 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.56.25 ஏக் 1.48 தீ ரூ 1.39 உள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் 2902 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1ஈ நெ பு ஹெக் 0.03.00 ஏக் 0.07 தீ ரூ0.06 உள்ள பூமி பூராவும் 2310 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1பாகம் நெ பு ஹெக் 0.78.00 (ஏக் 1.93) தீ ரூ 0.96 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.24.69 ஏக் 0.6 1தீ ரூ 0.30 உள்ள பூமி பூராவும் ஆக காலைகள் 4 க்கும் சேர்த்து ஒட்ட மொத்தம் நெபு ஹெக் 1.43.94 ஏக் 0.61 தீ ரூ 1.79 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாகப்பிரித்து தங்கம் அவென்யூ என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் உள்ள சயிட் எண்47 ல் மொத்தம் 2478 1/2 சதுரடிகள் (230.34 சமீ)களுக்கு ஏக் 0.05 சென்ட் 2981/2 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும் மேற்படி காலி ஜாகாவில்கட்டிடம் ஏதுமில்லை.மேற்படி சொத்துக்கு போக வர உள்ள மாமூல் ரோடு வழிநடை பாத்தியமும் பின்னும் க.ச.235/1பீ 235/1சி 235/1டீ 237 ஆக காலைகளில் தென்புரக்கோட்டில் 12அடி அகலத்தில் கிழேமலாக உள்ள வண்டிப்பாதையை பொதுவில் அனுபவித்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிப் போய் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | வந்தும் வழிநைடயாக உபேயாகித்துபொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் பின்னும் மேற்சொன்ன க.ச.235/1ஈநெ காலையில் உள்ள ரோடு வழியாக போக வரவும் மற்றுமுள்ள லே அவுட் ரோடு வழிநடை பாத்தியமும் சகிதம், மேற்படி சொத்து கெம்மாரம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எலைக்குட்பட்டது | | |
| 8 | 5536/2024 | 06-May-2024<br>06-May-2024<br>06-May-2024 | Gift deed | 1. கார்த்திக்குமார் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயமுத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் கெம்மாரம்பாளையம் கிராமம் கெம்மாரம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தனி அலுவலர்/ தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் இனிமேல் வரக்கூடிய தனி அலுலவர் அவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12391/2023, 12392/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1C2, 236/1B - 346.5 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - தாக்கு 2 , வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (தாக்கு 8) மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (தாக்கு 9), தெற்கு - குடியிருப்பு மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு ரிடி, மேட்டுப்பாளையம் சப்ரிடி, கெம்மாரம்பாளையம் கிராமம், க.ச.235/1சி2 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.14 பின்னும், க.ச.236/1பி நெ.காலையில் பு.ஏ.1.45 , பின்னம். க.ச247/1ஏ2 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.56 ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.2.15 தற்போதைய உட்பிரிவு பட்டாவின் படி பு.ஏ.2.096. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப்பிரிக்க கோயமுத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்ளின் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.சிபிஈ ஆர்இஜி/ எக்ஸ் எக்ஸ் டி இ டபில்யூ ஜி6எல் / 2024/ டிசிபி நாள் 30.04.2024 ன் படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள் பூங்காக்கள் பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம். தாக்கு (1) க.ச.235/1சி2 மற்றும் க.ச.236/1பி நெ.காலைகளிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 க்கு விவரம்.இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 38.40 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 38.60 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 9.0 மீட்டர் ஆக இதற்கு 346.50 ச.மீ, பின்னும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1C2, 236/1B - 347.49 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தாக்கு 1 மற்றும் குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - தாக்கு 10 (பூங்கா 1) மற்றும் குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - க.ச.235/1சி1 நெ.காலை, தெற்கு - தாக்கு 3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு (2) க.ச.235/1சி2 மற்றும் க.ச.236/1பி நெ.காலைகளிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு விவரம்.இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 39.16 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 38.06 மீட்டர் ஆக இதற்கு 347.49 ச.மீ, பின்னும், |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1B - 634.45 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலுவையில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் பெற்ற கிழமேல் மனைப்பரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.236/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - தாக்கு 2, தெற்கு - தாக்கு 4 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு (3)க.ச.236/1பி நெ.காலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு விவரம். இதன் மத்தியில் , வடபுறம் கிழமேல் - 63.49 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 63.40 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 10 .00 மீட்டர் ஆக இதற்கு 634.45 ச.மீ, பின்னும், |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1B, 247/1A2 - 726.71 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, தாக்கு 5 மற்றும் தாக்கு 6, மேற்கு - குடியிருப்பு மனை, தாக்கு 7 மற்றும் தாக்கு 11 (பூங்கா 2), வடக்கு - தாக்கு 3, தெற்கு - க.ச.247/1பி2பி1ஏ1 நெ.காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு (4)க.ச.247/1ஏ2 மற்றும் க.ச.236/1பி நெ.காலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 க்கு விவரம். இதன் மத்தியில் , வடபுறம் கிழமேல் - 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 80.40 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 81.09 மீட்டர் ஆக இதற்கு 726.71 ச.மீ, பின்னும், |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1B - 282.1 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.236/1சி2 நெ.காலை, மேற்கு - தாக்கு 4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு (5)க.ச.236/1பி நெ.காலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கு விவரம். இதன் மத்தியில் , வடபுறம் கிழமேல் - 39.15 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 39.21 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு 282.10 ச.மீ, பின்னும், |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1A2 - 283.25 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.247/1ஏ3 நெ.காலை, மேற்கு - தாக்கு 4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு (6) க.ச.247/1ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 க்கு விவரம்.இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 39.33 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - |

| | | |
|---|---|---|
| | | 39.35 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு 283.25 மீட்டர், பின்னும், |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1A2 - 96.48 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தாக்கு 4, மேற்கு - க.ச.247/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - தாக்கு 11 (பூங்கா 2) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு (7) க.ச.247/1ஏ2 நெ.காலையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 க்கு விவரம்.இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 13.69 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 13.11 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 7.20 மீட்டர் ஆக இதற்கு 96.48 மீட்டர், பின்னும், |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1C2 - 40.62 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (தாக்கு 9), மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.235/1சி1 நெ.காலை, தெற்கு - தாக்கு 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு (8) க.ச.235/1சி2 நெ.காலையில் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ள பொது உபயோகம் இடத்திற்கு விவரம். இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 11.06 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 10.98 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 4.37 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 3.03 மீட்டர் ஆக இதற்கு 40.62 மீட்டர், பின்னும், |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1C2 - 39.38 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.235/4 நெ.காலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம் (தாக்கு 8), வடக்கு - க.ச.235/1சி1 நெ.காலை, தெற்கு - தாக்கு 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு (9) க.ச.235/1சி2 நெ.காலையிலுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு விவரம்.இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 8.02 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் - 8.23 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் - 5.35 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் - 4.37 மீட்டர் ஆக இதற்கு 39.38 மீட்டர், பின்னும், |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1C2, 236/1B - 387.22 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தாக்கு 2, மேற்கு - க.ச.235/1பி மற்றும் க.ச.236/1ஏ நெ.காலைகள், வடக்கு - க.ச.235/1சி1 நெ.காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை | |
| | **Schedule 11 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1A2 - 190.36 SQUARE METRE |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தாக்கு 4, மேற்கு - க.ச.247/1ஏ1 நெ.காலை, வடக்கு - தாக்கு 7, தெற்கு - க.ச.247/1பி2பி1ஏ1 மற்றும் க.ச.247/1பி2ஏ2 நெ.காலை | | | | | |
| 9 | 16880/2024 | 18-Dec-2024<br>18-Dec-2024<br>18-Dec-2024 | Rectification deed | 1. சாதிக்பாட்சா<br>2. முகம்மது ரபி | 1. ஷீயாத் அஹ்மத் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4795/2022 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/4795/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1A, 235/1C, 235/1D, 235/1E - 1166.7 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 25 part | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சயிட் எண் 25 ல் கிழபுரம் ஓர்பாகம் , மேற்கு - சயிட் எண் 26, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 34 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெம்மாரம்பாளையம் கிராமம் 2236 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1சி நெ பு ஹெக் 0.82.50 (ஏக் 2.04) தீ ரூ 1.01 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.60.00 ஏக் 1.48 தீ ரூ 0.73 உள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் 2901 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1டி நெ பு ஹெக் 0.69.50 ஏக் 1.72 தீ ரூ0.86 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.56.25 ஏக் 1.48 தீ ரூ 1.39 உள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் 2902 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1ஈ நெ பு ஹெக் 0.03.00 ஏக் 0.07 தீ ரூ0.06 உள்ள பூமி பூராவும் 2310 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1பாகம் நெ பு ஹெக் 0.78.00 (ஏக் 1.93) தீ ரூ 0.96 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.24.69 ஏக் 0.6 1தீ ரூ 0.30 உள்ள பூமி பூராவும் ஆக காலைகள் 4 க்கும் சேர்த்து ஒட்ட மொத்தம் நெபு ஹெக் 1.43.94 ஏக் 0.61 தீ ரூ 1.79 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாகப்பிரித்து தங்கம் அவென்யூ என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் உள்ள சயிட் எண் 25ல் மேபுரம் ஓர்பாகம் மொத்தம் 1166.7 சதுரடி(108.38ச.மீ)களுக்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 245 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும் மேற்படி காலி ஜாகாவில்கட்டிடம் ஏதுமில்லை.மேற்படி சொத்துக்கு போக வர உள்ள மாமூல் ரோடு வழிநடைபாத்தியமும் பின்னும் க.ச.235/1பீ 235/1சி 235/1டீ 237 ஆக காலைகளில் தென்புரக்கோட்டில் 12அடி அகலத்தில் கிழேமலாக உள்ள வண்டிப்பாதையை பொதுவில் அனுபவித்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிப் போய் வந்தும் வழிநைடயாக உபேயாகித்துபொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் பின்னும் மேற்சொன்னக.ச.235/1ஈநெ காலையில் உள்ள ரோடு வழியாக போக வரவும்மற்றுமுள்ள லே அவுட் ரோடு வழிநைட பாத்தியமும் சகிதம், மேற்படிசொத்து கெம்மாரம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எலைக்குட்பட்டது சதுரடிகள் | | |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1A, 235/1C, 235/1D, 235/1E - 1166.7 SQUARE FEET | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 25 part | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சயிட் எண் 25 ல் கிழபுரம் ஓர்பாகம் , மேற்கு - சயிட் எண் 26, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 34 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெம்மாரம்பாளையம் கிராமம் 2236 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1சி நெ பு ஹெக் 0.82.50 (ஏக் 2.04) தீ ரூ 1.01 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.60.00 ஏக் 1.48 தீ ரூ 0.73 உள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் 2901 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1டி நெ பு ஹெக் 0.69.50 ஏக் 1.72 தீ ரூ0.86 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.56.25 ஏக் 1.48 தீ ரூ 1.39 உள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் 2902 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1ஈ நெ பு ஹெக் 0.03.00 ஏக் 0.07 தீ ரூ0.06 உள்ள பூமி பூராவும் 2310 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1பாகம் நெ பு ஹெக் 0.78.00 (ஏக் 1.93) தீ ரூ 0.96 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.24.69 ஏக் 0.6 1தீ ரூ 0.30 உள்ள பூமி பூராவும் ஆக காலைகள் 4 க்கும் சேர்த்து ஒட்ட மொத்தம் நெபு ஹெக் 1.43.94 ஏக் 0.61 தீ ரூ 1.79 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாகப்பிரித்து தங்கம் அவென்யூ என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் உள்ள சயிட் எண் 25ல் மேபுரம் ஓர்பாகம் மொத்தம் 1166.7 சதுரடி(108.38ச.மீ)களுக்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 245 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும் மேற்படி காலி ஜாகாவில்கட்டிடம் ஏதுமில்லை.மேற்படி சொத்துக்கு போக வர உள்ள மாமூல் ரோடு வழிநடைபாத்தியமும் பின்னும் க.ச.235/1பீ 235/1சி 235/1டீ 237 ஆக காலைகளில் தென்புரக்கோட்டில் 12அடி அகலத்தில் கிழேமலாக உள்ள வண்டிப்பாதையை பொதுவில் அனுபவித்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிப் போய் வந்தும் வழிநைடயாக உபேயாகித்துபொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் பின்னும் மேற்சொன்னக.ச.235/1ஈநெ காலையில் உள்ள ரோடு வழியாக போக வரவும்மற்றுமுள்ள லே அவுட் ரோடு வழிநைட பாத்தியமும் சகிதம், மேற்படிசொத்து கெம்மாரம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எலைக்குட்பட்டது சதுரடிகள் | | |
| 10 | 16882/2024 | 18-Dec-2024<br>18-Dec-2024<br>18-Dec-2024 | Rectification deed | 1. சாதிக்பாட்சா<br>2. முகம்மது ரபி | 1. ஷீயாத் அஹ்மத் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4794/2022 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/மேட்டுப்பாளையம்/புத்தகம் 1/4794/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details(Before Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1A, 235/1C, 235/1D, 235/1E - 1166.7 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 24 part, 25part | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சயிட் எண் 24 ல் கிழபுரம் ஓர்பாகம், மேற்கு - சயிட் எண் 25 ல் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெம்மாரம்பாளையம் கிராமம் 2236 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1சி நெ பு ஹெக் 0.82.50 (ஏக் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | மேபுரம் ஓர்பாகம், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 33 மற்றும் 34 | 2.04) தீ ரூ 1.01 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.60.00 ஏக் 1.48 தீ ரூ 0.73 உள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் 2901 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1டி நெ பு ஹெக் 0.69.50 ஏக் 1.72 தீ ரூ0.86 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.56.25 ஏக் 1.48 தீ ரூ 1.39 உள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் 2902 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1ஈ நெ பு ஹெக் 0.03.00 ஏக் 0.07 தீ ரூ0.06 உள்ள பூமி பூராவும் 2310 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1பாகம் நெ பு ஹெக் 0.78.00 (ஏக் 1.93) தீ ரூ 0.96 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.24.69 ஏக் 0.6 1தீ ரூ 0.30 உள்ள பூமி பூராவும் ஆக காலைகள் 4 க்கும் சேர்த்து ஒட்ட மொத்தம் நெபு ஹெக் 1.43.94 ஏக் 0.61 தீ ரூ 1.79 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாகப்பிரித்து தங்கம் அவென்யூ என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் உள்ள சயிட் எண் 25ல் மேபுரம் மற்றும் 25 ல் கிழபுரம் ஓர்பாகம் ல் மொத்தம் 1166 சதுரடிகள் (108.38.சமீ)களுக்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 245 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும் மேற்படி காலி ஜாகாவில்கட்டிடம் ஏதுமில்லை.மேற்படி சொத்துக்கு போக வர உள்ள மாமூல் ரோடு வழிநடைபாத்தியமும் பின்னும் க.ச.235/1பீ 235/1சி 235/1டீ 237 ஆக காலைகளில் தென்புரக்கோட்டில் 12அடி அகலத்தில் கிழேமலாக உள்ள வண்டிப்பாதையை பொதுவில் அனுபவித்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிப் போய் வந்தும் வழிநைடயாக உபேயாகித்துபொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் பின்னும் மேற்சொன்னக.ச.235/1ஈநெ காலையில் உள்ள ரோடு வழியாக போக வரவும்மற்றுமுள்ள லே அவுட் ரோடு வழிநைட பாத்தியமும் சகிதம், மேற்படிசொத்து கெம்மாரம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எலைக்குட்பட்டது |
| | **Schedule Details(After Rectification):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/1A, 235/1C, 235/1D, 235/1E - 1166.7 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 24 part, 25part |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சயிட் எண் 24 ல் கிழபுரம் ஓர்பாகம், மேற்கு - சயிட் எண் 25 ல் மேபுரம் ஓர்பாகம், வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் எண் 33 மற்றும் 34 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெம்மாரம்பாளையம் கிராமம் 2236 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1சி நெ பு ஹெக் 0.82.50 (ஏக் 2.04) தீ ரூ 1.01 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.60.00 ஏக் 1.48 தீ ரூ 0.73 உள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் 2901 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1டி நெ பு ஹெக் 0.69.50 ஏக் 1.72 தீ ரூ0.86 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.56.25 ஏக் 1.48 தீ ரூ 1.39 உள்ள பூமி பூராவும் பின்னும் 2902 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1ஈ நெ பு ஹெக் 0.03.00 ஏக் 0.07 தீ ரூ0.06 உள்ள பூமி பூராவும் 2310 நெ பட்டாவில் தாக்கலாகியுள்ள க.ச 235/1பாகம் நெ பு ஹெக் 0.78.00 (ஏக் 1.93) தீ ரூ 0.96 உள்ள பூமியில் பு ஹெக் 0.24.69 ஏக் 0.6 1தீ ரூ 0.30 உள்ள பூமி பூராவும் ஆக காலைகள் 4 க்கும் சேர்த்து ஒட்ட மொத்தம் நெபு ஹெக் 1.43.94 ஏக் 0.61 தீ ரூ 1.79 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை வீடு கட்டும் மனையிடங்களாகப்பிரித்து தங்கம் அவென்யூ என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் உள்ள சயிட் எண் 25ல் மேபுரம் மற்றும் 25 ல் கிழபுரம் ஓர்பாகம் ல் மொத்தம் 1166 சதுரடிகள் (108.38.சமீ)களுக்கு ஏக் 0.02 சென்ட் 245 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடம் பூராவும் மேற்படி காலி ஜாகாவில்கட்டிடம் ஏதுமில்லை.மேற்படி சொத்துக்கு போக வர உள்ள மாமூல் ரோடு வழிநடைபாத்தியமும் பின்னும் க.ச.235/1பீ 235/1சி 235/1டீ 237 ஆக காலைகளில் தென்புரக்கோட்டில் 12அடி அகலத்தில் கிழேமலாக உள்ள வண்டிப்பாதையை |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | பொதுவில் அனுபவித்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிப் போய் வந்தும் வழிநடையாக உபேயாகித்துபொதுவில் அனுபவித்துக் கொள்ளும் பாத்தியமும் பின்னும் மேற்சொன்னக.ச.235/1ஈநெ காலையில் உள்ள ரோடு வழியாக போக வரவும்மற்றுமுள்ள லே அவுட் ரோடு வழிநைட பாத்தியமும் சகிதம், மேற்படிசொத்து கெம்மாரம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எலைக்குட்பட்டது | | |
| 11 | 2835/2025 | 24-Oct-2024<br>24-Oct-2024<br>27-Feb-2025 | Sale deed | 1. கார்த்திக்குமார் | 1. சக்திபிரசாத் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12391/2023, 12392/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 235/1C2, 236/1B, 247/1A2A - 1294.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 25 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - க.ச.247/1ஏ3 நெ.காலை, மேற்கு - சயிட் எண்.26, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.247/1பி2பி1ஏ1 மற்றும் க.ச.247/6 நெ.காலைகள் | | | | | |
| 12 | 14337/2025 | 30-Oct-2025<br>30-Oct-2025<br>30-Oct-2025 | (General) Power of Attorney deed | 1. கார்த்திக்குமார் | 1. கல்யாணசுந்தரம்<br>2. பழனிசாமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 51,22,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 51,22,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12391/2023, 12392/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1B, 247/1A2A1 - 1350.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 19 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.22 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.19-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு :- வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - மனை எண்.22 கிழக்கில் - மனை எண்.18 மேற்கில் - மனை எண்.20 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 45 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 45 அடி ஆக இதற்கு 1350 சதுரடிகள் அல்லது 125.418 சதுர மீட்டர் அல்லது 3 செண்ட் 43 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையிடச் சொத்து வகையறா சகிதம். | | |
| | **Schedule 2 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1A2A1 - 1387.0 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | |
| | | Plot No./மனை எண் : 21 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.20 , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.21-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு :- வடக்கில் - மனை எண்.20 தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - மனை எண்.22 மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 35 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 35 அடி தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 1387 சதுரடிகள் அல்லது 128.855 சதுர மீட்டர் அல்லது 3 செண்ட் 80 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையிடச் சொத்து வகையறா சகிதம். |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1A2A1 - 1200.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | |
| | | Plot No./மனை எண் : 22 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.21, வடக்கு - மனை எண்.19, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.22-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு :- வடக்கில் - மனை எண்.19 தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - மனை எண்.23 மேற்கில் - மனை எண்.21 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 40 அடி ஆக இதற்கு 1200 சதுரடிகள் அல்லது 111.482 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையிடச் சொத்து வகையறா சகிதம். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1A2A1 - 1200.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | |
| | | Plot No./மனை எண் : 23 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - மனை எண்.18, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.23-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு :- வடக்கில் - மனை எண்.18 தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - மனை எண்.24 மேற்கில் - மனை எண்.22 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 40 அடி ஆக இதற்கு 1200 சதுரடிகள் அல்லது 111.482 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 329 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையிடச் சொத்து வகையறா சகிதம். |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1A2A1 - 1213.0 SQUARE FEET |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : 26 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.25 , மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புல எண்.247/1பி2பி1எ1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.26-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு :- வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - புல எண்.247/1பி2பி1எ1 கிழக்கில் - மனை எண்.25 மேற்கில் - மனை எண்.27 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி 3 அங்குலம் கிழபுறம் தென்வடல் - 40 அடி 6 அங்குலம் மேல்புறம் தென்வடல் - 43 அடி 3 அங்குலம் ஆக இதற்கு 1213 சதுரடிகள் அல்லது 112.690 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 342 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையிடச் சொத்து வகையறா சகிதம். |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1A2A1 - 1281.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 27 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.26 , மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புல எண்.247/1பி2பி1எ1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.27-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு :- வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - புல எண்.247/1பி2பி1எ1 கிழக்கில் - மனை எண்.26 மேற்கில் - மனை எண்.28 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 30 அடி 3 அங்குலம் கிழபுறம் தென்வடல் - 43 அடி 3 அங்குலம் மேல்புறம் தென்வடல் - 46 அடி 3 அங்குலம் ஆக இதற்கு 1281 சதுரடிகள் அல்லது 119.00 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 410 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையிடச் சொத்து வகையறா சகிதம். |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1A2A1 - 1569.0 SQUARE FEET |
| | | Plot No./மனை எண் : 28 |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.27 , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - புல எண்.247/1பி2பி1எ1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.28-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு :- வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - புல எண்.247/1பி2பி1எ1 கிழக்கில் - மனை எண்.27 மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 30 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 35 அடி 3 அங்குலம் கிழபுறம் தென்வடல் - 46 அடி 3 அங்குலம் மேல்புறம் தென்வடல் - 44 அடி 5 அங்குலம் வடமேற்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 1569 சதுரடிகள் அல்லது 145.763 சதுர மீட்டர் அல்லது 3 செண்ட் 262 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையிடச் சொத்து வகையறா சகிதம். |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1A2A1 - 1440.0 SQUARE FEET |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : 29 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்.247/1எ1, வடக்கு - மனை எண்.30 , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.29-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு :- வடக்கில் - மனை எண்.30 தெற்கில் - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - புல எண்.247/1எ1 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 47 அடி 7 அங்குலம் தென்புறம் கிழமேல் - 39 அடி 11 அங்குலம் கிழபுறம் தென்வடல் - 28 அடி 7 அங்குலம் மேல்புறம் தென்வடல் - 33 அடி 8 அங்குலம் தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 1440 சதுரடிகள் அல்லது 133.779 சதுர மீட்டர் அல்லது 3 செண்ட் 133 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையிடச் சொத்து வகையறா சகிதம். | | |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1B - 1073.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 35 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.36, வடக்கு - பூங்கா எண்.1 , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.35-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு :- வடக்கில் - பூங்கா எண்.1 தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கில் - மனை எண்.36 இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 25 அடி 10 அங்குலம் தென்புறம் கிழமேல் - 21 அடி கிழபுறம் தென்வடல் - 37 அடி 3 அங்குலம் மேல்புறம் தென்வடல் - 42 அடி தென்கிழக்கு மூலை கிராஸ் - 07 அடி ஆக இதற்கு 1073 சதுரடிகள் அல்லது 99.684 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 202 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையிடச் சொத்து வகையறா சகிதம். | | |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1B - 1071.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 36 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.35, மேற்கு - புல எண்.236/1எ, வடக்கு - பூங்கா எண்.1 , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.36-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் வருமாறு :- வடக்கில் - பூங்கா எண்.1 தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் - மனை எண்.35 மேற்கில் - புல எண்.236/1ஏ இதன் மத்தியில், வடபுறம் கிழமேல் - 25 அடி 9 அங்குலம் தென்புறம் கிழமேல் - 25 அடி 3 அங்குலம் கிழபுறம் தென்வடல் - 42 அடி மேல்புறம் தென்வடல் - 42 அடி 3 அங்குலம் ஆக இதற்கு 1071 சதுரடிகள் அல்லது 99.498 சதுர மீட்டர் அல்லது 2 செண்ட் 200 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையிடச் சொத்து வகையறா சகிதம். | | |
| 13 | 931/2026 | 28-Jan-2026<br>28-Jan-2026<br>28-Jan-2026 | Sale deed | 1. கார்த்திக் குமார் | 1. ரம்யா பிரதீப் | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,96,000/- | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,96,000/- | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12391/2023, 12392/2023 |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1B - 1738.0 SQUARE FEET | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kemmarampalayam, ROYAL AVENUE PHASE II | | |
| | | Plot No./மனை எண் : SITE NO 4 | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனை எண்.03, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.05 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.04-க்கு நாற்புற எல்லை விவரங்களும், அளவுகளும் வருமாறு, மனை எண்.05-க்கும் - வடக்கு 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும் - தெற்கு 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு மனை எண்.03-க்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில், கிழமேல் வடபுறம் - 30 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 35 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 50 அடி தென்வடல் மேபுறம் - 45 அடி வடமேற்கு மூலை கிராஸ் - 07அடி ஆக இதற்கு 1738 சதுரடிகள் பரப்பளவு கொண்ட காலி மனையிடச் சொத்து வகையறா சகிதம். | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one



hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.