Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



நகர் ஊரமைப்பு துறை

தக்கோலம் பேரூராட்சி / கிராமம்

ராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், தக்கோலம் பேரூராட்சி / கிராமம்,
சர்வே எண்கள் : 12/3பி, 5 – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணைதள விண்ணப்ப எண் : AZMT9RPK

அளவு : 1:400

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 5867.89 ச.மீ. (அ) 63162.00 ச.அடி (அ) 1.45 ஏக்கர்

கோரிய மனைகள் : 26

ஒதுக்கிய மனைகள் : 1-26, மனுதாரர் உபயோகம்-1

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 63162.00 ச.அடி (அ) 1.45 ஏக்கர்

மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட : 16598.75 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு – உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்கு உட்பட

63162.00 ச.அடி – 16598.75 ச.அடி) = 46563.25 ச.அடி

உத்தேச சாலை அகலம்	மூலை முடக்கு
24'0" (மு) 30'0" அடி சாலைகளுக்கு	5'0" x 5'0" அடி.
33'0" அடி சாலைகளுக்கு	5'0" x 5'0" அடி.

பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1) உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட. : 16598.75 ச.அடி

2) பொது உபயோகம் (PP) : 347.50 ச.அடி - 0.74 %

3) பின்சார வரியம் (EB) : 343.00 ச.அடி - 0.73 %

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(சீ)ன்படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண். 4367 2019-பே2, நாள்: 05.02.2020, CASE-III-ன்படி பூக்கா ஒதுக்கீடு - 257.81சமீ க்கு செய்வது பதிலாக அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர் ஏற்கெனவே ரூ.22378.00 கட்டணமாக, EPMBCUNA எனும் விண்ணப்பத்திற்கு செலுத்தியுள்ளார். தற்போது மனுதாரர் திருத்திய ஒப்புதல் கோரியுள்ளதால் மீண்டும் ost கட்டணம் வசூலிக்கப்படுவது குறித்து கோள் எழவில்லை.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 / 2019-பே2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறம் வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மீன உற்பத்தி மற்றும் பயிரான கழுகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை பின்சார வரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிரவாக தகிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்தில் எந்த துறையானும் நில ஆழ்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்ஜிப்படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பபட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏறபடுன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலை எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

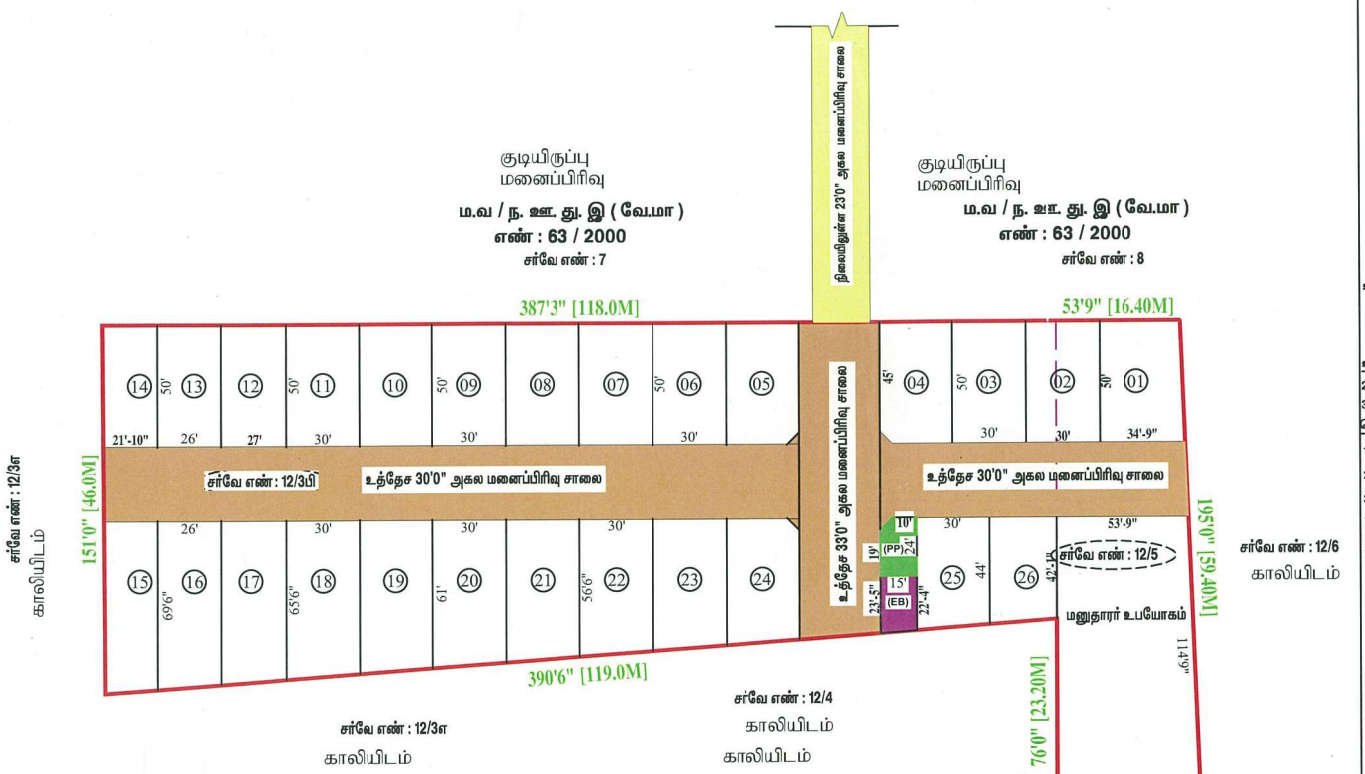
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it ony after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

7. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79, Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

This Revises APPROVAL No: SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No : 119 / 2022 to SWP/DTCP/RANIPET/LAYOUT No : 95/ 2023

உதவி இயக்குநர்,
ராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.



இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் தக்கோலம் முதல்நிலை பேரூராட்சி சர்வே எண் : 12/3இந், எனிற இடத்தில் 1.45 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 26 குடியிருப்பு மணைகள் மற்றும் மணைப்பிரிவதாரர் மணை-1 அந மொத்தம் 27 மணைகளுக்கு இணை இயக்குநர்/நிலை இயக்குநர்/ உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அவர்களின் ROC NO:- AZMT9RPK/2023/TCP நாள் :- 25.07.2023-ன் படியும் ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் தக்கோலம் முதல்நிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் செயல்முறைகள் ந.க.எண் 116/2024 நாள் :- 20.09.2024-ன் படியும் மணைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

Document certified by RAHULRAJ S.
Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 2023.07.25 15:55:54

தக்கோலம் பேரூராட்சி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

செயல் அலுவலர்
தக்கோலம் முதல்நிலை பேரூராட்சி
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate