Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gomangalam	Date / நாள்: 05-Apr-2025
Village /கிராமம்:Kodingiam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 215/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 04-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4035/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Sale deed	1. தெய்வாத்தாள்	1. கார்த்திக் 2. கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1582/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/2 - 26 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.215/3 நெ காலை , மேற்கு - எரிசினம்பட்டி எல்லை , வடக்கு - க.ச.215/1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.215/8 நெ காலை உள்ள தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழி தடங்கள் வழியாக போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.	
2	354/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Gift deed	1. கார்த்திக் 2. கனகராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் திருப்பூர் மாவட்டம்	-

					உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் கொடிங்கியம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4035/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/2 - 147.34 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.215/8 நெ காலை நிலையிலுள்ள 8.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் ரோடு சாலை மற்றும் ஷை க.ச.215/2 நெ காலை காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - எரிசனம்பட்டி எல்லை மற்றும் நிலையிலுள்ள 8.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் சாலை , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட அயிட்டம் -1 தென்வடல் மனை பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் மின் உபயோக இடம் , தெற்கு - க.ச.215/8 நெ காலை கிழமேல் தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 147.34 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை விஸ்தாரிப்பு பூராவும் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/2 - 298.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை க.ச.215/2 நெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மின் உபயோக இடம் , மேற்கு - ஷை க.ச.215/2 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.215/1 நெ காலை , தெற்கு - மேலே கண்ட தானமாக கொடுக்கும் சாலை விஸ்தாரிப்பு -1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த வகை அளவுகள் வரும் 298.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/2 - 372.35 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.215/3 நெ காலை , மேற்கு - ஷை க.ச.215/2 நெ காலை உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.215/1 நெ காலை , தெற்கு - க.ச.215/8 நெ நிலையிலுள்ள 8.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 372.35 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் பூராவும் ஆக அயிட்டம் 2 மற்றும் 3 வகையிலான மனைப்பிரிவு சாலைகளும் விடப்பட்டுள்ள 3 மூலை முடக்குகள் 3.38 சதுர மீட்டர் பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/2 - 24.46 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 2 தானமாக கொடுக்கும் சாலை , மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் -1 தானமாக கொடுக்கும் சாலை , வடக்கு - ஷை க.ச.215/2 நெ காலை உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுகள் வரும் 24.46 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/2 - 16.41 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodingiam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 2 தானமாக கொடுக்கும் சாலைகள் , மேற்கு - மேலே கண்ட தானமாக கொடுக்கும் சாலை விஸ்தாரிப்பு சாலைகள் மற்றும் மேலே கண்ட தானமாக கொடுக்கும் சாலை , வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மேலே கண்ட தானமாக கொடுக்கும் சாலை விஸ்தாரிப்பு சாலைகள் மற்றும் மேலே கண்ட தானமாக கொடுக்கும் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுகள் கொண்ட 16.11 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின் உபயோக மனைப்பிரிவு சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate