Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

29411/2023 TP/1664069391/2023

தமிழ்நாடு TAMILNADU

06-12-2023

கேசவன் P.

த/பெ. பச்சை

தையூர்-603103

P. Perumal

LICENCE NO. 13/CGL/

...ppam Village

KELAMBAKKAM-603

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 07 ஆம் தேதி (07.12.2023) செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் - 603 103, பெரியமாநகர், கதவு எண் **4/71** என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. பச்சை அவர்களின் குமாரர் சுமார் **48** வயதுள்ள **திரு. P. கேசவன்** (Aadhaar No. 521829981231) அவர்களுக்கு,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், புதுப்பாக்கம் - 603 103, பஜனை கோயில் தெரு, எண் 1/206 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற டில்லி அவர்களின் மனைவி சுமார் 57 வயதுள்ள **திருமதி. D. கோவிந்தம்மாள்** (Aadhaar No. 605749614383) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

D. கோவிந்தம்மாள்

P. Kesavan

இதனை 2023ம் வருடத்திய 29411ம் எண்ணாக 16 தாள்களை கொண்டது

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

என்னவென்றால், வண்டலூர் வட்டம், புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் நன்செய் சர்வே எண்கள் **73/10A** (ஹெக்டேர் 0.5.50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.13½ செண்டு, **73/7** (ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.28½ செண்டு, **74/14B** (ஹெக்டேர் 0.5.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.12½ செண்டு, **74/7B** (ஹெக்டேர் 0.5.50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.13½ செண்டு மற்றும் நன்செய் சர்வே எண் 74/15B (ஹெக்டேர் 0.3.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.07 செண்டு ஆக ஏக்கர் 0.75 செண்டு நிலங்களானது நாராயணசாமி என்பவருக்கு சொந்தமாய் அவர் பூரண உரிமைகளுடன் அனுபவித்து வந்த நிலையில் 07.02.1992 தேதியில் காலமாகி விட்டார் (இறப்பு சான்று பதிவு எண் 3 Dated 08.02.1992) அவர் காலத்திற்கு பிறகு அவரின் மனைவி சாராதாம்மாள் 25.02.2003 தேதியில் காலமாகி விட்டார் (இறப்பு சான்று பதிவு எண் 2774/2007/A5) ஆக நாராயணசாமி - சாரதாம்மாள் காலத்திற்கு பிறகு அவரின் வாரிசுகளான (வாரிசு சான்று ப.மு.எண் 2461/2007/A4 Dated 19.12.2007) டில்லி மற்றும் பட்டு ஆகியோர்கள் மேற்படி சொத்தினை பூரண உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வந்து மேற்படி இருவரின் பெயரில் 6159 ஆம் நெ. கூட்டு பட்டா தாக்கலாகி அனுபவித்து வந்ததில் பட்டு அவர்களுக்குண்டான 2 ல் 1 பாகத்தினை டில்லி அவர்களுக்கு 23.12.2021 தேதியில் திருப்போரூர் சார் பதிவக பாக பாத்தியதை அக்கு விடுதலை பத்திர எண் 22551/2021 -ன் மூலமும் மற்றும் 19.10.2022 தேதியில் திருப்போரூர் சார் பதிவக பாக பாத்தியதை அக்கு விடுதலை பத்திர எண் 23188/2022 -ன் மூலமும் எழுதிக் கொடுத்து அது முதல் டில்லி அவர்கள் அனுபவித்து வந்த சொத்துக்கு அவர் பெயரில் **6298 & 7363** ஆகிய பட்டாக்கள்

D. ஆனந்தகுமார்

P. Kesavan

I புத்தகம் 1 23ம் வருடத்திய 294 பக்கம்
முதல் 16 தாள்களை கொண்ட
2 வது தாள் பதிவு செய்யவும்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

தாக்கலாகி அனுபவித்து வந்த சொத்தினை ஆதிகேசவன் குமாரர் ஆ.தனசேகரன் என்பவருக்கு 05.11.2022 தேதியில் திருப்போரூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம். 2022 ஆம் ஆண்டின் 24537 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் விற்பனை செய்ய அதிகாரம் கொடுத்திருந்த நிலையில் மேற்படி டில்லி அவர்கள் 31.10.2023 தேதியில் (இறப்பு சான்று பதிவு எண் D-2023 : 33-17796 -000036) காலமாகி விட்டபடியால் மேற்படி பொது அதிகார ஆவணமானது தானாகவே ரத்தாகி விட்டபடியால் மேற்படி சொத்தினை டில்லி அவர்களின் வாரிசுகளான (வாரிசு சான்று எண் TN-720231106753) கோவிந்தம்மாள், ராஜேஷ், மஞ்சுளா, பாலாஜி ஆகியோர்கள் அனுபவித்து வந்ததில் ராஜேஷ், மஞ்சுளா, பாலாஜி ஆகியோர்களுக்கு உண்டான 4 ல் 3 பாக சொத்தினை D. கோவிந்தம்மாள் ஆகிய என் பெயருக்கு 07.12.2023 தேதியில் திருப்போரூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம். 2023 ஆம் ஆண்டின் 29392 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட அக்கு விடுதலை பத்திரம் மூலம் எழுதிக் கொடுத்த சொத்தும் மற்றும் எனக்குண்டான 4 ல் 1 பாகமும் சேர்த்து மேற்படி ஏக்கர் 0.75 செண்டினை என்னால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்கவும் வில்லங்க பராதீனம் செய்யவும் இயலாத காரணத்தால் நிபந்தனைகளின் படி செய்ய தங்களை என்னுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமிக்கிறேன்.

1. கீழ்க்காணும் சொத்தை என் சார்பாக தாங்களே பராமரிக்கவும், கிரையம் செய்யவும், கிரையத் தொகை பெறவும், விக்கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து முன் பணம் பெறவும், ஈடு அடமானம் செய்யவும், குத்தகைக்கு விடவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

D. கோவிந்தம்மாள்

P. Kasiraman

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 29411ம் எண்ணும் 16 சான்னை கொண்டு 3 வது சார் பதிவு தினைவர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

2. கீழ்க்காணும் சொத்தைப் பொறுத்து மேற்படி தஸ்தாவேஜிகள் ஏற்படுத்தும் போது என் சார்பாக தாங்களே உரிய கைமாற்று தொகை முழுவதும் பெற்றுக் கொண்டு உரிய பதிவகம் சென்று பத்திரத்திலும், எண்டார்ஸ்மெண்டிலும் மற்ற தஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பம் செய்து முன்னின்று பதிவு செய்து கொடுக்கவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

3. கீழ்க்காணும் சொத்தை பொறுத்து ஏதாவது தகராறு, சச்சரவு ஏற்பட்டால் என் சார்பாக தாங்களே தக்க வழக்கறிஞரை நியமித்து தக்க நீதிமன்றம் சென்று வாதியாகவோ, பிரதிவாதியாகவோ ஆஜராகவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறேன்.

4. கீழ்க்காணும் சொத்தை விற்பனை செய்ய விரும்பினால் மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி, பகுதியாகவோ விற்பனை செய்யவும், கிரையதாரரை நிச்சயிக்கவும் கிரையத்தொகையை நிச்சயிக்கவும் நிச்சயித்த கிரையத் தொகைக்காக அக்ரிமெண்ட் பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே கையெழுத்திட்டு அட்வான்ஸ் தொகையை ரொக்கமாகவோ, காசோலையாகவோ, வரைவோலையாகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும், பெற்றுக் கொண்டதற்கு ரசீது வழங்கவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

5. கீழ்க்காணும் சொத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும், அதற்கான அங்கீகார அனுமதி பெறுவதற்கான அலுவலங்களில் சென்று என்னுடைய சார்பாக அங்கீகார அனுமதி பெறுவதற்கும், ஊராட்சி மன்ற அங்கீகாரம் மற்றும் D.T.C.P. அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும், வீட்டு மனைப்பிரிவுக்கான சாலைகள் அமைக்கவும், பூங்கா, சாலை தானப் பத்திரம் என் சார்பாக எழுதி கொடுக்கவும் மேற்படி அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு தேவைப்படும் எல்லாவிதமான கோரிக்கை மனுக்கள் என்சார்பாக பெறுவதற்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

P. Kasoon

D. தேவேந்திரன்

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2941 ம்
எண்ணம் 16 தான்கள கொண்டது
4 வது தான் பதிவு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

6. கீழ்க்காணும் சொத்தில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் C.M.D.A. ல் அதற்குரிய அனுமதி பெறுவதற்கும். மேற்படி சொத்து சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம், D.T.P. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் (C.M.D.A) வருவாய் துறை அலுவலகம். நில உச்சவரம்பு மற்றும் நில எடுப்பு போன்ற மாநில மற்றும் மத்திய அரசாங்கத்திற்குண்டான அலுவலகங்களில் எனக்கு பதிலாக தாங்களே நேரில் ஆஜராகி சப் -டிவிசன் உள்பட அனைத்து தேவையான மனுக்களை பூர்த்தி செய்து அதில் கையெழுத்திட்டு சமர்பிக்கவும் தொகை செலுத்த வேண்டி இருந்தால் செலுத்தி இரசீது பெறவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

7. கீழ்க்காணும் சொத்தினை தாங்கள் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யும் தருவாயில் மனைகளை வங்கி கடன் மூலம் கிரையம் பெறுவதற்காக வரும் நபர்களுக்காக வங்கியின் மூலம் வரும் வரைவோலை காசோலைகளை தங்கள் பெயரிலோ அல்லது தங்கள் நிறுவனத்தின் பெயரிலோ என் சார்பாக பெற்றுக் கொள்ளவும் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

8. கீழ்க்காணும் சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே முன்னின்று செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தை தங்கள் பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்து உள்ளேன்.

9. மேற்படி சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வரவு. செலவு கணக்குகளை தாங்கள் தயார் செய்து வைத்திருந்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் காண்பிக்க வேண்டியது.

10. இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்காக நான் பிரதிபலன் ஏதும் பெறவில்லை.

D. [illegible]

P. K. S. [illegible]

[illegible] மாதம் 2023 ம் வருடத்திய 29/11 ம்
[illegible] 16 நாள்களை கொண்டது
5 வது நாள் பதிவு [illegible]

THE SEAL OF THE [illegible] THIRUVALLUR

11 இனி மேல் கீழ்க்காணும் சொத்தை எங்கள் சார்பாக தாங்களே பராமரிக்கவும்.

12. மேற்படி சொத்தினை பொறுத்து பிழைத்திருத்தல் பத்திரம், பரிவர்த்தனை பத்திரம், ஏற்புடை பத்திரம், ரத்து பத்திரம், சமாதான பத்திரம், அக்ரிமெண்ட், லீஸ், உறுதிமொழிப் பத்திரம், இணைப்பு பத்திரம் மற்றும் எல்லாவிதமான பத்திரங்கள், சான்று ஆவணங்கள் போன்றவற்றை தாங்கள் என் சார்பாக எழுதிக் கொடுக்க இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறேன். மேலும் கோரிக்கை மனுக்கள் சம்மந்தப்பட்ட நடவடிக்கைகளை அரசு மற்றும் இதர அலுவலகங்களில் தாங்கள் மேற்கொள்ள என் சார்பாக எழுதிக் கொடுக்க இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போரூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம். செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம். புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியைச் சேர்ந்த புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில்

6298 ஆம் நெ. பட்டாவிலடங்கிய நன்செய் சர்வே எண்கள் விஸ்தீரணம் விவரம்

1) **73/10A** (ஹெக்டேர் 0.5.50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.13½ செண்டு.

2) **73/7** (ஹெக்டேர் 0.11.50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.28½ செண்டு.

3) **74/14B** (ஹெக்டேர் 0.5.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.12½ செண்டு.

4) **74/7B** (ஹெக்டேர் 0.5.50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.13½ செண்டு

D. திலகவைத்தியலிங்கம்

P. K. Saravanan

I பத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2911 ஆ
ஆவணம் 16 தான்கை சொண்டது
6 வது தாள் பதிவு செய்வது

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

7363 ஆம் நெ. பட்டாவிலடங்கிய நன்செய் சர்வே எண், விஸ்தீரணம் விவரம்

5) **74/15B** (ஹெக்டேர் 0.3.00 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.07 செண்டு

ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.75 செண்டு (முழுப்புலங்கள்) இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.1,25,25,000/-

P. K...

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

D. கோவிந்தம்மாள்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1 A. Dhanak (**ஆ. தனசேகரன்**) த/பெ. ஆதிகேசவன். எண் 1/172, பெருமாள் கோயில் தெரு. புதுப்பாக்கம் - 603 103. வயது 45, (Aadhaar No.774159692445)

2 G. [signature] (**கெ. அருள்தாஸ்**) த/பெ. கெங்கன். எண் 2/21 மேட்டு தெரு. புதுப்பாக்கம் - 603 103. வயது 36. (Aadhaar No.7112 9011 8506)

Drafted by :



E. JOHNSONWILLIAM,B.A.B.L.,
ADVOCATE,
NO.2, 1ST FLOOR, MANI COMPLEX,
THIRUPPORUR – 603 110

I பத்தகம் 3) 23ம் எண்ணிடப்பட்ட 2941ம்
ஆவணம் 16 நாள்களை கொண்டது
7 வது நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : புதுப்பாக்கம் **பட்டா எண் : 6298**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாராயணசாமி மகன் நா.டில்லி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
73	10A	--	--	0 - 5.50	0.49	--	--	2021/0103 /35/245184--- -- 18-01-2022
73	7	--	--	0 - 11.50	0.98	--	--	2021/0103 /35/245184--- -- 18-01-2022
74	14B	--	--	0 - 5.00	0.43	--	--	2021/0103 /35/245184--- -- 18-01-2022
74	7B	--	--	0 - 5.50	0.47	--	--	2021/0103 /35/245184--- -- 18-01-2022
75	9	--	--	0 - 3.00	0.28	--	--	2021/0103 /35/245184--- -- 18-01-2022
				0 - 30.50	2.65			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 35/15/041/[illegible] என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-12-2023 அன்று 09:03:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

I புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2941 ம்
பக்கம் 16 நாள்கணை நோக்கி
8 வது தாள் பதிவு இவ்வலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : வண்டலூர்**

வருவாய் கிராமம் : புதுப்பாக்கம் **பட்டா எண் : 7363**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாராயணசாமி நாயுடு மகன் டில்லி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
74	15B	--	--	0 - 3.00	0.26	--	--	2022/0103/35/293442---- -- 31-12-2022
				0 - 3.00	0.26			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 39/15/021/07/6a/12309 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-12-2023 அன்று 09:05:00 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2007/23111/21192

To
Kesavan P
கேசவன் ப
S/O: Pachai
VEERANA ROAD THAIYUR
ILAVANTHANGAL
Thaiyur
Thaiyur,Kancheepuram
Tamil Nadu - 603103

22/12/2013

KL633487370FT

63348737

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5218 2998 1231

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

கேசவன் ப

Kesavan P பிறந்தது 2023ம் வருடத்திய 29411

ஆண்டாக 16 நாள்களை கொண்டது

பிறந்த நாள்/DOB: 02/08/1994

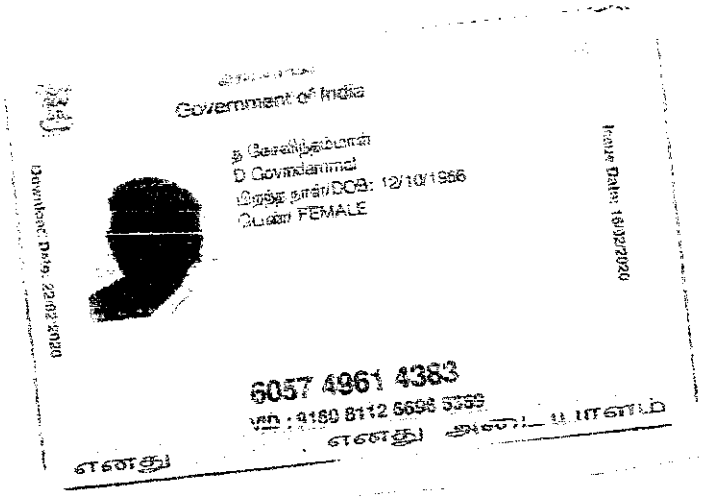
ஆண்பால் / Male

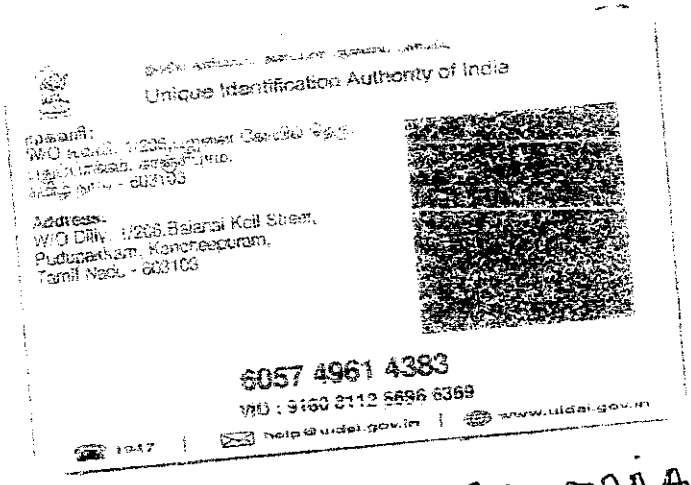
5218 2998 1231

THE SEAL OF THE REGISTRAR

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Scanned with OKEN Scanner

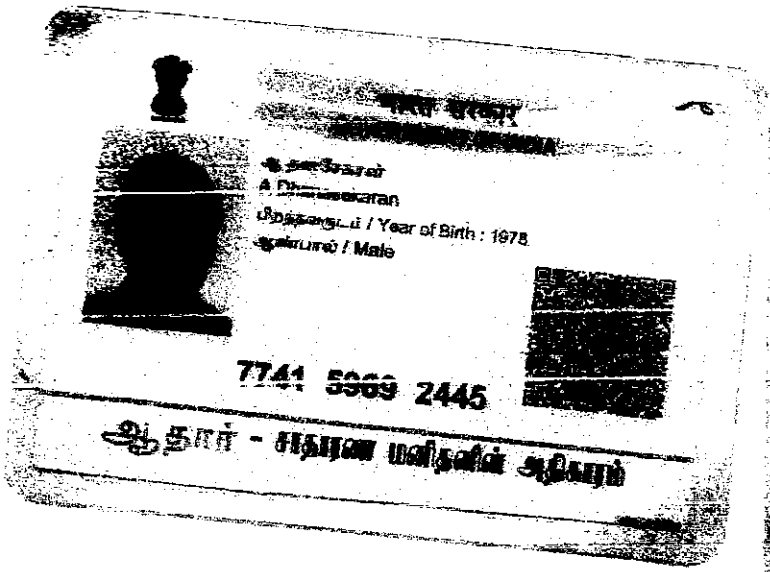


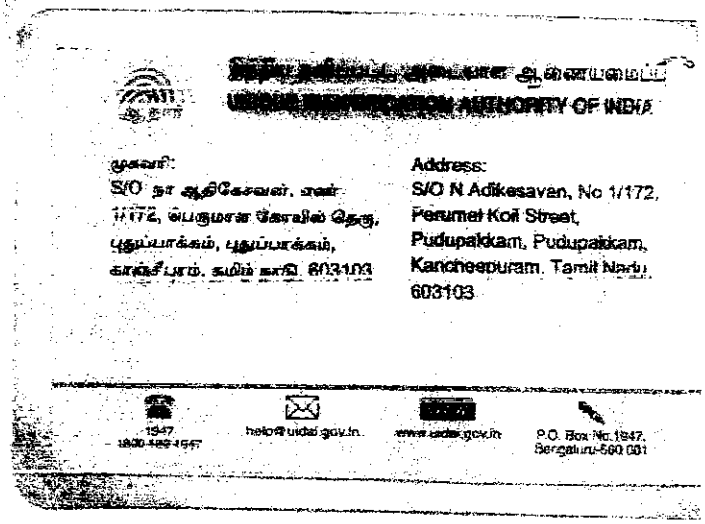


D. தேவகாந்தம்மாள்

I. மற்றும் 2022 ம் வருடத்திய 2941 ம்
சமூகம் 16 நாள்களை கொண்டது
11 வது நாள் பதிவு விவரம்







A. Dharan

I பத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 29411 ம்
புகைபடம் 16 நான்கனை கோண்டது
12 வது நாள் பதில் வழங்கப்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அருள்தாஸ் கெ
Aruldhass G



பிறந்த நாள்/DOB: 05/04/1988
ஆண்பால் / Male

7112 9011 8506

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O கேசவன், 2/21
METTU தெரு, புதுப்பாக்கம்
புதுப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம்
தமிழ் நாடு, 603103

Address: S/O. Gengan, 2/21,
METTU STREET,
Pudupakkam, Pudupakkam,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
603103

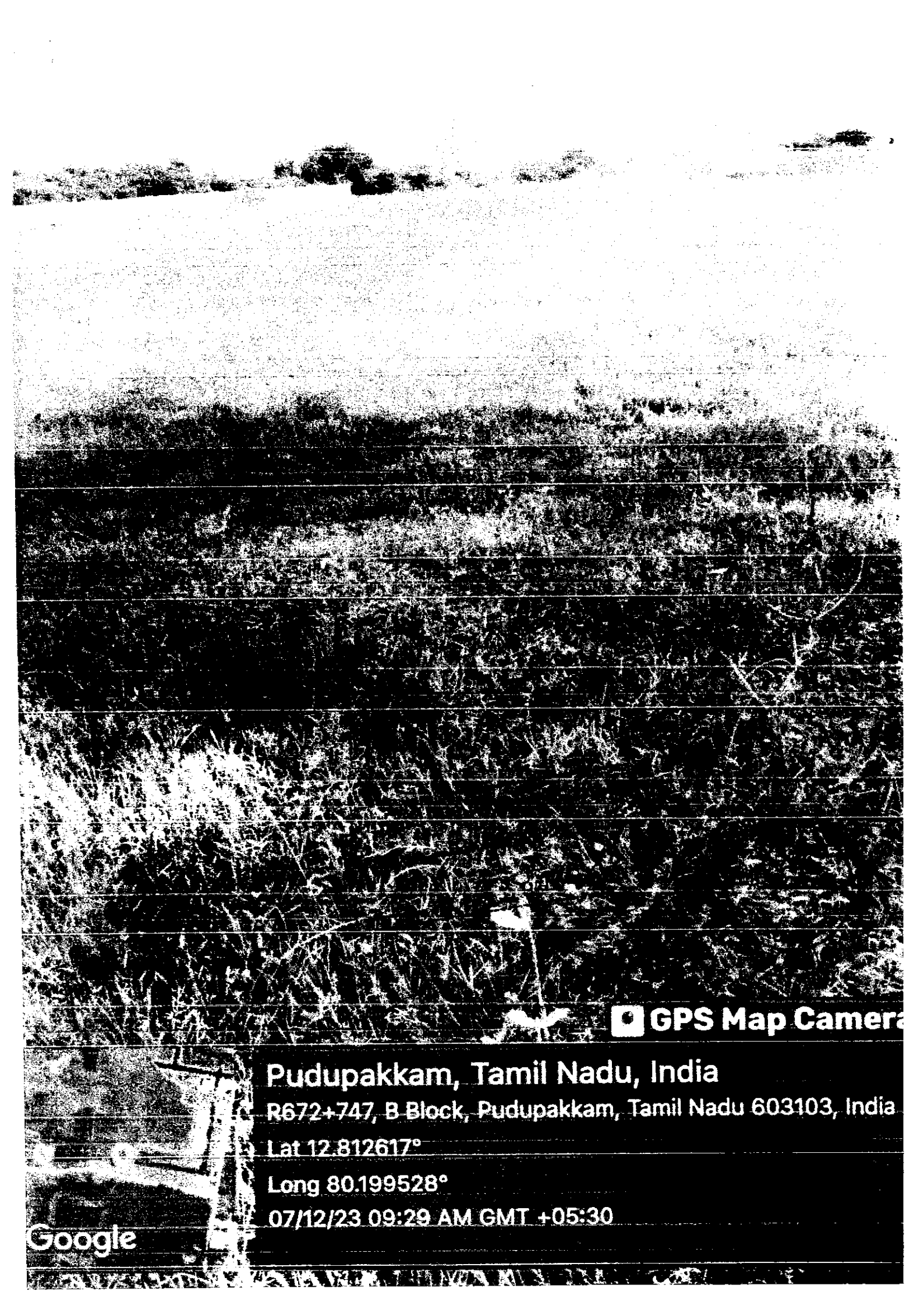
7112 9011 8506

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

I பத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 2941 ம்
பக்கம் 16 தாள்களை கொண்ட
13 வது தாள் பதிவு செய்வது


GPS Map Camera
Pudupakkam, Tamil Nadu, India
R672+747, B Block, Pudupakkam, Tamil Nadu 603103, India
Lat 12.812617°
Long 80.199528°
07/12/23 09:29 AM GMT +05:30
Google

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/29411/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 23977

எண் 1/206 பஜனை கோயில் தெரு, புதுப்பாக்கம், புதுப்பாக்கம், வண்டலூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603103-ல் வசிக்கும் திருமதி கோவிந்தம்மாள் என்பவரிடமிருந்து ₹ 200/- (ரூபாய் இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருப்போரூர்
நாள்: 07/12/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 03:06 மணியளவில் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் **அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து** கட்டணம் ₹ 1,26,061/- **செலுத்தியவர்.**

இடது பெருவிரல்





D'கோவிந்தம்மாள்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





D'கோவிந்தம்மாள்

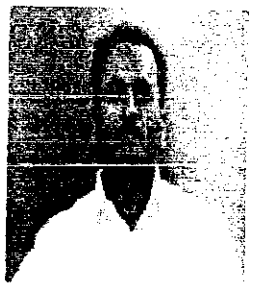
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:4110641e5b565b75154beaa0e69fd8f6f5757a
(Details from UIDAI : D Govindammal W/O Dilly, 1966, xxxxxxxx4383)



2 [illegible] 23 [illegible] 29AM
[illegible] 16 [illegible]
1 2 15 [illegible]

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





P Kesavan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:018751ff09c65bae544d42a7cc971d1f9fd725
(Details from UIDAI : Kesavan P S/O: Pachai, 1974, xxxxxxxx1231)



2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 7ம் நாள்

நவீன் N
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/29411/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/12/2023
திருப்போரூர்

நவீன் N
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 பக்கம் 23ம் வருத்திய 29411ம்
16 நாட்களாக கொண்டது
16 வது நாள் பதிவு செய்யவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.