Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Selaiyur	Date / நாள்: 18-Sep-2024
Village /கிராமம்:Perumbakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 197, 198/1, 198/2, 227/3, 228/1A2, 228/1B2, 228/4, 228/5, 232/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Jan-2011 - 17-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	13289/2013	23-Dec-2013 23-Dec-2013 23-Dec-2013	Conveyance Metro/UA	1. க.. சுப்பிரமணி 2. க.. வேலு 3. க.. சிவானந்தம்	1. ரா.. ராஜ்கிரண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.33 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, PerumPakkam Village			Survey No./புல எண் : 228/1A, 228/1B		
	Boundary Details: வடக்கில் : வேலு அவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கில் : சர்வே எண்.228/2, கிழக்கில் : சர்வே எண்கள்.228/4, 5, மேற்கில் : சர்வே எண்.197			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.09.5 (ஏ.0.23.1/2 செண்டும்) மற்றும் சர்வே எண்.228/1B.ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.10.5 (ஏ.0.26 செண்டும்) ஆக மொத்தம் ஏ.0.49.1/2 செண்டில் ஏ.0.33 செண்டு மட்டும் கிரையம்.		

2	13297/2013	23-Dec-2013 23-Dec-2013 23-Dec-2013	Settlement-family members	1. க.. வேலு	1. வே.. சிகாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரூ.2500000/- மதிப்புள்ள சொத்தை மகனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்வதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.16.1/2 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, PerumPakkam Village			Survey No./புல எண் : 228/1A, 228/1B		
	Boundary Details: வடக்கில் : சர்வே எண்.229, தெற்கில் : சர்வே எண்.228/1A, 1B (பகுதி), கிழக்கில் : சர்வே எண்.228/5, மேற்கில் : சர்வே எண்.197			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.09.5 (ஏ.0.23.1/2 செண்டும்) மற்றும் சர்வே எண்.228/1B.ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.10.5 (ஏ.0.26 செண்டும்) ஆக மொத்தம் ஏ.0.49.1/2 செண்டில் ஏ.0.16.1/2 செண்டு மட்டும் செட்டில்மெண்ட்.		
3	2332/2014	03-Mar-2014 03-Mar-2014 03-Mar-2014	Conveyance Metro/UA	1. த.. சிவானந்தம் ((முதல்வர்) 2. மனோரஞ்சிதம் ((முதல்வர்) 3. ஜெயா (எ) ஜெயலட்சுமி ((முதல்வர்) 4. ப்பி.எஸ்.. ஜெய்பாபு ராஜ் ((முகவர்)	1. ரா.. ராஜ்கிரண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2256/ 1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.32 செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, PerumPakkam Village			Survey No./புல எண் : 227/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.227/3.ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏ.0.32 செண்டு நிலம் மட்டும் கிரையம்.		
4	6335/2018	20-Jun-2018 20-Jun-2018 20-Jun-2018	Mortgage without possession deed	1. R. RAJKIRAN	1. NARESH KUMAR KOTHARI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 50,00,000/-		-		2332/2014	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam			Survey No./புல எண் : 227/3		
5	14591/2021	19-Nov-2021 19-Nov-2021 19-Nov-2021	Deed of Receipt	1. NARESH KUMAR KOTHARI	1. R. RAJKIRAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6335/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3 - 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam					
6	932/2022	17-Dec-2021 17-Dec-2021 25-Jan-2022	Rectification deed	1. வி கே சி ஜெயமோகன்	1. ரா ராஜ்கிரண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13296/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Selaiyur/Book1/13296/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A1 - 18.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, NOOKAMPALAYAM MAIN ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 227, வடக்கு - சர்வே எண்கள். 231 மற்றும் 233 பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண். 232/1ஏ பகுதி & 232/1பி பகுதி, புதிய சர்வே எண். 232/1ஏ2					
7	5510/2022	11-Apr-2022 11-Apr-2022 11-Apr-2022	Sale deed	1. ந குணசேகர் என்கிற ந குணசேகரன்	1. சாராடியூஸ் இன்ப்ராஸ்டருக்செர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜ்கிரண் ரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,07,31,580/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,07,31,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9560/2005	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, Perumbakkam Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 228 & 229, மேற்கு - சர்வே எண். 198, வடக்கு - சர்வே எண். 196, தெற்கு - சர்வே எண். 214			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 197 - 85.0 CENTS		
8	5511/2022	11-Apr-2022 11-Apr-2022 11-Apr-2022	Sale deed	1. ந யுவராஜ்	1. சாராடியூஸ் இன்ப்ராஸ்டருக்செர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜ்கிரண் ரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,92,85,388/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,92,85,388/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9559/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam, Perumbakkam Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 197, மேற்கு - சர்வே எண்கள். 196 & 199, வடக்கு - சர்வே எண். 196, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 212 & 214			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1, 198/2 - 81.0 CENTS		
9	4216/2023	13-Mar-2023 13-Mar-2023 13-Mar-2023	Sale deed	1. வெ அண்ணாதுரை	1. திரு. சாராடியூஸ் இன்ப்ராஸ்டருக்செர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரா ராஜ்கிரண்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,54,23,940/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,54,23,940/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2990/1987, 3162/1987, 4898/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 231/3, 4, 6, 7, மேற்கு - சர்வே எண் 228/1பி1, 1பி2, 2 & 3, வடக்கு - சர்வே எண் 229/1, தெற்கு - சர்வே எண் 227/3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 228/4, 228/5 - 66.0 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 228/4 ல் 37 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 228/5 ல் 29 செண்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் 66 செண்ட் நிலம்,		
10	4217/2023	13-Mar-2023 13-Mar-2023 13-Mar-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ரா ராஜ்கிரண்	1. திரு. சாராடியூஸ் இன்ப்ராஸ்டருக்செர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரா ராஜ்கிரண்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13289/2013, 13296/2013, 2256/1974, 2332/2014,	

					503/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3 - 32.0 CENTS; 228/1A2 - 16.0 CENTS; 228/1B2 - 17.0 CENTS; 232/1A1 - 18.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) சர்வே எண் 227/3 ல் உள்ள 32 செண்ட் நிலத்திற்கு ஜெகபந்தி விபரம் :- திசைகள் ஜெகபந்தி வடக்கில் - சர்வே எண் 228/3 & 4 தெற்கில் - சர்வே எண் 227/ 1 & 2எ1 கிழக்கில் - சர்வே எண் 232/1எ1, 1எ2 & 227/2எ1 மேற்கில் - சர்வே எண் 227/1 2) சர்வே எண் 228/1எ2 மற்றும் 1பி2 ல் உள்ள 33 செண்ட் நிலத்திற்கு ஜெகபந்தி விபரம் :- திசைகள் ஜெகபந்தி வடக்கில் - சர்வே எண் 228/1எ1 & 1பி1 தெற்கில் - சர்வே எண் 228/2 கிழக்கில் - சர்வே எண் 228/4 & 5 மேற்கில் - சர்வே எண் 197 3) சர்வே எண் 232/1எ1 ல் உள்ள 18 செண்ட் நிலத்திற்கு ஜெகபந்தி விபரம் :- திசைகள் ஜெகபந்தி வடக்கில் - சர்வே எண் 231 & 233/3எ1சி தெற்கில் - சர்வே எண் 232/1எ2 கிழக்கில் - ரோடு மேற்கில் - சர்வே எண் 227/3		
11	6340/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Gift deed	1. சாராடியூஸ் இன்ப்ராஸ்டருக்செர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரா ராஜ்கிரண்(முக.) 2. ரா ராஜ்கிரண்(முத.) சாராடியூஸ் இன்ப்ராஸ்டருக்செர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இதன் பிரதிநிதியாக நிறுவன இயக்குனர் ரா ராஜ்கிரண்(முக.)	1. புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் பிரதிநிதியாக மெம்பர் செகரெட்டரி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம்(முத.) anshul mishra(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2332/2014, 4216/2023, 4217/, 4217/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3, 228/4 - 1203.06 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 232/1ஏ2 மற்றும் 227/2ஏ1, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 227/1 மற்றும் 228/3, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 227/3 (பகுதி), 228/3 மற்றும் 228/4 (பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண்கள் 227/1 மற்றும் 227/2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓ. எஸ். ஆர். நோக்கத்திற்காக மட்டும்		
12	6351/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Gift deed	1. சாராடியூஸ் இன்ப்ராஸ்டருக்செர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரா ராஜ்கிரண்(முக.) 2. ரா ராஜ்கிரண்(முத.)	1. புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் பிரதிநிதியாக மெம்பர் செகரெட்டரி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி	-

				சாராடியூஸ் இன்ப்ராஸ்டருக்செர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இதன் பிரதிநிதியாக நிறுவன இயக்குனர் ரா ராஜ்கிரண்(முக.)	குழுமம்(முத.) அன்ஷுல் மிஷ்ரா(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4217/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/1A1 - 84.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 232/1பி2 (நூக்காம்பாளையம் மெயின் ரோடு), மேற்கு - சர்வே எண். 232/1ஏ1 (பகுதி), வடக்கு - சர்வே எண். 233/3ஏ1சி, தெற்கு - சர்வே எண். 232/1ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெரு சீரமைப்பின் நோக்கத்திற்காக மட்டும்		
13	6352/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Gift deed	1. சாராடியூஸ் இன்ப்ராஸ்டருக்செர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரா ராஜ்கிரண்(முக.) 2. ரா ராஜ்கிரண்(முத.) சாராடியூஸ் இன்ப்ராஸ்டருக்செர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் இதன் பிரதிநிதியாக நிறுவன இயக்குனர் ரா ராஜ்கிரண்(முக.)	1. புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் பிரதிநிதியாக மெம்பெர் செகரெட்டரி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம்(முத.) அன்ஷுல் மிஷ்ரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4217/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/3, 228/4, 232/1A1 - 674.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumbakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 232/1ஏ1 (பகுதி), மேற்கு - சர்வே எண் 228/3, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 228/4 (பகுதி) மற்றும் 232/1ஏ1 (பகுதி), தெற்கு - சர்வே எண்கள் 227/3 (பகுதி), 228/4 (பகுதி) மற்றும் 232/1ஏ2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை இணைப்பு நோக்கத்திற்காக மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate